

SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2**  
**Olbia**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 609 DEL 30/06/2009

**OGGETTO:** Autorizzazione stipulazione contratto di comodato modale ex art. 1803 c.c.  
con il Comune di Olbia.

L'anno duemilanove il giorno TRENTA del mese di GIUGNO in Olbia,  
nella sede legale dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2.

**IL DIRETTORE GENERALE**

*Dottor* **GIORGIO LENZOTTI**

Sentiti i pareri favorevoli del

DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F

Avvocato Roberto Di Gennaro

e del

DIRETTORE SANITARIO

Dottor Bruno Contu

**VISTA**

e condivisa l'allegata proposta di deliberazione di cui al n. progressivo 1/2009;

**DATO ATTO**

che a seguito delle dimissioni del Direttore Amministrativo Dr. Pierluigi Caria, con Deliberazione n. 01 del 02.01.2009, è stato nominato, in via provvisoria, Direttore Amministrativo l'Avv. Roberto Di Gennaro, attuale Direttore dell'Area Affari Generali, Legali, Comunicazione;

**Visti:**

il D. Lgs. 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;  
la L. R. 28 luglio 2006, n. 10;  
l'Atto Aziendale;

**DELIBERA**

Per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate,

- in conformità alla proposta;
- di incaricare l'Area Affari Generali, Affari Legali, Comunicazione della formalizzazione del suddetto contratto ed il Servizio Contabilità e Bilancio delle procedure di incasso delle somme.

**IL DIRETTORE SANITARIO**

*(Dott. Bruno Conti)*

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.**

*(Avv. Roberto Di Gennaro)*

**IL DIRETTORE GENERALE**

*(Dott. Giorgio Lenzotti)*

TEne



da compilarsi a cura del Servizio / Struttura proponente/estensore

(luogo e data) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

La presente deliberazione:

è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29, comma 1, lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

oppure

deve essere comunicata al competente Assessorato regionale ai sensi dell'articolo 29, comma 2, della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio/Struttura \_\_\_\_\_ (proponente/estensore)

(firma) \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2 di Olbia

dal 09/07/2009, e che:

è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

con lettera in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, protocollo n. \_\_\_\_\_, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, 09/07/2009

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

\_\_\_\_\_

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

è stata annullata, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

\_\_\_\_\_

Per copia conforme all'originale esistente agli atti della Azienda Sanitaria Locale n. 2, per uso

Olbia, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

\_\_\_\_\_

M

**Progress. Proposta**  
**n. 1/2009**

**Area Affari Generali, Affari Legali, Comunicazione**

**Oggetto: Proposta di Deliberazione relativa all'autorizzazione alla stipulazione di un contratto di comodato modale ex art. 1803 c.c. con il Comune di Olbia.**

**L'ISTRUTTORE DIRETTIVO dell'Area**  
**Dott.ssa Tiziana Enne**

Alla luce delle direttive di massima ricevute dalla Direzione Aziendale;

**PREMESSO QUANTO SEGUE:**

- l'Azienda, a seguito di autorizzazione contenuta nella Deliberazione n. 183 del 04.03.2009, ha stipulato in data 04.03.2009 contratto di locazione con l'I.N.A.I.L. per la conduzione dell'immobile di proprietà dell'Ente sito in Olbia nella Via Tavolara n. 20 ed adibito a R.S.A.;
- nella Deliberazione richiamata è contemplata espressamente la facoltà di destinare le parti dell'immobile non utilizzate dall'affidatario della gestione della struttura (attualmente, Società Cooperativa Sociale "La Fenice") ad attività diverse, individuate d'intesa con il Comune di Olbia ed altre parti sociali;
- al fine di verificare la possibilità di dare attuazione a tale previsione, è stato effettuato un sopralluogo nella struttura alla presenza di personale aziendale e del Comune di Olbia nel corso del quale è stata vagliata la possibilità di concedere al secondo in comodato oneroso o modale ex art. 1803 c.c. un locale, ubicato al piano terra, per uso ufficio e per finalità sociali, attrezzato allo scopo predetto;
- tale proposta è stata formalizzata con nota prot. n. 21107 del 09.04.2009, nella quale è stato ribadito quanto concertato durante l'incontro nella struttura relativamente anche al quantum da corrispondere a titolo di concorso alle spese (di locazione, di energia, di ammortamento beni) sostenute dall'Azienda per la locazione dell'intera struttura;

- il Comune di Olbia, con nota prot. n. 30224 del 14.04.2009, ha manifestato formalmente l'accettazione della proposta ai patti e alle condizioni convenute;
- al fine di definire in modo esatto il contenuto del contratto nelle parti di natura tecnico - contabile, è stato formulato, con nota prot. n. 35605 del 23.06.2009, apposito quesito al Servizio Contabilità e Bilancio aziendale necessario circa l'assoggettabilità ad I.V.A. della somma a carico del comodatario (Comune di Olbia) e la necessità di emissione della fattura;
- il funzionario del Servizio Contabilità e Bilancio Dr. Luigi Cannas ha comunicato verbalmente la necessità di emettere la fattura e l'esenzione I.V.A. della somma a carico del Comune di Olbia ai sensi dell'art. 10 D.P.R. 633/1972;
- si è, quindi, predisposto l'allegato contratto e si provveduto a trasmetterlo, via posta elettronica, per l'esame preventivo dello stesso;

**VISTE** le norme in materia di comodato del Codice Civile (art. 1803 e ss. c.c.);

### **PROPONE DI DELIBERARE**

Per le motivazioni esposte in premessa

- di autorizzare la stipulazione del contratto di comodato modale, ai sensi dell'art. 1803 c.c., con il Comune di Olbia avente ad oggetto un locale di complessivi mq. 101 ubicato al piano terra dell'immobile sito in Olbia nella Via Tavolara n. 20, già destinato a R.S.A..

**L'Istruttore dell'Area  
Dott.ssa Tiziana Enne**

Tiziana Enne

**VISTA LA PROPOSTA,  
SI CONDIVIDE**

**Il Direttore dell'Area  
Avv. Roberto Di Gennaro**

Roberto Di Gennaro

**Allegato "A" alla proposta di deliberazione progressivo n. 1/2009.**



Rep. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**CONTRATTO DI COMODATO MODALE (ART. 1803 C.C.)**

**FRA**

**L'Azienda Sanitaria Locale n. 2 di Olbia**, con sede in Olbia nella Via Caduti Sul Lavoro n. 35, codice fiscale 01687160901, rappresentata dal Direttore Generale Dott. Giorgio Lenzotti, nato a Tortoli il 12.08.1953, di seguito denominata "**COMODANTE**"

**E**

**Il Comune di Olbia**, con sede in Olbia, in Via Dante n. 1, C.F.

91008330903, in persona del \_\_\_\_\_

e domiciliato ai fini del presente atto presso la sede legale del

Comune, di seguito denominato "**COMODATARIO**";

**che convengono e stipulano quanto in appresso.**



**Premesso che:**

- con contratto sottoscritto in data 04.03.2009 l'Asl n. 2 di Olbia ha acquisito in locazione dall'I.N.A.I.L. l'immobile di proprietà sito in Olbia nella Via Tavolara n. 20 nel quale ha sede la R.S.A "Sole di Gallura", la cui stipulazione è stata autorizzata con Deliberazione DG n. 183 del 04.03.2009:

- nella Deliberazione richiamata è contemplata espressamente la facoltà di destinare le parti dell'immobile non utilizzate dall'affidatario della gestione dei servizi sanitari della struttura (attualmente Società Coop. Sociale "La Fenice") ad attività diverse, individuate d'intesa con il Comune di Olbia ed altre parti sociali;

- a tal fine, è stato effettuato nella struttura un sopralluogo alla presenza di personale aziendale e del Comune di Olbia nel corso del quale è stata vagliata la possibilità di concedere in comodato oneroso al secondo un locale, ubicato al piano terra, per uso ufficio: la proposta è stata formalizzata con nota prot. n. 21107 del 09.04.2009;

- con nota prot. n. 30224 del 14.04.2009, acquisita agli atti con registrazione di protocollo n. 24385 del 28.04.2008, il Comune di Olbia ha comunicato l'intenzione di addivenire alla stipula del contratto per il locale sopra individuato.

#### **Articolo 1 - Oggetto del contratto**

E' oggetto del contratto il locale, arredato, sito in Olbia nella Via Tavolara n. 20, ubicato al piano terra, estremità nord-est, di complessivi mq. 101, che il Comodatario intende adibire ad uso ufficio.

#### **Articolo 2 - Durata del comodato**

Il presente contratto avrà la durata di anni uno, decorrenti dal \_\_\_\_\_  
2009.

#### **Articolo 3 - Concorso alle spese**

Le parti convengono di determinare il concorso alle spese (di locazione, d'energia, di ammortamento beni) a carico del Comodatario in € 8.000,00 (euro ottomila/00) I.V.A. esente ai sensi dell'art. 10 D.P.R. 633/1972.

Salvo quanto concordato nel seguente articolo, il rimborso sarà corrisposto dal comodatario in rate trimestrali anticipate dell'importo di € 2.000,00 (euro duemila/00) mediante bonifici bancari sul conto corrente in essere presso il Banco di Sardegna Codice IBAN:

IT61K0101584980000070188497.

**Articolo 4 - Destinazione del locale.**

Il locale, oggetto di comodato, è stato arredato ad ufficio secondo le indicazioni del comodatario ed in relazione alle sue esigenze operative.

**Articolo 5 – Obbligazioni del comodatario.**

Il Comodatario dichiara di aver esaminato il locale oggetto della locazione e di averlo trovato adatto al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esente da difetti che possano influire sulla salute di chi vi opera e si obbliga a riconsegnarlo alla scadenza del contratto nelle medesime condizioni, salvo il normale deterioramento connesso ad uso diligente e conforme alla loro destinazione.

Il Comodatario è tenuto a custodire e a conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia. Egli non può servirsene che per l'uso determinato dal contratto o dalla natura della cosa.

Non può concedere a un terzo il godimento della cosa senza il consenso del comodante.

Se il comodatario non adempie gli obblighi suddetti, il comodante può chiedere l'immediata restituzione della cosa, oltre al risarcimento del danno.

**Articolo 6 - Spese di bollo e registrazione.**

Le spese di bollo sono a cura e a carico delle parti contraenti, in egual misura.

Le eventuali spese di registrazione sono a carico della parte che ha interesse a richiederla.



**Articolo 7 – Norma di rinvio.**

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti fanno rinvio alle norme in materia di comodato del Codice Civile.

Le clausole della presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate da sopravvenute leggi speciali in materia di comodato, in quanto applicabili.

\_\_\_\_\_ li / / \_\_\_\_\_ li / /

**Il Locatore ASL n. 2 di Olbia**

**Il conduttore Comune di Olbia**

**Il Direttore Generale**

**I**

**Dott. Giorgio Lenzotti**

A norma degli artt. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di approvare specificamente le clausole contenute nei precedenti nn. 1-2-3-4-5-6-7.

**Il Locatore ASL n. 2 di Olbia**

**Il conduttore Comune di Olbia**

**Il Direttore Generale**

**Dott. Giorgio Lenzotti**