

**Servizio Sanitario**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 2**  
**OLBIA**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N° 463 DEL 28.05.2009

**OGGETTO: PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2009/2011, PIANO ANNUALE 2009, INTERVENTO EA/03 LAVORI REALIZZAZIONE 2° LOTTO ATTUATIVO NUOVO OSPEDALE CIVILE DI OLBIA - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N°1.**

L'anno duemilanove addì ventotto del mese di maggio  
in Olbia, Sede legale dell'Azienda Sanitaria Locale n° 2.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. GIORGIO LENZOTTI**

**Sentito il parere favorevole del**

**DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.**

**Avv. ROBERTO DI GENNARO**

**e del**

**DIRETTORE SANITARIO**

**Dott. BRUNO CONTU**

**RICHIAMATO**

il contratto stipulato in data 28/11/2008 con il R.T.I. Gruppo GE.DI mandataria e il Consorzio Ravennate delle Cooperative di Produzione e Lavoro Soc. Coop. mandante, aggiudicatario dei lavori di realizzazione del II° lotto attuativo del nuovo Ospedale Civile di Olbia;

**CONSIDERATO CHE**

- il quadro economico a seguito dell'esito di gara è stato rideterminato come segue:

<b>A1) LAVORI</b>	<b>€ 21.356.496,74</b>
<b>A2) ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 399.131,66</b>
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 21.755.628,40</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1) Acquisizione aree o immobili (iva inclusa)	€ 77.718,09
B2) Spese tecniche compreso CNPAIA	€ 1.529.024,24
B3) Incentivi ai sensi dell'art.92, D.lgs. 163/2006	€ 448.368,17
B4) Validazione progetto	€ 118.524,00
B5) Spese per commissioni aggiudicatrici (compreso CNPAIA ove dovuta)	€ 60.600,00
B6) Spese per pubblicità (bandi, esiti gara, ecc.)	€ 20.000,00
B7) Accantonamento per accordi bonari art.31 bis	€ 112.092,04
B8) Accertamenti di laboratorio, collaudi	€ 112.092,04
B9) Premio di accelerazione (0,6 per mille per max 60 gg)	€ 783.202,62
B10) I.V.A al 10% su A1+A2+B7+B9	€ 2.265.092,31
B11) I.V.A. al 20% su (B2+B4+€ 30.600+B8)	€ 358.048,06
B12) Imprevisti	€ 794.258,01
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 6.679.019,57</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 28.434.647,97</b>

- che in corso d'opera, si è ritenuta necessaria una variante ai sensi dell'art. 132, comma 1 lettera b) del D. Lgs. 163/06 e successive modificazioni, per i motivi risultanti dalla relazione del RUP ai sensi dell'art. 134 comma 7 DPR n°554/99 (all.to n.1);

**RITENUTO CHE**

possa essere approvata la perizia di variante in corso d'opera n°1, per la quale l'impresa, ha già sottoscritto atto di sottomissione, che prevede il seguente quadro economico:

<b>A1) LAVORI</b>	<b>€ 21.625.864,44</b>
<b>A2) ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 404.118,15</b>
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 22.029.982,59</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1) Acquisizione aree o immobili (iva inclusa)	€ 77.718,09
B2) Spese tecniche compreso CNPAIA	€ 1.569.695,87
B3) Incentivi ai sensi dell'art.92, D.lgs. 163/2006	€ 454.008,45
B4) Validazione progetto	€ 118.524,00
B5) Spese per commissioni aggiudicatrici (compreso CNPAIA ove dovuta)	€ 60.600,00
B6) Spese per pubblicità (bandi, esiti gara, ecc.)	€ 20.000,00
B7) Accantonamento per accordi bonari art.31 bis	€ 112.092,04
B8) Accertamenti di laboratorio, collaudi	€ 112.092,04
B9) Premio di accelerazione (0,6 per mille per max 60 gg)	€ 793.079,37
B10) I.V.A al 10% su A1+A2+B7+B9	€ 2.293.515,40
B11) I.V.A. al 20% su (B2+B4+€ 30.600+B8)	€ 366.182,38
B12) Imprevisti	€ 427.157,73
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 6.404.665,38</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 28.434.647,97</b>

**SU** conforme proposta del Responsabile del Procedimento e del Direttore dell'Area Affari Generali, Affari Legali, Comunicazione;

**VISTA** la delibera n. 1 del 02/01/2009 mediante la quale il Direttore Generale ha nominato come Direttore Amministrativo F.F. l'Avv. Roberto Di Gennaro;

**VISTI** il D. Lgs. n° 163/06 e successive modifiche ed integrazioni nonché il Regolamento attuativo approvato con D.P.R. n° 554/1999;  
il D. Lgs 502/92 e s. m. i.;  
la Legge Regionale n° 5/07;  
la Legge Regionale n° 10/06;  
la Legge Regionale n° 10/97 e s.m.i.;

**Per i motivi sopra espressi,**

## **DELIBERA**

- di approvare la perizia di variante in corso d'opera n° 1, inerente i " lavori di realizzazione del II° lotto del Nuovo Ospedale Civile di Olbia ", i cui elaborati tecnici sono depositati presso il Servizio Tecnico aziendale ed il cui quadro economico risulta dalle premesse del presente provvedimento;
- di dare atto che l'ammontare complessivo del quadro economico è finanziato per € 25.991.000,00 con fondi regionali (deliberazioni di G.R. 27/13 del 21.06.06 e 34/26 del 02.08.06, piano investimenti 2006) e per € 2.443.647,97 sui fondi finanziati con le risorse relative al programma di investimenti ex art. 20 legge 67/88 di cui alla deliberazione di G.R. 71/17 del 16/12/2008;
- di comunicare il presente atto all'Assessorato regionale dell'Igiene e Sanità e dell'assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2, della legge regionale 28 luglio 2006, n.10.

**Letto, confermato e sottoscritto**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
(Dott. BRUNO COSTU)



**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.**  
(Avv. ROBERTO DI GENNARO)



**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dott. GIORGIO LENZOTTI)



(DA COMPILARSI A CURA DEL SERVIZIO / STRUTTURA PROPONENTE/ESTENSORE)

(luogo e data) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

La presente deliberazione:

... è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29, comma 1, lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

oppure

... deve essere comunicata al competente Assessorato regionale ai sensi dell'articolo 29, comma 2, della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio Tecnico (proponente/estensore)

(firma) \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2 di Olbia dal 01/06/2009, e che:

è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

... con lettera in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, protocollo n. \_\_\_\_\_, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, 01/06/2009.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali



La presente deliberazione:

... è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

... è stata annullata, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

... è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

\_\_\_\_\_

Per copia conforme all'originale esistente agli atti della Azienda Sanitaria Locale n. 2, per uso \_\_\_\_\_.

Olbia, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali



**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
SULL'AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE**  
(art. 134 comma 7 DPR 554/99)

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL 2° LOTTO NUOVO OSPEDALE CIVILE DI OLBIA**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Ing. Paolo Tauro, quale Responsabile Unico del Procedimento

**CONSIDERATO CHE**

- con contratto d'appalto rep.n°3621 serie 3 dell'11/12/2008 il GRUPPO GE.DI s.r.l. con sede in Altamura (BA) via Monte Rosa n. 8, capogruppo mandataria dell'associazione temporanea di imprese di tipo orizzontale, costituita tra essa medesima e la seguente impresa mandante: Consorzio Ravennate delle Cooperative di Produzione e Lavoro Soc. Coop. S.p.A., con sede in Ravenna, via Teodorico n. 15, è aggiudicataria dei "lavori di realizzazione del 2° lotto del Nuovo Ospedale Civile di Olbia;

- il D.L. Ing. Gianni Plicchi ha predisposto in corso d'opera, la perizia di variante n°1 per rispondere ad alcune esigenze manifestatesi dopo la consegna dei lavori; in particolare: a seguito di copiose e continue precipitazioni atmosferiche, entrambi i sedimi del Pad.A, per circa 140 cm e del Pad.D2 per circa 90 cm si presentavano allagati; per cui si è reso necessario provvedere all'aggettamento delle acque, tramite pompe idrauliche ad azionamento elettrico, per consentire l'esecuzione delle opere di fondazione. A garanzia del regolare proseguimento dei lavori, si è inoltre adottata una soluzione tecnica che fornisce maggior sicurezza in fase esecutiva dei lavori, per evitare gli allagamenti e a struttura ultimata, per garantire l'isolamento termico evitando nel contempo la formazione di umidità risalente.

La realizzazione quindi di un vespaio areato costituito da "igloo" consente di separare le strutture dei due padiglioni dalle rispettive fondazioni con una soluzione isolante e ventilata, permettendo il raggiungimento di un notevole vantaggio in termini di isolamento dall'umidità e di dispersioni dal calore.

Pertanto, alla luce di quanto prima esposto sinteticamente e di quanto riportato negli elaborati di progetto, agli atti del Servizio Tecnico: relazione tecnica; analisi nuovi prezzi; verbale di concordamento nuovi prezzi; atto di sottomissione; computo metrico estimativo di perizia, padiglione A piante e dettagli; padiglione D2 piante e dettagli;

**RITENUTO CHE**

- la variante rientra nella fattispecie prevista all'art.132 comma 1, lett.b) del D.Lgs. n°163/2006;

- le variazioni non mutano sostanzialmente la natura dei lavori compresi nell'appalto e anzi sono finalizzate a migliorare la funzionalità dell'opera e comunque nell'esclusivo interesse della stazione appaltante;

## **RILEVATO CHE**

- sulla base della perizia di variante n°1, l'importo di quadro economico dei lavori risulta di € 22.029.982,59 al netto del ribasso del 3,01% di cui € 21.625.864,44 per lavori e di € 404.118,15 per oneri sicurezza, con un aumento al netto pari a € **274.354,19**, di cui € **269.367,70** per lavori e di € **4.986,49** per oneri sicurezza, quindi con un aumento dell'1,26 dell'importo contrattuale, in linea con l'art.10, comma 2 del D.M. n°145/2000;
- l'appaltatore ha dichiarato nell'atto di sottomissione, di realizzare le opere di perizia senza alterazione del termine di contratto stabilito per l'ultimazione dei lavori;

## **STABILITO CHE**

- l'importo in aumento della variante, trova copertura finanziaria nelle somme stanziare per l'esecuzione dell'opera;

sentito il professionista;

## **ESPRIME**

un giudizio di AMMISSIBILITA' per l'approvazione della perizia suppletiva di variante in corso d'opera n°1, inviando la presente relazione, per l'approvazione nel più breve termine possibile.

**Il Responsabile del Procedimento**

Ing. Paolo Tauro

