

**Servizio Sanitario  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ATS - AREA SOCIO SANITARIA LOCALE OLBIA**

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N.391                      DEL 05/04/2017**

**SERVIZIO TECNICO  
ING. PAOLO TAURO**

---

(firma digitale apposta)

**OGGETTO:** CIG 6524498A11 - Convenzione per la fornitura di un sistema integrato di Servizi per Gestione e Conduzione degli Impianti Tecnologici per gli immobili adibiti prevalentemente ad uso sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle Amministrazioni Pubbliche – ai sensi dell’articolo 26, Legge 23 dicembre 1999 n.488 e s.m.i. e dell’articolo 58, Legge 23 dicembre 2000 n.388 – Lotto 10. Affidamento attivita’ “extra canone”.

La presente Determinazione
è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell’art. 29 della L. R. 10 / 2006
viene comunicata al competente Assessorato regionale, ai sensi del comma 2 dell’art. 29 della L. R. 10 / 2006, qualora comportante impegno di spesa inferiore a euro 5.000.000

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell’Albo Pretorio on-line della ASSSL di Olbia	
Dal 05/04/2017	Al 20/04/2017
Area Affari Generali, Affari Legali, Comunicazione	

## **IL DIRETTORE SERVIZIO TECNICO**

Ing. Paolo Tauro

**VISTA** la Legge Regionale n.17 del 27/07/2016 “Istituzione dell’Azienda per la Tutela della Salute (ATS) e disposizioni di adeguamento dell’assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 28 luglio 2006, n.10 (Tutela della Salute e riordino del Servizio Sanitario della Sardegna. Abrogazione della Legge Regionale 26 gennaio 1995, n.5) e alla Legge Regionale 17 novembre 2014, n.23 (Norme urgenti per la riforma del Sistema Sanitario Regionale);

**CONSIDERATO** che l’art.4 della Legge Regionale n.17 del 27/07/2016 ha disposto l’istituzione delle Aree Socio Sanitarie Locali in seno all’ATS quali articolazioni organizzative della medesima coincidenti con le 8 aziende incorporate nell’ATS;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n.11 del 18/01/2017 avente ad oggetto “individuazione delle funzioni/attività attribuite ai Direttori delle Aree Socio Sanitarie e ai Dirigenti dell’Azienda per la Tutela della Salute”;

**PRESO ATTO** della nota prot. 2035 del 11/01/2017 dell’Area Programmazione Controllo e Committenza dell’ASSSL Olbia, attraverso cui è stata comunicata: 1) l’operatività del budget autorizzato 2017, elaborato sulla base del Bilancio di Previsione 2016 (piano di rientro); 2) spesa autorizzata per ciascun ufficio autorizzativo pari a 3 / 12 del Bilancio sopra indicato, ridotto nella misura del 10% (come da indicazioni della Direzione Generale della ASL 1 nota prot. 82013 del 29/12/2016);

### **PREMESSO CHE**

- questa Azienda con deliberazione n.1748 del 29/07/2010 ha aderito alla convenzione Consip per la fornitura di un sistema integrato di servizi per la gestione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici dei Presidi Ospedalieri ed extra Ospedalieri della A.S.L. n. 2; la stessa è divenuta esecutiva con determinazione n.747 del 23/08/2010 dell’Assessorato dell’Igiene e dell’Assistenza Sociale della Regione Sardegna – Servizio Affari Generali ed Istituzionali;

- con deliberazione n°1238 del 06/11/2015 è stata concessa proroga tecnica dei servizi di manutenzione, all’attuale gestore Romeo Gestioni spa, affidatario della Convenzione per la fornitura di un sistema integrato di Servizi per Gestione e Conduzione degli Impianti Tecnologici per gli immobili adibiti prevalentemente ad uso sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle Amministrazioni Pubbliche – ai sensi dell’articolo 26, Legge 23 dicembre 1999 n.488 e s.m.i. e dell’articolo 58, Legge 23 dicembre 2000 n. 388 – Lotto 10 risultando esaurita “Multiservizio tecnologico integrato Energia per la Sanità edizione 1”;

- con deliberazione n°1020 del 19/10/2016 è stata concessa ulteriore proroga tecnica non essendo ancora attiva la nuova Convenzione Consip “Multiservizio tecnologico integrato energia per la sanità ed. 2”;

### **CONSIDERATO CHE**

- a seguito di accertata necessità di provvedere all’esecuzione di alcuni interventi di manutenzione e adeguamento, a garanzia e rispetto delle norme di sicurezza antincendio presso il P.O. “Giovanni Paolo II” di Olbia, il P.O. “Paolo Dettori” di Tempio Pausania e il San Giovanni di Dio di Olbia, così come previsto dal Capitolato Consip, tutte le attività “extra canone”, possono essere gestite attraverso Ordini di Intervento, predisposti dall’Assuntore ed approvati dal Supervisore, applicando i listini e i prezzi della manodopera vigenti, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 27%;

- la natura degli interventi da farsi è meglio dettagliata nella documentazione allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, pervenuta con pec mail al Supervisore;
- l'importo degli interventi da eseguire, ammonta conclusivamente a € 11.293,46 compreso oneri per la sicurezza, oltre IVA al 22%;
- lo stanziamento per tali attività extra canone, rientra all'interno del plafond di spesa per specifico importo da utilizzare "a consumo" per la realizzazione di interventi extra canone;

**RAVVISATA** l'opportunità di provvedere in merito, accertata e verificata la congruità degli interventi, da ricomprendere nell'attuale plafond per lavori "extra canone";

**ACQUISITO** dall'ANAC il CIG della procedura n. 6524498A11 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari come previsto dell'art. 3 della legge n°136/2010 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

#### VISTI

- la Convenzione Consip e tutti gli allegati di riferimento;
- la L. R. 28 luglio 2006, n. 10 e ss.mm.ii.;
- la L. R. 24 marzo 1997, n. 10 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n.163/2006;

#### DETERMINA

1) di affidare alla Romeo Gestioni S.p.A., attraverso la convenzione Consip, per la fornitura di un sistema integrato di servizi per la gestione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici dei Presidi Ospedalieri ed extra Ospedalieri della A.S.L. n. 2, l'esecuzione di attività "extra canone" come dettagliato in premessa ed altresì rappresentato nella documentazione allegata al presente provvedimento, per un importo di € 11.293,46 compreso oneri per la sicurezza, oltre IVA al 22%;

2) di imputare la spesa secondo la tabella di seguito specificata:

ANNO	UFF AUT.	MACRO	N. CONTO	DESCRIZIONE CONTO	IMPORTO (IVA INCL.)
2017	UA2_TEC	1	A507010104	Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta	€ 13.778,02

3) di liquidare la predetta somma, previa verifica della regolarità delle attività, su presentazione di regolare fattura elettronica e sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta nel rispetto della normativa sulla tracciabilità di flussi finanziari;

4) di trasmettere copia del presente atto al Servizio Bilancio e all'Area Programmazione Controllo e Committenza dell'ASSL Olbia;

5) di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

6) di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

**IL DIRETTORE SERVIZIO TECNICO**

Ing. Paolo Tauro

(firma digitale)

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**  
**ATTIVITA' EXTRA CANONE - RCC 108676**

OPS-1001 AZIENDA SANITARIA LOCALE N.2 DI OLBIA - SS - DIREZIONE GENERALE										
IM-3722 OSPEDALE "PAOLO DETTORI" - VAI GRAZIA DELEDDA										
OGGETTO: PREVENTIVO PER IL COLLAUDO DEGLI ESTINTORI SECONDO NORMATIVA.										
MATERIALI / OPERE COMPIUTE / NOLEGGI					PREZZO					
Listino	Codice Prezzario	Descrizione	U.M.	Q.tà	Unitario	Magg.	Sconto	Variaz.	Un. Variato	Totale
NUOVI PREZZI	np1	collaudo estintori portatili a polvere ai sensi norma uni 9994-1 2013	CAD	80	€ 60,75	0,00	0,00	0,00	€ 60,75	€ 4.860,00
NUOVI PREZZI	NP2	collaudo estintori portatili a co2 ai sensi norma uni 9994-1 2013	CAD	10	€ 118,60	0,00	0,00	0,00	€ 118,60	€ 1.186,00
TOTALE MATERIALI/OPERE COMPIUTE/NOLEGGI (IVA ESCLUSA)										€ 6.046,00
MANODOPERA ORARIA					PREZZO					
Listino	Codice Prezzario	Descrizione	U.M.	Q.tà	Unitario	Magg.	Sconto	Variaz.	Un. Variato	Totale
DEI Impianti Tecnologici Luglio 2015	M01024a	MANO D'OPERA-Manodopera-MANO D'OPERA MEDIA NAZIONALE-Operaio installatore 5a categoria:-costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa	ORE	16	€ 26,71	28,70	27,00	20,95	€ 32,31	€ 516,90
DEI Impianti Tecnologici Luglio 2015	M01025a	MANO D'OPERA-Manodopera-MANO D'OPERA MEDIA NAZIONALE-Operaio installatore 4a categoria:-costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa	ORE	16	€ 24,91	28,70	27,00	20,95	€ 30,13	€ 482,06
TOTALE MANODOPERA ORARIA (IVA ESCLUSA)										€ 998,96
TOTALE MATERIALI / OPERE COMPIUTE / NOLEGGI + MANODOPERA ORARIA (IVA ESCLUSA)										€ 7.044,96
APPLICAZIONE FRANCHIGIA									N	
TOTALE A IMPONIBILE (IVA ESCLUSA)										€ 7.044,96

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**  
**ATTIVITA' EXTRA CANONE - RCC 108677**

OPS-1001 AZIENDA SANITARIA LOCALE N.2 DI OLBIA - SS - DIREZIONE GENERALE										
IM-3721 OSPEDALE "SAN GIOVANNI DI DIO" - VIALE ALDO MORO										
OGGETTO: PREVENTIVO PER IL COLLAUDO DEGLI ESTINTORI COME DA NORMATIVA.										
MATERIALI / OPERE COMPIUTE / NOLEGGI					PREZZO					
Listino	Codice Prezzario	Descrizione	U.M.	Q.tà	Unitario	Magg.	Sconto	Variaz.	Un. Variato	Totale
NUOVI PREZZI	NP1	collaudo estintori portatili a polvere ai sensi norma uni 9994-1 2013	CAD	35	€ 60,75	0,00	0,00	0,00	€ 60,75	€ 2.126,25
TOTALE MATERIALI/OPERE COMPIUTE/NOLEGGI (IVA ESCLUSA)										€ 2.126,25
MANODOPERA ORARIA					PREZZO					
Listino	Codice Prezzario	Descrizione	U.M.	Q.tà	Unitario	Magg.	Sconto	Variaz.	Un. Variato	Totale
DEI Impianti Tecnologici Luglio 2015	M01024a	MANO D'OPERA-Manodopera-MANO D'OPERA MEDIA NAZIONALE-Operaio installatore 5a categoria:-costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa	ORE	8	€ 26,71	28,70	27,00	20,95	€ 32,31	€ 258,45
DEI Impianti Tecnologici Luglio 2015	M01025a	MANO D'OPERA-Manodopera-MANO D'OPERA MEDIA NAZIONALE-Operaio installatore 4a categoria:-costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa	ORE	8	€ 24,91	28,70	27,00	20,95	€ 30,13	€ 241,03
TOTALE MANODOPERA ORARIA (IVA ESCLUSA)										€ 499,48
TOTALE MATERIALI / OPERE COMPIUTE / NOLEGGI + MANODOPERA ORARIA (IVA ESCLUSA)										€ 2.625,73
APPLICAZIONE FRANCHIGIA									N	
TOTALE A IMPONIBILE (IVA ESCLUSA)										€ 2.625,73

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**  
**ATTIVITA' EXTRA CANONE - RCC 122626**

OPS-1001 AZIENDA SANITARIA LOCALE N.2 DI OLBIA - SS - DIREZIONE GENERALE										
IM-3720 OSPEDALE "GIOVANNI PAOLO II" - VIA SIRCANA BAZZONI										
OGGETTO: PREVENTIVO DI SPESA PER LA SOSTITUZIONE DI TRATTO DI TUBAZIONE ANTINCENDIO SITA AL LIVELLO -3 : TUBAZIONE DI MANDATA PRINCIPALE DAL GRUPPO DI POMPAGGIO ANTINCENDIO DI DIAMETRO PARI A 6" .LA LAVORAZIONE COMPRENDE LE SEGUENTI FASI: 1)SVUOTAMENTO DELL'IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO; 2) TAGLIO DELLA TUBAZIONE E SMONTAGGIO DEL TRATTO DI TUBAZIONE DA										
MATERIALI / OPERE COMPIUTE / NOLEGGI					PREZZO					
Listino	Codice Prezzario	Descrizione	U.M.	Q.tà	Unitario	Magg.	Sconto	Variaz.	Un. Variato	Totale
NUOVI PREZZI	NP01	Tubo in acciaio senza saldatura, :Ø nominale 6"(LUNGHEZZA 6MT) e raccorderia VARIA da 6"	ACO	1	€ 581,84	0,00	0,00	0,00	€ 581,84	€ 581,84
DEI Impianti Tecnologici Luglio 2016	013033j	IMPIANTI IDRO-SANITARI E GAS DOMESTICO-Materiali-CONTROFLANGE-Controflangia a collarino a norma UNI EN 1092, completa di bulloni, controdadi e guarnizioni: PN 16:- nominale 125 mm	CAD	1	€ 25,72	0,00	27,00	-27,00	€ 18,78	€ 18,78
DEI Impianti Tecnologici Luglio 2016	013005i	IMPIANTI IDRO-SANITARI E GAS DOMESTICO-Materiali-TUBI IN ACCIAIO-Tubo in acciaio senza saldatura, a norma UNI EN 10255, zincato a caldo, filettabile: serie pesante:- nominale 4", spess. 5,4 mm	M	1	€ 33,95	0,00	27,00	-27,00	€ 24,78	€ 24,78
DEI Impianti Tecnologici Luglio 2016	115034	RIMOZIONI E ASSISTENZE MURARIE-Opere Compiute-MOVIMENTAZIONI E TRASPORTI-Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica	MC	2	€ 49,08	0,00	27,00	-27,00	€ 35,83	€ 71,66
DEI Impianti Tecnologici Luglio 2016	115036a	RIMOZIONI E ASSISTENZE MURARIE-Opere Compiute-MOVIMENTAZIONI E TRASPORTI-Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni:-rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010)	MC	2	€ 9,57	0,00	27,00	-27,00	€ 6,99	€ 13,97
NUOVI PREZZI	NP02	collari con profilo gommato per supporto tubazione 165-171 mm	CAD	3	€ 19,75	0,00	0,00	0,00	€ 19,75	€ 59,25
NUOVI PREZZI	NP03	VERNICE IGNIFUGA PER TUBAZIONE IN ACCIAIO	L	5	€ 21,00	0,00	0,00	0,00	€ 21,00	€ 105,00
NUOVI PREZZI	np04	predisposizione per collegamento all'impianto di terra con installazione di collare per n.1 predisposizione su tratto di tubazione oggetto dell'intervento. escluso cavo e collegamento all'impianto di terra.	CAD	1	€ 5,37	0,00	0,00	0,00	€ 5,37	€ 5,37

MATERIALI / OPERE COMPIUTE / NOLEGGI					PREZZO					
Listino	Codice Prezzario	Descrizione	U.M.	Q.tà	Unitario	Magg.	Sconto	Variaz.	Un. Variato	Totale
TOTALE MATERIALI/OPERE COMPIUTE/NOLEGGI (IVA ESCLUSA)										€ 880,65
MANODOPERA ORARIA					PREZZO					
Listino	Codice Prezzario	Descrizione	U.M.	Q.tà	Unitario	Magg.	Sconto	Variaz.	Un. Variato	Totale
DEI Impianti Tecnologici Luglio 2016	M01024a	MANO D'OPERA-Manodopera-MANO D'OPERA MEDIA NAZIONALE-Installatore 5a categoria:-costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa	ORE	8	€ 26,76	28,70	27,00	20,95	€ 32,37	€ 258,93
DEI Impianti Tecnologici Luglio 2016	M01025a	MANO D'OPERA-Manodopera-MANO D'OPERA MEDIA NAZIONALE-Installatore 4a categoria:-costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa	ORE	8	€ 24,97	28,70	27,00	20,95	€ 30,20	€ 241,61
DEI Impianti Tecnologici Luglio 2016	M01024a	MANO D'OPERA-Manodopera-MANO D'OPERA MEDIA NAZIONALE-Installatore 5a categoria:-costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa	ORE	8	€ 26,76	28,70	27,00	20,95	€ 32,37	€ 258,93
DEI Impianti Tecnologici Gennaio 2016	M01025a	MANO D'OPERA-Manodopera-MANO D'OPERA MEDIA NAZIONALE-Operaio installatore 4a categoria:-costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa	ORE	8	€ 24,91	28,70	27,00	20,95	€ 30,13	€ 241,03
DEI Impianti Tecnologici Luglio 2016	M01025a	MANO D'OPERA-Manodopera-MANO D'OPERA MEDIA NAZIONALE-Installatore 4a categoria:-costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa	ORE	8	€ 24,97	28,70	27,00	20,95	€ 30,20	€ 241,61
TOTALE MANODOPERA ORARIA (IVA ESCLUSA)										€ 1.242,12
TOTALE MATERIALI / OPERE COMPIUTE / NOLEGGI + MANODOPERA ORARIA (IVA ESCLUSA)										€ 2.122,77
APPLICAZIONE FRANCHIGIA									S	€ 500,00
TOTALE A IMPONIBILE (IVA ESCLUSA)										€ 1.622,77