

**Servizio Sanitario
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ATS - AREA SOCIO SANITARIA LOCALE OLBIA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N.434 DEL 21/04/2017

**SERVIZIO TECNICO
ING. PAOLO TAURO**

(firma digitale apposta)

OGGETTO: CUP G63B12000230009 - Programmazione delle risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2007-2013. "Manutenzione ordinaria e straordinaria e adeguamento impianti P.O. Paolo Dettori di Tempio Pausania" - "Ristrutturazione edilizia e adeguamento locali al 4° piano". Concessione proroga tempo utile

La presente Determinazione
è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006
viene comunicata al competente Assessorato regionale, ai sensi del comma 2 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006, qualora comportante impegno di spesa inferiore a euro 5.000.000

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASSL di Olbia	
Dal 21/04/2017	Al 06/05/2017
Area Affari Generali, Affari Legali, Comunicazione	

IL DIRETTORE SERVIZIO TECNICO

Ing. Paolo Tauro

VISTA la Legge Regionale n.17 del 27/07/2016 “Istituzione dell’Azienda per la Tutela della Salute (ATS) e disposizioni di adeguamento dell’assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 28 luglio 2006, n.10 (Tutela della Salute e riordino del Servizio Sanitario della Sardegna. Abrogazione della Legge Regionale 26 gennaio 1995, n.5) e alla Legge Regionale 17 novembre 2014, n.23 (Norme urgenti per la riforma del Sistema Sanitario Regionale);

CONSIDERATO che l’art.4 della Legge Regionale n.17 del 27/07/2016 ha disposto l’istituzione delle Aree Socio Sanitarie Locali in seno all’ATS quali articolazioni organizzative della medesima coincidenti con le 8 aziende incorporate nell’ATS;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n.11 del 18/01/2017 avente ad oggetto “individuazione delle funzioni/attività attribuite ai Direttori delle Aree Socio Sanitarie e ai Dirigenti dell’Azienda per la Tutela della Salute”;

SU proposta del Responsabile Unico del Procedimento Geom. Alessandro Schiano;

RICHIAMATI

- la deliberazione n.1094 del 08/11/2016 avente ad oggetto: CUP G63B12000230009 - Programmazione delle risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2007-2013. “Manutenzione ordinaria e straordinaria e adeguamento impianti P.O. Paolo Dettori di Tempio Pausania” - “Ristrutturazione edilizia e adeguamento locali al 4° piano”. Disposizioni conseguenti;
- il contratto stipulato il 07/12/2016 con la Romeo Gestioni spa e registrato a Napoli il 22/12/2016 con rep. n. 2619/3;

CONSIDERATO che con nota prot. n.136960 del 12/04/2017, la Ditta Romeo Gestioni spa ha presentato richiesta di proroga sulla consegna dei lavori (allegato n.1);

AQUISITI

- la nota prot. n.137346 del 12/04/2017 del DL Geom. Gian Domenico Padre. (allegato n.2);
- la nota prot. n.144619 del 19/04/2017 del Responsabile del Procedimento Geom. Alessandro Schiano;

VISTO il D.Lgs. n°163/2006 e il D.Lgs. n°50/2016;

DETERMINA

per i motivi sopra espressi

1) di concedere alla ditta Romeo Gestioni spa, appaltatrice degli interventi "CUP G63B12000230009 - Programmazione delle risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2007-2013. “Manutenzione ordinaria e straordinaria e adeguamento impianti P.O. Paolo Dettori di Tempio Pausania” - “Ristrutturazione edilizia e adeguamento locali al 4° piano”, una proroga del termine di ultimazione dei lavori di 30 gg., fissando per il 18/06/2017 la nuova scadenza dei termini contrattuali;

2) di dare atto che dal presente provvedimento non derivano oneri economici per l'Azienda;

3) di trasmettere copia del presente atto alla Direzione lavori e alla Regione Sardegna – Assessorato alla Sanità.

IL DIRETTORE SERVIZIO TECNICO

Ing. Paolo Tauro
(firma digitale apposta)

Gian Domenico Padre

Da: PEC Facility Roma [facility.roma@pec.gruppo
 Inviato: martedì 11 aprile 2017 10:58
 A: P. Tauro - ASL Olbia ; aschiano@aslolbia.it; g
 Cc: Asl 2 Olbia
 Oggetto: OPS 1001 IM-3722 Richiesta proroga lavori Tempio 4 p
 Allegati: OPS-1001 IM-3722 Cronoprogramma proroga lavori 4° p..pdf



Roma, 11/04/17

Spett. le

Prot. n.: TCO-17/66462
 Tipo: COCTO
 Ns. rif. : TCO-17/65680-65545
 Vs. rif. :
 OPS- 1001
 a mezzo: a mano

Azienda Sanitaria Locale n. 2 Olbia
 Via Sircana Bazzoni, 2 - 2A
 07026 OLBIA

*c.a. Ing. Paolo Tauro
 Geom. G. Padre
 Geom. A. Schiano*

Oggetto: Convenzione per la fornitura di un Sistema Integrato di Servizi per Gestione e Conduzione degli Impianti Tecnologici per gli immobili adibiti prevalentemente ad uso sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle Amministrazioni Pubbliche - ai sensi dell'articolo 26, Legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. e dell'art. 58, Legge 23 dicembre 2000 n. 388 - Lotto 10.
 Ordinativo Principale di fornitura prot. 46084 del 08/09/2010.
 Richiesta di proroga consegna lavori per i lavori straordinari di Tempio 4° piano.

In riferimento al contratto stipulato per i lavori di ristrutturazione del 4° piano presso il presidio ospedaliero di Tempio ed in considerazione delle problematiche emerse durante la prima parte di esecuzione delle attività, con la presente siamo a manifestarVi la necessità di posticipare la data di consegna lavori, contrattualmente fissata al 19/5/2017, rinviandola al 30/6/2017.

Tale richiesta di proroga si fonda sugli esiti delle verifiche statiche eseguite durante le operazioni di demolizione dei solai di calpestio e di quelli a soffitto, emersi tanto ammalorati da necessitare l'esecuzione di opere di consolidamento aggiuntive e non previste in contratto.

E così, dopo numerosi incontri e sopralluoghi tenutisi giustappunto sulla scelta dei rimedi da adottare, è stato deciso di applicare, in luogo del controsoffitto, una rete antisfondellamento su tutti i solai, su indicazione dell'ingegnere strutturista.

Contestualmente e in aggiunta a queste, sono state richieste ulteriori attività parimenti non previste inizialmente, quali ad esempio lo staffaggio a parete in luogo di quello a soffitto, l'apertura di una nuova parete vetrata, nuove porte da installare, inferriate alle finestre del carcerino, telai per le porte blindate e la demolizione e installazione di una parete con spostamento della relativa porta REI.

E' di tutta evidenza, quindi, l'impossibilità tecnica e pratica di concludere le lavorazioni entro il termine prestabilito del 19/5/2017, alla luce degli imprevisti emersi in fase di esecuzione del contratto.

In considerazione di quanto sopra esposto e ad integrazione/modifica dell'intercorrente contratto, chiediamo Vostra formale autorizzazione alla posticipazione, senza alcuna applicazione di penale, della data di consegna lavori al 30/6/2017, secondo il nuovo cronoprogramma che utilmente rimettiamo in allegato.

Nel restare a Vs. disposizione per qualunque ulteriore chiarimento, attendiamo il Vs. riscontro e Vi porgiamo distinti saluti.

Il Gestore del Servizio
 (sig. Nicola Iacobucci)

Allegato: c.s.i.

Prot. n° <i>137366</i>	PG/2017/
Rif. Del. Convenzione CONSIP	N° 1748 DEL 29.07.2010
Del. Plafond "extra canone"	N° 3037 DEL 20.12.2010
Rif. Delibera (FSC):	N° 1120 DEL 18.04.2013
Rif. Delibera Logistica/progettazione:	N° 492 DEL 28.04.2015
Rif. Delibera di Aggiudicazione:	N° 1094 DEL 08.11.2016

Olbia, 12/04/2017

Al Direttore Servizio Tecnico
Ing. Paolo Tauro

Al Responsabile del Procedimento
Geom. Alessandro Schiano
SEDE

C.I.G. 6844162D24 – Romeo

C.U.P. G63B12000230009

Alla Ditta Romeo Gestioni spa
Via della Pallacorda, 7
00186 Roma

Email facility.roma@grupporomeo.com
fax + 39 06 32876226

OGGETTO: Programmazione delle risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2007-2013. "Manutenzione ordinaria e straordinaria e adeguamento impianti P.O. Paolo Dettori di Tempio Pausania" - "Ristrutturazione edilizia e adeguamento locali al 4° piano".

**PARERE SULLA RICHIESTA DI PROROGA DEI TERMINI CONTRATTUALI ESPRESSA
DALLA DITTA APPALTATRICE**

1

Il sottoscritto Geom. Gian Domenico Padre,

in qualità di Direttore dei Lavori sopra specificati, in riferimento alla richiesta di proroga espressa dalla ditta appaltatrice in data 11/04/2017 e pervenuta con prot. n. 136960 del 12/04/2017 ;

preso atto che:

1. la richiesta di proroga è pervenuta entro i termini previsti dall'art. 4 del Contratto d'Appalto;
2. le motivazioni addotte dall'impresa richiedente si ritengono fondate in quanto dagli esiti delle verifiche statiche eseguita dall'ing. Massimo Satta ha espresso in data 27/01/2017 un primo giudizio sullo stato di conservazione degli elementi, dove con una attenta analisi ricognitiva alla ricerca di eventuali difetti, individuati i potenziali sovrappesi, osservata la qualità dei manufatti l'età dell'edificio e la destinazione d'uso, sono emerse delle criticità degli stati tensionali, compressioni e dilatazioni, che vanno a sollecitare i solai di copertura; che le lesioni riscontrate non creano, nell'immediato, pregiudizio sulla stabilità delle strutture portanti; e che è necessario comunque procedere con sollecitudine alla rimozione delle parti in distacco che possono creare pregiudizio per la sicurezza degli utenti, oltre alla verifica puntuale delle superfici di solai che presentano segni di distacco all'intradosso. Inoltre è diversa la situazione sui solai di calpestio, che per loro natura non darebbero problemi di stabilità, salvo manomissioni o interferenze dovute alla presenza di umidità e infiltrazioni d'acqua; questi sono alcuni

dei fattori scatenanti del fenomeno dello sfondellamento, perché saturano d'acqua la soletta creando dilatazione nei laterizi e quindi tensioni aggiuntive che possono innescare un invecchiamento precoce dell'intradosso del solaio, oltre a indurre l'ossidazione dei ferri d'armatura nei travetti. Si è riscontrato inoltre che in alcune zone durante i vari interventi di installazione di impianti si sono introdotte soluzioni di continuità nelle armature dei travetti, e pertanto su queste occorrerà intervenire per ripristinare tale continuità. Viste le problematiche strutturali si è proceduto con ordini di servizio alla ditta Romeo Gestioni S.p.a, di impartire le lavorazioni sugli interventi strutturali nell'area oggetto d'intervento.

1. le cause sopra specificate non sono ascrivibili a fatto proprio dell'appaltatore.

Si esprime parere favorevole alla concessione di una proroga di **30 giorni** del termine contrattuale alla ditta Romeo Gestioni S.p.a. per i lavori in parola.

Il presente parere sulla richiesta di proroga è redatto in doppio esemplare perché uno venga restituito debitamente firmato in segno di ricevuta ed accettazione.

Distinti saluti

Il Direttore dei Lavori

Geom. Gian Domenico Padre

Prot. n°	PG/2017/ 146689
Rif. Del. Convenzione CONSIP	N° 1748 DEL 29.07.2010
Del. Plafond "extra canone"	N° 3037 DEL 20.12.2010
Rif. Delibera (FSC):	N° 1120 DEL 18.04.2013
Rif. Delibera Logistica/progettazione:	N° 492 DEL 28.04.2015
Rif. Delibera di Aggiudicazione:	N° 1094 DEL 08.11.2016

Olbia, 19/04/2017

Alla Ditta Romeo Gestioni spa
Via della Pallacorda, 7
00186 Roma

Email facility.roma@grupporomeo.com
fax + 39 06 32876226

C.I.G. 6844162D24 – Romeo

C.U.P. G63B12000230009

OGGETTO: Programmazione delle risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2007-2013. "Manutenzione ordinaria e straordinaria e adeguamento impianti P.O. Paolo Dettori di Tempio Pausania" - "Ristrutturazione edilizia e adeguamento locali al 4° piano".

PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto Geom. Alessandro Schiano,

in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori sopra specificati, in riferimento alla richiesta di proroga espressa dalla ditta appaltatrice in data 11/04/2017 e pervenuta con prot. n. 136960 del 12/04/2017, preso atto che:

- 1) la richiesta di proroga è pervenuta entro i termini previsti dall'art. 4 del Contratto d'Appalto;
- 2) con nota prot.n.137346 del 12/04/2017 il DL Geom. Gian Domenico Padre relaziona ed esprime parere favorevole in merito al rilascio di una proroga per l'ultimazione dei lavori stimata in 30 gg.

Si esprime parere favorevole alla concessione di una proroga di 30 gg. del termine contrattuale alla Ditta Romeo Gestioni Spa per i lavori in parola.

Il presente parere sulla richiesta di proroga è redatto in doppio esemplare perché uno venga restituito debitamente firmato in segno di ricevuta ed accettazione.

Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Alessandro Schiano

