

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2
Olbia

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 135 DEL 24/02/2009

**OGGETTO: LAVORI IN ECONOMIA PER IL RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITA'
IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUE OSPEDALE GIOVANNI PAOLO II -
AFFIDAMENTO ALLA DITTA CLIMAT&C SRL**

L'anno duemilanove il giorno ventiquattro del mese di febbraio
in Olbia, nella sede legale dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2.

IL DIRETTORE GENERALE
Dottor GIORGIO LENZOTTI

Sentiti i pareri favorevoli del

DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F. Avv. Roberto Di Gennaro

e del

DIRETTORE SANITARIO

Dott. Bruno Contu

**SU
VISTA**

proposta del Direttore Servizio Tecnico, il quale:

- la deliberazione n°1387 dell'11/12/2008;
- la deliberazione n°1464 del 31/12/2008;
- la necessità di procedere ai lavori per il ripristino della funzionalità dell'impianto trattamento acque dell'Ospedale Giovanni Paolo II di Olbia, come si evince dall'allegata relazione (all.to n.1);

CONSIDERATO

che per ragioni di opportunità, è stata interpellata a formulare preventivo di spesa per l'esecuzione dei lavori, la Ditta CLIMAT&C srl, attuale manutentrice di detti impianti, di cui al contratto rep.n°363 del 12/02/2009, che ha dichiarato di essere disposta a eseguire quanto necessario, incluso il monitoraggio chimico e regolazioni dell'impianto, fino al termine del contratto, al prezzo complessivo di € 17.380,00 più iva al 20% (all.to n.2);

DATO ATTO

che i lavori in oggetto possono essere affidati sulla base dell'art.125 del D.Lgs. n°163/2006 che consente il ricorso all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 40.000,00 iva esclusa;

TENUTO CONTO

del parere di congruità sulla spesa indicata, da parte del Direttore Servizio Tecnico Ing. Paolo Tauro, specificando che la ditta a fine lavori dovrà fornire le certificazioni di legge;

CONSIDERATO

che nella fattispecie la tempestività delle procedure contrattuali, nell'intento di assicurare all'attività aziendale efficacia ed efficienza, giustifica il ricorso alla suddetta modalità per cui può prescindersi dal confronto concorrenziale;

VISTI

- la delibera n. 1 del 02/01/2009 mediante la quale il Direttore Generale ha nominato come Direttore Amministrativo f.f. l'Avv. Roberto Di Gennaro;
- il D. Lgs. n°163/2006;
- la L. R. 28 luglio 2006, n°10;
- la L. R. 24 marzo 1997, n°10 e successive modificazioni ed integrazioni;

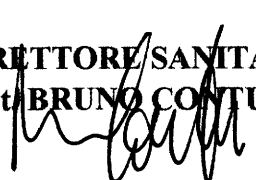
Per i motivi sopra espressi,

DELIBERA

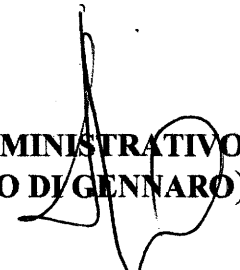
- di affidare alla ditta CLIMAT&C srl, l'esecuzione dei lavori necessari per il ripristino della funzionalità dell'impianto trattamento acque dell'Ospedale Giovanni Paolo II di Olbia, ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. n°163/2006, per un importo di € 17.380,00 + iva 20%;
- di dare atto che l'importo di € 20.856,00 graverà sulle spese correnti di bilancio;
- di liquidare alla Ditta CLIMAT&C, l'importo di € 20.856,00 previa attestazione della regolare esecuzione dei lavori e le attestazioni di legge, a cura del Direttore Servizio Tecnico Ing. Paolo Tauro.

Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. BRUNO CONTU)



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.
(Avv. ROBERTO DI GENNARO)



IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. GIORGIO LENZOTTI)



per il Servizio Tecnico
PT
prop. 006S/2009
10/02/2009

(DA COMPILARSI A CURA DEL SERVIZIO / STRUTTURA PROPONENTE/ESTENSORE)

(luogo e data) _____, ____/____/____.

La presente deliberazione:

... è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29, comma 1, lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

oppure

... deve essere comunicata al competente Assessorato regionale ai sensi dell'articolo 29, comma 2, della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio/Struttura _____ (proponente/estensore)

(firma) _____

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2 di Olbia

dal 26/02/2009, e che:

è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

... con lettera in data ____/____/____, protocollo n. _____, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, 26/02/2009.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

La presente deliberazione:

... è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. _____ del ____/____/____.

... è stata annullata, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. _____ del ____/____/____.

... è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, ____/____/____.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

Per copia conforme all'originale esistente agli atti della Azienda Sanitaria Locale n. 2, per uso

Olbia, ____/____/____.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali



All.to 1 alla delibera n. 135
del 24.02.2009

Olbia, 08/02/2009

OGGETTO: Trattamento acque impianti meccanici Ospedale Giovanni Paolo II di Olbia.

A seguito di quanto riscontrato dietro sopralluogo tecnico effettuato presso i locali tecnici dell'Ospedale Giovanni Paolo II, è emerso che:

CENTRALE TERMICA

Per una corretta conduzione della centrale termica è necessario apportare le seguenti correzioni:

- sostituzione della bombola secondaria dell'addolcitore (rotta, perde acqua);
- installare un riduttore di pressione sulla linea in entrata dell'addolcitore (causa della rottura della bombola);
- portare lo scarico dell'addolcitore in fogna.

Inoltre si rende necessario il trattamento dell'acqua nel circuito chiuso di riscaldamento, utilizzando il contatore con trasmettitore di impulsi e la pompa dosatrice già presenti nell'impianto, con un condizionante chimico dosato volumetricamente sull'acqua di reintegro del circuito in quantità pari a 2/3 lt./mc., al fine di evitare l'instaurarsi di processi di precipitazione carbonatica e fenomeni corrosivi in quelle sezioni d'impianto, caldaie e scambiatori, maggiormente sottoposte a fenomeni di incrostazioni e corrosione.

GRUPPI FRIGO

Al fine di ottimizzare il funzionamento e quindi il rendimento degli impianti è necessario condizionare il circuito chiuso dell'acqua gelida con prodotto chimico come per i circuiti chiusi di riscaldamento. Anche in questo caso sono necessari:

- la sostituzione della bombola secondaria dell'addolcitore da 106 lt con resine (rotta, stesso motivo della centrale termica);
- installare un riduttore di pressione sulla linea in entrata all'addolcitore (come sopra);
- portare lo scarico dell'addolcitore in fogna.

BOLLITORI ACQUA CALDA SANITARIA (tre impianti per circa 10 mc/h in totale)

Dai serbatoi di accumulo alcuni microrganismi sono in grado di colonizzare le tubazioni di distribuzione dell'acqua calda, provocando la crescita di batteri e protozoi. Frequente è la proliferazione dei batteri della legionella pneumofila, che inficia le caratteristiche di utilizzo e potabilità dell'acqua.

L'acqua, pur sottoposta ad un processo di disinfezione da parte dell'Ente erogatore, il più delle volte dopo stoccaggio nei grossi serbatoi di accumulo, perde per evaporazione il disinfettante comunemente usato.

E' per tal motivo che va incontro a processi di inquinamento microbiologico, venendo a mancare l'ombrello protettivo del disinfettante. La prevenzione della crescita batterica si effettua condizionando l'acqua con prodotto chimico che contiene il principio attivo ipoclorito di calcio, sale purissimo.

Il prodotto chimico contiene stabilizzanti del pH e stabilizzanti cromatici. Il prodotto viene dosato con un sistema volumetrico proporzionale, installando un contatore emettitore d'impulsi sul carico dell'acqua fredda ai serbatoi.

La concentrazione di prodotto chimico sarà calcolata, sì da mantenere una concentrazione di cloro residuo in linea di 0,2 – 0,25 ppm ; tale concentrazione sarà da noi controllata periodicamente.

E' necessario inoltre dosare nell'acqua dei bollitori il condizionante chimico, formulato in ottemperanza al D.P.R. n°236 del 24-05-1988 che stabilisce i requisiti di qualità delle acque

destinate al consumo umano e alla legge n°443 del 21.12.1990, recante disposizioni tecniche concernenti apparecchiature per il trattamento di acque potabili.

Il prodotto chimico sarà una miscela di polifosfati a purezza alimentare in grado di inibire la precipitazione dei sali insolubili di calcio e magnesio che si formano per riscaldamento di un'acqua con durezza temporanea, sarà utilizzato per prevenire incrostazioni negli impianti di acqua calda sanitaria.

Inoltre è utilizzato nella stabilizzazione delle acque fredde e per inibire l'effetto corrosivo di acque con bassa durezza ed alcalinità.

Per effettuare il trattamento in quest'impianto sono necessari:

N° 1 contatore con trasmettitore di impulsi da 2" montato sulla linea di carico;

N° 2 pompe dosatrici con montaggio a basamento;

N° 2 serbatoi in polietilene da 108 lt.

(moltiplicare le quantità per tre, quanti sono gli impianti)

IMPIANTO STERILIZZATRICE

In quest'impianto è presente un addolcitore cabinato da 15 lt. di resine non funzionante per cui si ritiene necessaria la sua sostituzione.

TORRI EVAPORATIVE

Per una corretta gestione delle torri evaporative è necessario dotare gli impianti di:

N° 1 Contatore con trasmettitore di impulsi da 3/4" montato sulla tubazione di carico della vasca di Torre;

N° 2 Pompe dosatrici con montaggio a basamento per il dosaggio del condizionante chimico per la protezione degli impianti da incrostazioni e corrosioni e di biocida per il controllo della crescita batterica;






N° 1 Timer da collegare alla pompa dosatrice del biocida per il dosaggio a shock;

N° 2 serbatoi in polietilene da 108 lt.

Il Direttore Servizio Tecnico

Ing. Paolo Tauro



CLIMAT&C Srl IMPIANTI TECNOLOGICI AZIENDA CERTIFICATA ISO 9001:2000 Via Petra Niedda 1/a Zona Industriale Sett. 7 07026 OLBIA (OT) P.IVA/C.F. 01816440901 TEL. 0789 26420 0789 1831418 FAX. 178.2225624	  	http://www.clima-tec.it e-mail: cristian.carta@tin.it
	ASSISTENZA TECNICA IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE CONTRATTI GESTIONE IMPIANTI TECNOLOGICI CENTRO ASSISTENZA AUTORIZZATA CON RICAMBI:  	

Spettabile

**AZIENDA SANITARIA LOCALE N°2 OLBIA
SERVIZIO TECNICO**

Via Caduti sul Lavoro n.35, 07026 Olbia
Tel. 0789.552345-306- Fax 079.552396
Servizio.tecnico@aslolbia.it

Olbia 09 febbraio 2009, ns. rif. 1674.

OGGETTO: preventivo di spesa trattamento acque impianti meccanici ospedale Giovanni Paolo II di Olbia.

In riferimento alla relazione con oggetto "Trattamento acqua impianti meccanici" del 09/02/09, di seguito la ns. migliore offerta per i lavori richiesti:

CENTRALE TERMICA:

Intervento tecnico per fornitura, trasporto, posa in opera e ottimizzazione del trattamento chimico con:

- sostituzione della bombola secondaria dell'addolcitore;
- installare un riduttore di pressione marca Caleffi mod. 5331 sulla linea in entrata dell'addolcitore;
- portare lo scarico dell'addolcitore in fogna.

Il tutto per dare l'opera perfettamente funzionante e a regola d'arte.

Importo netto _____ **€/cad. 1.782,00+iva**

GRUPPI FRIGO:

Intervento tecnico per fornitura, trasporto, posa in opera e ottimizzazione del trattamento chimico con:

- la sostituzione della bombola secondaria dell'addolcitore da 106 Lt con resine;
- installare un riduttore di pressione sulla linea in entrata all'addolcitore (come sopra);
- portare lo scarico dell'addolcitore in fogna.

Il tutto per dare l'opera perfettamente funzionante e a regola d'arte.

Importo netto _____ **€/cad. 1.782,00+iva**

BOLLITORI ACQUA CALDA SANITARIA

Intervento tecnico per fornitura, trasporto, posa in opera e ottimizzazione del trattamento chimico con:

N° 1 contatore con trasmettitore di impulsi da 2" montato sulla linea di carico;

N° 2 pompe dosatrici DLXB-FM/M con montaggio a basamento;

N° 2 serbatoi in polietilene da 108 lt.

Il tutto per dare l'opera perfettamente funzionante e a regola d'arte.

Importo netto _____ **€/cad. 3.111,60+iva per tre.**

IMPIANTO STERILIZZATRICE:

Intervento tecnico per fornitura, trasporto e sostituzione addolcitore cabinato da 15 lt.

Importo netto _____ **€/cad. 1.600,00+iva**

TORRI EVAPORATIVE:

Intervento tecnico per fornitura, trasporto, posa in opera e ottimizzazione del trattamento chimico con:

N° 1 Contatore con trasmettitore di impulsi da 3/4" montato sulla tubazione di carico della vasca di

Torre;

All.to 2 alla delibera n. 135

del 24.02.2009

N° 2 Pompe dosatrici DLXB-MF/M con montaggio a basamento;
 N° 1 Timer DLX-P/FM da collegare alla pompa dosatrice del biocida per il dosaggio a schok;
 N° 2 serbatoi in polietilene da 108 lt.
 Il tutto per dare l'opera perfettamente funzionante e a regola d'arte.

Importo netto _____ **€/cad. 2.882,00+iva**

**TOTALE COMPLESSIVO MESSA IN OPERA TRATTAMENTI CHIMICI IMPIANTI
 TECNOLOGICI E SUCCESSIVO MONITORAGGIO CHIMICO E REGOLAZIONI**

€ 17.380,00+IVA

Esclusioni:

Qualsiasi opera non menzionata nella presente offerta;
 Prodotti chimici, a cura dell'Azienda Sanitaria.


Condizioni generali di vendita:

Art. 1) Tempi consegna: **15 giorni data ordine;**

Art. 2) Validità offerta: **30 GIORNI;**

Art. 3) Modalità di pagamento: **60 gg DFFM.**

In caso di riscontro positivo, Vi preghiamo gentilmente di firmare nel riquadro che segue per accettazione N.S. offerta e inviarcelo.

Data: 09/02/2009	Firma RT: 
------------------	---

Data:	Firma/timbro cliente per accettazione:
-------	--

**IN ORDINE ALLA SPESA DA SOSTENERE SU INDICATA
 SI ESPRIME PARERE DI CONGRUITA'**

10/02/2009

A.S.L. n° 2 OLBIA
 Il Dirigente Settore Tecnico
 Ing. Paolo Turo

