

**Servizio Sanitario**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 2**  
**OLBIA**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N° 464 DEL 28/05/2009**

**OGGETTO: LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DA ADIBIRE A SEDE DEI  
SERVIZI AZIENDALI E DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE -  
AUTORIZZAZIONE ALLA PROGETTAZIONE DI VARIANTE IN CORSO  
D'OPERA E ALLA PRESENTAZIONE DI ISTANZA PER LA VARIANTE ALLA  
CONCESSIONE EDILIZIA COMUNALE N°551/05**

L'anno duemilanove addì ventotto del mese di maggio  
in Olbia, Sede legale dell'Azienda Sanitaria Locale n° 2.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. GIORGIO LENZOTTI**

**Sentito il parere favorevole del**

**DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.**

**Avv. ROBERTO DI GENNARO**

**e del**

**DIRETTORE SANITARIO**

**Dott. BRUNO CONTU**

## **PREMESSO QUANTO SEGUE:**

- Con contratto rep n° 2210 del 02/08/2004, è stata assegnata a questa Azienda dal Comune di Olbia in diritto di superficie un'area della sup. complessiva di mq.10.028,00 per la costruzione della Nuova Sede Amministrativa e Dipartimento di Prevenzione.
- I lavori, iniziati nel 2006 ed affidati al Consorzio Alveare Network, giusto contratto d'appalto reg. a Olbia il 21.07.2006 al n. 1807 serie 3, sono stati realizzati per il 60%, e ne è previsto il termine il 31.12.2009.
- Con deliberazione n°138 del 24.02.2009 è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera dei lavori, che, per via di ulteriore finanziamento regionale, permette anche di realizzare al piano terra dell'edificio il nido aziendale.
- In concessione edilizia, il Comune aveva chiesto che tutti i parcheggi fossero allocati nel sottosuolo, con notevole aggravio di spesa, anche in considerazione delle caratteristiche geologiche del sito, e limitazione dei posti auto realizzabili; oggi, essi appaiono totalmente insufficienti ad assolvere il fabbisogno in rapporto al personale che stabilmente lavorerà nell'edificio ed ai flussi di visitatori previsti, incrementati dalla realizzazione dell'asilo nido: infatti, anche se rispondenti a quanto indicato nel progetto esecutivo approvato con C.E n°551 del 20/10/2005, i posti auto attuali sono solamente n°83.
- Più precisamente, alla luce delle mutate esigenze e destinazioni d'uso dello stabile, appare necessario, più che opportuno, chiedere al Comune di Olbia una variante in corso d'opera alla concessione edilizia, in maniera tale da poter utilizzare anche le aree esterne come parcheggio per garantire una migliore accessibilità all'edificio in costruzione.
- Con la planimetria allegata, che costituisce un primo studio di massima, suscettibile quindi di essere modificato se necessario, il numero di posti auto è stato elevato di ulteriori 210 unità.
- Questo valore è stato dimensionato tenendo conto anche dell'utenza esterna che si reca presso gli uffici aziendali.
- Avremo quindi:  
sup. parcheggio, circa mq.2.400  
sup.verde circa mq.2.500
- La modifica dell'atto concessorio si rende tra l'altro necessaria poiché prodromica alla richiesta di finanziamento da inoltrare alla Regione Sardegna per l'esecuzione dei lavori, in quanto attualmente non sono disponibili le somme necessarie, sul quadro economico dell'intervento.

**SU** conforme proposta del Responsabile del Procedimento;

**VISTA** la deliberazione n. 1 del 02/01/2009 mediante la quale il Direttore Generale ha nominato come Direttore Amministrativo F.F. l'Avv. Roberto Di Gennaro;

## **VISTI**

il D. Lgs. 163/2006;

la L. R. 28 luglio 2006, n. 10;

la L. R. 24 marzo 1997, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Per i motivi sopra espressi,**

## **D E L I B E R A**

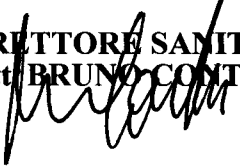
**per i motivi sopra espressi:**

- di autorizzare la definizione a livello di progetto definitivo della variante relativa alla sistemazione delle aree esterne della nuova sede aziendale, necessaria per chiedere al Comune di Olbia, la variante in corso d'opera alla concessione edilizia n°551 del 20/10/2005 e per chiedere alla Regione Sardegna, l'integrazione del finanziamento nella misura necessaria,

- di incaricare il direttore del Servizio Tecnico, anche in qualità di RUP, per gli ulteriori adempimenti procedurali.

**Letto, confermato e sottoscritto**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
(Dott. BRUNO CONTU)



**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.**  
(Avv. ROBERTO DI GENNARO)



**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dott. GIORGIO LENZOTTI)



CP

proposta, 032/2009  
21/05/2009

(DA COMPILARSI A CURA DEL SERVIZIO / STRUTTURA PROPONENTE/ESTENSORE)

(luogo e data) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

La presente deliberazione:

... è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29, comma 1, lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

oppure

... deve essere comunicata al competente Assessorato regionale ai sensi dell'articolo 29, comma 2, della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio TECNICO (proponente/estensore)

(firma) \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2 di Olbia dal 01/06/2009, e che:

☒ è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

... con lettera in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, protocollo n. \_\_\_\_ è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10. Olbia, 01/06/2009

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

La presente deliberazione:

... è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

... è stata annullata, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

... è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

Per copia conforme all'originale esistente agli atti della Azienda Sanitaria Locale n. 2, per uso \_\_\_\_\_.

Olbia, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali