

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2
Olbia

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 607 DEL 23/02/2012

OGGETTO: P. O. GIOVANNI PAOLO II° - II° LOTTO ATTUATIVO 3° STRALCIO LAVORI DI
COMPLETAMENTO CENTRO TRASFUSIONALE - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'anno duemiladodici il giorno Sei del mese di Febbraio

in Olbia, nella sede legale dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. GIOVANNI ANTONIO FADDA

Sentito il parere favorevole del

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. GIORGIO TIDORE

e del

DIRETTORE SANITARIO

Dott. ssa MARIA SERENA FENU

RICHIAMATA

- la deliberazione n°1419 del 16/06/2011 inerente "P.O. Giovanni Paolo II° - II° Lotto attuativo 3° stralcio lavori di completamento Centro Trasfusionale - Autorizzazione a contrarre";

DATO ATTO

che successivamente, mentre si negoziava con l'impresa, sono stati stralciati i lavori previsti al livello +2 del Padiglione E, necessari per completare il trasferimento della Neurologia, affidati con deliberazione n. 2272 del 03/10/2011 alla Romeo Gestioni s.p.a., aggiudicataria della convenzione CONSIP relativa alla "fornitura di un sistema integrato di servizi per la gestione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici dei Presidi Ospedalieri ed extra Ospedalieri della A.S.L. n.2" ed è stato rimodulato il progetto, in diminuzione, per cui risulta un valore complessivo di € 984.973,56 per lavori oltre oneri sicurezza pari a € 24.624,34 oltre somme a disposizione pari a € 121.151,75;

CONSIDERATO

- che con nota prot. n° 35343 del 17.06.2011 si è richiesta al RTI capogruppo GE.DI. la disponibilità a formulare offerta che contemplasse il pagamento del prezzo in quattro anni in ratei mensili, pagabili con proventi da esercizi commerciali;

- che il RTI capogruppo GE.DI., dopo negoziazione, ha accettato (prot. 70841 del 30/12/2011) il pagamento rateizzato alle seguenti condizioni: l'offerta contempla una rateizzazione come da allegato (oneri di finanziamento a tasso fisso ed invariabile pari al 6,5% per tutto il periodo di ammortamento pari a 4 anni, con clausola di estinzione anticipata del debito capitale residuo senza penali);

- che pertanto il quadro economico a seguito di aggiudicazione diviene il seguente:

Lavori (valore di p.e. decurtato del 3,01%)	€ 955.325,86
Oneri sicurezza	€ 24.624,34
Totale Lavori	€ 979.950,20
Oneri di finanziamento	€ 149.098,95
Totale valore contratto	€ 1.129.049,15
Somme a Disposizione	
Incentivi ex art.92 D. Lgs. n°163/2006	€ 20.191,96
IVA al 10% su totale valore contratto	€ 112.904,92
TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.262.146,03

RITENUTO

di dover assegnare l'incarico di Direzione dei Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione al Servizio Tecnico Aziendale;

SU

conforme proposta del Responsabile del Procedimento e del Responsabile del Programma OO.PP., in esecuzione di direttive impartite dalla Direzione Aziendale;

VISTI

il D. Lgs. n. 163/2006;
la L. R. 28 luglio 2006, n. 10;
la L. R. 24 marzo 1997, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;

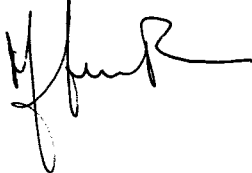
DELIBERA**Per le motivazioni di cui alla premessa e qui richiamate:**

- 1) di approvare le modificazioni al progetto approvato con deliberazione n°1419/2011, come in atti del Servizio Tecnico Aziendale;
- 2) di aggiudicare definitivamente al RTI con capogruppo GE.DI., i lavori di cui al primo alinea, come da quadro economico descritto in premessa, a gravare su proventi da esercizi commerciali, dando atto che essi saranno retribuiti come da piano di rateizzazione allegato, con oneri di finanziamento a tasso fisso ed invariabile pari al 6,5% per tutto il periodo di ammortamento pari a 4 anni, con clausola di estinzione anticipata del debito capitale residuo senza penali;

- 3) di assegnare l'incarico di Direzione dei Lavori e Coordinamento e per la Sicurezza in fase di esecuzione al Servizio Tecnico Aziendale;
- 4) di dare atto che l'importo del quadro economico pari ad € 1.262.146,03 graverà sul conto "0102020801 immobilizzazioni materiali in corso e acconti" del piano dei conti anno 2012;
- 5) di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio Contabilità e Bilancio e all'Area Programmazione Controllo Committenza;
- 6) di trasmettere copia del presente provvedimento all'Assessorato Regionale dell'Igiene Sanità e dell'Assistenza Sociale.

Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRETTORE SANITARIO
DOTT.SSA MARIA SERENA FENU



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DOTT. GIORGIO TIDORE



IL DIRETTORE GENERALE
DOTT. GIOVANNI ANTONIO FADDA



per il Servizio
P. Tauro
R. Di Gennaro
S. Budroni



(luogo e data) Olbia ___/___/___.

La presente deliberazione:

... è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29, comma 1, lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

oppure

... deve essere comunicata al competente Assessorato regionale ai sensi dell'articolo 29, comma 2, della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio/Struttura _____ (proponente/estensore)

(firma) _____

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2 di Olbia dal 26/02/2012, e che:

è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

... con lettera in data ___/___/___, protocollo n. _____, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, 26/02/2012

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

La presente deliberazione:

... è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. _____ del ___/___/___.

... è stata annullata, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. _____ del ___/___/___.

... è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, ___/___/___.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

Per copia conforme all'originale esistente agli atti della Azienda Sanitaria Locale n. 2, per uso _____.

Olbia, ___/___/___.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

GRUPPO GEDI S.R.L.
VIA Monte Rosa, N 08
70022 ALTAMURA
Tel.: 080-3163010
Fax: 080-3149980

Fax

Ai Asl Olbia **Da:** UFF. Amministrativo
c.a. Uff. Servizio Provv. E Amm. Patrim.

Fax: 0789/87845 **Data:** 17/01/2012

Tel.: **Pagine:** 3

Ogg.: Invio Piano di Ammortamento **Cor:**

Urgente **Da approvare** **Vs. commenti** **RSVP** **Da inoltrare**

•**Commenti**

In riferimento alla Vs. Prot. PG/2012/1507 del 11/01/2012 siamo ad anticiparVi in allegato piano di ammortamento per dilazione di pagamento per i lavori da eseguirsi al Centro Trasfusionale del Presidio Ospedaliero Giovanni Paolo II di Olbia.

Restando a Vs. disposizione per eventuale integrazione documentale, si coglie l'occasione per porgere

DISTINTI SALUTI

Gruppo GEDI S.R.L.
Via Monte Rosa, N. 8
70022 ALTAMURA (BA)
P.IVA 06305650724



Dipartimento Amministrativo

Servizio Provveditorato e
Amministrazione Patrimoniale

PG/2012/1507.

Olbia, 11/01/2012

Spett.le R.T.I
Gruppo GE.DI. srl (MANDATARIA)
Consorzio Cooperative Costruzioni(MANDANTE)
Via Monterosa 8
70022 ALTAMURA (BA)

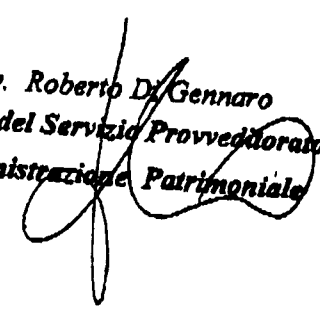
A.r. anticipata via fax: 080.3149980

OGGETTO: RISCONTRO VOSTRA NOTA DEL 27/12/2011.

Vista la Vostra offerta relativa alla dilazione del pagamento per i lavori da eseguirsi al Centro Trasfusionale del Presidio Ospedaliero Giovanni Paolo II di Olbia, si trasmette in allegato il piano di ammortamento con preghiera di restituirlo firmato in quanto necessario ai fini della adozione della delibera di aggiudicazione.

Distinti saluti.

Avv. Roberto Di Gennaro
Direttore del Servizio Provveditorato e
Amministrazione Patrimoniale



Piano di ammortamento

Capitale: 1.098.137
 Tasso annuale TAEG: 6,50%
 Data ammortamento: 1 set 2012

Durata in anni: 4
 Pagamenti in un anno: 12
 Numero delle rate: 48

Rata mensile da pagare:
€ 26.042,27

Rata	Scadenza	Finanziamento	Quota interessi	Quota capitale	Debito residuo	Totale interessi	Totale pagato
1	1 set 12	1.098.137,18	5.948,24	20.094,03	1.078.043,15	5.948,24	26.042,27
2	1 ott 12	1.078.043,15	5.839,40	20.202,67	1.057.840,28	11.787,94	52.084,64
3	1 nov 12	1.057.840,28	5.729,97	20.312,30	1.037.527,98	17.517,61	78.126,61
4	1 dic 12	1.037.527,98	5.619,94	20.422,33	1.017.105,65	23.137,55	104.169,09
5	1 gen 13	1.017.105,65	5.509,32	20.532,96	996.572,70	28.646,88	130.211,38
6	1 feb 13	996.572,70	5.398,10	20.644,17	975.928,53	34.044,98	156.253,63
7	1 mar 13	975.928,53	5.286,28	20.755,99	955.172,54	39.331,26	182.295,90
8	1 apr 13	955.172,54	5.173,65	20.868,42	934.304,12	44.505,11	208.338,17
9	1 mag 13	934.304,12	5.060,81	20.981,46	913.322,66	49.566,92	234.380,44
10	1 giu 13	913.322,66	4.947,18	21.095,11	892.227,55	54.513,08	260.422,72
11	1 lug 13	892.227,55	4.832,90	21.209,37	871.018,18	59.346,99	286.464,99
12	1 ago 13	871.018,18	4.718,02	21.324,26	849.693,92	64.064,00	312.507,26
13	1 set 13	849.693,92	4.602,51	21.439,78	828.254,16	68.666,51	338.549,53
14	1 ott 13	828.254,16	4.486,38	21.555,89	806.698,27	73.152,69	364.691,80
15	1 nov 13	806.698,27	4.369,62	21.672,66	785.025,61	77.522,50	390.834,07
16	1 dic 13	785.025,61	4.252,22	21.790,05	763.235,56	81.774,73	416.876,34
17	1 gen 14	763.235,56	4.134,19	21.908,08	741.327,48	85.908,92	442.718,62
18	1 feb 14	741.327,48	4.015,52	22.026,79	719.300,73	89.924,44	468.760,89
19	1 mar 14	719.300,73	3.896,21	22.146,06	697.154,68	93.820,66	494.803,16
20	1 apr 14	697.154,68	3.776,29	22.266,02	674.888,66	97.598,91	520.845,43
21	1 mag 14	674.888,66	3.655,66	22.386,82	652.502,03	101.262,59	546.887,70
22	1 giu 14	652.502,03	3.534,39	22.507,89	629.994,15	104.788,94	572.929,97
23	1 lug 14	629.994,15	3.412,47	22.629,60	607.364,35	108.199,41	598.972,25
24	1 ago 14	607.364,35	3.289,89	22.752,38	584.611,96	111.489,30	625.014,52
25	1 set 14	584.611,96	3.166,65	22.875,62	561.736,34	114.658,95	651.056,79
26	1 ott 14	561.736,34	3.042,74	22.999,53	538.736,81	117.698,68	677.099,06
27	1 nov 14	538.736,81	2.918,18	23.124,11	515.612,69	120.616,85	703.141,33
28	1 dic 14	515.612,69	2.792,90	23.249,37	492.363,32	123.409,75	729.183,60
29	1 gen 15	492.363,32	2.666,97	23.375,30	468.988,02	126.076,72	755.225,87
30	1 feb 15	468.988,02	2.540,35	23.501,92	445.486,10	128.617,07	781.268,15
31	1 mar 15	445.486,10	2.413,05	23.629,22	421.856,88	131.030,12	807.310,42
32	1 apr 15	421.856,88	2.285,06	23.757,21	398.099,67	133.315,17	833.352,69
33	1 mag 15	398.099,67	2.156,37	23.885,90	374.213,77	135.471,55	859.394,96
34	1 giu 15	374.213,77	2.026,99	24.015,28	350.198,49	137.498,54	885.437,23
35	1 lug 15	350.198,49	1.896,91	24.145,36	326.053,12	139.395,48	911.479,50
36	1 ago 15	326.053,12	1.766,12	24.276,15	301.776,97	141.161,57	937.521,78
37	1 set 15	301.776,97	1.634,63	24.407,65	277.369,33	142.796,19	963.564,05
38	1 ott 15	277.369,33	1.502,42	24.539,85	252.829,47	144.298,61	989.606,32
39	1 nov 15	252.829,47	1.369,49	24.672,78	228.156,69	145.668,10	1.015.648,59
40	1 dic 15	228.156,69	1.235,85	24.806,42	203.350,27	146.903,85	1.041.690,86
41	1 gen 16	203.350,27	1.101,48	24.940,79	178.409,48	148.009,43	1.067.733,13
42	1 feb 16	178.409,48	966,38	25.075,89	153.333,59	148.971,82	1.093.775,40
43	1 mar 16	153.333,59	830,56	25.211,71	128.121,88		
44	1 apr 16	128.121,88	693,08				
45							