

Servizio Sanitario
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 2
OLBIA

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N° 547 DEL 18.06.2009

OGGETTO: PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2009/2011, PIANO ANNUALE 2009, INTERVENTO EA/03 - LAVORI REALIZZAZIONE 2° LOTTO ATTUATIVO NUOVO OSPEDALE CIVILE DI OLBIA - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N°2

L'anno duemilanove addì DICIOTTO del mese di GIUGNO
in Olbia, Sede legale dell'Azienda Sanitaria Locale n° 2.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. GIORGIO LENZOTTI

Sentito il parere favorevole del

DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.

Avv. ROBERTO DI GENNARO

e del

DIRETTORE SANITARIO

Dott. BRUNO CONTU

RICHIAMATO

il contratto stipulato in data 28/11/2008 con il R.T.I. Gruppo GE.DI mandataria e il Consorzio Ravennate delle Cooperative di Produzione e Lavoro Soc. Coop. mandante, aggiudicatario dei lavori di realizzazione del II° lotto attuativo del nuovo Ospedale Civile di Olbia come da deliberazione n. 1104 del 15/10/2008 esecutiva con determinazione del Direttore del Servizio Affari generali ed Istituzionali e Sistema Informativo dell'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità n. 914 del 06/11/2008;

CONSIDERATO CHE

- il quadro economico a seguito dell'esito di gara è stato rideterminato come segue:

A1) LAVORI	€ 21.356.496,74
A2) ONERI SICUREZZA	€ 399.131,66
TOTALE LAVORI	€ 21.755.628,40
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1) Acquisizione aree o immobili (iva inclusa)	€ 77.718,09
B2) Spese tecniche compreso CNPAIA	€ 1.529.024,24
B3) Incentivi ai sensi dell'art.92, D.lgs. 163/2006	€ 448.368,17
B4) Validazione progetto	€ 118.524,00
B5) Spese per commissioni aggiudicatrici (compreso CNPAIA ove dovuta)	€ 60.600,00
B6) Spese per pubblicità (bandi, esiti gara, ecc.)	€ 20.000,00
B7) Accantonamento per accordi bonari art.31 bis	€ 112.092,04
B8) Accertamenti di laboratorio, collaudi	€ 112.092,04
B9) Premio di accelerazione (0,6 per mille per max 60 gg)	€ 783.202,62
B10) I.V.A al 10% su A1+A2+B7+B9	€ 2.265.092,31
B11) I.V.A. al 20% su (B2+B4+€ 30.600+B8)	€ 358.048,06
B12) Imprevisti	€ 794.258,01
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 6.679.019,57
TOTALE COMPLESSIVO	€ 28.434.647,97

- che a seguito di deliberazione n°463 del 28/05/2009 è stata approvata la perizia di variante n°1 dei lavori che ha comportato il seguente quadro economico, non variato nella sua consistenza complessiva:

A1) LAVORI	€ 21.625.864,44
A2) ONERI SICUREZZA	€ 404.118,15
TOTALE LAVORI	€ 22.029.982,59
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1) Acquisizione aree o immobili (iva inclusa)	€ 77.718,09
B2) Spese tecniche compreso CNPAIA	€ 1.569.695,87
B3) Incentivi ai sensi dell'art.92, D.lgs. 163/2006	€ 448.368,17
B4) Validazione progetto	€ 118.524,00
B5) Spese per commissioni aggiudicatrici (compreso CNPAIA ove dovuta)	€ 60.600,00
B6) Spese per pubblicità (bandi, esiti gara, ecc.)	€ 20.000,00
B7) Accantonamento per accordi bonari art.31 bis	€ 112.092,04
B8) Accertamenti di laboratorio, collaudi	€ 112.092,04
B9) Premio di accelerazione (0,6 per mille per max 60 gg)	€ 793.079,37
B10) I.V.A al 10% su A1+A2+B7+B9	€ 2.293.515,40
B11) I.V.A. al 20% su (B2+B4+€ 30.600+B8)	€ 366.182,38
B12) Imprevisti	€ 432.798,01
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 6.404.665,38
TOTALE COMPLESSIVO	€ 28.434.647,97

- che in corso d'opera, si è ritenuta necessaria la redazione di perizia di variante ai sensi dell'art.132 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 163/06 e successive modificazioni, per i motivi risultanti dalla relazione del RUP ai sensi dell'art. 134 comma 7 DPR n°554/99 (**all.to n.1**);

RITENUTO CHE

possa essere approvata la perizia di variante in corso d'opera n° 2, per la quale l'impresa, ha già sottoscritto atto di sottomissione, che prevede il seguente quadro economico, non variato nella sua consistenza complessiva:

A1) LAVORI	€ 21.977.494,64
A2) ONERI SICUREZZA	€ 410.636,46
TOTALE LAVORI	€ 22.388.131,10
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1) Acquisizione aree o immobili (iva inclusa)	€ 77.718,09
B2) Spese tecniche compreso CNPAIA	€ 1.639.459,21
B3) Incentivi ai sensi dell'art.92, D.lgs. 163/2006	€ 461.332,39
B4) Validazione progetto	€ 118.524,00
B5) Spese per commissioni aggiudicatrici (compreso CNPAIA ove dovuta)	€ 60.600,00
B6) Spese per pubblicità (bandi, esiti gara, ecc.)	€ 20.000,00
B7) Accantonamento per accordi bonari art.31 bis	€ 46.611,81
B8) Accertamenti di laboratorio, collaudi	€ 112.092,04
B9) Premio di accelerazione (0,6 per mille per max 60 gg)	€ 805.972,72
B10) I.V.A al 10% su A1+A2+B7+B9	€ 2.324.071,56
B11) I.V.A. al 20% su (B2+B4+€ 30.600+B8)	€ 380.849,05
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 6.046.516,87
TOTALE COMPLESSIVO	€ 28.434.647,97

SU conforme proposta del Responsabile del Procedimento e del Direttore dell'Area Affari Generali, Affari Legali, Comunicazione;

VISTA la delibera n. 1 del 02/01/2009 mediante la quale il Direttore Generale ha nominato come Direttore Amministrativo F.F. l'Avv. Roberto Di Gennaro;

VISTI il D. Lgs. n° 163/06 e successive modifiche ed integrazioni nonché il Regolamento attuativo approvato con D.P.R. n° 554/1999; il D. Lgs 502/92 e s. m. i.; la Legge Regionale n° 5/07; la Legge Regionale n° 10/06; la Legge Regionale n° 10/97 e s.m.i.;

Per i motivi sopra espressi,

D E L I B E R A

- di approvare la perizia di variante in corso d'opera n° 2 dei " lavori di realizzazione del II° lotto del Nuovo Ospedale Civile di Olbia" i cui elaborati tecnici sono depositati presso il Servizio Tecnico aziendale ed il cui quadro economico risulta dalle premesse del presente provvedimento;
- di dare atto che l'ammontare complessivo del quadro economico è stato impegnato con la deliberazione n. 1104 del 15/10/2009;
- di comunicare il presente atto all'Assessorato regionale dell'Igiene e Sanità e dell'assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2, della legge regionale 28 luglio 2006, n.10.

Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. BRUNO CONTI)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.
(Avv. ROBERTO DI GENNARO)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. GIORGIO LENZOTTI)

PT
106

proposta, 029/2009
09/06/2009

(DA COMPILARSI A CURA DEL SERVIZIO / STRUTTURA PROPONENTE/ESTENSORE)

(luogo e data) _____, ____/____/____.

La presente deliberazione:

... è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29, comma 1, lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

oppure

... deve essere comunicata al competente Assessorato regionale ai sensi dell'articolo 29, comma 2, della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio Tecnico (proponente/estensore)

(firma) _____

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2 di Olbia

dal 23/06/2009 e che:

... è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

... con lettera in data ____/____/____, protocollo n. ____ _____, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, 23/06/2009

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

La presente deliberazione:

... è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. _____ del ____/____/____.

... è stata annullata, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. _____ del ____/____/____.

... è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, ____/____/____.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

Per copia conforme all'originale esistente agli atti della Azienda Sanitaria Locale n. 2, per uso _____.

Olbia, ____/____/____.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali



**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
SULL'AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE**
(art. 134 comma 7 DPR 554/99)

LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL 2° LOTTO NUOVO OSPEDALE CIVILE DI OLBIA

Il sottoscritto Ing. Paolo Tauro, quale Responsabile Unico del Procedimento

CONSIDERATO CHE

- con contratto d'appalto rep.n°3621 serie 3 dell'11/12/2008 il GRUPPO GE.DI s.r.l. con sede in Altamura (BA) via Monte Rosa n. 8, capogruppo mandataria dell'associazione temporanea di imprese di tipo orizzontale, costituita tra essa medesima e la seguente impresa mandante: Consorzio Ravennate delle Cooperative di Produzione e Lavoro Soc. Coop. S.p.A., con sede in Ravenna, via Teodorico n. 15, è aggiudicataria dei "lavori di realizzazione del 2° lotto del Nuovo Ospedale Civile di Olbia;
 - il D.L. Ing. Gianni Plicchi ha predisposto in corso d'opera, la perizia di variante n°2 per rispondere alla necessità di dotare l'Ospedale di un parcheggio completo e accessibile per utenti ed operatori, poiché le diffuse aree di cantiere rendono difficoltoso l'accesso ai parcheggi esistenti;
 - la perizia di variante riguarda la realizzazione di un parcheggio (identificato come parcheggio 7) a sud dell'area ospedaliera che raccordato con la viabilità interna dell'ospedale, consente la disposizione di n°329 posti auto anziché 258, come previsto nel progetto esecutivo, quindi, con un aumento di 71 posti auto e della superficie totale dall'intervento che, da mq.14.990,37 passa a mq.15.423,22;
 - nell'ambito della variante viene stralciata la movimentazione terra prevista per i parcheggi 6dx, 6sn, 9 e 10, in quanto attualmente aree di cantiere, così come la recinzione da posizionare sul lato nord del lotto viene semplificata ed uniformata alla rimanente attualmente installata e presente sul lato anteriore sud del lotto.
- alla luce di quanto riportato negli elaborati di progetto, agli atti del sottoscritto: relazione tecnica; analisi nuovi prezzi; verbale di concordamento nuovi prezzi; atto di sottomissione; computo metrico estimativo di perizia, relazione strutturale, planimetria di confronto: progetto in appalto-variante, planimetria sistemazione esterne, stato di fatto e rilievo topografico: planimetria, stato di fatto e rilievo topografico: sezioni, pianta di progetto, pianta quotata, sezioni di progetto, dettagli, planimetria degli scarichi fognari, impianto di illuminazione esterna, dettagli muro di sostegno, planimetria dell'impianto di irrigazione, integrazione al PSC di appalto per la realizzazione del parcheggio 7, layout di cantiere per la realizzazione del parcheggio 7;

RITENUTO CHE

- la variante rientra nella fattispecie prevista all'art.132 comma 1, lett.b) del D.Lgs. n°163/2006;
- le variazioni non mutano sostanzialmente la natura dei lavori compresi nell'appalto e anzi sono finalizzate a migliorare la funzionalità dell'opera e comunque nell'esclusivo interesse della stazione appaltante;

RILEVATO CHE

- sulla base della perizia di variante n°2, l'importo di quadro economico dei lavori risulta di € 22.388.131,10 al netto del ribasso del 3,01% di cui € 21.977.494,64 per lavori e di € 410.636,46 per oneri sicurezza, con un aumento al netto pari a € **358.148,51**, di cui € **351.630,20** per lavori e di € **6.518,31** per oneri sicurezza, quindi con un aumento dell'1,64 dell'importo contrattuale, in linea con l'art.10, comma 2 del D.M. n°145/2000;
- l'appaltatore ha dichiarato nell'atto di sottomissione, di realizzare le opere di perizia senza alterazione del termine di contratto stabilito per l'ultimazione dei lavori;

STABILITO CHE

- l'importo in aumento della variante, trova copertura finanziaria nel quadro economico dell'intervento;

sentito il professionista;

ESPRIME

un giudizio di AMMISSIBILITA' per l'approvazione della perizia suppletiva di variante in corso d'opera n°2, inviando la presente relazione, per l'approvazione nel più breve termine possibile.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Paolo Tauro

