

**Servizio Sanitario**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
**ATS - AREA SOCIO SANITARIA LOCALE OLBIA**

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N.675                      DEL 16/06/2017**

**SERVIZIO TECNICO**  
**ING. PAOLO TAURO**

---

(firma digitale apposta)

**OGGETTO:** CIG 6792495033 – “Accordo quadro per l'appalto dei lavori di manutenzione di tutti gli edifici costituenti il patrimonio immobiliare dell'ASL n°2 di Olbia”. Approvazione interventi di manutenzione e impegno di spesa.

La presente Determinazione
è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006
viene comunicata al competente Assessorato regionale, ai sensi del comma 2 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006, qualora comportante impegno di spesa inferiore a euro 5.000.000

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASSL di Olbia	
Dal 16/06/2017	Ai 01/07/2017
Area Affari Generali, Affari Legali, Comunicazione	

## **IL DIRETTORE SERVIZIO TECNICO**

Ing. Paolo Tauro

**VISTA** la Legge Regionale n.17 del 27/07/2016 “Istituzione dell’Azienda per la Tutela della Salute (ATS) e disposizioni di adeguamento dell’assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 28 luglio 2006, n.10 (Tutela della Salute e riordino del Servizio Sanitario della Sardegna. Abrogazione della Legge Regionale 26 gennaio 1995, n.5) e alla Legge Regionale 17 novembre 2014, n.23 (Norme urgenti per la riforma del Sistema Sanitario Regionale);

**CONSIDERATO** che l’art.4 della Legge Regionale n.17 del 27/07/2016 ha disposto l’istituzione delle Aree Socio Sanitarie Locali in seno all’ATS quali articolazioni organizzative della medesima coincidenti con le 8 aziende incorporate nell’ATS;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n.11 del 18/01/2017 avente ad oggetto “individuazione delle funzioni/attività attribuite ai Direttori delle Aree Socio Sanitarie e ai Dirigenti dell’Azienda per la Tutela della Salute”;

**RICHIAMATA** la deliberazione n.1194 del 05/12/2016 di affidamento dell’accordo quadro per l’appalto dei lavori di manutenzione di tutti gli edifici costituenti il patrimonio immobiliare dell’ASL n°2 di Olbia, alla ditta Taras Quirico srl – Olbia;

**CONSIDERATO** che nel contesto degli interventi di manutenzione mirati alla conservazione, miglioramento ed adeguamento normativo delle varie sedi e strutture afferenti l’ASSL Olbia, il Servizio Tecnico ha redatto la progettazione esecutiva degli interventi presso varie strutture, accettata dalla ditta Taras Quirico srl che ha confermato il ribasso d’asta del 47,00%;

**RITENUTO** quindi di procedere al necessario impegno di spesa a favore della Ditta Taras Quirico srl – Olbia per l’importo complessivo di € 86.469,15 oltre IVA al 10%;

**ACQUISITO** dall’ANAC il CIG della procedura n. 6792495033 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari come previsto dell’art. 3 della legge n°136/2010 e s.m.i.;

**STABILITO** che la Direzione Lavori e il Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione è affidata al Geom. Gian Domenico Padre;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

VISTO il D.Lgs. n°50/2016;

## DETERMINA

1) di approvare la progettazione esecutiva redatta dal Servizio Tecnico, per l'esecuzione degli interventi di manutenzione da eseguire presso le varie sedi e strutture afferenti l'ASSL Olbia, nell'ambito dell'accordo quadro per i lavori di manutenzione di tutti gli edifici costituenti il patrimonio immobiliare dell'ASL n. 2 di Olbia, affidandone l'esecuzione alla ditta Taras Quirico srl – Via Petra Niedda Z.I. Olbia, per un importo complessivo al netto del ribasso d'asta del 47,00% di € 86.469,15 oltre IVA al 10%;

2) di imputare la spesa di € 95.116,06 IVA inclusa al 10%, come da tabelle seguenti:

ANNO	UFF AUT.	MACRO	NUMERO CONTO	DESCRIZIONE CONTO	IMPORTO (inclusa IVA al 10%)
2017	UA2_TEC	1	A507010101	Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate	€ 83.713,01
2017	UA2_TEC	1	A507010104	Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta	€ 11.403,05

3) di liquidare la predetta somma, previa verifica della regolarità dei lavori, su presentazione di regolare fattura elettronica e sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta nel rispetto della normativa sulla tracciabilità di flussi finanziari;

4) di stabilire che la Direzione Lavori e il Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione è affidata al Geom. Gian Domenico Padre;

5) di trasmettere copia del presente atto al Servizio Bilancio e all'Area Programmazione Controllo e Committenza dell'ASSL Olbia;

6) di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

7) di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

**IL DIRETTORE SERVIZIO TECNICO**

Ing. Paolo Tauro  
(firma digitale apposta)

Prot. PG/2017/20688

Olbia, 09/06/2017

Lettera contratto e ordine n. 3 Rev. 1

Spett.le  
Ditta Taras Quirico Srl  
Via Petra Niedda n. 1/a - Z.I. sett.7  
07026 Olbia

OGGETTO: CIG 6792495033 - ACCORDO QUADRO PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DI TUTTI GLI EDIFICI COSTITUENTI IL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ASL N° 2 DI OLBIA.

Con la presente, si trasmette computi metrico estimativo dell'intervento:

ACCORDO QUADRO PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DI TUTTI GLI EDIFICI COSTITUENTI IL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ASL N° 2 DI OLBIA.			
Servizio Tecnico			
Lavori a Base d'Asta sottoposti a ribasso al netto del costo del personale e degli oneri di sicurezza interni (art. 87 comma 4 del D.lgs. 163/2006) = € 86.469,15 + IVA al 10%			
Prezziario Regione Sardegna	Totale	Ribasso del 47%	TOTALE - senza IVA
Lavori a misura	€ 23.438,55	€ 11.016,12	€ 12.422,43
TOTALE Interventi di manutenzione impiantistica			€ 10.366,41
TOTALE compreso il Costo del Personale, Oneri di Sicurezza e Lavori a Corpo e a Misura (art. 87 comma 4 del D.lgs. 163/2006)			€ 63.680,66
Prezziario Regione Sardegna e Indagini di mercato			TOTALE - senza IVA
Totale			€ 86.469,15
Totale IVA al 10%			€ 8.646,91
<b>TOTALE COMPRESO IVA AL 10%</b>			<b>€ 95.116,06</b>

Di accettare, senza condizione o riserva alcuna, il computo metrico estimativo e di aver valutato tutte le condizioni e le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione dell' offerta, compresi: gli oneri relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione (ivi comprese la viabilità di accesso, le cave eventualmente necessarie e le discariche autorizzate alle quali il materiale di risulta deve essere trasportato nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori e di giudicare, pertanto, remunerativo il progetto e computo metrico estimativo redatto dal Servizio Tecnico.

**TARAS Quirico S.r.l.**  
Via Petra Niedda, 1/A  
Zona Industriale, sett. 7  
07026 Olbia (OT)  
P. IVA: C.F. 02184270904



		<u>Riepilogo CATEGORIE</u>		
001	P.O. GIOVANNI PAOLO II - OLBIA		9.985,65	11,548
002	P.O. PAOLO DETTORI - TEMPIO PAUSANIA		45.785,95	52,951
003	UFFICI AMMINISTRATIVI - OLBIA		7.895,69	9,131
004	P.O. SAN GIOVANNI DI DIO - OLBIA		6.835,83	7,906
005	POLIAMBULATORIO ARZACHENA		1.352,00	1,564
006	POLIAMBULATORIO BERCHIDDA		4.686,26	5,420
007	GUARDIA MEDICA SAN PANTALEO		413,53	0,478
008	GUARDIA MEDICA BUDONI		260,00	0,301
009	RSA - LUOGOSANTO		648,11	0,750
010	CASA FAMIGLIA VIA PALLADIO		295,84	0,342
011	POLIAMBULATORIO SANTA TERESA DI GALLURA		1.050,00	1,214
012	LOCALI EX INAM LURAS		120,50	0,139
013	RSA - TEMPIO PAUSANIA		1.358,42	1,571
014	DETERMINAZIONE N. 339 MANUTENZIONE ANTINCENDIO		4.522,63	5,230
015	RSA LA MADDALENA		153,77	0,178
016	C.A.L. ARZACHENA		382,58	0,442
017	GUARDIA MEDICA BERCHIDDA		174,71	0,202
018	AMBULATORIO VETERINARIO BERCHIDDA		250,99	0,290
019	STRUTTURA PORTO SAN PAOLO		178,70	0,207
020	LOCALI EX INAM - TEMPIO PAUSANIA		117,79	0,136
<b>Totale CATEGORIE euro</b>			<b>86.469,15</b>	<b>100,000</b>

Per accettazione a saldo di ogni pretesa e/o avere  
L'impresa

Taras Quirico Srl

**TARAS Quirico S.r.l.**

Via Petra Niedda, 1/A  
Zona Industriale, sett. 7  
07026 Olbia (OT)  
P. IVA/C.F. 02184170904

2

Il Direttore dei Lavori  
Geom. Gian Domenico Padre

Il Direttore Servizio Tecnico  
Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Paolo Tauro



**ATSSardegna**  
Azienda Tutela Salute  
ASSL Olbia

## AREA SOCIO SANITARIA LOCALE DI OLBIA

Cap. 07026 – Via Bazzoni Sircana 2/2a Olbia (OT) – Tel. +39.0789.552036 Fax .39.0789.552193

Partita IVA 00935650903 Codice Fiscale: 92005870909

email: servizio.tecnico@aslolbia.it - email pec: serv.tecnico@pec.asllobia.it

pag. 1

# COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

**OGGETTO:** ACCORDO QUADRO PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DI TUTTI GLI EDIFICI COSTITUENTI IL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ASL N° 2 DI OLBIA. - CIG 6792495033  
LAVORI DI CONSERVAZIONE DEL CONSULTORIO IN VIA BELLUNO N. 9 IN TEMPIO PAUSANIA PER L'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEI LOCALI.

**COMMITTENTE:**

*Area Socio Sanitaria di Olbia*

Lettera Contratto e Ordine n. 3 Rev. 1 del 09/06/2017

Olbia, 09/06/2017

**COORDINATORE DI SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE**  
Geom. Vanni Fara

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

Geom. Gian Domenico Padre

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**IL DIRETTORE SERVIZIO TECNICO**

Ing. Paolo Tauro

**ACCETTAZIONE INCARICO**

L'Impresa

Taras Quirico Srl  
**TARAS Quirico S.r.l.**

Via Petra Niedda, 1/A  
Zona Industriale, sett. 7  
07026 Olbia (OT)  
P. IVA/C.F. 02184270904



