

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2
Olbia

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO N. ¹⁰⁴⁶ DEL 03/11/2009

OGGETTO: autorizzazione alla stipulazione contratto di comodato gratuito ex art. 1803 con la Parrocchia di San Giuseppe di Tempio Pausania.

L'anno duemilanove il giorno TRE del mese di NOVEMBRE in Olbia,
nella sede legale dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2.

IL COMMISSARIO

Dottor GIOVANNI ANTONIO FADDA

Sentiti i pareri favorevoli del

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Avvocato Mario Giovanni Altana

e del

DIRETTORE SANITARIO

Dott.ssa Maria Serena Fenu

VISTA e condivisa l'allegata proposta di deliberazione di cui al progressivo n. 9/2009;

Visti: il D. Lgs. 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
la L.R. 24 marzo 1997, n. 10;
la L. R. 28 luglio 2006, n. 10;
l'Atto Aziendale;
per i motivi sopra espressi,

DELIBERA

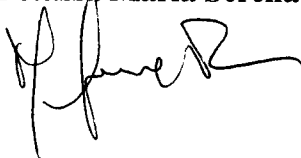
Per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate;

- in conformità alla proposta;

- di incaricare l'Area Affari Generali, Affari Legali, Comunicazione della formalizzazione del suddetto contratto ed il Servizio Tecnico della gestione dello stesso.

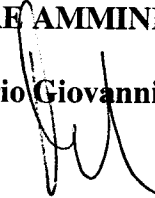
IL DIRETTORE SANITARIO

(Dott.ssa Maria Serena Fenu)



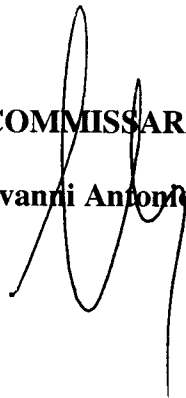
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(Avv. Mario Giovanni Altana)



IL COMMISSARIO

(Dott. Giovanni Antonio Fadda)



RDS

GP

02.11.2009.

da compilarsi a cura del Servizio / Struttura proponente/estensore

(luogo e data) _____, ____/____/____.

La presente deliberazione:

... è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29, comma 1, lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

oppure

... deve essere comunicata al competente Assessorato regionale ai sensi dell'articolo 29, comma 2, della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio/Struttura _____ (proponente/estensore)

(firma) _____

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2 di Olbia dal 09/11/2009, e che:

... è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

... con lettera in data ____/____/____, protocollo n. _____, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, 09/11/2009

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

La presente deliberazione:

... è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. _____ del ____/____/____.

... è stata annullata, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. _____ del ____/____/____.

... è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

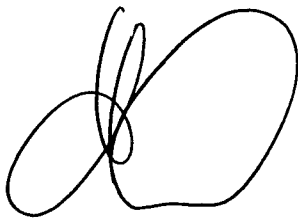
Olbia, ____/____/____.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

Per copia conforme all'originale esistente agli atti della Azienda Sanitaria Locale n. 2, per uso

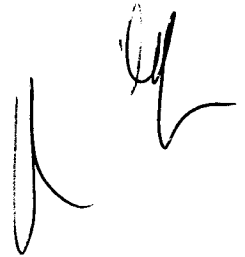
Olbia, ____/____/____.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali



Progress. Proposta

n. 9/2009



Area Affari Generali, Affari Legali, Comunicazione

Oggetto: Proposta di Deliberazione relativa all'autorizzazione alla stipulazione di un contratto di comodato modale ex art. 1803 c.c. con la Parrocchia di San Giuseppe di Tempio Pausania.

**L'ISTRUTTORE DIRETTIVO dell'Area
Dott. Gianluca Panu**

SU conforme direttiva della Direzione Aziendale;

PREMESSO QUANTO SEGUE:

- che l'Azienda Sanitaria Locale n. 2 di Olbia è proprietaria di una porzione di un terreno in Tempio Pausania sul quale è edificato il Consultorio Familiare;
- che detto terreno confina con la proprietà della Parrocchia di San Giuseppe di Tempio Pausania;
- con nota acquisita al protocollo n. 37646 del 02.07.09, la Parrocchia di San Giuseppe, che è confinante, ha chiesto all'Azienda una porzione di 138 mq. compresa in detto terreno, mediante cessione in donazione o in comodato gratuito, per consentire la realizzazione di un impianto sportivo costituito da un campo di calcio e un altro campo polivalente per i bambini in una superficie complessiva di circa 350 mq;
- al fine di verificare la possibilità di dare attuazione a tale richiesta, è stato effettuato un sopralluogo da parte del Servizio Tecnico nel quale è stato appurato che, con la porzione di terreno richiesto, la Parrocchia di San Giuseppe potrebbe effettivamente realizzare l'impianto sportivo descritto;
- nella nota prot. n. 42904 del 29.07.09 la Responsabile del Servizio Consultorio Familiare Dott.ssa Liliana Pascucci, sentito anche il parere del Dott. Ninni D'Alessandro Referente Aziendale del Consultorio di Tempio Pausania, ha espresso parere favorevole in merito alla richiesta;
- si è accertato che detta porzione di terreno, attualmente, non è utilizzata per i servizi del Consultorio e che non se ne prevede nel medio periodo l'utilizzazione;
- l'ordinamento vigente non consente la donazione dell'area e, inoltre, non sembra opportuno cedere definitivamente il bene considerato non può escludersi, nel lungo periodo, che esso divenga necessario all'azienda;

- si è quindi predisposto l'allegato contratto di comodato;

VISTE

le norme in materia di comodato ex art. 1803 e ss. c.c.

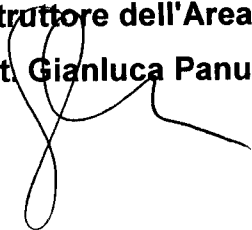
PROPONE DI DELIBERARE:

Per le motivazioni esposte in premessa

- di autorizzare, come da allegato, la stipulazione del contratto di comodato modale, ai sensi dell'art. 1803 c.c., con la Parrocchia di San Giuseppe, della durata di 9 (nove) anni, eventualmente rinnovabile con patto scritto espresso, avente ad oggetto la porzione di terreno di complessivi mq. 138 situata nell'area dove è collocato il Consultorio Familiare di Tempio Pausania, meglio individuata nella planimetria allegata al contratto.

L'Istruttore dell'Area

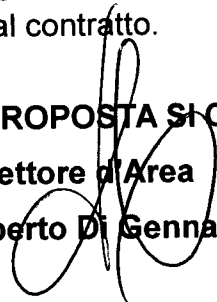
Dott. Gianluca Panu



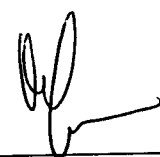
VISTA LA PROPOSTA SI CONDIVIDE

Il Direttore d'Area

Avv. Roberto Di Gennaro



Allegato "A" alla proposta di deliberazione progressivo n. 9/2009.



Rep. n. _____ del _____

CONTRATTO DI COMODATO MODALE EX ART. 1803 C.C.

Il giorno _____ del mese di _____ dell'anno 2009:

L' **Azienda Sanitaria Locale n. 2 di Olbia**, con sede in Olbia nella

Via Caduti Sul Lavoro n. 35 codice fiscale 01687160901

rappresentata dal Commissario Dott. Giovanni Antonio Fadda nato a

Ittiri (SS) il 1.09.1937, di seguito denominata «**COMODANTE**»

E

La **Parrocchia di San Giuseppe** con sede in Tempio Pausania nella

Via Fiume n. 17, nella persona del parroco pro tempore della

Parrocchia di S. Giuseppe Padre Paolo Contini nato a Oristano il

29.06.1973 e domiciliato ai fini del presente atto presso la sede della

Parrocchia di San Giuseppe di seguito denominato

«**COMODATARIO**»

premesse:

- che l'Azienda Sanitaria Locale n. 2 di Olbia è proprietaria di una

porzione di un terreno in Tempio Pausania sul quale è edificato il

Consultorio Familiare;

- che detto terreno confina con la proprietà della Parrocchia di San

Giuseppe di Tempio Pausania;

- con nota acquisita al protocollo n. 37646 del 02.07.09, la Parrocchia

di San Giuseppe, ha chiesto all'Azienda una porzione di 138 mq.

compresa in detto terreno, mediante cessione in donazione o in

comodato gratuito, per consentire la realizzazione di un impianto

sportivo costituito da un campo di calcio e un altro campo polivalente

per i bambini di una superficie complessiva di circa 350 mq;

- al fine di verificare la possibilità di accoglimento di tale richiesta, è

stato effettuato un sopralluogo da parte del Servizio Tecnico e si è

appurato che, con la porzione di terreno richiesto, la Parrocchia di

San Giuseppe potrebbe effettivamente realizzare l'impianto sportivo

descritto;

- nella nota prot. n. 42904 del 29.07.09 la Responsabile del Servizio

Consultorio Familiare Dott.ssa Liliana Pascucci, sentito anche il

parere del Dott. Ninni D'Alessandro, Referente Aziendale del

Consultorio di Tempio Pausania, ha espresso parere favorevole in

merito all'accoglimento della richiesta;

- si è accertato che detta porzione di terreno, attualmente, non è

utilizzata per i servizi del Consultorio e che non se ne prevede nel

medio periodo l'utilizzazione;

- l'ordinamento vigente non consente la donazione dell'area e, inoltre,

non sarebbe neppure opportuno cedere definitivamente il bene

considerato che non può escludersi, nel lungo periodo, che esso

divenga necessario all'Azienda per scopi istituzionali; in tal caso, si

dovrebbe recedere dal contratto di comodato;

convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 - Richiamo alle premesse – Oggetto del contratto

Le suesposte premesse sono parte integrante del contratto; l'ultimo

allinea della premessa è di particolare rilevanza.

E' oggetto del contratto, l'assegnazione alla Parrocchia di San

Giuseppe in comodato modale della porzione di terreno di proprietà della Azienda Sanitaria Locale n. 2 di Olbia, di circa 138,00 mq, situata nell'area dove è collocato il Consultorio Familiare la quale confina con la proprietà della Parrocchia San Giuseppe a Tempio Pausania;

Articolo 2 – Durata del comodato

Il presente contratto avrà la durata di anni 9 (nove) a decorrere dalla data della sua stipulazione; esso alla scadenza, se l'Azienda non avrà necessità dell'area, potrà essere rinnovato con apposito patto scritto espresso; l'Azienda, inoltre, potrà recedere dal contratto anche prima di tale data nel caso in cui l'area oggetto di comodato dovesse divenire necessaria per scopi istituzionali;

Articolo 3 – Destinazione del bene

Il Comodatario, destinerà la porzione di terreno alla realizzazione di un impianto sportivo costituito da un campo di calcio ed uno polivalente per i bambini;

Articolo 4 – Obbligazioni del comodatario.

Il Comodatario si obbliga a non destinare il bene ad uso diverso da quello indicato all'art. 3, a restituirlo qualora venissero meno lo scopo per il quale è stato concesso nello stesso stato in cui lo ha ricevuto, salvo il normale deterioramento connesso ad uso diligente e conforme alla sua destinazione.

Il Comodatario è tenuto a custodire e a conservare il bene con la diligenza del buon padre di famiglia.

Il Comodatario non può concedere a un terzo il godimento della cosa

senza il consenso del Comodante, ferma la sua destinazione d'uso.

Se il Comodatario non adempie agli obblighi suddetti, il Comodante può chiedere l'immediata restituzione della cosa.

Il Comodatario si obbliga inoltre ad effettuare a sue cure e sue spese i lavori di modificazione del muro di confine posto tra il campetto di proprietà della Parrocchia di San Giuseppe ed il Consultorio, necessari per la realizzazione dell'impianto sportivo descritto; detti lavori devono essere eseguiti a regola d'arte, considerando anche le necessità di sicurezza dell'impianto sportivo.

Alla scadenza del presente contratto è altresì obbligato, a sue spese, ad effettuare i lavori di ripristino degli originali confini e restituire la porzione di terreno.

Articolo 5 - Spese di bollo e registrazione

Le spese di bollo sono a cura e a carico delle parti contraenti in uguale misura.

Le eventuali spese di registrazione sono a carico della parte che ha interesse a richiederla.

Articolo 6 – Allegati

Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto la relazione e la planimetria redatte dall'Ufficio Tecnico aziendale che delimita l'area oggetto del contratto di comodato.

Qualunque modifica al presente accordo dovrà essere pattuita per iscritto.

Articolo 7 – Norma di rinvio

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le

parti fanno rinvio alle norme di legge vigenti in materia di comodato

ed al Codice Civile.

li

li

Il Comodante

Il Comodatario

Il Commissario

Parrocchia di San Giuseppe

Dott. Giovanni Antonio Fadda

Parroco Padre Paolo Contini

A norma degli artt. 1341 e 1342 c.c. le parti dichiarano di approvare

specificamente le clausole contenute nei precedenti nn. 1-2-3-3-4

riguardanti:

1 - Richiamo alle premesse – Oggetto del contratto;

2 – Durata del comodato;

3 – Destinazione del bene;

4 – Obbligazioni del comodatario.

Il Comodante

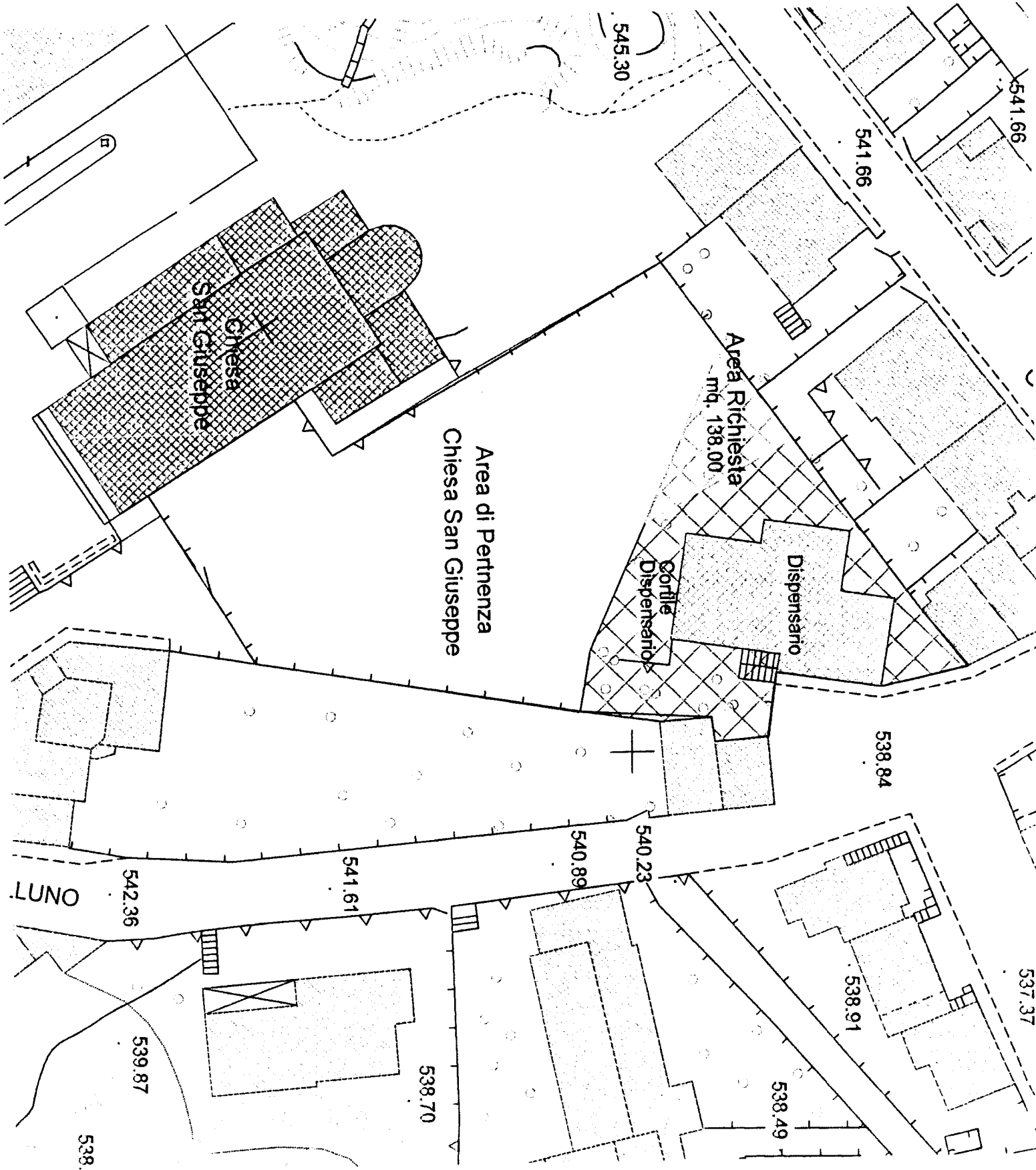
Il Comodatario

Il Commissario

Parrocchia di San Giuseppe

Dott. Giovanni Antonio Fadda

Parroco Padre Paolo Contini



541.66

541.66

545.30

Chiesa
San Giuseppe

Area di Pertenza
Chiesa San Giuseppe

Area Richiesta
mq. 138.00

Dispensario

Cortile
Dispensario

538.84

540.89

540.23

541.61

542.36

LUNO

539.87

538.70

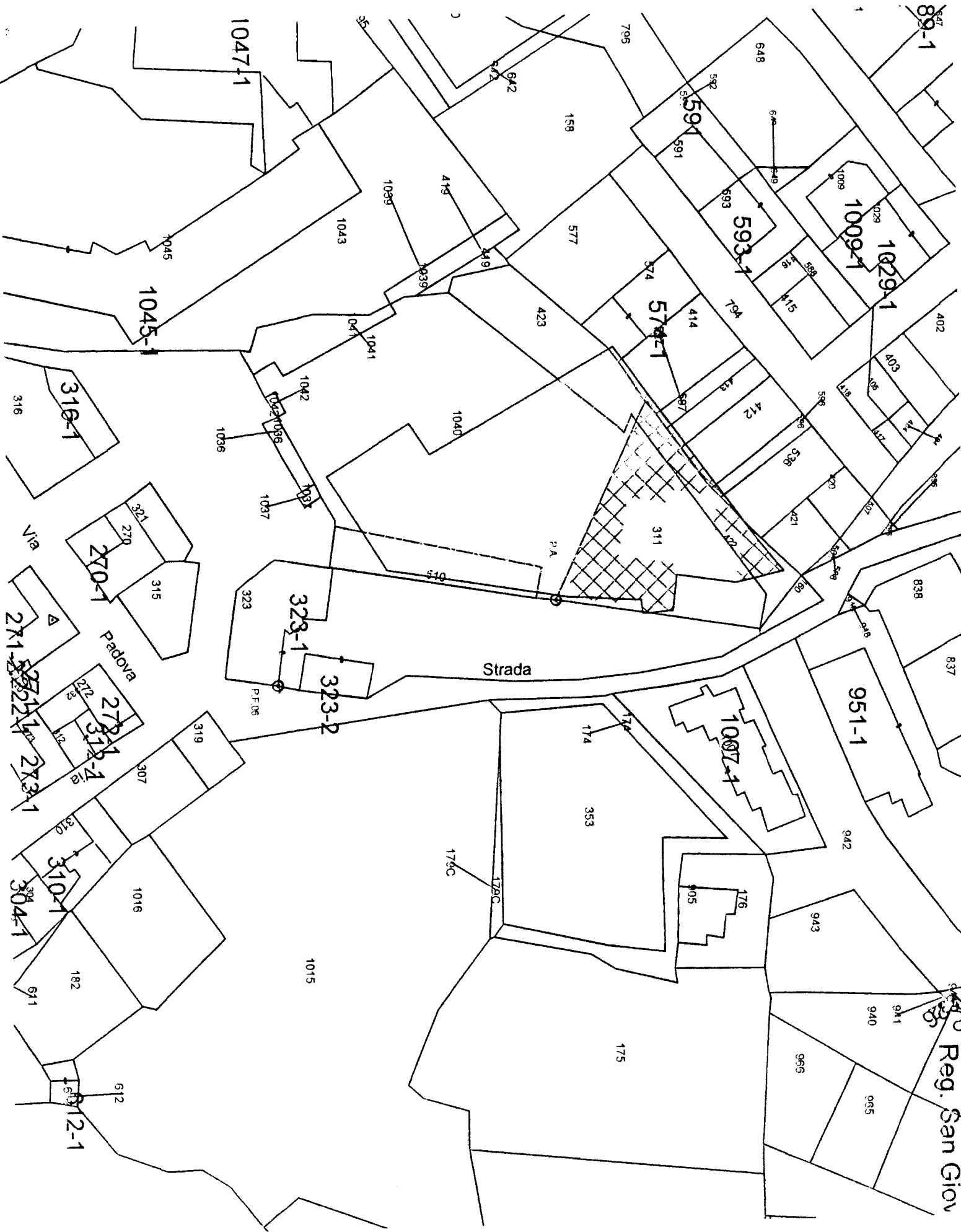
538.91

538.49

537.37

538.

89-1



Reg. San Gio