

**SERVIZIO SANITARIO**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2**  
**Olbia**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 642 DEL 15/07/2009**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO  
CONSERVATIVO DELLE FACCIATE DELL'OSPEDALE "S. GIOVANNI DI  
DIO" E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE - AGGIUDICAZIONE  
DEFINITIVA**

L'anno duemilanove il giorno QUINDICI del mese di LUGLIO  
in Olbia, nella sede legale dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2.

**IL DIRETTORE GENERALE**

***Dottor GIORGIO LENZOTTI***

Sentiti i pareri favorevoli del

DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.      **Avv. Roberto Di Gennaro**

e del

DIRETTORE SANITARIO      **Dottor Bruno Contu**

**PREMESSO CHE**

- con deliberazione del Direttore Generale n°461 del 28/05/2009 è stato approvato il progetto esecutivo e contestualmente indetta procedura negoziata per l'affidamento dei LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE DELL'OSPEDALE "S. GIOVANNI DI DIO" E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE;

- il quadro economico del progetto esecutivo, evidenzia un totale generale di € 150.753,74 così ripartito:

<b>A1) LAVORI</b>	<b>€ 127.706,55</b>
<b>A2) ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 6.895,00</b>
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 134.601,55</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B3) Incentivi ai sensi dell'art.92, D.lgs. 163/2006	€ 2.692,03
B4) IVA sui lavori al 10%	€ 13.460,16
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 16.152,19</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 150.753,74</b>

**CONSIDERATO CHE**

- con lettera invito prot. 32759 del 09/06/2009 sono state invitate n. 5 Imprese operanti nel settore;

- nel termine predeterminato per il deposito delle offerte (29.06.09 ore 12,30) sono pervenute le offerte delle seguenti imprese: DE.PI Costruzioni srl, 4CM Costruzioni srl;

- la procedura di gara è stata espletata come da verbale del 30/06/2009 allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, di cui si condividono i contenuti, da cui risulta che aggiudicataria è l'impresa DE.PI Costruzioni srl, via Piemonte 33 - Olbia, che ha offerto un ribasso del 6,50% sull'importo a base di gara di € 127.706,55 oltre oneri di sicurezza pari ad € 6.895,00, di talchè il quadro economico d'aggiudicazione al netto del ribasso d'asta è il seguente:

<b>A1) LAVORI</b>	<b>€ 119.405,62</b>
<b>A2) ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 6.895,00</b>
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 126.300,62</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1) Incentivi ai sensi dell'art.92, D.lgs. 163/2006	€ 2.692,03
B2) IVA sui lavori al 10%	€ 12.630,06
B3) Imprevisti	€ 9.131,03
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 24.453,12</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 150.753,74</b>

**VISTA**

la delibera n. 1 del 02/01/2009 mediante la quale il Direttore Generale ha nominato come Direttore Amministrativo F.F. l'Avv. Roberto Di Gennaro;

**VISTI:**

- il D. Lgs. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni nonché il Regolamento attuativo approvato con D.P.R. n° 554/1999;
- la Legge Regionale n°5/07;
- il D. Lgs 502/92 e s. m. i.;
- la Legge Regionale n°10/06;
- la Legge Regionale n°10/97 e s.m.i.;

Per i motivi sopra espressi

**DELIBERA**

- di approvare gli atti della procedura di gara per l'esecuzione dei "LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE DELL'OSPEDALE "S. GIOVANNI DI DIO" E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE" come da verbale del 30.06.2009 allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che il miglior offerente è l'impresa DE.PI. Costruzioni srl, via Piemonte 33 - Olbia con un ribasso pari al 6,50% sul prezzo a base di gara al netto degli oneri di sicurezza., così che il quadro economico d'aggiudicazione risulta essere quello indicato nelle premesse del presente provvedimento, per un importo contrattuale comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 126.300,62 inclusi oneri di sicurezza netto IVA;
- di dare atto che l'importo di € 150.753,74 trova copertura nell'ambito dei finanziamenti di cui alla delibera G.R. n. 58/25 del 28.10.2008.

**Letto, confermato e sottoscritto**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
(Dott. BRUNO CONTI)



**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.**  
(Avv. ROBERTO DI GENNARO)



**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dott. GIORGIO LENZOTTI)



per il Servizio Tecnico  
PT  
sb  
prop. 038BS/2009  
06/07/2009

(DA COMPILARSI A CURA DEL SERVIZIO / STRUTTURA PROPONENTE/ESTENSORE)

(luogo e data) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_.

La presente deliberazione:

... è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29, comma 1, lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

oppure

... deve essere comunicata al competente Assessorato regionale ai sensi dell'articolo 29, comma 2, della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio/Struttura \_\_\_\_\_ (proponente/estensore)

(firma) \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorioro dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2 di Olbia

dal 16/07/2009, e che:

... è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

... con lettera in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_, protocollo n. \_\_\_\_\_, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, 16/07/2009

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

La presente deliberazione:

... è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_.

... è stata annullata, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_.

... è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

Per copia conforme all'originale esistente agli atti della Azienda Sanitaria Locale n. 2, per uso

Olbia, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 2  
OLBIA

**PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO  
CONSERVATIVO DELLE FACCIATE DELL'OSPEDALE "S. GIOVANNI DI DIO" E  
SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE**

**VERBALE SEDUTA DEL 30/06/2009**

Addì trenta del mese di giugno 2009, alle ore 10,00 presso la sala riunioni dell'Azienda Sanitaria Locale n° 2 in Olbia, Via Caduti del Lavoro n. 35, si è riunita in seduta pubblica la Commissione composta dalle seguenti persone:

Dott. Antonio Solinas	Dirigente Amministrativo	PRESIDENTE
Dott.ssa Fausta Nuonno	Collaboratore Amministrativo	COMPONENTE
Sig. Salvatore Budroni	Assistente Amministrativo	COMPONENTE - SEGRETARIO

La Commissione, preso atto della regolarità della sua costituzione giusta determinazione del Direttore Servizio Tecnico n. 250 del 29/6/09 dichiara aperta la seduta.

La Commissione prende visione degli atti di gara ed accerta che la lettera invito e la documentazione di gara, rubricata al protocollo al n. 32759 del 09.06.2009, allegata al presente verbale, è stata spedita lo stesso giorno con raccomandata A/R alle seguenti Imprese:

DELCOST, Stragni, Marco Mei, 4CM Costruzioni srl e consegnata brevi manu alla ditta DE.PI. Costruzioni srl.

Successivamente, si dà atto che nel termine predeterminato (29/06/2009 ore 12,30) sono pervenuti all'Ufficio Protocollo Generale e sono stati da questo trasmessi alla Commissione i seguenti plichi:

CONCORRENTE	DATA DI RICEVIMENTO	N° PROTOCOLLO
1) 4 CM Costruzioni srl	26/06/2009	36270
2) DE.PI. Costruzioni srl	26/06/2009	36419

Quindi si procede all'apertura dei plichi, tutti regolarmente sigillati, per verificare la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di ammissione alla gara; rimarranno chiusi i plichi relativi alle offerte economiche.

La verifica della documentazione amministrativa finalizzata all'ammissione o esclusione delle Imprese dà il seguente esito:

CONCORRENTE	ESITO VERIFICA	PROVVEDIMENTO
4 CM Costruzioni srl	DOCUMENTAZIONE	AMMESSA A FASE SUCCESSIVA

	REGOLARE	
DE.PI. Costruzioni srl	DOCUMENTAZIONE REGOLARE; riserva di subappalto nei limiti ammessi	AMMESSA A FASE SUCCESSIVA

Indi prende atto che, dietro accesso al sito dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture [www.autoritalavoripubblici.it](http://www.autoritalavoripubblici.it) sono state effettuate gli accertamenti inerenti l'eventuale esistenza di annotazioni relative alle cause di esclusione dai pubblici appalti, il possesso di qualificazioni SOA e gli altri dati inclusi nel casellario, utili per le immediate verifiche sulle autocertificazioni.

**Le risultanze di dette verifiche sono positive**, in quanto le autocertificazioni inerenti il possesso dei requisiti economico-finanziari, morali e tecnico organizzativi risultano tutte certificate e verificate in conformità alle dichiarazioni sostitutive di dichiarazioni prodotte e non vi sono annotazioni su cause d'esclusione.

La Commissione, dà atto che la riserve di subappalto è ammissibile esclusivamente nei limiti previsti dalla lettera d'invito a gara in relazione alle varie composizioni degli offerenti.

Indi la Commissione procede immediatamente ad effettuare l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, ancora sigillate, delle ditte ammesse.

L'aggiudicazione avrà luogo con il metodo del massimo ribasso percentuale sul prezzo a corpo a base d'asta, esclusi gli oneri per la sicurezza.

Le offerte economiche, tutte regolari, risultano essere le seguenti:

IMPRESA	RIBASSO PERCENTUALE
4 CM Costruzioni srl	5,071
DE.PI. Costruzioni srl	6,50

Poiché sono pervenute soltanto 2 offerte la Commissione dà atto che non è attivabile il meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale; quindi, **l'offerta provvisoriamente aggiudicataria risulta essere quella della ditta DE.PI. Costruzioni srl che ha offerto un ribasso pari al 6,50% e che è ritenuta congrua.**

Alle ore 10,30 la Commissione, conclude i propri lavori e dichiara chiusa la seduta.

Del che si redige il presente verbale, composto di n.2 pagine compresa la presente, che viene letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Antonio Solinas

Dott.ssa Fausta Nuonno

Sig. Salvatore Budroni

  
  
