

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2  
Olbia**

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO N. 788 DEL 07/04/2010**

**OGGETTO: DISPOSIZIONI INERENTI GESTIONE DEL PATRIMONIO RIFERITE A DUE LOCALI (PRESIDIO OSPEDALIERO PAOLO DETTORI DI TEMPIO PAUSANIA E NUOVA SEDE AMMINISTRATIVA DI OLBIA)**

L'anno duemiladieci il giorno SETE del mese di APRILE

in Olbia, nella sede legale dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2.

**IL COMMISSARIO**

*Dottor Giovanni Antonio Fadda*

Sentiti i pareri favorevoli del

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Avv. Mario Giovanni Altana

e del

DIRETTORE SANITARIO

Dott.ssa Maria Serena Fenu

**PREMESSO** che l'articolo n. 34 della legge regionale n. 10 del 1997 sancisce la classificazione dei beni delle Aziende Sanitarie in indisponibili e disponibili, inquadrando nell'ambito dei primi "i beni tali per speciale regime giuridico e i beni strumentali all'esercizio della attività istituzionali delle aziende".

che l'articolo n. 35 della legge regionale n. 10 del 1997 afferma che "I beni appartenenti al patrimonio disponibile sono destinati all'uso loro assegnato dal Direttore Generale" e che "gli stessi beni possono essere assegnati a terzi, a titolo oneroso o a titolo gratuito, con le modalità di cui all' articolo 42 della presente legge".

che l'articolo n. 37 della legge regionale n. 10 del 1997 afferma che "la cancellazione dei beni dal patrimonio indisponibile e l'iscrizione nel patrimonio disponibile sono disposte con deliberazione del Direttore Generale, su autorizzazione dell'Assessore dell'igiene, sanità e assistenza sociale" e che "l'Assessore dell'igiene, sanità e assistenza sociale provvede con proprio decreto entro 60 giorni dalla trasmissione della richiesta di autorizzazione".

**CONSIDERATO:** che è in corso di predisposizione apposita gara mediante procedura aperta per l'assegnazione e la conduzione di locali e spazi di proprietà dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2 di Olbia da destinare ad attività di bar/caffetteria e piccola ristorazione ed altre attività lucrative private verso il corrispettivo di un prezzo; quattro di questi locali sono ubicati nel Padiglione A del Nuovo Ospedale Civile di Olbia in fase di costruzione e già il progetto originario li prevede ad uso commerciale, per cui saranno così classificati al momento dell'iscrizione al patrimonio; uno di questi locali è ubicato nell'atrio di ingresso della nuova Sede Amministrativa di Olbia in fase di ultimazione; il progetto originario non lo prevede ad uso commerciale, e pertanto è necessario istruire la pratica per il cambio di destinazione edilizia presso il Comune di Olbia; esso potrà così essere classificato nel patrimonio disponibile al momento dell'iscrizione dell'intero complesso; uno di questi locali sarà ubicato nell'atrio di ingresso del Presidio Ospedaliero Paolo Dettori di Tempio Pausania, in fase di ristrutturazione; il progetto originario dei lavori non lo prevede specificamente ad uso commerciale, ma si tratta di uno spazio che rimarrebbe sostanzialmente inutilizzabile e pertanto è necessario istruire la pratica per il cambio di destinazione edilizia presso il Comune di Tempio Pausania; esso potrà così essere riclassificato nel patrimonio disponibile;

**RITENUTO** pertanto, al fine di poter procedere all'avvio della procedura di gara aperta per l'assegnazione e la conduzione di locali di proprietà dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2 di Olbia, nei cui atti saranno inserite clausole condizionali che subordineranno l'efficacia di assegnazione al buon esito delle procedure amministrative ed edilizie relativamente al locale della nuova sede amministrativa e del Presidio Ospedaliero di Tempio Pausania, di avviare l'iter previsto dalla legge regionale per riclassificare il locale compreso nel P.O. di Tempio Pausania e di avviare l'iter edilizio per le modifiche di destinazione d'uso di quest'ultimo e del locale della nuova sede amministrativa di Olbia.

**SU** conforme proposta, del Direttore del Servizio Provveditorato e Amministrazione del Patrimonio;

**VISTI** - il D.lgs. n. 502 del 30 dicembre 1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

- la L. R. n. 10 del 24 marzo 1997 "Norme in materia di programmazione, contabilità, contratti e controllo delle Aziende Sanitarie Regionali, modifiche alla legge regionale 26 febbraio 1995, n. 5, e abrogazione della legge regionale 8 luglio 1981, n. 19", e successive modificazioni ed integrazioni;
- la L. R. n. 10 del 28 luglio 2006 "Tutela della salute e riordino del Servizio Sanitario della Sardegna. Abrogazione della Legge Regionale 26/01/1995, n. 5";

Per le motivazioni esposte in premessa

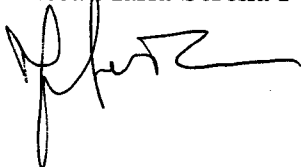
### **DELIBERA**

- di formalizzare richiesta alla Regione Sardegna di autorizzazione, ex art. 37 L.R. 10/1997, per la riclassificazione del locale compreso nel P.O. di Tempio Pausania, di cui alla planimetria agli atti (non allegata per motivi pratici), dal patrimonio indisponibile al patrimonio disponibile;
- di avviare l'iter edilizio per le modifiche di destinazione d'uso di quest'ultimo locale e del locale della nuova sede amministrativa di Olbia, di cui alla planimetria agli atti (non allegata per motivi pratici), dando mandato in tal senso al Direttore del Servizio proponente il seguente provvedimento ed al Direttore del Servizio Tecnico;
- di trasmettere copia del presente provvedimento alla Regione Sardegna all'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale.

Letto, confermato e sottoscritto

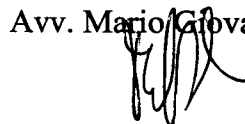
**IL DIRETTORE SANITARIO**

Dott.ssa Maria Serena Fenu



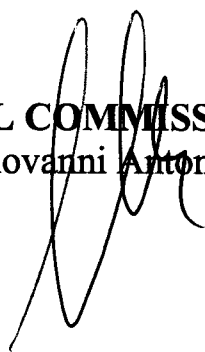
**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

Avv. Mario Giovanni Altana



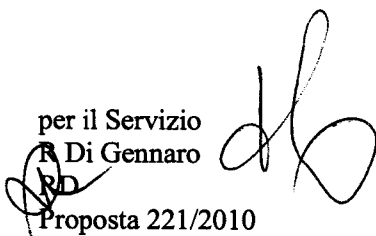
**IL COMMISSARIO**

Dott. Giovanni Antonio Fadda



per il Servizio  
R Di Gennaro

Proposta 221/2010



(luogo e data) Olbia \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

La presente deliberazione:

... è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29, comma 1, lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

oppure

... deve essere comunicata al competente Assessorato regionale ai sensi dell'articolo 29, comma 2, della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio/Struttura \_\_\_\_\_ (proponente/estensore)

(firma) \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2 di Olbia

dal 12/4/2010, e che:

/. è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

... con lettera in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, protocollo n. \_\_\_\_\_, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, 12/4/2010

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali



La presente deliberazione:

... è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

... è stata annullata, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

... è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

Per copia conforme all'originale esistente agli atti della Azienda Sanitaria Locale n. 2, per uso

Olbia, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali