

Servizio Sanitario
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 2
OLBIA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO N° 780 DEL 1107.04.2010

OGGETTO: ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DI SERVIZI MANUTENTIVI

L'anno duemiladieci il giorno SETTE del mese di APRILE
in Olbia, nella sede legale dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2,

IL COMMISSARIO
Dottor Giovanni Antonio Fadda

Sentiti i pareri favorevoli del

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Avv. Mario Giovanni Altana

e del

DIRETTORE SANITARIO

Dott.ssa Maria Serena Fenu

RICHIAMATE:

- la deliberazione n°1435 del 29.12.2009;
- la deliberazione n°1437 del 29.12.2009;
- la deliberazione n°287 del 15.02.2010;
- la deliberazione n°359 del 19.02.2010;

ATTESO che:

- in attuazione della deliberazione n. 991 del 14.10.2009, l'Aggiudicatario del lotto Consip di riferimento (RTI capogruppo Romeo Gestioni s.p.a.) ha redatto un piano tecnico ed economico degli interventi, **allegato per la parte relativa alla valorizzazione economica**, che, data la sua complessità, è ancora in fase di valutazione;
- nel mentre, fino all'aggiudicazione del nuovo appalto (o di nuovi appalti, ove, come parrebbe fino a questo momento, la proposta tecnico-economica del RTI Romeo non dovesse essere ritenuta conveniente) l'Azienda deve comunque garantire la continuità operativa dei servizi manutentivi;

VISTO l'art. 125 comma 10 lett. c) del D.Lgs. n. 163/06 che dispone quanto segue *"...il ricorso all'acquisizione in economia è altresì consentito nelle seguenti ipotesi...c) prestazioni periodiche di servizi, forniture, a seguito della scadenza dei relativi contratti, nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del contraente, nella misura strettamente necessaria"*;

PRESO ATTO che gli attuali manutentori hanno confermato la propria disponibilità, agli stessi patti e condizioni in essere, a proseguire l'erogazione dei servizi come nel seguito:

- Climatec srl:
" Servizio di manutenzione ordinaria e conduzione degli impianti di climatizzazione";
" Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria, esercizio, gestione, conduzione, assunzione del ruolo di terzo responsabile e ruolo di conduttore dei serbatoi per lo stoccaggio di combustibile degli impianti termici dell'ASL n°2 di Olbia";
- Campesi Impianti srl: *"Servizio manutenzione opere ed elettriche ed affini presso strutture diverse dell'ASL n.2 Olbia";*
 - Fabio Langiu – Dierre Technical Service di Olbia: *"Servizio di manutenzione delle porte automatiche, porte tagliafuoco, di emergenza ed infissi esterni in genere presso varie sedi dell'ASL n°2 di Olbia";*
 - Cav. Idini Angelo di Olbia: *"Servizio di manutenzione, sorveglianza, controllo, revisione, dei presidi antincendio/antinfornistici presso varie sedi dell'ASL n°2 di Olbia";*

SU conforme proposta del Direttore del Servizio Tecnico;

VISTI

- il D.lgs. n°163/2006;
- la L. R. n°10/06;
- la L. R. n°10/97 e ss.mm.ii.;

DELIBERA

per le motivazioni di cui alla premessa e qui richiamate:

- di autorizzare l'acquisizione dalla ditta Climatec srl di Olbia del *servizio di manutenzione ordinaria e conduzione degli impianti di climatizzazione installati presso strutture diverse dell'ASL n°2 Olbia e manutenzione ordinaria e straordinaria, esercizio, gestione, conduzione, assunzione del ruolo di terzo responsabile e ruolo di conduttore dei serbatoi per lo stoccaggio di combustibile degli impianti termici dell'ASL n°2 di Olbia*, a far data dal 01/04/2010 e presumibilmente fino al 01/10/2010, per un importo complessivo mensile rispettivamente di € 16.472,00 ed € 4.039,10 oltre IVA, dando atto che i servizi saranno interrotti alla data di aggiudicazione dell'affidamento definitivo dei servizi in questione;
- di autorizzare l'acquisizione dalla ditta Campesi Impianti srl di Olbia del *servizio di manutenzione delle opere elettriche ed affini presso strutture diverse dell'ASL n.2 Olbia*, a far data dal 01/04/2010 e presumibilmente fino al 01/10/2010, per un importo complessivo mensile di € 6.656,00 oltre IVA, dando atto che il servizio sarà interrotto alla data di aggiudicazione dell'affidamento definitivo del servizio in questione;

- di autorizzare l'acquisizione dalla ditta Fabio Langiu – Dierre Technical Service di Olbia, del servizio di manutenzione delle porte automatiche, porte tagliafuoco, di emergenza ed infissi esterni in genere presso varie sedi dell'ASL n°2 di Olbia, a far data dal 01/04/2010 e presumibilmente fino al 01/10/2010, per un importo complessivo mensile di € 1.862,50 oltre IVA, dando atto che il servizio sarà interrotto alla data di aggiudicazione dell'affidamento definitivo del servizio in questione;

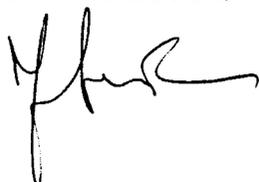
- di autorizzare l'acquisizione dalla Ditta Cav. Idini Angelo di Olbia, del servizio di manutenzione, sorveglianza, controllo, revisione, dei presidi antincendio/antifortunistici presso varie sedi dell'ASL n°2 di Olbia, a far data dal 01/04/2010 e presumibilmente fino al 01/10/2010, per un importo complessivo mensile di € 2.017,26 oltre IVA, dando atto che il servizio sarà interrotto alla data di aggiudicazione dell'affidamento definitivo del servizio in questione;

- di imputare il costo complessivo dei servizi di manutenzione sulle spese correnti di bilancio.

Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRETTORE SANITARIO

(Dott. ssa Maria Serena Fenu)



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(Avv. Mario Giovanni Altana)



IL COMMISSARIO

(Dott. Giovanni Antonio Fadda)



CB-PT

proposta 033,2010

01/04/2010

DA COMPILARSI A CURA DEL SERVIZIO / STRUTTURA PROPONENTE/ESTENSORE)

(luogo e data) _____ / ____ / ____.

La presente deliberazione:

è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29, comma 1, lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

oppure

deve essere comunicata al competente Assessorato regionale ai sensi dell'articolo 29, comma 2, della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio Tecnico _____ ING. PAOLO TAURO _____ (proponente/estensore)

(firma) _____

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2 di Olbia

dal 12/04/2010 che:

è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

con lettera in data ____ / ____ / ____, protocollo n. _____, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, 12/04/2010

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. _____ del ____ / ____ / ____.

è stata annullata, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. _____ del ____ / ____ / ____.

è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, ____ / ____ / ____.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

Per copia conforme all'originale esistente agli atti della Azienda Sanitaria Locale n. 2, per uso

Olbia, ____ / ____ / ____.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali

Richiesta Preliminare di Fornitura RP5-1005 Codice Pdi PDS-3 Revisione Pdi 0 Complesso Immobili Lotto 10 Codice Fiscale 01687160901
 Ente Centrale SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
 Ente AZIENDA SANITARIA LOCALE N.2 DI OLBIA - SS - DIREZIONE GENERALE

RIPILOGO SERVIZI RICHIESTI PER COMPLESSO DI IMMOBILI

Codice	Categorie e Servizi	CANONE		EXTRA
		SERVIZI DI GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI		
MIA	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO	356.412,30		0,00
MIC	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	2.140.233,46		0,00
MIE	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI	2.215.286,55		0,00
MII	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI	299.007,93		0,00
MIS	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI SICUREZZA	94.799,37		0,00
MIT	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI TRASPORTO VERTICALE ED ORIZZONTALE	190.846,18		0,00
	TOTALE SERVIZI DI GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI	5.296.585,80		0,00
SERVIZI DI GESTIONE E CONTROLLO				
A	COSTITUZIONE E GESTIONE ANAGRAFICA TECNICA	129.132,67		0,00
CC	CALL CENTER	55.640,67		0,00
GOI	GESTIONE DEGLI ORDINI DI INTERVENTO	20.303,90		0,00
PA	PROGRAMMAZIONE DELLE ATTIVITA'	29.005,58		0,00
PPD	REDAZIONE DI PIANI PRELIMINARI DI DETTAGLIO	23.204,46		0,00
SI	GESTIONE SISTEMA INFORMATIVO	45.542,06		0,00
	TOTALE SERVIZI DI GESTIONE E CONTROLLO	302.829,34		0,00
	TOTALE SERVIZI	5.599.415,13		0,00
	TOTALE PDI	5.599.415,13		0,00

Richiesta Preliminare di Fornitura RPS-1005 Codice Pdi PDS-3 Revisione Pdi 0 Complesso Immobili Lotto 10 Codice Fiscale 01687160901
 Ente Centrale SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
 AZIENDA SANITARIA LOCALE N.2 DI OLBIA - SS - DIREZIONE GENERALE

All 2

RIPARTIZIONE DELL'IMPORTO TOTALE DELLE PRESTAZIONI PER CATEGORIA E ANNO DI COMPETENZA

Codice	Categorie	PRESTAZIONI A CANONE						Totale
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	
MIA	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO	47.521,64	71.282,46	71.282,46	71.282,46	71.282,46	23.760,82	356.412,30
MIC	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	285.364,46	428.046,69	428.046,69	428.046,69	428.046,69	142.682,23	2.140.233,46
MIT	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI TRASPORTO VERTICALE ED ORIZZONTALE	23.648,33	38.584,12	38.584,12	38.584,12	38.584,12	12.861,37	190.846,18
MIE	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI	295.371,54	443.057,31	443.057,31	443.057,31	443.057,31	147.685,77	2.215.286,55
MII	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI	39.867,72	59.801,59	59.801,59	59.801,59	59.801,59	19.933,86	299.007,93
MIS	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI SICUREZZA	12.639,92	18.959,87	18.959,87	18.959,87	18.959,87	6.319,96	94.799,37
CCA	CALL CENTER	7.329,18	11.148,80	11.148,80	11.148,80	11.148,80	3.716,27	55.640,67
GOI	COSTITUZIONE E GESTIONE ANAGRAFICA TECNICA	17.217,69	25.826,53	25.826,53	25.826,53	25.826,53	8.608,84	129.132,67
SI	GESTIONE DEGLI ORDINI DI INTERVENTO	2.707,19	4.060,78	4.060,78	4.060,78	4.060,78	1.353,59	20.303,90
PA	GESTIONE SISTEMA INFORMATIVO	6.006,87	9.123,50	9.123,50	9.123,50	9.123,50	3.041,17	45.542,06
PPD	PROGRAMMAZIONE DELLE ATTIVITA'	3.867,41	5.801,12	5.801,12	5.801,12	5.801,12	1.933,71	29.005,58
	REDAZIONE DI PIANI PRELIMINARI DI DETTAGLIO	3.093,93	4.640,89	4.640,89	4.640,89	4.640,89	1.546,96	23.204,46
	TOTALE RIPARTIZIONE PRESTAZIONI A CANONE	744.635,88	1.120.333,67	1.120.333,67	1.120.333,67	1.120.333,67	373.444,56	5.599.415,13
PRESTAZIONI EXTRA CANONE								
Codice	Categorie	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Totale
	TOTALE RIPARTIZIONE PRESTAZIONI EXTRA CANONE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Importo Complessivo delle Prestazioni a canone ed extra canone per categoria e anno di competenza	744.635,88	1.120.333,67	1.120.333,67	1.120.333,67	1.120.333,67	373.444,56	5.599.415,13

Richiesta Preliminare di Fornitura RPS-1005 Codice Pdi PDS-3 Revisione Pdi 0 Complesso Immobili Lotto 10 Codice Fiscale 01687160901
 Ente Centrale SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
 Ente AZIENDA SANITARIA LOCALE N.2 DI OLBIA - SS - DIREZIONE GENERALE

AII 3

RIPARTIZIONE DELL'IMPORTO TOTALE DELLE PRESTAZIONI PER MACRO CATEGORIA E ANNO DI COMPETENZA

Macro Categorie		2010	2011	2012	2013	2014	2015	Totale
M	SERVIZI DI GESTIONE E CONDIZIONE DEGLI IMPIANTI	704.413,61	1.059.732,04	1.059.732,04	1.059.732,04	1.059.732,04	353.244,01	5.296.585,80
CG	SERVIZI DI GESTIONE E CONTROLLO	40.222,27	60.601,63	60.601,63	60.601,63	60.601,63	20.200,54	302.829,34
TOTALE RIPARTIZIONE PRESTAZIONI A CANONE		744.635,88	1.120.333,67	1.120.333,67	1.120.333,67	1.120.333,67	373.444,56	5.599.415,13
Macro Categorie		2010	2011	2012	2013	2014	2015	Totale
TOTALE RIPARTIZIONE PRESTAZIONI EXTRA CANONE		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Importo Complessivo delle Prestazioni a canone ed extra canone per macro categoria e anno di competenza		744.635,88	1.120.333,67	1.120.333,67	1.120.333,67	1.120.333,67	373.444,56	5.599.415,13