

**Servizio Sanitario**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
**ATS - AREA SOCIO SANITARIA LOCALE OLBIA**

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N.986                      DEL 06/09/2017**

**SERVIZIO TECNICO**  
**ING. PAOLO TAURO**

---

(firma digitale apposta)

**OGGETTO:** CIG 6524498A11 - Convenzione per la fornitura di un sistema integrato di Servizi per Gestione e Conduzione degli Impianti Tecnologici per gli immobili adibiti prevalentemente ad uso sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle Amministrazioni Pubbliche – ai sensi dell’articolo 26, Legge 23 dicembre 1999 n.488 e s.m.i. e dell’articolo 58, Legge 23 dicembre 2000 n.388 – Lotto 10. Affidamento attivita’ “extra canone”.

La presente Determinazione
è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell’art. 29 della L. R. 10 / 2006
viene comunicata al competente Assessorato regionale, ai sensi del comma 2 dell’art. 29 della L. R. 10 / 2006, qualora comportante impegno di spesa inferiore a euro 5.000.000

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell’Albo Pretorio on-line della ASSSL di Olbia	
Dal 06/09/2017	Al 21/09/2017
Area Affari Generali, Affari Legali, Comunicazione	

## **IL DIRETTORE SERVIZIO TECNICO**

Ing. Paolo Tauro

**VISTA** la Legge Regionale n.17 del 27/07/2016 “Istituzione dell’Azienda per la Tutela della Salute (ATS) e disposizioni di adeguamento dell’assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 28 luglio 2006, n.10 (Tutela della Salute e riordino del Servizio Sanitario della Sardegna. Abrogazione della Legge Regionale 26 gennaio 1995, n.5) e alla Legge Regionale 17 novembre 2014, n.23 (Norme urgenti per la riforma del Sistema Sanitario Regionale);

**CONSIDERATO** che l’art.4 della Legge Regionale n.17 del 27/07/2016 ha disposto l’istituzione delle Aree Socio Sanitarie Locali in seno all’ATS quali articolazioni organizzative della medesima coincidenti con le 8 aziende incorporate nell’ATS;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n.11 del 18/01/2017 avente ad oggetto “individuazione delle funzioni/attività attribuite ai Direttori delle Aree Socio Sanitarie e ai Dirigenti dell’Azienda per la Tutela della Salute”;

### **PREMESSO CHE**

- questa Azienda con deliberazione n.1748 del 29/07/2010 ha aderito alla convenzione Consip per la fornitura di un sistema integrato di servizi per la gestione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici dei Presidi Ospedalieri ed extra Ospedalieri della A.S.L. n. 2; la stessa è divenuta esecutiva con determinazione n.747 del 23/08/2010 dell’Assessorato dell’Igiene e dell’Assistenza Sociale della Regione Sardegna – Servizio Affari Generali ed Istituzionali;
- con deliberazione n°1238 del 06/11/2015 è stata concessa proroga tecnica dei servizi di manutenzione, all’attuale gestore Romeo Gestioni spa, affidatario della Convenzione per la fornitura di un sistema integrato di Servizi per Gestione e Conduzione degli Impianti Tecnologici per gli immobili adibiti prevalentemente ad uso sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle Amministrazioni Pubbliche – ai sensi dell’articolo 26, Legge 23 dicembre 1999 n.488 e s.m.i. e dell’articolo 58, Legge 23 dicembre 2000 n. 388 – Lotto 10 risultando esaurita “Multiservizio tecnologico integrato Energia per la Sanità edizione 1”;
- con deliberazione n°1020 del 19/10/2016 è stata concessa ulteriore proroga tecnica non essendo ancora attiva la nuova Convenzione Consip “Multiservizio tecnologico integrato energia per la sanità ed. 2”;

### **CONSIDERATO CHE**

- a seguito di accertata necessità di provvedere all’esecuzione di alcuni interventi di manutenzione e adeguamento, a garanzia e rispetto delle norme di sicurezza antincendio presso il P.O. “Giovanni Paolo II” di Olbia, il P.O. “Paolo Dettori” di Tempio Pausania e il P.O. Paolo Merlo in La Maddalena, così come previsto dal Capitolato Consip, tutte le attività “extra canone”, possono essere gestite attraverso Ordini di Intervento, predisposti dall’Assuntore ed approvati dal Supervisore, applicando i listini e i prezzi della manodopera vigenti, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 27%;
- la natura degli interventi da farsi è meglio dettagliata nella documentazione allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, pervenuta con pec mail al Supervisore;
- l’importo degli interventi da eseguire, ammonta conclusivamente a € 1.317,12 compreso oneri per la sicurezza, oltre IVA al 22%;
- lo stanziamento per tali attività extra canone, rientra all’interno del plafond di spesa per specifico importo da utilizzare “a consumo” per la realizzazione di interventi extra canone;

**RAVVISATA** l'opportunità di provvedere in merito, accertata e verificata la congruità degli interventi, da ricomprendere nell'attuale plafond per lavori "extra canone";

**ACQUISITO** dall'ANAC il CIG della procedura n. 6524498A11 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari come previsto dell'art. 3 della legge n°136/2010 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013)*, in materia di trattamento dei dati personali;

#### **VISTI**

- la Convenzione Consip e tutti gli allegati di riferimento;
- la L. R. 28 luglio 2006, n. 10 e ss.mm.ii.;
- la L. R. 24 marzo 1997, n. 10 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n.163/2006;

#### **DETERMINA**

1) di affidare alla Romeo Gestioni S.p.A., attraverso la convenzione Consip, per la fornitura di un sistema integrato di servizi per la gestione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici dei Presidi Ospedalieri ed extra Ospedalieri della A.S.L. n. 2, l'esecuzione di attività "extra canone" come dettagliato in premessa ed altresì rappresentato nella documentazione allegata al presente provvedimento, per un importo di € 1.317,12 compreso oneri per la sicurezza, oltre IVA al 22%;

2) di imputare la spesa secondo la tabella di seguito specificata:

<b>ANNO</b>	<b>UFF AUT.</b>	<b>MACRO</b>	<b>N. CONTO</b>	<b>DESCRIZIONE CONTO</b>	<b>IMPORTO (IVA INCL.)</b>
2017	UA2_TEC	1	A507010104	Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta	€ 1.606,89

3) di liquidare la predetta somma, previa verifica della regolarità delle attività, su presentazione di regolare fattura elettronica e sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta nel rispetto della normativa sulla tracciabilità di flussi finanziari;

4) di trasmettere copia del presente atto al Servizio Bilancio e all'Area Programmazione Controllo e Committenza dell'ASSL Olbia;

5) di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

6) di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

#### **IL DIRETTORE SERVIZIO TECNICO**

Ing. Paolo Tauro  
(firma digitale apposta)

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**  
**ATTIVITA' EXTRA CANONE - RCC 126734**

OPS-1001 AZIENDA SANITARIA LOCALE N.2 DI OLBIA - SS - DIREZIONE GENERALE										
IM-3722 OSPEDALE "PAOLO DETTORI" - VAI GRAZIA DELEDDA - 00000 TEMPIO PAUSANIA (SS)										
OGGETTO: A SEGUITO DI RICHIESTA DA PARTE UFF. TEC. ASSL SI SOTTOPONE IL PREVENTIVO DI SPESA PER LA RIMOZIONE DI UNO SPLIT IN DISUSO NELLA SEDE R.S.A., DI PROPRIETÀ ASSL, E IL RIPOSIZIONAMENTO DELLO STESSO NEL LOCALE AUTISTI AMBULANZE. IL LAVORO AVRÀ UNA DURATA DI CIRCA 1 GIORNATA LAVORATIVA DOPO APPROVAZIONE CON DELIBERA										
MATERIALI / OPERE COMPIUTE / NOLEGGI					PREZZO					
Listino	Codice Prezzario	Descrizione	U.M.	Q.tà	Unitario	Magg.	Sconto	Variaz.	Un. Variato	Totale
DEI Impianti Tecnologici Gennaio 2017	115027a	RIMOZIONI E ASSISTENZE MURARIE-Opere Compiute-RIMOZIONE COMPONENTI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO SPLIT-Rimozione di condizionatore autonomo monosplit costituito da motocondensante esterna e macchina interna, compreso l'onere del recupero gas e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa di trasporto a discarica, esclusa la rimozione delle tubazioni di collegamento ed i cavi di alimentazione elettrica:-macchina interna a parete alta o soffitto	CAD	1	€ 90,41	0,00	27,00	-27,00	€ 66,00	€ 66,00
DEI Impianti Tecnologici Gennaio 2017	025111b	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO-Opere Compiute-TUBI IN RAME-Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, finitura esterna di colore bianco, anticondensa, conformi alla norma EN 12745-1 con pulizia interna, temperatura d'impiego da -80 °C a +98 °C, idoneo per gas refrigeranti in pressione, con giunzioni a saldare, incluso il lavaggio della tubazione ed eventuali curve e T, esclusi pezzi speciali (giunti di derivazione e collettori di distribuzione):-9,52 x 0,8 mm	M	4	€ 10,21	0,00	27,00	-27,00	€ 7,45	€ 29,81
DEI Impianti Tecnologici Gennaio 2017	025111c	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO-Opere Compiute-TUBI IN RAME-Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, finitura esterna di colore bianco, anticondensa, conformi alla norma EN 12745-1 con pulizia interna, temperatura d'impiego da -80 °C a +98 °C, idoneo per gas refrigeranti in pressione, con giunzioni a saldare, incluso il lavaggio della tubazione ed eventuali curve e T, esclusi pezzi speciali (giunti di derivazione e collettori di distribuzione):-12,70 x 0,8 mm	M	4	€ 12,81	0,00	27,00	-27,00	€ 9,35	€ 37,41

MATERIALI / OPERE COMPIUTE / NOLEGGI					PREZZO					
Listino	Codice Prezzario	Descrizione	U.M.	Q.tà	Unitario	Magg.	Sconto	Variaz.	Un. Variato	Totale
DEI Impianti Tecnologici Gennaio 2017	033368b	IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO-Materiali-ACCESSORI PER IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO-Liquido refrigerante in bombole da 30-40 kg, valutato al kg compreso contributo per movimentazione merci pericolose:-R410A	KG	1	€ 19,00	0,00	27,00	-27,00	€ 13,87	€ 13,87
DEI Impianti Tecnologici Gennaio 2017	033367c	IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO-Materiali-ACCESSORI PER IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO-Staffe a L scorrevoli su binario orizzontale per unità motocondensanti, in acciaio zincato e verniciato, compresi viti, bulloni e guarnizioni antivibranti:-400 x 550 mm, binario 1000 mm, per unità motocondensanti fino a 160 kg	COP	1	€ 37,80	0,00	27,00	-27,00	€ 27,59	€ 27,59
DEI Impianti Tecnologici Gennaio 2017	035098b	IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO-Opere Compiute-CONDIZIONATORI-Canale in pvc in opera per il passaggio delle tubazioni necessarie per il collegamento tra l'unità interna e la motocondensante esterna degli impianti split, completo di curva a muro, giunto di collegamento, curva piana, con esclusione delle opere murarie e dell'onere per il passaggio delle tubazioni:- dimensioni 60 x 45 mm	M	3	€ 6,91	0,00	27,00	-27,00	€ 5,04	€ 15,13
NUOVI PREZZI	NP01	Fornitura di tutto il materiale elettrico necessario per il collegamento della unità di CDZ, compreso il materiale di consumo, i controlli elettrici ed elettronici necessari per il corretto funzionamento della unità di CDZ, le opere murarie e il ripristino delle stesse. A corpo	CAD	1	€ 182,43	0,00	0,00	0,00	€ 182,43	€ 182,43
<b>TOTALE MATERIALI / OPERE COMPIUTE / NOLEGGI (IVA ESCLUSA)</b>										<b>€ 372,24</b>
MANODOPERA ORARIA					PREZZO					
Listino	Codice Prezzario	Descrizione	U.M.	Q.tà	Unitario	Magg.	Sconto	Variaz.	Un. Variato	Totale
DEI Impianti Tecnologici Gennaio 2017	M01024a	MANO D'OPERA-Manodopera-MANO D'OPERA MEDIA NAZIONALE-Installatore 5a categoria:-costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa	ORE	8	€ 27,00	28,70	27,00	20,95	€ 32,66	€ 261,25
DEI Impianti Tecnologici Gennaio 2017	M01025a	MANO D'OPERA-Manodopera-MANO D'OPERA MEDIA NAZIONALE-Installatore 4a categoria:-costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa	ORE	8	€ 25,20	28,70	27,00	20,95	€ 30,48	€ 243,84
<b>TOTALE MANODOPERA ORARIA (IVA ESCLUSA)</b>										<b>€ 505,09</b>
<b>TOTALE MATERIALI / OPERE COMPIUTE / NOLEGGI + MANODOPERA ORARIA (IVA ESCLUSA)</b>										<b>€ 877,34</b>
<b>APPLICAZIONE FRANCHIGIA</b>									<b>N</b>	
<b>TOTALE A IMPONIBILE (IVA ESCLUSA)</b>										<b>€ 877,34</b>

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**  
**ATTIVITA' EXTRA CANONE - RCC 126788**

OPS-1001 AZIENDA SANITARIA LOCALE N.2 DI OLBIA - SS - DIREZIONE GENERALE										
IM-3721 OSPEDALE "SAN GIOVANNI DI DIO" - VIALE ALDO MORO - 07026 OLBIA (SS)										
OGGETTO: PREVENTIVO DI SPESA PER LA FORNITURA DI N°5 ESTINTORI A POLVERE DA 6KG CLASSE 34A-233BC IN SOSTITUZIONE AD ESTINTORE DI STESSA CLASSE E TIPOLOGIA CHE NON HANNO SUPERATO LE OPERAZIONI DI COLLAUDO SECONDO NORMA UNI 9994										
MATERIALI / OPERE COMPIUTE / NOLEGGI					PREZZO					
Listino	Codice Prezzario	Descrizione	U.M.	Q.tà	Unitario	Magg.	Sconto	Variaz.	Un. Variato	Totale
DEI Impianti Tecnologici Gennaio 2017	053001c	IMPIANTI ANTINCENDIO- Materiali-ESTINTORI-Estintore a polvere, omologato secondo la normativa vigente, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro di indicazione di carica, dotato di sistema di controllo della pressione tramite valvola di non ritorno a monte del manometro:- da kg 6, classe 34A-233BC	CAD	5	€ 42,70	0,00	27,00	-27,00	€ 31,17	€ 155,86
TOTALE MATERIALI / OPERE COMPIUTE / NOLEGGI (IVA ESCLUSA)										€ 155,86
MANODOPERA ORARIA					PREZZO					
Listino	Codice Prezzario	Descrizione	U.M.	Q.tà	Unitario	Magg.	Sconto	Variaz.	Un. Variato	Totale
DEI Impianti Tecnologici Gennaio 2017	M01024b	MANO D'OPERA-Manodopera-MANO D'OPERA MEDIA NAZIONALE-Installatore 5a categoria:-prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%	ORE	1,5	€ 34,75	28,70	27,00	20,95	€ 42,03	€ 63,05
TOTALE MANODOPERA ORARIA (IVA ESCLUSA)										€ 63,05
TOTALE MATERIALI / OPERE COMPIUTE / NOLEGGI + MANODOPERA ORARIA (IVA ESCLUSA)										€ 218,90
APPLICAZIONE FRANCHIGIA									N	
TOTALE A IMPONIBILE (IVA ESCLUSA)										€ 218,90

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**  
**ATTIVITA' EXTRA CANONE - RCC 126789**

OPS-1001 AZIENDA SANITARIA LOCALE N.2 DI OLBIA - SS - DIREZIONE GENERALE										
IM-3722 OSPEDALE "PAOLO DETTORI" - VAI GRAZIA DELEDDA - 00000 TEMPIO PAUSANIA (SS)										
OGGETTO: PREVENTIVO DI SPESA PER LA FORNITURA DI N?3 ESTINTORI A POLVERE DA 6KG CLASSE 34A-233BC E DI N?1 ESTINTORE A CO2 DA 5KG CATEGORIA 113 BC IN SOSTITUZIONE ADESTINTORI DI STESSA CLASSE E TIPOLOGIA CHE NON HANNO SUPERATO LE OPERAZIONI DI COLLAUDO SECONDO NORMA UNI 9994										
MATERIALI / OPERE COMPIUTE / NOLEGGI					PREZZO					
Listino	Codice Prezzario	Descrizione	U.M.	Q.tà	Unitario	Magg.	Sconto	Variaz.	Un. Variato	Totale
DEI Impianti Tecnologici Gennaio 2017	053001c	IMPIANTI ANTINCENDIO- Materiali-ESTINTORI-Estintore a polvere, omologato secondo la normativa vigente, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro di indicazione di carica, dotato di sistema di controllo della pressione tramite valvola di non ritorno a monte del manometro:- da kg 6, classe 34A-233BC	CAD	3	€ 42,70	0,00	27,00	-27,00	€ 31,17	€ 93,51
DEI Impianti Tecnologici Gennaio 2017	053002b	IMPIANTI ANTINCENDIO- Materiali-ESTINTORI-Estintore ad anidride carbonica CO<SUB>2</SUB>, omologato secondo la normativa vigente, completo di valvola a pulsante e dispositivo di sicurezza:-kg 5, classe 113BC	CAD	1	€ 116,90	0,00	27,00	-27,00	€ 85,34	€ 85,34
TOTALE MATERIALI / OPERE COMPIUTE / NOLEGGI (IVA ESCLUSA)										€ 178,85
MANODOPERA ORARIA					PREZZO					
Listino	Codice Prezzario	Descrizione	U.M.	Q.tà	Unitario	Magg.	Sconto	Variaz.	Un. Variato	Totale
DEI Impianti Tecnologici Gennaio 2017	M01024b	MANO D'OPERA-Manodopera-MANO D'OPERA MEDIA NAZIONALE-Installatore 5a categoria:-prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%	ORE	1	€ 34,75	28,70	27,00	20,95	€ 42,03	€ 42,03
TOTALE MANODOPERA ORARIA (IVA ESCLUSA)										€ 42,03
TOTALE MATERIALI / OPERE COMPIUTE / NOLEGGI + MANODOPERA ORARIA (IVA ESCLUSA)										€ 220,88
APPLICAZIONE FRANCHIGIA									N	
TOTALE A IMPONIBILE (IVA ESCLUSA)										€ 220,88