

**Servizio Sanitario**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 2**  
**OLBIA**

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO N° 1386 DEL 29/12/2009

**OGGETTO: LAVORI URGENTI ED AGGIUNTIVI PER IL RIFACIMENTO DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE E LA PAVIMENTAZIONE DEL TERRAZZO LIV. +2 PAD.E DEL P.O. "GIOVANNI PAOLO II" DI OLBIA.**

L'anno duemilanove addì ventinove del mese di dicembre in Olbia e nei locali della sede Amministrativa dell'Azienda Sanitaria Locale n° 2

**IL COMMISSARIO**  
**DOTT. GIOVANNI ANTONIO FADDA**

Sentito il parere favorevole del

**DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

**AVV. MARIO GIOVANNI ALTANA**

e del

**DIRETTORE SANITARIO**

**DOTT. SSA MARIA SERENA FENU**

## **PREMESSO CHE**

- presso l'UTIC del Presidio Ospedaliero "Giovanni Paolo II" di Olbia, si sono rilevate delle infiltrazioni di acqua dal tetto che pregiudicano in modo grave l'attività e che la situazione si è ulteriormente aggravata a seguito delle piogge abbattutesi negli ultimi giorni;

- il Dirigente Tecnico Ing. Paolo Tauro, recatosi immediatamente presso gli ambienti interessati, ha disposto quanto necessario per consentire il regolare svolgimento delle attività ed impedire il peggiorare della situazione a seguito di una eventuale reiterazione degli eventi in quella circostanza rivelatisi inutili i precedenti interventi di tamponamento, si è accertato che al fine di eliminare il pericolo per l'incolumità dei pazienti e operatori occorre eseguire il completo rifacimento dell'impermeabilizzazione e pavimentazione della terrazza del liv. +2 del Pad.E;

- l'intervento da farsi, come da progetto esecutivo redatto dal Servizio Tecnico Aziendale, agli atti, riveste carattere d'imperiosa urgenza perché qualunque indugio può compromettere l'attività sanitaria e d'urgenza pertanto occorre intervenire con l'affidamento a ditta esterna specializzata del settore, dotata di idonei mezzi e attrezzature;

## **CONSIDERATO CHE**

- stante la particolare natura delle operazioni edili, la loro ubicazione e la necessità di contenere al massimo il numero delle ditte appaltatrici operanti presso il Presidio Ospedaliero, per evitare interferenze, non è possibile affidare ad impresa diversa dal RTI realizzatore delle opere del 2° lotto le citate lavorazioni in quanto si verrebbero a creare commistioni con incidenza negativa sia sotto il profilo della sicurezza del cantiere e delle strutture che sul buon esito finale delle operazioni;

- con nota prot.n°73254 del 03/12/2009 (all.to 1), si richiedeva alla Ditta GE.DI. srl di Altamura (BA), disponibile a intervenire immediatamente, preventivo di spesa per l'esecuzione dei lavori necessari;

- la redazione del preventivo di spesa (all.to 2), al netto del ribasso del 3.01%, offerto per l'aggiudicazione dei lavori principali, comporta una spesa di € 75.847,59 oltre IVA;

## **RICHIAMATO**

l'art. 57 del d.lgs n. 163/2006 il quale al comma 5 letteralmente riporta *"Nei contratti pubblici relativi a lavori e negli appalti pubblici relativi a servizi, la procedura del presente articolo è, inoltre, consentita: a) per i lavori o i servizi complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che, a seguito di una circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera o del servizio oggetto del progetto o del contratto iniziale, purché aggiudicati all'operatore economico che presta tale servizio o esegue tale opera, nel rispetto delle seguenti condizioni:*

*a.1) tali lavori o servizi complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento;*

*a.2) il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori o servizi complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale;*

## **VISTA**

altresì la determinazione dell'Autorità sui lavori pubblici n. 30 del 9 giugno 2000, con la quale lo stesso organo, nel ribadire la tassatività delle ipotesi in cui si può procedere a variazioni contrattuali, segnala la possibilità di ricorrere alla procedura negoziata anche utilizzando gli eventuali ribassi d'asta al fine del completamento dell'opera appaltata, affermando che "il ricorso alla trattativa privata con lo stesso appaltatore dei lavori principali è anche compatibile con il principio di economicità che deve contraddistinguere l'azione amministrativa, in considerazione della limitazione dei costi che ne deriva e stante la non indispensabilità del ricorso ad una procedura aperta, tenendo comunque conto del fatto che l'esigenza di lavori aggiuntivi o complementari non sia scaturita da errori od omissioni progettuali imputabili alle amministrazioni appaltanti";

**STABILITO CHE** la D.L. e Coordinamento per la sicurezza è affidata al Servizio Tecnico Aziendale;

**SU** conforme proposta del Direttore del Servizio Tecnico;

**VISTO** il D.P.R. 554/1999;

**VISTA** la L. R. n° 10/06;

**VISTA** la L. R. n° 10/97 e ss.mm.i.;

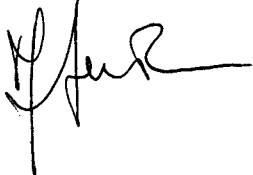
## **DELIBERA**

**Per le motivazioni di cui alla premessa e qui richiamate:**

- di affidare alla ditta GE.DI. srl con sede a Altamura (BA) in via Monte Rosa n°8, i lavori urgenti ed aggiuntivi, come da progetto esecutivo redatto dal Servizio Tecnico Aziendale, agli atti, per il rifacimento dell'impermeabilizzazione e rifacimento dell'impermeabilizzazione e della pavimentazione della terrazza liv. +2 Pad. E del P.O. "Giovanni Paolo II" di Olbia, per l'importo di € 75.847,59 oltre IVA al 10%;
- di incaricare il Servizio Tecnico Aziendale per la D.L. e il Coordinamento per la sicurezza dei lavori;
- di imputare la spesa dell'intervento pari a € 83.432,35 IVA compresa, sulle spese correnti di bilancio;
- di liquidare con successivo provvedimento e dietro emissione del certificato di regolare esecuzione, l'importo sostenuto per l'intervento.

**Letto, confermato e sottoscritto**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
(DOTT. MARIA SERENA FENU)



**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
(AVV. MARIO GIOVANNI ALTANA)



**IL COMMISSARIO**  
(DOTT. GIOVANNI ANTONIO FADDA)



proposta, 077BS/2009

PT

sb

21/12/2009

DA COMPILARSI A CURA DEL SERVIZIO / STRUTTURA PROPONENTE/ESTENSORE)

(luogo e data) \_\_\_\_\_, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

La presente deliberazione:

... è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29, comma 1, lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

oppure

... deve essere comunicata al competente Assessorato regionale ai sensi dell'articolo 29, comma 2, della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio Tecnico (proponente/estensore)

(firma) \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2 di Olbia dal 04/01/2010, e che:

è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

... con lettera in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, protocollo n. \_\_\_\_\_, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, 04/01/2010.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

La presente deliberazione:

... è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

... è stata annullata, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

... è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

Per copia conforme all'originale esistente agli atti della Azienda Sanitaria Locale n. 2, per uso \_\_\_\_\_.

Olbia, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

Prot. n° PG / 2009 / 73254

Olbia lì, 03/12/2009

**Alla Ditta GE.DI. srl  
c/o cantiere NUOVO OSPEDALE  
OLBIA**

**Oggetto: Richiesta preventivo spesa per lavori urgenti per rifacimento impermeabilizzazione e pavimentazione terrazzo pad.E liv+2 Nuovo Ospedale**

Con la presente si richiede a Codesta Ditta, di fornire miglior preventivo di spesa per l'esecuzione dei lavori urgenti di manutenzione straordinaria per il rifacimento dell'impermeabilizzazione e pavimentazione del terrazzo posto al liv+2 del pad.E del Nuovo Ospedale, assumendo a riferimento il Prezziario Regionale OO.PP.

I lavori da realizzare secondo prescrizioni e termini stabiliti dal Servizio scrivente, dovranno comprendere e compensare:

- a) ogni spesa relativa ai materiali (fornitura, trasporto, cali, perdite, sprechi, etc.) che venga sostenuta per darli pronti all'impiego a piè d'opera;
- b) ogni spesa relativa agli operai (attrezzi ed utensili di mestiere, vestiario speciale di lavoro, etc.), nonché per le assicurazioni sociali e per i contributi.

Si prega di riscontrare la presente entro il 4 p.v..

Si chiede l'immediata disponibilità per l'inizio delle lavorazioni.

Cordiali saluti

**IL DIRETTORE SERVIZIO TECNICO**

Ing. Paolo Tauro



Spett.le

**AZIENDA SANITARIA LOCALE N.2**  
**Alla c.a. dell'Ing. Paolo Tauro**  
Via Caduti sul Lavoro, 35  
07026 OLBIA

Olbia, 04/12/2009

**Oggetto: Preventivo spesa per lavori urgenti per rifacimento impermeabilizzazione e  
pavimentazione terrazzo Pad.E liv+2 – Nuovo Ospedale**

Con riferimento ai lavori in oggetto, si trasmette, in allegato, due preventivi di spesa che prevedono due soluzioni della pavimentazione del terrazzo: la prima prevede la pavimentazione in granito come quella esistente, la seconda più economica, prevede una pavimentazione galleggiante con marmette in cemento e graniglia che permetterebbe in futuro una facile manutenzione del manto impermeabile.

I prezzi impiegati sono stati desunti dal Prezziario Regionale OO.PP. in vigore e comprendono la mano d'opera, la fornitura di tutti i materiali, trasporti, sfridi, oneri di scarica, attrezzatura e utensili nonché tutti gli oneri assicurativi, previdenziali della mano d'opera da impiegarsi e tutti gli oneri della sicurezza.

La scrivente dichiara che è disponibile all'immediato inizio dei lavori.

In attesa di accettazione ed autorizzazione dell'offerta allegata, si porgono distinti saluti.

ASL2  
Prot. 2009/ 0073418

Mitt. GEDI GRUPPO

del 04/12/2009

IL DIRETTORE DI CANTIERE  
**Gruppo GE.Di. s.r.l.**  
(sog. G. Debernardi)  
Via Monte Rosa, 8  
70022 ALTAMURA (BA)  
P.IVA 06605680724

Fascicolo

