

Servizio Sanitario
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 2 - OLBIA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO N° 724 DEL 30/03/2010

OGGETTO: OPERE DI RISANAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL FABBRICATO EX INAM IN TEMPIO PAUSANIA - AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE A MEZZO PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 125 COMMA 8 DEL D.LGS. 163/2006.

L'anno duemiladieci addì TRENTA del mese di MARZO in Olbia e nei locali della sede Amministrativa dell'Azienda Sanitaria Locale n° 2

IL COMMISSARIO
DOTT. GIOVANNI ANTONIO FADDA

Sentito il parere favorevole del

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

AVV. MARIO GIOVANNI ALTANA

e del

DIRETTORE SANITARIO

DOTT. SSA MARIA SERENA FENU

RICHIAMATO - il Regolamento Aziendale per l'esecuzione dei lavori in economia approvato con deliberazione n° 1387 dell'11/12/2008;
- l'art. 125 c.8 del D.Lgs. n° 163/2006;

VISTA la relazione del Servizio Tecnico (all.to 1) , attraverso la quale si rende necessario realizzare determinate opere edili di risanamento e riqualificazione del fabbricato Ex Inam in Tempio Pausania ;

DATO ATTO che l'importo stimato presunto dell'affidamento, quantificato sulla base del Prezziario Regione Sardegna, è stimato in euro ventimila; pertanto, data la natura dei lavori è possibile ricorrere alla procedura in economia ai sensi dell'art.125 c.8 del D.Lgs. n° 163/2006;

STABILITO che l'affidamento avverrà richiedendo l'applicazione di un prezzo uguale o inferiore rispetto al valore presunto;

SU conforme proposta del Direttore del Servizio Tecnico;

VISTI il D. Lgs. n. 163/2006;
il Regolamento Aziendale per lavori in economia;
la L.R. 7 agosto 2007, n.5;

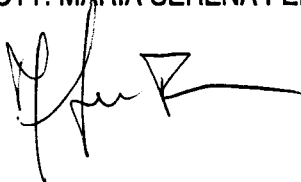
DELIBERA

Per le motivazioni di cui alla premessa e qui richiamate:

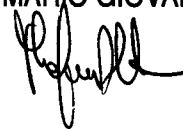
- di autorizzare a contrarre, per l'esecuzione dei lavori di risanamento e riqualificazione del fabbricato Ex Inam in Tempio Pausania;
- di dare atto che l'importo stimato dell'affidamento è di € 20.000,00;
- di dare atto che l'importo dell'affidamento da quantificarsi in seguito all'aggiudicazione, IVA inclusa, graverà sulle spese correnti di bilancio;

Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRETTORE SANITARIO
(DOTT. MARIA SERENA FENU)



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(AVV. MARIO GIOVANNI ALTANA)



IL COMMISSARIO
(DOTT. GIOVANNI ANTONIO FADDA)



Olbia, ___/___/_____.

La presente deliberazione:

è soggetta al controllo ai sensi dell'art.29, comma 1, lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

oppure

deve essere comunicata al competente Assessorato Regionale ai sensi dell'art.29, comma 2 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Il Responsabile del Servizio/ Struttura _____

Si certifica che la presente deliberazione si trova in pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2

dal F/4/2007, e che

è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

con lettera in data ___/___/_____, protocollo n° _____ è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, F/4/2007.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n° _____ del ___/___/_____.

è stata annullata, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n° _____ del ___/___/_____.

è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, ___/___/_____.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

Per copia conforme all'originale esistente agli atti della Azienda Sanitaria Locale n° 2, per uso

Olbia, ___/___/_____.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

REGIONE SARDEGNA

Azienda Unità Sanitaria Locale n° 2 Olbia

REALIZZAZIONE DI OPERE DI RISANAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL FABBRICATO EX INAM TEMPIO PAUSANIA

Relazione Tecnica

RELAZIONE

In seguito al sopralluogo effettuato nel fabbricato denominato "EX INAM" a Tempio Pausania ubicato in via C. Demartis si è appurata la necessità di intervento riguardante le infiltrazioni di umidità verificatesi in diversi punti in seguito alle abbondanti piogge di quest'ultimo periodo.

Stato di fatto

Da un attento esame visivo il fabbricato presenta nelle facciate diverse micro fessure, spaccature longitudinali ed in alcuni punti battendo sulla superficie è evidente il distacco dell'intonaco dalla parete, nel terrazzo al piano terra ingresso principale, sono evidenti dei ristagni di acqua causati dall'avvallamento del pavimento e dal posizionamento a quota superiore dal pavimento dei tubi di scarico, distaccamento della guaina, la mancanza di una parte del cornicione e le saccature del cemento nei giunti della parete di granito.

Tale condizione è stata causa di infiltrazioni di umidità nei locali al secondo piano lato via C. Demartis, nei locali al piano seminterrato ADI, Igiene Pubblica, Stoccaggio Vaccini e SISPLL.

E' stata inoltre redatta una documentazione fotografica che consente di valutare la consistenza delle infiltrazioni acqua.

Intervento

Trattamento delle pareti con rasofondo *flex* per la sigillatura delle fessurazioni longitudinali e micro fessure, applicazione a rullo di n°2 mani di superquarzo.

Risanamento del terrazzo al piano e parete in granito seminterrato; taglio longitudinale del pavimento in granito, formazione di canale scolo acqua, rimozione e riposizionamento dei tubi di scarico a quota idonea per scarico acqua, risaldatura vecchia guaina, impermeabilizzazione canale con elastomerico dato a paletta con rete apprettata affogata in due maniformazione delle pendenze con malta cementizia, trattamento finale con due mani a pennello di guaina tipo *Ivas Gum*.

RELAZIONE TECNICA

Formazione con malta cementizia di cornicione mancante nella parete di granito, spazzolatura delle giunture e lavaggio con idropulitrice, ripristino delle fughe con materiale apposito tipo **Taw-cem**, trattamento finale della parete in granito tramite due mani a pennello di resina del tipo **Silacril Ivas**.

Disostruzione delle tubazioni di scarico acque piovane nel terrazzo ingresso principale e trattamento della zoccolatura con impermeabilizzante **Ivas Gum**.

Sanificazione dei locali interni, ripristino dell'intonaco e tinteggiatura.

Sostituzione di circa ml 30,00 di vecchio impianto fognario a causa delle continue ostruzione delle tubazioni in cemento, posa in opera di nuovo impianto con tubi in pvc, pozzetti e quantaltro occorra per un buon funzionamento.

Relatore
Geom. Gianni Cossu
