

Servizio Sanitario
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 2
OLBIA

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N° 245 DEL 26.03.2009

OGGETTO: PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2009-2011, PIANO ANNUALE 2009, INTERVENTO EA/05 - LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO DA ADIBIRE A RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA IN LA MADDALENA - FINANZIAMENTO EX ART. 20 L. 67/88 II° FASE, INTERVENTO N.P. 37 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N°2 DI RIMODULAZIONE PROGETTUALE

L'anno duemilanove addì ventisei del mese di MARZO
in Olbia, Sede legale dell'Azienda Sanitaria Locale n° 2.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. GIORGIO LENZOTTI

Sentito il parere favorevole del

DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.

Avv. ROBERTO DI GENNARO

e del

DIRETTORE SANITARIO

Dott. BRUNO CONTU

PREMESSO CHE

- nell'ambito del Programma Triennale Opere Pubbliche 2009-2011, Piano annuale 2009, è previsto l'intervento EA/05, incluso tra gli interventi finanziati ai sensi dell'art. 20 della legge 67/88, II fase, anno 2003, N.P. 37, concernente i "Lavori per la realizzazione di un edificio da adibire a Residenza Sanitaria Assistita in La Maddalena", per un importo complessivo di € 2.065.827,60;
- con contratto in data 10/07/2006 registrato a Olbia in data 21/07/2006 con rep. n°1805 serie 3 sono stati affidati i lavori di che trattasi, alla ditta De Panizza Impianti s.r.l. - Bari, che ha offerto un ribasso del 14,185% sul prezzo a corpo a base d'asta (pari ad € 1.511.089,01 netto I.V.A.) al netto degli oneri per la sicurezza (pari ad € 38.910,99);

CONSIDERATO CHE - il quadro economico a seguito dell'esito di gara è stato rideterminato come segue:

A1) LAVORI	€ 1.296.741,03
A2) ONERI SICUREZZA	€ 38.910,99
TOTALE LAVORI	€ 1.335.652,02
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1) Indagini geognostiche	€ 8.367,14
B2) Riconfinamento	€ 1.738,22
B3) Spese Tecniche	€ 253.165,26
B4) Fondo ex art.18 L. 109/94	€ 23.250,00
B5) Spese pubblicità e gara	€ 25.365,69
B6) Spese collaudi	€ 8.476,98
B7) I.V.A sui lavori al 10%	€ 133.565,20
B8) I.V.A. su (B2+B3+B5)	€ 54.349,52
B9) Imprevisti	€ 221.897,55
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 730.175,56
TOTALE COMPLESSIVO	€ 2.065.827,60

- per effetto di approvazione della perizia di variante n°1 avvenuta con deliberazione n°1564 del 07/12/2007 il quadro economico è stato così rideterminato:

A1) LAVORI	€ 1.446.614,00
A2) ONERI SICUREZZA	€ 41.504,40
TOTALE LAVORI	€ 1.488.118,40
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1) Indagini geognostiche	€ 8.367,14
B2) Riconfinamento	€ 1.738,22
B3) Spese Tecniche	€ 253.165,26
B4) Spese Tecniche (perizia e d.l.)	€ 26.656,83
B5) Fondo ex art.18 L. 109/94	€ 34.544,80
B6) Spese pubblicità e gara	€ 15.365,69
B7) Spese collaudi	€ 8.476,98
B8) I.V.A sui lavori al 10%	€ 148.811,84
B9) I.V.A. su (B1+B2+B3+B4+B7)	€ 59.680,88
B10) Imprevisti	€ 20.901,54
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 577.709,20
TOTALE COMPLESSIVO	€ 2.065.827,60

- in corso d'opera, si è ritenuta necessaria una variante ai sensi dell'art. 132, comma 1 lettere a), b) e c) del D. Lgs. 163/06 e successive modificazioni, per i motivi risultanti dalla relazione del RUP ai sensi dell'art. 134 comma 7 DPR n°554/99 (all.to n.1);

RITENUTO CHE

possa essere approvata la perizia di variante in corso d'opera n°2 di rimodulazione progettuale, per la quale l'impresa, ha già sottoscritto atto di sottomissione, che prevede il seguente quadro economico:

A1) LAVORI	€ 1.936.263,93
A2) ONERI SICUREZZA	€ 50.198,34
TOTALE LAVORI	€ 1.986.462,37
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1) Indagini geognostiche	€ 8.367,14
B2) Riconfinamento	€ 1.738,22
B3) Spese tecniche relative al progetto originario	

(progettazione, coordinamento sicur. in fase di prog.ne)	€	136.832,39
B4) Spese tecniche perizia n° 1 (progettazione, direz. lavori, misur. contab., coordinamento sicurezza)	€	26.656,83
B5) Spese tecniche rimodulazione progettuale	€	65.714,90
B6) Direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità	€	145.186,16
B7) INARCASSA 2% (su B3+B4+B5+B6+B10)	€	7.716,36
B8) Spese per attività di supporto (onere incentivante di cui ex all'art.18 L.109/94) 2% su € 2.310.521,77)	€	46.210,43
B9) Spese per pubblicità e gara	€	4.300,00
B10) Spese collaudo tecnico amministrativo e statico	€	11.427,80
B11) I.V.A. 10% (su A1+A2)	€	198.642,24
B12) I.V.A. 20% (su B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B10)	€	80.727,96
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	733.520,43
TOTALE COMPLESSIVO	€	2.719.982,80
A dedurre importo di finanziamento a disposizione	€	2.065.827,60
FINANZIAMENTO SUPPLETIVO	€	654.155,20

DATO ATTO SU che l'incremento di spesa netto IVA è inferiore ad € 500.000,00; conforme proposta del Responsabile del Procedimento e del Direttore dell'Area Affari Generali, Affari Legali, Comunicazione;

VISTA la delibera n. 1 del 02/01/2009 mediante la quale il Direttore Generale ha nominato come Direttore Amministrativo F.F. l'Avv. Roberto Di Gennaro;

VISTI il D. Lgs. n° 163/06 e successive modifiche ed integrazioni nonché il Regolamento attuativo approvato con D.P.R. n° 554/1999; il D. Lgs 502/92 e s. m. i.; la Legge Regionale n° 5/07; la Legge Regionale n° 10/06; la Legge Regionale n° 10/97 e s.m.i.;

D E L I B E R A

per i motivi sopra espressi:

- di approvare la perizia di variante in corso d'opera n° 2 di rimodulazione progettuale, inerente i "Lavori per la realizzazione di un edificio da adibire a Residenza Sanitaria Assistita in La Maddalena", i cui elaborati tecnici sono depositati presso il Servizio Tecnico aziendale ed il cui quadro economico risulta dalle premesse del presente provvedimento;
- di dare atto che l'ammontare complessivo del quadro economico è così ripartito: per € 2.065.827,60 sul finanziamento ex art. 20 Legge 67/88 II fase intervento NP 37, per € 654.155,20 sulle spese correnti di bilancio;
- di comunicare il presente atto all'Assessorato regionale dell'Igiene e sanità e dell'assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2, della legge regionale 28 luglio 2006, n.10.

Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. BRUNO CONTU)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.
(Avv. ROBERTO DI GENNARO)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. GIORGIO LENZOTTI)

Olbia, ___/___/_____.

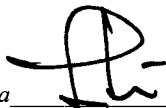
La presente deliberazione:

è soggetta al controllo ai sensi dell'art.29, comma 1, lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

oppure

deve essere comunicata al competente Assessorato Regionale ai sensi dell'art.29, comma 2 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Il Responsabile del Servizio/ Struttura _____



Si certifica che la presente deliberazione si trova in pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2

dal 02/04/2009, e che

è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

con lettera in data ___/___/_____, protocollo n° _____ è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, 02/04/2009

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali



La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n° _____ del ___/___/_____.

è stata annullata, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n° _____ del ___/___/_____.

è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, ___/___/_____.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

Per copia conforme all'originale esistente agli atti della Azienda Sanitaria Locale n° 2, per uso _____.

Olbia, ___/___/_____.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali



**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
SULL'AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE
(art. 134 comma 7 DPR 554/99)**

**LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO DA ADIBIRE A
RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA IN LA MADDALENA**

Ditta Appaltatrice: De Panizza Impianti srl - Bari

Importo aggiudicazione: € 1.296.741,03 oltre oneri sicurezza per € 38.910,99
 Importo lavori con perizia n°1: € 1.446.614,00 oltre oneri sicurezza per € 41.504,40

Il sottoscritto Ing. Paolo Tauro, quale Responsabile Unico del Procedimento,

PREMESSO CHE

- con contratto in data 10/07/2006 registrato a Olbia in data 21/07/2006 con rep. n°1805 serie 3 l'Azienda ha affidato alla Ditta De Panizza Impianti srl i "LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO DA ADIBIRE A RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA IN LA MADDALENA";
- i lavori in epigrafe vennero consegnati in data 22/09/2006 per essere ultimati entro il 22/03/2008;
- nella esecuzione degli scavi di sbancamento relativi al sedime del fabbricato si è rinvenuta la presenza di numerosi sottoservizi di pertinenza delle proprietà confinanti oltre ad un canale pubblico di scolo acque meteoriche interrato;
- stante la opposizione dei privati alla rimozione dei sottoservizi sopra citati e la necessità di prevedere le opere di modifica del canale pubblico interferente con il sedime dell'erigendo fabbricato, si provvedeva in data 08/02/2007 ad una prima sospensione dei lavori;
- per quanto sopra descritto veniva redatto un progetto per lo spostamento dei sottoservizi autorizzato dall'Amministrazione Comunale di La Maddalena in data 23/07/2007;
- per la realizzazione delle opere relative alla modifica del tracciato del canale di scolo ed alla modifica dei sottoservizi veniva predisposta una perizia di variante approvata con determina D.G. n° 1564 del 07/12/2007;
- in data 05/12/2007 venivano ripresi i lavori con la realizzazione delle opere relative alla sopra citata perizia;
- in data 23/04/2008 si è dovuta prevedere una seconda sospensione dei lavori per l'opposizione dei proprietari confinanti alla esecuzione delle opere di disattivazione dei vecchi sottoservizi e riallaccio nei nuovi realizzati;
- in data 01/07/2008 si sono ripresi i lavori;
- l'impresa esecutrice ha espresso all'atto della ripresa lavori e con la sottoscrizione del 1° SAL richieste di maggiori e speciali compensi e ristoro per complessivi € 201.975,94 (dicansi euro duecentounomilanovecentosettantacinque/94) motivato dalle sospensioni ai sensi dell'art. 25 D.M. LL.PP. n° 145/2000;
- in data 01/10/2008 si è proceduto ad una terza sospensione lavori al fine di predisporre gli atti relativi a una variante al progetto originario;
- detto progetto è stato presentato per l'approvazione da parte del Comune di La Maddalena ottenendo il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 21/01/2009;
- la D.L. ha predisposto una perizia di variante motivata situazioni ed opportunità che consentono la prosecuzione dei lavori ed il completamento funzionale del fabbricato con una rimodulazione rispetto al progetto originariamente approvato ed affidato in esecuzione: in particolare la riduzione di un piano del fabbricato con la conseguente riduzione dei posti letto a 20 unità e la previsione al piano

terra di alcuni locali destinati ad ambulatori e fisioterapia utilizzabili anche per utenti esterni o in day-hospital.

Inoltre e soprattutto, l'opposizione delle proprietà confinanti alla realizzazione dell'opera ha fortemente condizionato l'avvio dei lavori. È da osservare che tale opposizione, manifestatasi nell'impedimento ad attuare lo spostamento dei sottoservizi, è da ricondursi all'importante carico volumetrico previsto su un'area (quella concessa all'Azienda) interclusa tra due importanti strutture alberghiere e compromessa da un uso consolidato nel tempo a loro servizio.

L'opportunità di ridurre l'altezza del fabbricato e di aumentare la distanza dall'Hotel Villa del Parco rende di minor impatto l'inserimento della nuova struttura sanitaria in un contesto utilizzato a scopi turistico residenziali.

La rilevata presenza di acqua di falda e la necessità di migliorare la struttura del fabbricato per le parti interrato, la recente normativa relativa al contenimento dei consumi energetici, il D.Lgs. n°311/06, l'esigenza di migliorare i requisiti fisici ambientali dell'edificio dal punto di vista dell'isolamento acustico ed infine la necessità di completare le opere appaltate dalle quali originariamente fu stralciato l'impianto di climatizzazione e la sistemazione esterna del lotto, prospettano la necessità di realizzare, con la riduzione volumetrica sopra descritta, quella economia di spesa che permetta di completare funzionalmente il fabbricato rendendolo pronto all'uso.

Infine, le mutate scelte gestionali aziendali consentono di utilizzare gli spazi di uso comune originariamente destinati a posti letto ad ambienti destinati ad ambulatori e servizi di fisioterapia aperti agli utenti esterni.

CONSIDERATO CHE

- la perizia di variante e suppletiva dei lavori, al netto del ribasso d'asta del 14,185% ammonta a complessivi € 1.936.263,93 oltre € 50.198,34 per oneri sicurezza e pertanto comporta un aumento netto di € 498.343,96 rispetto al valore contrattuale originario già rideterminato dalla perizia n°1;
- dal punto di vista tecnico, alcune modifiche e migliorie sono state apportate all'intero edificio che hanno interessato gli aspetti strutturali e prestazionali dell'edificio.

In funzione alle caratteristiche del piano di sedime delle fondazioni, interessato da una estesa falda freatica, si è scelto di realizzare delle fondazioni del tipo a platea, invece che del tipo continuo a trave rovescia. La nuova soluzione consente di sollevare la quota d'imposta delle strutture di fondazione rispetto al livello della falda, proteggendole dall'aggressività della falda con teli bentonitici.

Sono state migliorate ed adeguate alle norme sul contenimento dei consumi energetici tutte le murature esterne riducendo il coefficiente di trasmissione e completando il paramento con un rivestimento esterno realizzato con blocchetti in LECA colorata che consente di eliminare ogni intervento di manutenzione ordinaria o straordinaria sulle facciate esterne (tinteggiature periodiche, danneggiamento intonaci).

La stessa attenzione è stata rivolta alla realizzazione di tutti i solai. Gli impalcati saranno realizzati con casseri a perdere in polistirene espanso, che permettono di ridurre il peso proprio delle strutture, incrementare l'isolamento termico tra i piani dell'edificio e tra questi e l'esterno oltre consentire un incremento dell'isolamento acustico tra i piani, portando i valori previsti all'interno dei parametri di legge.

Le partizioni interne dell'edificio saranno realizzate da pareti realizzate con una struttura metallica portante completata sulle due lati da una doppia lastra in cartongesso e riempite internamente da un materassino di materiale ad alta capacità di isolamento termico ed acustico. Per i tramezzi che delimitano i servizi, sul lato interno, saranno installate lastre in cartongesso per ambienti umidi.

Particolare attenzione è stata rivolta al raggiungimento di alti standards di igiene e sicurezza.

I rivestimenti dei pavimenti e delle pareti nei servizi saranno realizzati con teli di PVC, completati all'intersezione tra parete e pavimento con una sguscia semicircolare, dello stesso materiale saldata ai due rivestimenti. Le caratteristiche di applicazione del prodotto vinilico in teli saldati, permettono efficaci trattamenti di igienizzazione e di pulizia di tutte le superfici orizzontali, indispensabili per gli ambienti a destinazione sanitaria, resi possibili anche grazie alla mancanza di fugature e/o giunzioni nelle quali è possibile che permanga lo sporco con la proliferazione di muffe e batteri. La naturale scabrezza del materiale vinilico, inoltre, garantisce anche una buona garanzia contro le cadute accidentali.

Il miglioramento del confort interno sarà conseguito anche con l'installazione di infissi realizzati con profilati metallici in alluminio a taglio termico completati con vetrate isolanti a camera, con un valore di trasmittanza termica ben inferiore ai minimi parametri di legge.

Le soluzioni impiantistiche hanno migliorato il confort ambientale, l'accessibilità e fruibilità della struttura e la sua sicurezza.

Le condizioni di confort estivo sono state migliorate prevedendo la realizzazione di un impianto di climatizzazione estiva con regolazione modulare associato ad un migliore isolamento termico di tutte le pareti esterne e del solaio di copertura.

Si prevede la realizzazione di un impianto di distribuzione dei gas medicali ossigeno + vuoto (originariamente non previsto) come richiesto dalle normative per l'accreditamento delle strutture sanitarie.

RITENUTO pertanto alla luce di quanto prima esposto sinteticamente e di quanto riportato negli elaborati di progetto: tav. A relazione generale; tav. B computo metrico e stima; tav. C analisi nuovi prezzi; schema atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi; tav. E1 pianta murature piano interrato; tav. E2 pianta murature piano terra; tav. E3 pianta murature piano primo; tav. E4 pianta copertura e particolari; tav. E5 prospetti; tav. E6.1 sezioni e particolari costruttivi; tav. E6.2 schemi di posa e particolari costruttivi; tav. E7 piante, controsoffitti; tav. E8 abaco infissi esterni; tav. E9 abaco infissi interni; tav. E10 schemi impianto idrico e fognario interno; tav. E11 schemi impianto fognario esterno; tav. E12 sistemazioni esterne: planimetria e particolari costruttivi; tav. ELR1 relazione tecnica specialistica; tav. EL1 pianta piano interrato; tav. EL2 pianta piano terra; tav. EL3 pianta piano primo; tav. EL4 quadri elettrici; tav. RCR1 relazione tecnica specialistica - relazione Art. 18 legge 10/91; tav. RC1 impianto di condizionamento piani terra e primo; tav. RC2 impianto di condizionamento distribuzione canali piani terra e primo; tav. RC3 impianto di riscaldamento distribuzione radiatori piani terra e primo; tav. RC4 schema funzionale impianto; tav. RC5 rete antincendio: distribuzione piani interrato, terra, primo; tav. SR1 relazione tecnica descrittiva e modelli, relazione di calcolo; tav. SR2 relazione sui materiali; tav. S1 pianta fili fissi; tav. S2 armatura platea di fondazione setti e muri; tav. S3 carpenteria solaio q. 11,06; tav. S4 armatura travi q. 11,06; tav. S5 carpenteria solaio q. 14,51; tav. S6 armatura travi q. 14,51; tav. S7 carpenteria solaio q. 17,96; tav. S8 armatura travi q. 17,96; tav. S9 tabella pilastri; tav. S10 - carpenteria scala interna;

- che la variante rientra nella fattispecie prevista all'art.132 lett.a), lett.b) e lett.c) del D.Lgs. n°163/2006;
- che le variazioni non mutano sostanzialmente la natura dei lavori compresi nell'appalto e anzi sono finalizzate a migliorare la funzionalità dell'opera e comunque nell'esclusivo interesse della stazione appaltante;
- che l'atto di sottomissione predisposto per le nuove pattuizioni contrattuali prevede la esplicita rinuncia da parte dell'Impresa del contenzioso da questa avviato per la lunga inattività del cantiere conseguita alle ripetute sospensioni per l'opposizione da parte delle proprietà confinanti allo spostamento dei sottoservizi che occupavano il sedime del fabbricato; le riserve espresse alla data del 01.10.2008 risultano pari a € 201.975,94 e ad esse rinuncia l'Impresa esecutrice accettando la prosecuzione dei lavori;

sentito il professionista in data 13/03/2009;

ESPRIME

un giudizio di AMMISSIBILITA' per l'approvazione della perizia suppletiva, inviando la presente relazione, per l'approvazione nel più breve termine possibile.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Paolo Tauro

