

**Servizio Sanitario**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 2**  
**OLBIA**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N° 1058 DEL 23/07/2007**

**OGGETTO: PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2006-2008 - LAVORI DI  
COMPLETAMENTO DEL POLIAMBULATORIO EX INAM IN TEMPIO  
PAUSANIA - APPROVAZIONE ATTI DELLA PROCEDURA DI GARA,  
DISPOSIZIONI CONSEGUENTI**

L'anno duemilasette addì VENTITRE del mese di LUGLIO  
in Olbia, Sede legale dell'Azienda Sanitaria Locale n° 2.

**IL DIRETTORE GENERALE F.F.**  
**(Dott. RENATO MURA)**

**Sentito il parere favorevole del**

**DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

Dottor Pier Luigi Caria

e del

**DIRETTORE SANITARIO**

Dottor Renato Mura

## PREMESSO E CONSIDERATO QUANTO SEGUE:

- nell'ambito del Programma Triennale Opere Pubbliche 2006-2008 anno 2007 è previsto l'intervento 2007/17, relativo al finanziamento a destinazione vincolata di cui al piano investimenti 2006 concernente i "Lavori di completamento del Poliambulatorio Ex Inam in Tempio Pausania", per un importo complessivo di € 700.000,00; l'intervento, interamente finanziato, può essere incluso nell'Elenco Annuale 2006 del detto Programma Triennale;
- con deliberazione n° 1312 del 14/11/2006 è stato conferito all'Ing. Roberto Manca l'incarico di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, ed è stato nominato Responsabile del procedimento l'Ing. Paolo Tauro;
- con deliberazione n°127 del 06/02/2007 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori;
- che con deliberazione n°703 del 28/05/2007 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori e autorizzata l'indizione di gara d'appalto;
- con deliberazione n. 1013 del 10/07/2007, adottata dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte, si è nominata la Commissione giudicatrice delle offerte;
- l'appalto è stato esperito come da verbali in data 12/07/2007 e 20/07/2007 (sedute pubbliche) **allegati sub 1**, di cui si condividono i contenuti;
- miglior offerente è risultata pertanto l'Impresa Costruzioni Ing. G.B. Bosazza s.r.l. con sede in Via Carbonia 10 – Cagliari, con un ribasso del 14,906% sul prezzo a corpo a base d'asta (€ 492.053,95, al netto degli oneri per la sicurezza, pari ad € 14.735,48, e dell'IVA);
- conseguentemente, il quadro economico d'aggiudicazione, al netto del ribasso d'asta, è così determinato:

a) LAVORI	
- opere edili ed impianti	€ 418.708,39
- oneri sicurezza	€ 14.735,48
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 433.443,87</b>
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
- Spese Tecniche (incluse 2% CNPAIA) (Prog. Prelim.-def-esec,corr.d.Sicurezza in fase di prog.)	€ 49.083,49
(Dir.lavori, coord. Sicurezza in fase esec. mis. e cont.)	€ 44.191,65
- Collaudo strutturale, tecnico-amministrativo	€ 3.000,00
- Fondo ex art.18 L. 109/94	€ 10.135,79
- Spese per pubblicità	€ 5.000,00
- Fondo accordi bonari	€ 21.000,00
- Oneri per pareri VV.F. e enti vari	€ 600,00
- Imprevisti	€ 60.945,79
- I.V.A sui lavori al 10%	€ 43.344,38
- I.V.A. su spese tecniche	€ 19.255,03
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 266.556,13</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 700.000,00</b>

**DATO ATTO** che, risultando vacante la Direzione Generale, ai sensi dell'art. 10 della legge regionale 28 luglio 2006, n. 10 e dell'art. 3, comma 6, del decreto legislativo n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni, le relative funzioni sono svolte dal Direttore Sanitario, più anziano per età, dott. Renato Mura;

**SU** conforme proposta del Responsabile del Settore Servizi Tecnici e del Responsabile del Settore Gestione Patrimoniale, degli Investimenti e Ufficio Espropri;

**VISTI** il D. Lgs. n°163/2006;  
la Legge Regionale n°10/06;  
la Legge Regionale n° 10/97 e s.m.i.;  
lo Statuto dell'Ente;

**Per i motivi sopra espressi**

**DELIBERA**

- Di modificare il vigente Programma Triennale Opere Pubbliche 2006-2008 inserendo l'intervento relativo ai "Lavori di completamento del Poliambulatorio Ex Inam in Tempio Pausania" nell'Elenco Annuale 2006;
- di approvare gli atti della procedura di gara di cui agli allegati verbali del 12/07/2007 e 20/07/2007 (sedute pubbliche);
- di aggiudicare in via definitiva l'appalto all'Impresa Costruzioni Ing. G.B. Bosazza s.r.l. con sede in Via Carbonia 10 – Cagliari, con un ribasso del 14,906% sul prezzo a corpo a base d'asta esclusi oneri di sicurezza;
- di approvare il quadro economico conseguente all'aggiudicazione riportato nelle premesse del presente provvedimento;
- di dare atto che la spesa relativa, pari a complessive € 700.000,00 graverà sul finanziato in conto capitale anno 2006;
- di comunicare il presente atto all'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29 comma 2 della L.R. 28 luglio 2006, n. 10.

**Letto, confermato e sottoscritto**

**IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dott. RENATO MURA)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. PIER LUIGI CARIA)**

**IL DIRETTORE GENERALE F.F.  
(Dott. RENATO MURA)**

Per il Servizio Acquisti

RDG

PT

sc

proposta 113,2007

20/07/2007

**SERVIZIO SANITARIO**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 2**  
**OLBIA**

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL  
POLIAMBULATORIO EX INAM IN COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA.**

**VERBALE SEDUTA DEL 12/07/2007**

Addì dodici del mese di luglio 2007, alle ore 9~~0~~,00 presso il Settore Gestione Patrimoniale, Investimenti ed Ufficio Espropri dell'Azienda Sanitaria Locale n° 2 in Olbia, Via Caduti del Lavoro n. 35, Loc. Aeroporto, si è riunita in seduta pubblica la Commissione composta dalle seguenti persone:

Avv. Roberto Di Gennaro	Dirigente Amministrativo	PRESIDENTE
Dott.ssa M. Caterina Cassitta	Collaboratore Amministrativo	COMPONENTE
Geom. Alessandro Schiano	Assistente Tecnico	COMPONENTE
Salvatore Budroni	Assistente Amministrativo	SEGRETARIO

La Commissione, preso atto della regolarità della sua costituzione giusta deliberazione del Direttore Generale n. 1013 del 10.07.07, dichiara aperta la seduta.

La Commissione:

- prende visione degli atti di gara ed accerta che il bando di appalto del 05/06/2007 ha avuto la prescritta pubblicità mediante pubblicazione integrale sulla G.U.R.I. n. 67 del 11/06/2007, sul sito internet Ministero LL.PP. il 12/06/2007, sul sito ed all'albo pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale n° 2 di Olbia;
- dà atto:
  - che si è reso necessario effettuare la seduta pubblica in luogo diverso da quello previsto dal bando di gara a causa della sopravvenuta indisponibilità dei locali della sede di Viale Aldo Moro angolo Via Peruzzi e dell'assenza di collegamenti telematici nella sala riunioni ivi ubicata;
  - che, al fine di consentire ai rappresentanti degli offerenti la partecipazione alla seduta: a) le ditte partecipanti sono state avvertite a mezzo telefono; b) in tutti gli accessi alla sede di Viale Aldo Moro ang. Via Peruzzi sono stati apposti appositi avvisi, con chiara indicazione del luogo e dell'ora di svolgimento della seduta.

Successivamente, si dà atto che nel termine predeterminato (09/07/2007 ore 12,30) sono pervenuti all'Ufficio Protocollo Generale e sono stati da questo trasmessi alla Commissione i seguenti plichi:

CONCORRENTE	DATA DI RICEVIMENTO	N° PROTOCOLLO
1) C.E.P.P.I s.r.l.	04/07/2007	36827
2) TARAS QUIRICO s.r.l.	09/07/2007	37844

3) COSTITUENDA A.T.I.: EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO (Capogruppo) e Impresa ELETTRISISTEMI DI LUBINU MARIO E C. S.A.S. (Mandante)	09/07/2007	37775
4) ALTAIR GROUP s.r.l.	09/07/2007	37779
5) ELETTRICA SISTEM s.r.l.	09/07/2007	37778
6) COSTITUENDA A.T.I.: IMPRESA EDILE SATTA GIOVANNI (Capogruppo) e SATTA ALESSANDRO (Mandante)	09/07/2007	37756
7) C.P.M. GROUP DI PILIA MICHELE s.n.c.	09/07/2007	37753
8) ICEIA s.r.l.	09/07/2007	37741
9) TECNO IMPIANTI s.r.l.	09/07/2007	37738
10) 3I IMPIANTI s.r.l.	09/07/2007	37736
11) GEOM. FRAU GIUSEPPE	09/07/2007	37733
12) COSTITUENDA A.T.I.: GEOM. ANGELO MORO (Capogruppo) e Impresa AIR.GEST DI PINNA SALVATORE E & C. s.n.c.	09/07/2007	37731
13) C.E.M.A. COSTRUZIONI s.r.l.	09/07/2007	37721
14) ELY SISTEMI PROJECT s.r.l.	06/07/2007	37473
15) ING. G.B. BOSAZZA s.r.l.	06/07/2007	37477
16) ELECTRICAL SERVICE DI GIAMPAOLO PINNA	06/07/2007	37431
17) IMPIANTISTICA SERRA s.r.l.	06/07/2007	37398
18) IEM s.n.c.	06/07/2007	37481
19) COSTITUENDA A.T.I.: Impresa NIVOLA GIUSEPPE s.r.l. (Capogruppo) e Impresa MANNI FRANCESCO ANGELO	09/07/2007	37728

Quindi si procede all'apertura dei plichi, tutti regolarmente sigillati, per verificare la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di ammissione alla gara; rimarranno chiusi i plichi relativi alle offerte economiche.

La verifica della documentazione amministrativa finalizzata all'ammissione o esclusione delle Imprese dà il seguente esito:

CONCORRENTE	ESITO VERIFICA	PROVVEDIMENTO
C.E.P.P.I s.r.l.	DOCUMENTAZIONE REGOLARE; riserva di subappalto per OG1 e per OG11 quest'ultima inammissibile perché viola i limiti del subappalto stabiliti nel bando di gara	AMMESSA A FASE SUCCESSIVA
TARAS QUIRICO s.r.l.	DOCUMENTAZIONE REGOLARE; riserva di	AMMESSA A FASE SUCCESSIVA

	subappalto per OG1	
COSTITUENDA A.T.I.: EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO (Capogruppo) e Impresa ELETTRISISTEMI DI LUBINU MARIO E C. S.A.S. (Mandante)	DOCUMENTAZIONE REGOLARE;	AMMESSA A FASE SUCCESSIVA
ALTAIR GROUP s.r.l.	DOCUMENTAZIONE REGOLARE; riserva di subappalto per OG1	AMMESSA A FASE SUCCESSIVA
ELETTRICA SISTEM s.r.l.	DOCUMENTAZIONE REGOLARE; riserva di subappalto per OG1 e per OG11 quest'ultima inammissibile perché viola i limiti del subappalto stabiliti nel bando di gara	AMMESSA A FASE SUCCESSIVA
COSTITUENDA A.T.I.: VERTICALE - IMPRESA EDILE SATTA GIOVANNI (Capogruppo) e SATTA ALESSANDRO (Mandante)	DOCUMENTAZIONE REGOLARE; riserva di subappalto per OG1 e per OG11	AMMESSA A FASE SUCCESSIVA
C.M.P. GROUP DI PILIA MICHELE s.n.c.	DOCUMENTAZIONE REGOLARE; riserva di subappalto per OG1 e per OG11 quest'ultima inammissibile perché viola i limiti del subappalto stabiliti nel bando di gara	AMMESSA A FASE SUCCESSIVA
ICELA s.r.l.	DOCUMENTAZIONE REGOLARE; riserva di subappalto per OG1 e per OG11 quest'ultima inammissibile perché viola i limiti del subappalto stabiliti nel bando di gara	AMMESSA A FASE SUCCESSIVA
TECNO IMPIANTI s.r.l.	DOCUMENTAZIONE REGOLARE; riserva di subappalto per OG1 e per OG11 quest'ultima inammissibile perché viola i limiti del subappalto stabiliti nel bando di gara	AMMESSA A FASE SUCCESSIVA
3I IMPIANTI s.r.l.	DOCUMENTAZIONE REGOLARE; riserva di	AMMESSA A FASE SUCCESSIVA

	subappalto per OG1 e per OG11 quest'ultima inammissibile perché viola i limiti del subappalto stabiliti nel bando di gara	
GEOM. FRAU GIUSEPPE	DOCUMENTAZIONE REGOLARE;	AMMESSA A FASE SUCCESSIVA
COSTITUENDA A.T.I.: GEOM. ANGELO MORO (Capogruppo) e Impresa AIR.GEST DI PINNA SALVATORE E & C. s.n.c.	DOCUMENTAZIONE REGOLARE; riserva di subappalto per OG1	AMMESSA A FASE SUCCESSIVA
C.E.M.A. COSTRUZIONI s.r.l.	DOCUMENTAZIONE REGOLARE; riserva di subappalto OG1 e per OG11 quest'ultima inammissibile perché viola i limiti del subappalto stabiliti nel bando di gara	AMMESSA A FASE SUCCESSIVA
ELY SISTEMI PROJECT s.r.l.	DOCUMENTAZIONE REGOLARE; riserva di subappalto per OG1 e per OG11 quest'ultima inammissibile perché viola i limiti del subappalto stabiliti nel bando di gara	AMMESSA A FASE SUCCESSIVA
ING. G.B. BOSAZZA s.r.l.	DOCUMENTAZIONE REGOLARE; riserva di subappalto per OG1 e per OG11 quest'ultima inammissibile perché viola i limiti del subappalto stabiliti nel bando di gara	AMMESSA A FASE SUCCESSIVA
ELECTRICAL SERVICE DI GIAMPAOLO PINNA	DOCUMENTAZIONE REGOLARE; riserva di subappalto per OG1 e per OG11 quest'ultima inammissibile perché viola i limiti del subappalto stabiliti nel bando di gara	AMMESSA A FASE SUCCESSIVA
IMPIANTISTICA SERRA s.r.l.	DOCUMENTAZIONE REGOLARE;	AMMESSA A FASE SUCCESSIVA
I.E.M. s.n.c.	DOCUMENTAZIONE REGOLARE; riserva di subappalto per OG1	AMMESSA A FASE SUCCESSIVA
COSTITUENDA A.T.I.: VERTICALE - Impresa NIVOLA GIUSEPPE s.r.l.	DOCUMENTAZIONE REGOLARE; riserva di subappalto per OG1 e per OG11	

(Capogruppo) e Impresa MANNI FRANCESCO ANGELO		
--	--	--

La Commissione, dato atto che tutte le riserve di subappalto sono ammissibili esclusivamente nei limiti previsti dal bando di gara in relazione alle varie composizioni degli offerenti, effettua, per ciascuna delle ditte di cui sopra, l'accesso al Casellario informatizzato presso l'Osservatorio sui Lavori Pubblici sul sito dell'Autorità [www.autoritalavoripubblici.it](http://www.autoritalavoripubblici.it), e al sito della Regione Autonoma della Sardegna [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) per l'Albo Regionale Appaltatori per verificare l'eventuale esistenza di annotazioni inerenti le cause di esclusione dai pubblici appalti diverse o ulteriori rispetto a quelle dichiarate da alcune ditte (tutte non incidenti sulla loro ammissibilità alla procedura), il possesso di qualificazioni SOA e ARA e gli altri dati inclusi nel casellario, utili per le immediate verifiche sulle autocertificazioni, ove necessarie (**vedasi documentazione agli atti del Settore Gestione Patrimoniale, Investimenti ed Ufficio Espropri, costituita da singole stampe riferite alle singole ditte**); **le risultanze di dette verifiche sono positive**, in quanto le autocertificazioni inerenti il possesso dei requisiti economico-finanziari, morali e tecnico organizzativi risultano tutte certificate e verificate in conformità alle dichiarazioni sostitutive di dichiarazioni prodotte, **salvo per quanto segue**:

“Il Sig. **Bruno Weiro Silvano Borghi**, nato a Catania il 09.06.1958, in qualità di legale rappresentante dell'offerente **C.E.M.A. COSTRUZIONI S.R.L., P.I. 03700800877**, ha incluso in offerta, tra le altre, la seguente dichiarazione (allegato 002 “Dichiarazioni sostitutive rese dal legale rappresentante” pag. 2): - *che nei confronti dell'impresa e di chi sottoscrive la presente dichiarazione (...) non sussistono le cause di esclusione dai pubblici appalti previste dall'articolo 38 del D. Lgs. 163/2006 e che l'impresa non ha forme di controllo ai sensi dell'art. 2359 del c.c. con altra impresa partecipante, anche quale consorziata o membra di A.T.I. ; indica comunque le imprese nei confronti delle quali si trova in tali situazioni, che sono le seguenti (...) Non esiste nessuna forma di controllo e/o collegamento con altre imprese partecipanti alla gara”.*

Dall'accesso effettuato al casellario informatico tenuto dall'Osservatorio presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture risulta la seguente annotazione:

*“La Stazione appaltante Provincia di Verona, sulla base del modello di comunicazione di cui all'allegato A) alla determinazione n. 1/2005, prot. 12229 del 08/02/2007 (prot. Autorità n. 10624 del 22/02/2007), ha comunicato di avere escluso l'impresa C.E.M.A. COSTRUZIONI S.r.l. – in ATI con altra impresa – dalla gara per l'affidamento dei lavori di “Ampliamento dell'istituto tecnico commerciale Carlo Anti di Villafranca (VR)” ai sensi dell'art. 37 comma , del D. Lgs. 163/2006 per aver partecipato sia come mandante dell'ATI sia come singola alla medesima gara. La stazione appaltante ha, altresì,*



comunicato di aver inoltrato la denuncia all'Autorità Giudiziaria per dichiarazione mendace". La presente annotazione è iscritta nel casellario informatico ai sensi dell'art. 27 del D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 24".

**La Commissione, all'esito di detta verifica:**

- **esclude la ditta C.E.M.A. COSTRUZIONI S.R.L., P.I. 03700800877 per la presenza dell'annotazione riferita ad evento verificatosi entro l'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, è dà atto che è stata resa falsa dichiarazione in ordine alla insussistenza di cause ostative alla partecipazione ai pubblici appalti prevista dall'art. 38 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., disponendo che del fatto sia dato avviso all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture e all'Autorità Giudiziaria.**
- **conferma i provvedimenti di ammissione delle altre ditte offerenti.**

Indi, dato atto che per le ditte ammesse all'ulteriore fase della procedura non è necessaria alcuna ulteriore verifica di autocertificazioni inerente il possesso di requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa, la Commissione procede immediatamente ad effettuare l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, ancora sigillate, delle ditte ammesse, come previsto in atti di gara (disciplinare, pagg. 10-11.)

L'aggiudicazione avrà luogo con il metodo del massimo ribasso percentuale sul prezzo a corpo a base d'asta, esclusi gli oneri per la sicurezza.

Le offerte economiche, tutte regolari, risultano essere le seguenti:

IMPRESA	RIBASSO PERCENTUALE
C.E.P.P.I s.r.l.	16,027%
TARAS QUIRICO s.r.l.	3,692%
COSTITUENDA A.T.I.: EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO (Capogruppo) e Impresa ELETTROSISTEMI DI LUBINU MARIO E C. S.A.S. (Mandante)	14,753%
ALTAIR GROUP s.r.l.	15,999%
ELETTRICA SISTEM s.r.l.	14,785%
COSTITUENDA A.T.I.: IMPRESA EDILE SATTA GIOVANNI (Capogruppo) e SATTA ALESSANDRO (Mandante)	13,85%
C.M.P. GROUP DI PILIA MICHELE s.n.c.	14,85%
ICEIA s.r.l.	14,551%
TECNO IMPIANTI s.r.l.	14,02%
3I IMPIANTI s.r.l.	15,80%
GEOM. FRAU GIUSEPPE	14,98%
COSTITUENDA A.T.I.: GEOM. ANGELO MORO (Capogruppo) e Impresa AIR.GEST DI PINNA SALVATORE E & C. s.n.c.	14,68%
ELY SISTEMI PROJECT s.r.l.	12,68%
ING. G.B. BOSAZZA s.r.l.	14,906%
ELECTRICAL SERVICE DI GIAMPAOLO PINNA	13,011%
IMPIANTISTICA SERRA s.r.l.	15,703%

IEM s.n.c.	14,871%
COSTITUENDA A.T.I.: Impresa NUVOLA GIUSEPPE s.r.l. (Capogruppo) e Impresa MANNI FRANCESCO ANGELO	14,722%

Indi, in attuazione di quanto previsto in bando di gara in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale (punto 15, lett. b)), si procede all'individuazione della soglia di anomalia, all'esclusione delle offerte anomale e all'individuazione del miglior offerente secondo quanto previsto dall'art. 86 comma 1 del D. Lgs. 163/06 e dalla determinazione assunta dall'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici in materia di offerte anormalmente basse pubblicata nella GURI n. 24 del 31 gennaio 2000.

Gli esiti delle operazioni sono i seguenti:

- A) posto che le ditte offerenti ammesse sono diciotto, e che quindi il 10% è uguale a due (con arrotondamento per eccesso), ai fini dell'individuazione della media dei ribassi non vengono considerate le offerte delle ditte TARAS QUIRICO s.r.l. (ribasso del 3,692%); ELY SISTEMI PROJECT s.r.l. (ribasso del 12,68%); C.E.P.P.I s.r.l. (ribasso del 16,027%); ALTAIR GROUP s.r.l. (ribasso del 15,99%), rispettivamente di minor e maggior ribasso percentuale (cd. "taglio delle ali");
- B) la somma dei ribassi delle altre quattordici offerte è pari a 205,48; la media (205,48/14) è pari a 14,67;
- C) si calcola quindi la media delle dieci offerte che superano l'ultima percentuale indicata; detta media (150,05/10) risulta pari a **15,005 che è pertanto la soglia di anomalia.**

**L'offerta immediatamente inferiore a detta soglia risulta essere quella della ditta Geom. Frau Giuseppe che ha offerto un ribasso pari al 14,98%.**

Alle ore 11,00 la Commissione, conclusi i propri lavori, chiude la seduta e dispone la trasmissione degli atti all'Ufficio competente per gli ulteriori adempimenti procedurali.

Del che si redige il presente verbale, composto di n. sette pagine compresa la presente, che viene letto, confermato e sottoscritto.

Roberto Di Gennaro

M. Caterina Cassitta

Alessandro Schiano

Salvatore Budroni

**SERVIZIO SANITARIO**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 2**  
**OLBIA**

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL  
POLIAMBULATORIO EX INAM IN COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA.**  
**VERBALE SEDUTA DEL 20/07/2007**

Addì venti del mese di luglio 2007, alle ore 9,00 presso il Settore Gestione Patrimoniale, Investimenti ed Ufficio Espropri dell'Azienda Sanitaria Locale n° 2 in Olbia, Via Caduti del Lavoro n. 35, Loc. Aeroporto, si è riunita in seduta pubblica la Commissione composta dalle seguenti persone:

Avv. Roberto Di Gennaro	Dirigente Amministrativo	PRESIDENTE
Dott.ssa M. Caterina Cassitta	Collaboratore Amministrativo	COMPONENTE
Geom. Alessandro Schiano	Assistente Tecnico	COMPONENTE
Salvatore Budroni	Assistente Amministrativo	SEGRETARIO

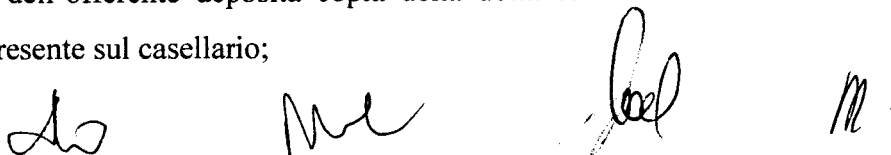
E' presente il Geom. Frau per la ditta GEOM. FRAU GIUSEPPE

La Commissione, preso atto della regolarità della sua costituzione giusta deliberazione del Direttore Generale n. 1013 del 10.07.07, dichiara aperta la seduta.

Indi, richiamate le operazioni di gara risultanti dal verbale della seduta del giorno 12.07.07, dà atto di quanto segue:

- con racc. a.r. anticipata a mezzo fax prot. 39104 del 13.07.07, la ditta C.E.M.A. Costruzioni s.r.l. è stata resa edotta del provvedimento con cui la si è esclusa dalla gara adottato dalla Commissione nella seduta del giorno 12 u.s. e delle ulteriori conseguenze derivanti dai fatti accertati (segnalazione dei fatti all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture e all'Autorità Giudiziaria).;
- si è trasmessa denuncia dei fatti alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Tempio Pausania con racc. a.r. anticipata a mezzo fax prot. 39013 del giorno 13.07.07;
- prima che fosse trasmessa segnalazione all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture, la ditta ha depositato (data di arrivo 16.07.07 prot. n. 40170 del 18.07.07) la seguente documentazione:

1. sentenza TAR Catania n. 1017/07, con cui sono stati annullati gli atti che hanno cagionato l'inserimento dell'annotazione nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture;
2. raccomandata 19.06.07 trasmessa all'Autorità per la Vigilanza sui contratti Pubblici, Servizio Ispettivo con la quale il legale dell'offerente deposita copia della detta sentenza e ne chiede l'annotazione in calce alla nota presente sul casellario;



- nella comunicazione protocollata al n. 40170 si formula pertanto istanza di riesame del provvedimento adottato nei confronti dell'offerente;

- ricevuta detta istanza e documentazione, si è ritenuto che vi fossero ragioni documentate per effettuare il riesame del provvedimento di esclusione dalla gara dell'offerente C.E.M.A. Costruzioni s.r.l..

- pertanto, con nota prot. 39738 del 17.07.07, trasmessa lo stesso giorno a mezzo fax a tutte le ditte offerenti ai numeri dalle stesse indicati nelle istanze di ammissione alla gara e dichiarazioni complementari, nel rispetto delle modalità e dei tempi di preavviso previsti dal disciplinare di gara, gli offerenti sono stati informati che era stata fissata nuova seduta pubblica in data 20.07.07 ad ore 9,00, presso il Settore Gestione Patrimoniale, Investimenti ed Ufficio Espropri dell'Azienda Sanitaria Locale n° 2 in Olbia, Via Caduti del Lavoro n. 35, Loc. Aeroporto.

Tutto ciò premesso, la Commissione di gara, vista la documentazione prodotta dalla ditta C.E.M.A. Costruzioni s.r.l., nonché alla luce della Determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture (allora Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici) n. 10 del 06.05.2003,:

revoca il provvedimento d'esclusione adottato nei confronti della ditta C.E.M.A. Costruzioni s.r.l. nella seduta del giorno 12.07.07, che pertanto è riammessa alla procedura di gara;

dà atto che la dichiarazione resa dal Sig. **Bruno Weiro Silvano Borghi**, nato a Catania il 09.06.1958, in qualità di legale rappresentante dell'offerente C.E.M.A. COSTRUZIONI S.R.L., P.I. 03700800877, di cui all'allegato 002 "Dichiarazioni sostitutive rese dal legale rappresentante" pag. 2): "*- che nei confronti dell'impresa e di chi sottoscrive la presente dichiarazione (...) non sussistono le cause di esclusione dai pubblici appalti previste dall'articolo 38 del D. Lgs. 163/2006*", non è mendace;

dispone che dei fatti di cui al presente verbale sia tempestivamente informata la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Tempio Pausania con racc. a.r. anticipata a mezzo fax;

dà atto che non si deve procedere ad alcuna segnalazione all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture;

infine, fatta constatare ai presenti l'integrità del plico contenente l'offerta economica di C.E.M.A. Costruzioni s.r.l., ancora sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, procede alla sua apertura e verifica il contenuto dell'offerta, che è regolare: il ribasso percentuale offerto dal C.E.M.A. Costruzioni s.r.l. risulta pari al 14,70 sul prezzo a corpo a base d'asta.

Pertanto si effettuano le seguenti operazioni:

confermato che l'aggiudicazione avrà luogo con il metodo del massimo ribasso percentuale sul prezzo a corpo a base d'asta, esclusi gli oneri per la sicurezza., le offerte economiche, tutte regolari, risultano essere le seguenti:

IMPRESA	RIBASSO PERCENTUALE
C.E.P.P.I s.r.l.	16,027%
TARAS QUIRICO s.r.l.	3,692%

COSTITUENDA A.T.I.: EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO (Capogruppo) e Impresa ELETTROSISTEMI DI LUBINU MARIO E C. S.A.S. (Mandante)	14,753%
ALTAIR GROUP s.r.l.	15,999%
ELETTRICA SISTEM s.r.l.	14,785%
COSTITUENDA A.T.I.: IMPRESA EDILE SATTA GIOVANNI (Capogruppo) e SATTA ALESSANDRO (Mandante)	13,85%
C.M.P. GROUP DI PILIA MICHELE s.n.c.	14,85%
ICEIA s.r.l.	14,551%
TECNO IMPIANTI s.r.l.	14,02%
3I IMPIANTI s.r.l.	15,80%
GEOM. FRAU GIUSEPPE	14,98%
COSTITUENDA A.T.I.: GEOM. ANGELO MORO (Capogruppo) e Impresa AIR.GEST DI PINNA SALVATORE E & C. s.n.c.	14,68%
ELY SISTEMI PROJECT s.r.l.	12,68%
ING. G.B. BOSAZZA s.r.l.	14,906%
ELECTRICAL SERVICE DI GIAMPAOLO PINNA	13,011%
IMPIANTISTICA SERRA s.r.l.	15,703%
IEM s.n.c.	14,871%
COSTITUENDA A.T.I.: Impresa NUVOLA GIUSEPPE s.r.l. (Capogruppo) e Impresa MANNI FRANCESCO ANGELO	14,722%
C.E.M.A. COSTRUZIONI	14,70%

Indi, in attuazione di quanto previsto in bando di gara in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale (punto 15, lett. b)), si procede all'individuazione della soglia di anomalia, all'esclusione delle offerte anomale e all'individuazione del miglior offerente secondo quanto previsto dall'art. 86 comma 1 del D. Lgs. 163/06 e dalla determinazione assunta dall'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici in materia di offerte anormalmente basse pubblicata nella GURI n. 24 del 31 gennaio 2000.

Gli esiti delle operazioni sono i seguenti:

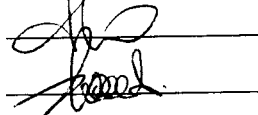
- A) posto che le ditte offerenti ammesse sono diciannove, e che quindi il 10% è uguale a due (con arrotondamento per eccesso), si conferma che ai fini dell'individuazione della media dei ribassi non vengono considerate le offerte delle ditte TARAS QUIRICO s.r.l. (ribasso del 3,692%); ELY SISTEMI PROJECT s.r.l. (ribasso del 12,68%); C.E.P.P.I s.r.l. (ribasso del 16,027%); ALTAIR GROUP s.r.l. (ribasso del 15,99%), rispettivamente di minor e maggior ribasso percentuale (cd. "taglio delle ali");
- B) la somma dei ribassi delle altre quindici offerte è pari a 220,18; la media (220,18/15) è pari a 14,67;
- C) si calcola quindi la media delle undici offerte che superano l'ultima percentuale indicata; detta media (164,75/11) risulta pari a **14,97 che è pertanto la soglia di anomalia.**

**L'offerta immediatamente inferiore a detta soglia risulta essere quella dell'Impresa Costruzioni Ing. G.B. Bosazza che ha offerto un ribasso pari al 14,906%.**

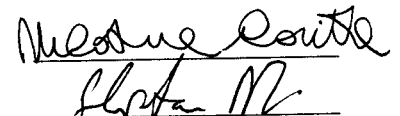
Alle ore 9,30 la Commissione, conclusi i propri lavori, chiude la seduta e dispone la trasmissione degli atti all'Ufficio competente per gli ulteriori adempimenti procedurali.

Del che si redige il presente verbale, composto di n. tre pagine compresa la presente e la successiva, che viene letto, confermato e sottoscritto.

Roberto Di Gennaro



M. Caterina Cassitta



Alessandro Schiano

Salvatore Budroni

