

**Servizio Sanitario**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
**ATS - AREA SOCIO SANITARIA LOCALE OLBIA**

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N.892                      DEL 07/08/2017**

**SERVIZIO TECNICO**  
**ING. PAOLO TAURO**

---

(firma digitale apposta)

**OGGETTO:** CUP G63B12000230009 - CIG 6844162D24. Programmazione delle risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2007-2013. "Manutenzione ordinaria e straordinaria e adeguamento impianti P.O. Paolo Dettori di Tempio Pausania" - "Ristrutturazione edilizia e adeguamento locali al 4° piano". Approvazione della contabilità finale e del certificato di regolare esecuzione

La presente Determinazione
è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006
viene comunicata al competente Assessorato regionale, ai sensi del comma 2 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006, qualora comportante impegno di spesa inferiore a euro 5.000.000

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASSL di Olbia	
Dal 07/08/2017	Al 22/08/2017
Area Affari Generali, Affari Legali, Comunicazione	

## **IL DIRETTORE SERVIZIO TECNICO**

Ing. Paolo Tauro

**VISTA** la Legge Regionale n.17 del 27/07/2016 “Istituzione dell’Azienda per la Tutela della Salute (ATS) e disposizioni di adeguamento dell’assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 28 luglio 2006, n.10 (Tutela della Salute e riordino del Servizio Sanitario della Sardegna. Abrogazione della Legge Regionale 26 gennaio 1995, n.5) e alla Legge Regionale 17 novembre 2014, n.23 (Norme urgenti per la riforma del Sistema Sanitario Regionale);

**CONSIDERATO** che l’art.4 della Legge Regionale n.17 del 27/07/2016 ha disposto l’istituzione delle Aree Socio Sanitarie Locali in seno all’ATS quali articolazioni organizzative della medesima coincidenti con le 8 aziende incorporate nell’ATS;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 11 del 18/01/2017 avente ad oggetto “individuazione delle funzioni/attività attribuite ai Direttori delle Aree Socio Sanitarie e ai Dirigenti dell’Azienda per la Tutela della Salute”;

**SU** conforme proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Alessandro Schiano;

### **RICHIAMATI**

- la deliberazione n.1094 del 08/11/2016 avente ad oggetto: CUP G63B12000230009 - Programmazione delle risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2007-2013. “Manutenzione ordinaria e straordinaria e adeguamento impianti P.O. Paolo Dettori di Tempio Pausania” - “Ristrutturazione edilizia e adeguamento locali al 4° piano”. Disposizioni conseguenti;
- il contratto stipulato il 07/12/2016 con la Romeo Gestioni spa e registrato a Napoli il 22/12/2016 con rep. n. 2619/3;
- la Determinazione n.434 del 21/04/2017 avente ad oggetto: CUP G63B12000230009 - Programmazione delle risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2007-2013. “Manutenzione ordinaria e straordinaria e adeguamento impianti P.O. Paolo Dettori di Tempio Pausania” - “Ristrutturazione edilizia e adeguamento locali al 4° piano”. Concessione proroga tempo utile; con la quale veniva fissato il termine per la consegna dei lavori nella data del 18/06/2017;
- la Determinazione n.576 del 25/05/2017 avente ad oggetto: CUP G63B12000230009 - Programmazione delle risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2007-2013. “Manutenzione ordinaria e straordinaria e adeguamento impianti P.O. Paolo Dettori di Tempio Pausania” - “Ristrutturazione edilizia e adeguamento locali al 4° piano”. Concessione proroga completamento lavori; con la quale veniva fissato il termine di ultimazione dei lavori per il 25/06/2017;

### **CONSIDERATO**

- che il Direttore dei Lavori Geom. Gian Domenico Padre ha depositato gli atti di contabilità finale, nel dettaglio costituiti dai seguenti elaborati:

- Stato finale dei lavori;
- Sommario Registro di Contabilità;
- Registro di contabilità;
- Libretto delle misure;
- Certificato di regolare esecuzione;
- Certificato di ultimazione lavori;

assentiti dal Responsabile del Procedimento Geom. Alessandro Schiano, per uno stato finale lavori dell'importo di euro 215.812,02 compreso oneri per la sicurezza oltre IVA al 10%, liquidabile a seguito di presentazione di fattura elettronica e previo accertamento positivo del D.U.R.C.;

- che l'ammontare complessivo degli oneri di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/16 - 80% quota dipendenti - pari ad euro 10.998,35, verrà ripartita a seguito di approvazione di Regolamento Aziendale ATS;

**RITENUTO** pertanto opportuno provvedere alla presa d'atto della documentazione costituente lo Stato Finale ed approvazione del relativo Certificato di Regolare Esecuzione al fine di attivare, con successivo dispositivo di liquidazione, il pagamento degli importi dovuti a favore dei dipendenti del gruppo di lavoro interno ed avviare la rendicontazione finale della spesa per l'erogazione del saldo del finanziamento concesso;

#### **VISTI**

- il contratto d'appalto;
- la L. R. 28 luglio 2006, n. 10;
- la L. R. 24 marzo 1997, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D. Lgs. n. 163/2006;

### **DETERMINA**

**per i motivi sopra espressi:**

1) di approvare le risultanze contabili dello Stato Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione edilizia e adeguamento locali al 4° piano" nell'ambito dell'intervento "Manutenzione ordinaria e straordinaria e adeguamento impianti P.O. Paolo Dettori di Tempio Pausania" di cui alla Programmazione delle risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2007 - 2013, emessi dalla Direzione dei Lavori ed in dettaglio composti dai seguenti elaborati:

- Stato finale dei lavori;
- Sommario Registro di Contabilità;
- Registro di contabilità;
- Libretto delle misure;
- Certificato di regolare esecuzione;
- Certificato di ultimazione lavori;

dai quali si evince che può corrisponderci alla Romeo Gestioni spa – Centro Direzionale Isola E4 Napoli, la somma di euro 215.802,02 oltre IVA al 10%, a saldo di ogni suo avere a fronte dell'esecuzione dei lavori in argomento, liquidabile a seguito di presentazione di fattura elettronica e previo accertamento positivo del D.U.R.C.;

2) di dare atto che il Certificato di Regolare Esecuzione è a carattere provvisorio e diverrà automaticamente definitivo trascorsi due anni dalla data di emissione ed inoltre il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666 – Comma II del Codice Civile;

3) di far gravare la spesa di € 237.382,22 IVA inclusa al 10%, come da tabella seguente:

<b>ANNO</b>	<b>UFF AUT.</b>	<b>MACRO</b>	<b>NUMERO CONTO</b>	<b>DESCRIZIONE CONTO</b>	<b>IMPORTO</b> (inclusa IVA al 10%)
2017	UA2_PROG	3	A102020801	FSC 2007-2013- DGR 33/2 DEL 31/07/2012 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO EDILIZIO AZIENDALE: MANUT. ORD. E STR.	€ 237.382,22

				IMP. P.O. PAOLO DETTORI TEMPIO (FSC ) - RIPORTO FONDI RESIDUI AL 31.12.2016 - Immobilizzazioni materiali in corso	
--	--	--	--	--	--

4) di provvedere con successivo dispositivo di liquidazione, a seguito di approvazione di Regolamento Aziendale ATS, al pagamento delle somme dovute a favore dei dipendenti del gruppo di lavoro interno ed avviare la rendicontazione finale della spesa per l'erogazione del saldo del finanziamento concesso;

5) di provvedere inoltre alle pubblicazioni inerenti gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di cui al D.Lgs. 14.03.2013 n. 33;

6) di dare atto infine che il Responsabile del Procedimento ai sensi del D.Lgs. 163/06 è il Geometra Alessandro Schiano.

**IL DIRETTORE SERVIZIO TECNICO**

Ing. Paolo Tauro  
(firma digitale apposta)



**ATSSardegna**  
Azienda Tutela Salute  
ASSL Olbia

## AREA SOCIO SANITARIA LOCALE DI OLBIA

Cap. 07026 – Via Bazzoni Sircana 2/2a Olbia (OT) – Tel. +39.0789.552036 Fax .39.0789.552193  
Partita IVA 00935650903 Codice Fiscale: 92005870909  
email: servizio.tecnico@aslolbia.it - email pec: serv.tecnico@pec.aslolbia.it

**OGGETTO:** PROGRAMMAZIONE DELLE RISORSE DEL FONDO DI SVILUPPO E COESIONE (FSC) 2007-2013. "MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO IMPIANTI P.O. PAOLO DETTORI DI TEMPIO PAUSANIA" - "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E ADEGUAMENTO LOCALI AL 4° PIANO".

**COMMITTENTE:** Area Socio Sanitaria Locale di Olbia

**CUP:** G63B12000230009

**IMPRESA:** Romeo Gestioni s.p.a.

**CIG:** 6844162D24

Il contratto in data 07/12/2016 registrato a Napoli in data 22/12/2016 repertorio n. 2619/3 con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei su indicati lavori.

### RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 237 del regolamento D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

#### PREMESSE

##### **Progetto principale:**

Il Progetto Definitivo - Esecutivo redatto a settembre del 2016 approvato dalla Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1094 del 08.11.2016 per l'importo complessivo di € 793.176,91 così ripartito:

##### **A) Lavori a base d'appalto :**

1) a misura, a corpo, manodopera e compresi gli oneri di sicurezza € 687.396,87

##### **B) Somme a disposizione della stazione appaltante:**

1) per Imprevisti € 26.042,00

2) spese tecniche incentivo (art. 113 D.lgs. 50/2016) € 10.998,35

3) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici € 0

4) I.V.A ed eventuali altre imposte € 68.739,69

**Sommano** € 105.780,04

**Totale** € 793.176,91

##### **Approvazione e finanziamento del progetto principale:**

Con l'adozione delle delibere CIPE n. 78/2011 e 93/2012, si è data attuazione alla programmazione delle risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) relativo al periodo 2007-2013, all'interno della quale sono stati individuati gli interventi di rilevanza strategica regionale nel settore sanità per un ammontare complessivo di € 287.000.000;

Nel contesto della programmazione FSC 2007-2013 della Regione Autonoma della Sardegna, tali interventi sono inseriti nelle linee d'azione 7.1.1.A "Realizzazione/ammodernamento strutture di eccellenza Aziende Ospedaliere Universitarie" e 7.1.1.B "Interventi per infrastrutture sanitarie,



ammodernamento tecnologico e messa a norma presidi ospedalieri e distrettuali delle ASL della Sardegna”;

Con Deliberazioni della Giunta Regionale n. 33/2 del 31.07.2012, n.32/26 del 07.08.2014 e n.35/20 del 12.09.2014 è stata approvata la “Programmazione delle risorse residue del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2007-2013” e l’elenco degli interventi, tra i quali gli “interventi di riqualificazione e messa in sicurezza del patrimonio edilizio aziendale ASL 2 di Olbia” per un totale di € 3.500.000,00; Quest’Area, con Deliberazione n.1120 del 18.04.2013, ha dato concreto avvio alla programmazione delle risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2007-2013, con l’inclusione nel programma triennale OO.PP. 2015/2017 – piano annuale 2015, dell’intervento “Manutenzione ordinaria e straordinaria e adeguamento impianti P.O. Paolo Dettori di Tempio Pausania”, per uno stanziamento complessivo di € 1.229.723,25 nominando R.u.p. il Geom. Alessandro Schiano.

#### **Assuntore dei lavori:**

Il contraente è stato individuato con la procedura prevista dalla normativa vigente tale da consentire il più celere svolgimento delle procedure di gara e l’avvio dei lavori per la realizzazione delle opere; si è valutato preliminarmente:

1) il decreto legge 21 giugno 2013 n. 69 (cosiddetto decreto del “Fare”), convertito dalla legge n. 9 agosto 2013 n. 98 all’art.26 bis prevede la possibilità tecnica di suddividere l’intervento in più lotti;

2) il ricorso all’art.57 comma 5 lett.a) del D.Lgs. n.163/2006 attraverso cui i servizi ed i lavori complementari non compresi nel contratto iniziale, possono essere affidati all’operatore economico che presta tale servizio, in quanto riconducibili al perfezionamento della gestione globale degli immobili, poiché attività complementari a quelle in corso di svolgimento;

- che con deliberazione n.1748 del 29/07/2010 questa Azienda ha aderito alla convenzione Consip per la “fornitura di un sistema integrato di servizi per la gestione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici dei Presidi Ospedalieri ed extra Ospedalieri della A.S.L. n. 2”, con contraente Romeo Gestioni spa; la stessa è divenuta esecutiva con determinazione n.747 del 23/08/2010 dell’Assessorato dell’Igiene e dell’Assistenza Sociale della Regione Sardegna – Servizio Affari Generali ed Istituzionali;

- che con deliberazione n°1238 del 06/11/2015 è stata concessa proroga tecnica della predetta Convenzione;

- che con deliberazione n°1020 del 19/10/2016 è stata concessa ulteriore proroga tecnica non essendo ancora attiva la nuova Convenzione “Multiservizio tecnologico integrato energia per la sanità ed. 2”;

- che come previsto dal capitolato Consip tutte le attività cd “extra canone”, possono essere eseguite attraverso Ordini di Intervento, predisposti dall’Assuntore, previa applicazione dei listini e prezziario vigenti DEI, decurtati del ribasso del 27%;

- che la Romeo Gestioni spa, esaminata la progettazione del Servizio Tecnico, ha rassegnato con pec mail il costo degli interventi che ammontano a € 687.396,87 compreso oneri sicurezza oltre IVA al 10%.

#### **Contratto principale:**

Il contratto principale venne stipulato in data 7.12.2016 a Olbia e venne registrato in data 22.12.2016 a Napoli con n. 2619/3 per l’importo complessivo di € 687.396,87 oltre IVA.

#### **Perizia di variante e suppletiva:**

Oltre al progetto principale, per l’esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, visto l’art. 149 del D.lgs. 50/2016 al fine di prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento, che non modificano qualitativamente l’opera e che non comportino una



variazione in aumento o in diminuzione superiore al venti per cento del valore di ogni singola categoria di lavorazione, nel limite del dieci per cento dell'importo complessivo contrattuale, qualora vi sia disponibilità finanziaria nel quadro economico tra le somme a disposizione della stazione appaltante, venne redatto a in data 1.03.2017 prot. PG/2017/77022 l'ordine di servizio n. 4, così distinti:

A) Lavori a base d'appalto :

1) a misura, a corpo, manodopera e compresi gli oneri di sicurezza euro 687.396,87

B) Somme a disposizione della stazione appaltante:

1) per Imprevisti € 17.924,48

2) spese tecniche incentivo (art. 113 D.lgs. 50/2016) € 14.253,80

3) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici € 2.785,95

4) I.V.A ed eventuali altre imposte € 71.281,00

Sommano € 106.245,20

**Totale € 793.642,10**

**Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:**

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dal Geom. Alessandro Schiano

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal Geom. Gian Domenico Padre

Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione è stato il Geom. Vanni Fara

**Consegna dei lavori:**

I lavori furono consegnati il giorno 21/11/2016 come da verbale redatto in data 15/11/2016 firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

**Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:**

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 4 del contratto di appalto giorni 180 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 19/05/2017.

Sempre dal medesimo art. 4 dello stesso contratto di appalto venne stabilita la penale di € 756,14 per ogni giorno di ritardo.

**Proroghe:**

Durante l'esecuzione dei lavori furono concesse le seguenti proroghe:

1. Con Determinazione Dirigenziale n. 434 del 21/04/2017 per un periodo di 30 giorni per le seguenti motivazioni addotte dall'impresa richiedente si ritengono fondate in quanto dagli esiti delle verifiche statiche eseguita dall'ing. Massimo Satta ha espresso in data 27/01/2017 un primo giudizio sullo stato di conservazione degli elementi, dove con una attenta analisi ricognitiva alla ricerca di eventuali difetti, individuati i potenziali sovrappesi, osservata la qualità dei manufatti l'età dell'edificio e la destinazione d'uso, sono emerse delle criticità degli stati tensionali, compressioni e dilatazioni, che vanno a sollecitare i solai di copertura; che le lesioni riscontrate non creano, nell'immediato, pregiudizio sulla stabilità delle strutture portanti; e che è necessario comunque procedere con sollecitudine alla rimozione delle parti in distacco che possono creare pregiudizio per la sicurezza degli utenti, oltre alla verifica puntuale delle



superfici di solai che presentano segni di distacco all'intradosso. Inoltre diversa è la situazione sui solai di calpestio, che per loro natura non darebbero problemi di stabilità, salvo manomissioni o interferenze dovute alla presenza di umidità e infiltrazioni d'acqua; questi sono alcuni dei fattori scatenanti del fenomeno dello sfondellamento, perché saturano d'acqua la soletta creando dilatazione nei laterizi e quindi tensioni aggiuntive che possono innescare un invecchiamento precoce dell'intradosso del solaio, oltre a indurre l'ossidazione dei ferri d'armatura nei travetti. Si è riscontrato inoltre che in alcune zone durante i vari interventi di installazione di impianti si sono introdotte soluzioni di continuità nelle armature dei travetti, e pertanto su queste occorrerà intervenire per ripristinare tale continuità. Viste le problematiche strutturali si è proceduto con ordini di servizio alla ditta Romeo Gestioni S.p.a, ad impartire le lavorazioni sugli interventi strutturali nell'area oggetto d'intervento.

2. Con Determinazione Dirigenziale n. 576 del 25/05/2017 si è concessa la proroga per un periodo di 7 giorni, per le motivazioni addotte dall'impresa richiedente, ritenendole fondate in quanto consistono in nuove lavorazioni non previste dall'appalto.

**Scadenza definitiva del tempo utile:**

Per effetto delle suddette proroghe per complessivi giorni 37, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 26/06/2017.

**Ultimazione dei lavori:**

La Direzione dei lavori, con ordine di servizio n. 9 del 10/07/2017 prt. n. PG/2017/247316, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 3/07/2017.

**Ritardo nell'esecuzione dei lavori:**

Il ritardo nella esecuzione dei lavori è stato quindi di giorni 8, pertanto, ai sensi dell'art. 4 del contratto di appalto è stata applicata la penale giornaliera di € 756,14.

**Danni di forza maggiore:**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

**Verbali di nuovi prezzi:**

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto furono convenuti appositi verbali di concordamento di nuovi prezzi in data 20/02/2017 n. 1, in data 10/07/2017 n.9 approvati dalla ditte Consorziate.

I nuovi prezzi riportati nei predetti verbali sono in numero di due.

**Lavori in economia:**

Per l'esecuzione dei lavori non sono occorsi lavori in economia.

**Anticipazione in denaro:**

Non è avvenuta l'anticipazione.



**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

In particolare è da rilevare una maggiore spesa in base al quadro economico di € 465,19.

**Variazioni apportate:**

Le principali variazioni apportate sono state giustificate entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori, riguardano gli ordini di servizio n.4 del 1/03/2017 e n. 9 del 10/07/2017.

**Ordini di servizio:**

Durante il corso dei lavori sono stati effettuati n. 9 ordini di servizio.

**Stato finale:**

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 26/07/2017 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti € 687.396,87

- A dedurre il ribasso d'asta del 27 % su € 872.994,02

Restano nette

- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive

- SAL n.1 del 23/02/2017

€ 196.317,01

- SAL n.2 del 12/05/2017

€ 293.192,32

- Per penali applicate (compensazione con lavori)

€ 6.049,09

- per Imprevisti

€ 17.924,48

Resta il credito netto dell'Impresa in

€ 215.812,02

**Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:**

- Importo netto autorizzato per lavori

€ 489.509,33

- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale

€ 215.812,02

con una maggiore spesa di

€ 465,19

**Assicurazione degli operai:**

- L'impresa Appaltatrice Romeo Gestioni S.p.a. , Codice Cliente INAIL n. 5306175, ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso la sede INAIL di NAPOLI con Matricola INPS (con dipendenti) n. 5115264820 mediante polizza assicurativa a carattere continuativo.
- L'Impresa Consorziata Clima T.&C. S.r.l., Codice Cliente INAIL n. 4278675, ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso la sede INAIL di SASSARI con Matricola INPS (con dipendenti) n. 7304891167 mediante polizza assicurativa a carattere continuativo.
- L'Impresa Consorziata Campesi Impianti S.r.l., Codice Cliente INAIL n. 14310761, ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso la sede INAIL di SASSARI con



Matricola INPS (con dipendenti) n. 7306144326 mediante polizza assicurativa a carattere continuativo.

**Infortuni in corso di lavoro:**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

**Assicurazioni Sociali e Previdenziali:**

Con nota protocollata al n. INPS\_7364143 in data 12/07/2017 scadenza validità in data 09/11/2017 il Responsabile del procedimento ha richiesto agli Enti Assicurativi e Previdenziali se l'Impresa Romeo Gestioni s.p.a. esecutrice dei lavori di cui trattasi avesse ottemperato agli obblighi di legge e se risultassero eventuali controversie di lavoro.

Con nota protocollata al n. INPS\_7429722 in data 12/07/2017 scadenza validità in data 09/11/2017 il Responsabile del procedimento ha richiesto agli Enti Assicurativi e Previdenziali se l'Impresa Clima T.&C. S.r.l. esecutrice dei lavori di cui trattasi avesse ottemperato agli obblighi di legge e se risultassero eventuali controversie di lavoro.

Con nota protocollata al n. INPS\_7403600 in data 12/07/2017 scadenza validità in data 09/11/2017 il Responsabile del procedimento ha richiesto agli Enti Assicurativi e Previdenziali se l'Impresa Campesi Impianti S.r.l. esecutrice dei lavori di cui trattasi avesse ottemperato agli obblighi di legge e se risultassero eventuali controversie di lavoro.

Come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento in data 12/05/2017 l'INAIL, la Cassa Edile e l'INPS di Napoli e Sassari, entro il termine di 30 giorni dalla suddetta richiesta, previsto dall'art. 7, comma 4 del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000 n. 145, non hanno segnalato inadempienze di sorta. E' pertanto da ritenere che l'Impresa sia in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dei predetti Istituti.

**Avvisi ai creditori:**

Non risulta che vi siano stati opposizioni da parte di nessun creditori, come attesta le dichiarazioni da parte delle ditte appaltatrice e Consorziata.

**Cessioni di credito da parte dell'Impresa:**

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento in data 26/07/2017.

**Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

**Tempo stabilito per il collaudo:**

In base all'art. 9 del contratto di appalto il collaudo statico è avvenuto il 26/07/2017.



## VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 6/07/2017 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa :

- 1) Geom. Alessandro Schiano - Responsabile del Procedimento
- 2) Sig. Nicola Iacobucci - Rappresentante dell'Impresa esecutrice
- 3) P.I. Luigi Campesi - Consorziata della ditta appaltatrice
- 4) Sig. Cristian Carta - Consorziata della ditta appaltatrice

Descrizione dei lavori eseguiti:

Manutenzione ordinaria e straordinaria e adeguamento impianti nel 4° piano del Presidio Ospedaliero "Paolo Dettori" di Tempio Pausania. Interventi di "ristrutturazione edilizia, adeguamento, riorganizzazione e riqualificazione dei servizi sanitari, avviando il processo di attivazione della "piattaforma chirurgica" con indirizzo di specialità: chirurgico, ortopedico, otorinolaringoiatrico.

### Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Il collaudo delle opere in cemento armato è stato eseguito dall' ing. Massimo Satta, il quale ha rilasciato il relativo certificato in data 27/07/2017, depositato presso L'ASSL di Olbia in data 26/07/2017 e prot. al n. 269775 del 28/07/2017.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

### Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori, segnalate al Responsabile del procedimento con nota n. 247316 del 10/07/2017.

### Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, è stata applicata dal Responsabile del procedimento una penale di € 6.049,09 per il ritardo di 8 giorni nel compimento dei lavori, penale che non ha formato oggetto di riserva da parte dell'appaltatore. L'intero importo della penale è stato utilizzato per effettuare delle lavorazioni suppletive.

### Osservanza delle prescrizioni:



Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che sul conto finale è stata applicata la penale di € 6.049,09;
- f) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di 705.321,35;
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) che i lavori non sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- l) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- m) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- n) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- o) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- p) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di Programmazione delle risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2007-2013. "Manutenzione ordinaria e straordinaria e adeguamento impianti P.O. Paolo Dettori di Tempio Pausania" - "Ristrutturazione edilizia e adeguamento locali al 4° piano" eseguiti dall'Impresa Romeo Gestioni s.p.a. con sede in Via Porzio Centro direzionale IS E4 in

comune di Napoli al CAP 80141 per conto Area Socio Sanitaria Locale di Olbia in base al contratto stipulato in data 7/12/2016 e registrato presso la conservatoria di Napoli in data 22/12/2016 al n. 2619/3 di repertorio, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale € 237.393,22

- A dedurre:

a) per penale di ritardo € 6.049,09

b) per n. 2 acconti già corrisposti € 538.460,26

Resta il credito dell'Impresa € 237.393,22

Pertanto il credito dell'Impresa ascende in netto € 215.812,02 + IVA al 10% (diconsi euro duecentoquindiciottocentododici/02 ) che possono essere corrisposte all'Impresa Romeo Gestioni S.p.A. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Olbia, li 28.07.2017

**L'APPALTATORE**

Romeo Gestioni S.p.a.



**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Geom. Alessandro Schiano



**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

Geom. Gian Domenico Padre

