

SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2**  
**Olbia**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 287 DEL 31/03/2009

**OGGETTO: OPERE EDILI DI MANUTENZIONE, RISTRUTTURAZIONE E MESSA A  
NORMA DELL'OSPEDALE SAN GIOVANNI DI DIO IN OLBIA -  
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE**

L'anno duemilanove il giorno TRENTUNO del mese di MARZO  
in Olbia, nella sede legale dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dottor GIORGIO LENZOTTI**

Sentiti i pareri favorevoli del

DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.      Avv. Roberto Di Gennaro

e del

DIRETTORE SANITARIO      Dottor Bruno Contu

**PREMESSO**

che con contratto stipulato in data 12/01/2009 veniva affidato alla ditta STEA srl, l'appalto inerente l'esecuzione di "opere edili di manutenzione, ristrutturazione e messa a norma del Presidio Ospedaliero San Giovanni di Dio in Olbia";

**CONSIDERATO**

- che il quadro economico d'aggiudicazione, al netto del ribasso d'asta, era stato così rideterminato:

- Importo lavori	€ 216.334,77
- Oneri sicurezza	€ 7.000,00
Totale lavori	€ 223.334,77

Somme a disposizione:

- I.V.A. lavori 10%	€ 22.333,48
- Oneri art. 92 D.Lgs. 163/2006	€ 4.639,71
Totale somme a disposizione	€ 26.973,19

**TOTALE QUADRO ECONOMICO** € 250.307,96

- che durante il corso dei lavori si è manifestata la necessità di redigere una perizia di variante ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. 163/06, che dal D.L. Ing. Claudio Piergianni è stata depositata al Responsabile del Procedimento Ing. Paolo Tauro, il quale ne ha verificato la sua ammissibilità, ai sensi dell'art. 134 c.7 del DPR n°554/99 (allegato n. 1);

- che il quadro economico di perizia, al netto del ribasso d'asta diviene il seguente:

- Importo lavori	€ 250.381,34
- Oneri sicurezza	€ 7.000,00
Totale lavori	€ 257.381,34

Somme a disposizione:

- I.V.A. lavori 10%	€ 25.738,13
- Oneri art. 92 D.Lgs. 163/2006	€ 5.487,87
Totale somme a disposizione	€ 31.226,00

**TOTALE QUADRO ECONOMICO** € 288.607,34

**SU**

**VISTA**

**VISTI**

conforme proposta del Responsabile del Procedimento;  
la delibera n. 1 del 02/01/2009 mediante la quale il Direttore Generale ha nominato come Direttore Amministrativo F.F. l'Avv. Roberto Di Gennaro;  
il D. Lgs. 163/2006;  
la L. R. 28 luglio 2006, n. 10;  
la L. R. 24 marzo 1997, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Per i motivi sopra espressi,**

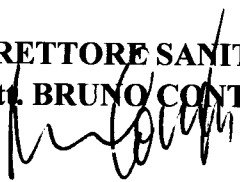
**DELIBERA**

- di approvare la perizia di variante inerente l'intervento "opere edili di manutenzione, ristrutturazione e messa a norma del Presidio Ospedaliero San Giovanni di Dio in Olbia", predisposta dal D.L. Ing. Claudio Piergianni e assentita dal Responsabile del Procedimento Ing. Paolo Tauro;
- di dare atto che l'importo complessivo del quadro economico pari a € 288.607,34 trova copertura nell'ambito dei finanziamenti di cui alla delibera G.R. n. 58/25 del 28.10.2008 - D.G. n. 71/09 del 16/12/2008 (piano investimenti 2009).

**Letto, confermato e sottoscritto**

**IL DIRETTORE SANITARIO**

(Dott. BRUNO CONTU)



**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.**

(Avv. ROBERTO DI GENNARO)



**IL DIRETTORE GENERALE**

(Dott. GIORGIO LENZOTTI)



per il Servizio Tecnico  
PT  
s  
prop. 017BS/2009  
31/03/2009

(DA COMPILARSI A CURA DEL SERVIZIO / STRUTTURA PROPONENTE/ESTENSORE)

(luogo e data) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

La presente deliberazione:

... è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29, comma 1, lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

oppure

... deve essere comunicata al competente Assessorato regionale ai sensi dell'articolo 29, comma 2, della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio/Struttura \_\_\_\_\_ (proponente/estensore)

(firma) \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2 di Olbia

dal 09/04/2009, e che:

✓ è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

... con lettera in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, protocollo n. \_\_\_\_\_, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, 09/04/2009

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

La presente deliberazione:

... è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

... è stata annullata, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

... è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

Per copia conforme all'originale esistente agli atti della Azienda Sanitaria Locale n. 2, per uso

Olbia, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali



**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
SULL'AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE  
(art. 134 comma 7 DPR 554/99)**

**OPERE EDILI DI MANUTENZIONE, RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA  
DELL'OSPEDALE S. GIOVANNI DI DIO IN OLBIA**

Ditta Appaltatrice: STEA srl – Olbia, Nuoro

Importo aggiudicazione: € 216.334,77 oltre oneri sicurezza per € 7.000,00

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Ing. Paolo Tauro, quale Responsabile Unico del Procedimento,

**CONSIDERATO CHE**

- ❑ con contratto in data 12/01/2009 registrato a Olbia in data 21/01/2009 con rep. n°136 serie 3 l'Azienda ha affidato alla Ditta Soluzioni Tecniche Edili Ambientali srl – Olbia, Nuoro l'esecuzione delle "OPERE EDILI DI MANUTENZIONE, RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DELL'OSPEDALE S. GIOVANNI DI DIO IN OLBIA";
- ❑ durante il corso dei lavori ed in particolari durante le fasi di realizzazione degli impianti, in occasione della esecuzione delle tracce murarie si è riscontrata la pessima condizione degli intonaci tanto da ritenere assolutamente necessario il completo rifacimento degli stessi;
- ❑ che la perizia di variante e suppletiva dei lavori, al netto del ribasso d'asta del 3,845% ammonta a complessivi € 250.381,34 oltre € 7.000,00 per oneri sicurezza e pertanto comporta un aumento netto di € 34.046,57 rispetto al valore contrattuale originario;

**RITENUTO** alla luce di quanto prima esposto sinteticamente e di quanto riportato negli elaborati di progetto: relazione tecnica descrittiva, verbale di concordamento ed elenco nuovi prezzi, computo metrico, quadro comparativo, schema atto di sottomissione;

- ❑ che la variante rientra nella fattispecie prevista all'art.132 comma 1 lett.b) del D.Lgs. n°163/2006;
- ❑ che le variazioni non mutano sostanzialmente la natura dei lavori compresi nell'appalto e anzi sono finalizzate a migliorare la funzionalità dell'opera e comunque nell'esclusivo interesse della stazione appaltante;

**ESPRIME**

un giudizio di AMMISSIBILITA' per l'approvazione della perizia suppletiva, inviando la presente per l'approvazione nel più breve termine possibile.

**Il Responsabile del Procedimento**  
Ing. Paolo Tauro