

**Servizio Sanitario  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ATS - AREA SOCIO SANITARIA LOCALE OLBIA**

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N.339                      DEL 22/03/2017**

**SERVIZIO TECNICO  
ING. PAOLO TAURO**

---

(firma digitale apposta)

**OGGETTO:** CIG 6792495033 – “Accordo quadro per l'appalto dei lavori di manutenzione di tutti gli edifici costituenti il patrimonio immobiliare dell'ASL n°2 di Olbia”. Affidamento manutenzione ordinaria dispositivi antincendio varie strutture aziendali.

La presente Determinazione
è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006
viene comunicata al competente Assessorato regionale, ai sensi del comma 2 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006, qualora comportante impegno di spesa inferiore a euro 5.000.000

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASSL di Olbia	
Dal 22/03/2017	Ai 06/04/2017
Area Affari Generali, Affari Legali, Comunicazione	

## **IL DIRETTORE SERVIZIO TECNICO**

Ing. Paolo Tauro

**VISTA** la Legge Regionale n.17 del 27/07/2016 “Istituzione dell’Azienda per la Tutela della Salute (ATS) e disposizioni di adeguamento dell’assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 28 luglio 2006, n.10 (Tutela della Salute e riordino del Servizio Sanitario della Sardegna. Abrogazione della Legge Regionale 26 gennaio 1995, n.5) e alla Legge Regionale 17 novembre 2014, n.23 (Norme urgenti per la riforma del Sistema Sanitario Regionale);

**CONSIDERATO** che l’art.4 della Legge Regionale n.17 del 27/07/2016 ha disposto l’istituzione delle Aree Socio Sanitarie Locali in seno all’ATS quali articolazioni organizzative della medesima coincidenti con le 8 aziende incorporate nell’ATS;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 11 del 18/01/2017 avente ad oggetto “individuazione delle funzioni/attività attribuite ai Direttori delle Aree Socio Sanitarie e ai Dirigenti dell’Azienda per la Tutela della Salute”;

**PRESO ATTO** della nota prot. 2035 del 11/01/2017 dell’Area Programmazione Controllo e Committenza dell’ASSL Olbia, attraverso cui è stata comunicata: 1) l’operatività del budget autorizzativo 2017, elaborato sulla base del Bilancio di Previsione 2016 (piano di rientro); 2) spesa autorizzata per ciascun ufficio autorizzativo pari a 3 / 12 del Bilancio sopra indicato, ridotto nella misura del 10% (come da indicazioni della Direzione Generale della ASL 1 nota prot. 82013 del 29/12/2016);

**RICHIAMATA** la deliberazione n.1194 del 05/12/2016 di affidamento dell’accordo quadro per l’appalto dei lavori di manutenzione di tutti gli edifici costituenti il patrimonio immobiliare dell’ASL n°2 di Olbia, alla ditta Taras Quirico srl – Olbia;

### **CONSIDERATO**

- che la manutenzione, il controllo periodico degli impianti antincendio, ricarica, collaudo e fornitura di dispositivi antincendio collocati in varie sedi aziendali, affidata alla ditta Pintus Estintori di Pintus Fabrizio, con contratto registrato a Olbia il 31/03/2014 al n. 783, scade il 31/03/2017;
- che sono in corso le procedure amministrative per l’adesione alla convenzione Consip MIES 2 con data presunta di attivazione dei servizi 01/07/2017;
- che in ragione di quanto prima, con prot. n. 104883 del 20/03/2017 a seguito di richiesta inoltrata alla ditta Taras Quirico srl (all.to 2) si è ricevuta offerta per l’espletamento delle attività manutentive, per un importo semestrale di euro 2.261,32 oltre IVA al 10%, al netto del ribasso del 47,00% praticato in sede di aggiudicazione dell’accordo quadro per l’appalto dei lavori di manutenzione di tutti gli edifici costituenti il patrimonio immobiliare dell’ASL n°2 di Olbia;

**RITENUTO** quindi necessario formalizzare a favore della Ditta Taras Quirico srl – Olbia, per una durata presunta di quattro mesi, salvo anticipata attivazione del MIES 2, l’affidamento della manutenzione, il controllo periodico degli impianti antincendio, ricarica, collaudo e fornitura di dispositivi antincendio collocati in varie sedi aziendali;

**ACQUISITO** dall’ANAC il CIG della procedura n. 6792495033 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari come previsto dell’art. 3 della legge n°136/2010 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**VISTO** il D.Lgs. n°50/2016;

## **DETERMINA**

**per i motivi sopra espressi:**

1) di approvare il preventivo con prot. n. 104883 del 20.03.2017, per l'affidamento della manutenzione, il controllo periodico degli impianti antincendio, ricarica, collaudo e fornitura di dispositivi antincendio collocati in varie sedi aziendali, nell'ambito dell'accordo quadro per l'appalto dei lavori di manutenzione di tutti gli edifici costituenti il patrimonio immobiliare dell'ASL n°2 di Olbia, affidandone l'esecuzione alla ditta Taras Quirico srl – Via Petra Niedda Z.I. Olbia, per una durata presunta di quattro mesi, salvo anticipata attivazione della Convenzione Consip MIES 2;

2) di imputare la spesa sul conto A507010102 " Manutenzioni e riparazioni impianti e pertinenze programmate" UA2\_TEC - anno 2017, a seguito di riscontri contabili e tecnici, conseguenti agli effettivi mesi di durata delle attività manutentive, decorrenti a seguito di verbale di consegna;

3) di liquidare l'importo effettivo della manutenzione, con successiva determinazione dirigenziale dietro presentazione di regolare fattura elettronica e sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta nel rispetto della normativa sulla tracciabilità di flussi finanziari;

4) di trasmettere copia del presente atto al Servizio Bilancio e all'Area Programmazione Controllo e Committenza dell'ASSL Olbia;

5) di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

6) di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

**IL DIRETTORE SERVIZIO TECNICO**

Ing. Paolo Tauro  
(firma digitale)



**TARAS QUIRICO** s.r.l. E

Via Petra Niedda, 1 Z.I. Sett  
07026 Olbia  
tel. 0789 25067 Fax 0789 20  
e-mail: ufficiotecnico@tarasqui  
C.F. e P.IVA 0218427090  
Capitale Sociale € 15.000,00 i.v.

**ATS-AZIENDA TUTELA SALUT**

PG/2017/104883 del 20/03/2017 ore 16,06  
Mitt.: TARAS QUIRICO SRL OLBIA  
Ass.: ASSL Olbia Servizio Tecnico



Olbia 17.03.2017

**Spett. le**

**Area Socio Sanitaria Locale di Olbia**

Via Bazzoni Sircana, 2/2 a

07026 Olbia (OT)

Tel.: 0789 552036

Fax: 0789 552193

**Alla c.a. delle SS.VV.**

**Ing. Paolo Tauro**

E-mail: [ptauro@aslolbia.it](mailto:ptauro@aslolbia.it)

**Geom. Gian Domenico Padre**

E-mail: [gpadre@aslolbia.it](mailto:gpadre@aslolbia.it)



**COM.24-2017 – OFFERTA CANONE ANNUALE E SEMESTRALE PER SERVIZI DI VERIFICA PERIODICA DEI DISPOSITIVI ESTINTORI E IDRANTI DI ALCUNI PRESIDI DELL'AREA SOCIO SANITARIA LOCALE DI OLBIA .**

Con la presente si porta alla cortese attenzione della S.V. la nostra migliore offerta per i servizi indicati in oggetto.

**Descrizione dell'attività**

Il costo del canone semestrale e annuale è stato valutato sulla base delle consistenze riportate nel computo metrico allegato alla presente.

Il servizio comprende le seguenti attività:

Attività		
Controllo iniziale	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Registrazione della presa in carico</li> <li>• Controlli documentali</li> <li>• Aggiornamento registro incendi</li> </ul>	All'atto della presa in carico
Controllo Periodico	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aggiornamento cartellino di manutenzione</li> <li>• Compilazione rapporto di intervento con segnalazione di eventuali non conformità riscontrate</li> <li>• Aggiornamento registro incendi</li> </ul>	6 mesi

Al termine di ciascun intervento di verifica, per ciascuna delle attività descritte, sarà compilato il Registro Antincendio, nel quale saranno riportate tutte le anomalie riscontrate e descritti gli interventi correttivi da adottare (interventi di manutenzione straordinaria non compresi nel canone). Il Registro Antincendio sarà aggiornato secondo la periodicità su indicata e secondo le normative vigenti e verrà consegnato da parte della Ditta al Direttore di Esecuzione del Contratto, timbrato e firmato, a conclusione delle verifiche periodiche.





**TARAS QUIRICO s.r.l.**

Via Petra Niedda, 1 Z.I. Sett. 7  
07026 Olbia  
tel. 0789 25067 Fax 0789 202760  
e-mail: ufficiotecnico@tarasquirico.it  
C.F. e P.IVA 02184270904  
Capitale Sociale € 15.000,00 i.v.

L'anagrafe dei dispositivi di estinzione riporterà:

- Struttura / Reparto / U.O. di installazione
- Piano / locale di installazione
- Marca del dispositivo
- Tipo di estinguente
- Classe dell'estinguente
- Matricola del mezzo di estinzione
- Anno di produzione del mezzo di estinzione
- La data di scadenza del successivo controllo
- La data di scadenza della successiva revisione
- La data di scadenza del collaudo

La manutenzione di naspri ed idranti a muro sarà svolta con periodicità semestrale in conformità alla UNI EN 671-3 ed alle istruzioni contenute nel manuale d'uso predisposto dal fornitore dell'impianto.

Tutte le tubazioni flessibili e semirigide, sia relative ad idranti e naspri sia a corredo di idranti soprasuolo e sottosuolo, saranno verificate annualmente sottoponendole alla pressione di rete per verificarne l'integrità.

Le tubazioni non perfettamente integre dovranno essere sostituite o almeno collaudate alla pressione di 1,2 MPa (attività non compresa nel canone).

#### **Oneri non ricompresi nel canone:**

- Ricarica dell'agente estinguente
- Revisione triennale degli estintori a polvere come previsto dalla Norma UNI 9994-1:2013 -4.6
- La revisione quinquennale degli estintori a CO2 come previsto dalla Norma UNI 9994-1:2013 -4.6
- Collaudo sessennale e/o dodecennale estintori a polvere come previsto dalla Norma UNI 9994-1:2013 -4.7
- Collaudo decennale estintori a CO2 come previsto dalla Norma UNI 9994-1:2013 -4.6
- Prova idraulica delle tubazioni non perfettamente integre che dovranno essere collaudate alla pressione di 1,2 MPa.
- Prova idraulica quinquennale di tutte le tubazioni che dovranno essere sottoposte alla massima pressione di esercizio secondo le EN 671-1 e/o EN 671-2. (12 bar)
- Interventi di manutenzione straordinaria





**TARAS QUIRICO** s.r.l.  
Via Petra Niedda, 1 Z.I. Sett. 7  
07026 Olbia  
tel. 0789 25067 Fax 0789 202760  
e-mail: ufficiotecnico@tarasquirico.it  
C.F. e P.IVA 02184270904  
Capitale Sociale € 15.000,00 i.v.

### Riepilogo offerta

Totale preventivo per canone annuale: **€ 4.522,63 + IVA di Legge**

Totale preventivo per canone semestrale: **€ 2.261,32 + IVA di Legge**

### Esclusioni

Qualsiasi opera non espressamente menzionata nella presente

Condizioni di pagamento: da concordare

Nell'attesa di ricevere un Vostro cortese riscontro, si porgono i più cordiali saluti

Per accettazione

L'ufficio tecnico

**TARAS Quirico S.r.l.**

Via Petra Niedda, 1/A  
Zona Industriale sett. 7  
07026 Olbia (OT)  
P.I. C.F. 02184270904





**TARAS QUIRICO s.r.l.**  
Via Petra Niedda, 1 Z.I. Sett. 7  
07026 Olbia  
tel. 0789 25067 Fax 0789 202760  
e-mail: ufficiotecnico@tarasquirico.it  
C.F. e P.IVA 02184270904  
Capitale Sociale € 15.000,00 i.v.

## RAPPORTO MANUTENZIONE IDRANTI ED ESTINTORI

MANUTENTORE:		DATA:			OFFERTA TARAS
n.	CLIENTE	ESTINT POLVERE KG6	ESTINT A CO2 KG5	IDRANTI	VERIFICA SEMESTRALE
1	AGLIENTU		1		
2	LURAS		1		
3	SANT'ANTONIO DI GALLURA		2		
4	CANNIGIONE		1		
5	MONTI GM + VET		3		
6	BERCHIDDA		2		
7	OSCHIRI		1		
8	SU CANALE		1		
9	PORTO SAN PAOLO		1	00001	3
10	SAN TEODORO		2		
11	BUDONI		1		
12	LA MADDALENA		19	1	11
13	PALAU		3		
14	SANTA TERSA GM + VET		3	6	
15	RSA TEMPIO		59	6	
<b>OFFERTA TOTALE CANONE PER VERIFICA SEMESTRALE</b>					<b>€ 2.261,32</b>
<b>OFFERTA TOTALE CANONE PER VERIFICA ANNUALE</b>					<b>€ 4.522,63</b>

