

SERVIZIO SANITARIO

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2  
Olbia

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 1663 DEL 11-07-2011

OGGETTO: PROCEDURA APERTA VOLTA ALLA STIPULAZIONE DI ACCORDO QUADRO (art. 59 comma 5 D.lgs 2006 n. 163) PER L'APPALTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE DI TUTTI GLI EDIFICI COSTITUENTI IL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA ASL N.2 DI OLBIA- AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

L'anno duemilaundici il giorno Undici del mese di Luglio.

in Olbia, nella sede legale dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2.

**IL DIRETTORE GENERALE**

***Dottor Giovanni Antonio Fadda***

Sentiti i pareri favorevoli del

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Giorgio Tidore

e del

DIRETTORE SANITARIO

Dott.ssa Maria Serena Fenu

**CONSIDERATO** che con deliberazione n. 629 del 24/03/2011 si è autorizzato a contrarre a mezzo procedura aperta – accordo quadro per l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione di tutti gli edifici costituenti il patrimonio immobiliare dell'A.S.L. n. 2 di Olbia;

**DATO ATTO:**

- che il bando di gara ha avuto la prescritta pubblicità mediante pubblicazione in: G.U.R.I. n. 46 del 18/04/2011, sito internet Ministero LL.PP. in data 19/04/2011, Sito Osservatorio Regionale in data 18/04/2011, sito internet Aziendale ed all'Albo Pretorio Aziendale in data 19/04/2011 e, per estratto, su n. 1 quotidiano nazionale e n. 1 quotidiano locale;
- che le operazioni di gara si sono svolte come da verbale del 19/05/2011, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, di cui si condividono i contenuti;
- Che con nota prot. 32376 del 06/06/2011 si sono richieste alla ditta PRO.CO.M. Service srl, che ha offerto il maggior ribasso percentuale (38,333% sui listini regionali Sardegna), le giustificazioni sull'offerta presentata;
- Che l'Impresa PRO.CO.M. Service srl con nota prot. 35441 del 20/06/2011 ha fatto pervenire le giustificazioni richieste, le quali, esaminate dal Servizio Tecnico, si ritengono esaustive (vedasi allegato);
- che il valore complessivo triennale dell'accordo è pari ad € 1.200.000,00 netto IVA (variabile in ragione della tipologia d'intervento e del luogo d'intervento, quindi da determinarsi di volta in volta in contratto attuativo dell'accordo), incrementabile fino al 20% del valore stesso;

**SU** conforme proposta del Direttore del Servizio Provveditorato e Amministrazione Patrimoniale;

**VISTI:**

il D.Lgs. 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;  
la L. R. 28 luglio 2006, n. 10;  
la L. R. 24 marzo 1997, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni.  
il D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni;  
l'atto Aziendale

Per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate


### **DELIBERA**

- 1) di approvare gli atti della procedura di gara come da verbale del 19/05/2011 allegato al presente atto unitamente alla valutazione di congruità dell'offerta;
- 2) di dare atto pertanto che aggiudicataria risulta l'Impresa PRO.CO.M. Service srl con sede in Roma, P.zza Ragusa n. 5, che ha offerto uno sconto del 38,333% sui listini della Regione Sardegna;
- 3) di dare atto che il valore complessivo triennale dell'accordo è pari ad € 1.200.000,00 netto IVA (variabile in ragione della tipologia d'intervento e del luogo d'intervento, quindi da determinarsi di volta in volta in contratto attuativo dell'accordo), incrementabile fino al 20% del valore stesso;

- 4) di dare atto che le relative spese graveranno sul conto n. 0507010103 manutenzione e riparazione immobili, impianti e loro pertinenze del piano dei conti dell'anno 2011;
- 5) di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Contabilità e Bilancio e al Servizio Controllo e Committenza per i provvedimenti di competenza;
- 6) di comunicare il presente atto all'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale ai sensi dell'art. 29 c.2 della Legge Regionale 28 luglio 2006.

**Letto, confermato e sottoscritto.**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
Dott. ssa Maria Serena Fenu



**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
Dott. Giorgio Tidore



**IL COMMISSARIO**  
Dott. Giovanni Antonio Fadda



per il Servizio  
Avv. Roberto Di Gennaro  
SB  
Proposta 587/2011



Olbia, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

La presente deliberazione:

... è soggetta al controllo ai sensi dell'art.29, comma 1, lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

oppure

... deve essere comunicata al competente Assessorato Regionale ai sensi dell'art.29, comma 2 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

*Il Responsabile del Servizio/ Struttura Provveditorato*

\_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione si trova in pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2

dal 16/07/2014, e che

... è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

... con lettera in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, protocollo n° \_\_\_\_\_ è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, 16/07/2014.

*Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali*

Il Direttore Amministrativo

La presente deliberazione:

... è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

... è stata annullata, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

... è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

*Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali*

\_\_\_\_\_

Per copia conforme all'originale esistente agli atti della Azienda Sanitaria Locale n° 2, per uso

Olbia, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

*Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali*

\_\_\_\_\_

**SERVIZIO SANITARIO**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 2**  
**OLBIA**

**PROCEDURA APERTA - ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DI  
TUTTI GLI EDIFICI COSTITUENTI IL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ASL N. 2 DI  
OLBIA.**

**VERBALE SEDUTA DEL 19/05/2011**

Addì diciannove del mese di maggio 2011, alle ore 9,00 presso il Servizio Provveditorato e Amministrazione Patrimoniale dell'Azienda Sanitaria Locale n° 2 in Olbia, Via Bazzoni Sircana n. 2, in seduta pubblica sono presenti:

Avv. Roberto Di Gennaro	Direttore Servizio Provveditorato
Dottssa Maria Amic	Assistente Amministrativo
Salvatore Budroni	Assistente Amministrativo

Non sono presenti rappresentanti degli offerenti.

Si prende visione degli atti di gara e si dà atto che: il bando di gara ha avuto la prescritta pubblicità mediante pubblicazione in: G.U.R.I. , sito internet Ministero LL.PP., sito Osservatorio Regionale, sito internet Aziendale e per estratto su n. 1 quotidiano nazionale e n. 1 quotidiano locale.

Successivamente, si dà atto che nel termine perentorio per la presentazione delle offerte predeterminato al punto al punto 9 del bando di gara (16/05/2011 ore 12,30) sono pervenuti all'Ufficio Protocollo Generale e sono stati da questo trasmessi al Servizio i seguenti plichi:

<b>CONCORRENTE</b>	<b>DATA DI RICEVIMENTO</b>	<b>N° PROTOCOLLO</b>
MAGNETTI	12/05/2011	27706
PRO.CO.M. SERVICE	13/05/2011	28091 del 16/05/2011*
GRILLINI COSTRUZIONI	13/05/2011	27896
A.T.I. TARAS QUIRICO (CAPOGRUPPO - PINDUCCIU ELIO VITTORIO (MANDANTE)	16/05/2011	28264
CONSORZIO STABILE AEDARS SCARL	13/05/2011	28092 del 16/05/2011**
EUROIMPIANTI SAS DI GUCCINI SALVATORE & C.	16/05/2011	28266
BRESCIA IMPIANTI	16/05/2011	28262

\* si dà atto che l'Ufficio Protocollo relativamente a detto plico ha certificato quanto segue: la sottoscritta Loredana Casella dipendente presso il Servizio AA.GG. Ufficio Protocollo, dichiara che l'offerta spedita dalla ditta PRO.CO.M. Service il 13/05/2011 alle ore 10,35 è stata da me protocollata il 16/05/2011 con n. protocollo 28091 perché il programma gestionale non funzionava correttamente.

\*\* si dà atto che l'Ufficio Protocollo relativamente a detto plico ha certificato quanto segue: il sottoscritto Pietro Carta dipendente presso il Servizio Ufficio Protocollo, dichiara che l'offerta spedita dalla ditta Consorzio Stabile Aedars Scarl il 13/05/2011 alle ore 10,30 è stata da me protocollata il 16/05/2011 con n. protocollo 28092 perché il programma gestionale non funzionava correttamente.

Quindi si procede all'apertura dei plichi, tutti regolarmente sigillati, per verificare la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di ammissione alla gara; rimarranno chiusi i plichi relativi alle offerte economiche.

La verifica della documentazione amministrativa finalizzata all'ammissione o esclusione delle Imprese dà il seguente esito:

<b>CONCORRENTE</b>	<b>ESITO VERIFICA</b>	<b>PROVVEDIMENTO</b>
CONSORZIO STABILE AEDARS SCARL	Documentazione regolare; consorziata indicata per eseguire i lavori l'Impresa Fracla; Riserva di subappalto ammissibile nei limiti di legge	AMMESSA A FASE SUCCESSIVA
BRESCIA IMPIANTI	Documentazione regolare Riserva di subappalto ammissibile nei limiti di legge	AMMESSA A FASE SUCCESSIVA
EUROIMPIANTI SAS DI GUCCINI SALVATORE & C.	Documentazione regolare (ricorso all'avvalimento per OG1 - impresa Geom. Giuseppe Angius Costruzioni) Riserva di subappalto ammissibile nei limiti di legge	AMMESSA A FASE SUCCESSIVA
A.T.I. TARAS QUIRICO (CAPOGRUPPO - PINDUCCIU ELIO VITTORIO (MANDANTE)	Documentazione regolare Riserva di subappalto ammissibile nei limiti di legge	AMMESSA A FASE SUCCESSIVA
GRILLINI COSTRUZIONI	Documentazione regolare Riserva di subappalto ammissibile nei limiti di legge	AMMESSA A FASE SUCCESSIVA
PRO.CO.M. SERVICE	Documentazione regolare Riserva di subappalto ammissibile nei limiti di legge	AMMESSA A FASE SUCCESSIVA
MAGNETTI	Documentazione regolare Riserva di subappalto ammissibile nei limiti di legge	AMMESSA A FASE SUCCESSIVA

Si è effettuato, per ciascuna delle ditte di cui sopra, l'accesso al Casellario informatizzato presso l'Osservatorio sui Lavori Pubblici sul sito dell'Autorità [www.autoritalavoripubblici.it](http://www.autoritalavoripubblici.it), per verificare l'eventuale esistenza di annotazioni inerenti le cause di esclusione dai pubblici appalti, il possesso di qualificazioni SOA e gli altri dati inclusi nel Casellario, utili per le immediate verifiche sulle autocertificazioni, peraltro già tutte comprovate da certificati in corso di validità; **le risultanze di dette verifiche sono positive**, in quanto le autocertificazioni inerenti il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi, come detto tutte già certificate, risultano verificate in conformità alle dichiarazioni sostitutive di dichiarazioni prodotte ed alle stesse certificazioni; e tra le annotazioni risultanti (puntualmente dichiarate dalle imprese interessate), non sussistono annotazioni inerenti altre cause di esclusione riferite a requisiti morali incidenti sulla procedura in oggetto; si precisa che l'accesso è stato effettuato anche: con riferimento al Consorzio Stabile Aedars Scarl, per tutte le consorziate, compresa l'Impresa Fracla indicata per eseguire i lavori; per l'impresa Geom. Giuseppe Angius Costruzioni (avvalimento).

Indi, dato atto che per le ditte ammesse all'ulteriore fase della procedura non è necessaria alcuna ulteriore verifica di autocertificazioni inerente il possesso di requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa, e che quindi non è necessario procedere ad alcuna verifica ai sensi dell'art. 48 D. Lgs. 163/2006, si procede immediatamente ad effettuare l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, ancora sigillate, delle ditte ammesse, come previsto in atti di gara.

L'aggiudicazione avrà luogo con il metodo del massimo ribasso percentuale sul prezzo a corpo a base d'asta, esclusi gli oneri per la sicurezza.

Le offerte economiche, tutte regolari, risultano essere le seguenti:

IMPRESA	RIBASSO PERCENTUALE
CONSORZIO STABILE AEDARS SCARL	31,744 %
BRESCIA IMPIANTI	31,532 %
EUROIMPIANTI SAS DI GUCCINI SALVATORE & C.	29,3 %
A.T.I. TARAS QUIRICO (CAPOGRUPPO – PINDUCCIU ELIO VITTORIO (MANDANTE)	37,517/
GRILLINI COSTRUZIONI	24,954%
PRO.CO.M. SERVICE	38,333%
MAGNETTI	25,484%

Indi si procede all'individuazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 86 comma 1 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Gli esiti delle operazioni sono i seguenti:

- A) posto che le ditte offerenti ammesse sono sette, e che quindi il 10% è uguale a uno (con arrotondamento per eccesso), ai fini dell'individuazione della media dei ribassi non vengono considerate le offerte delle ditte GRILLINI COSTRUZIONI (ribasso del 24,954%) e della Ditta PRO.CO.M. SERVICE (ribasso del 38,333%), rispettivamente di minor e maggior ribasso percentuale (cd. "taglio delle ali");
- B) la somma dei ribassi delle altre cinque offerte è pari a 155,577; la media (155,577/5) è pari a 31,115;

C) si calcola quindi la media delle tre offerte che superano l'ultima percentuale indicata; detta media (100,793/3) risulta pari a 33,597 che è pertanto la soglia di anomalia.

**L'offerta più vantaggiosa (impresa PRO.CO.M. SERVICE) deve essere assoggettata a verifica d'anomalia.**

La commissione pertanto dispone che si richiedano all'Impresa le giustificazioni dell'offerta assegnando termine di 15 giorni dalla richiesta per il deposito della documentazione.

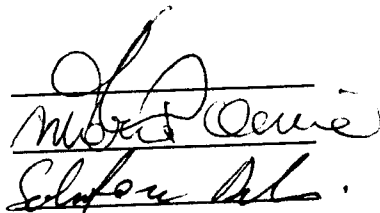
Alle ore 10,30 la commissione conclude i lavori e dispone la trasmissione degli atti all'Ufficio competente per gli ulteriori adempimenti procedurali.

Del che si redige il presente verbale, composto di n. quattro pagine compresa la presente, che viene letto, confermato e sottoscritto.

Roberto Di Gennaro

Maria Amic

Salvatore Budroni



Three handwritten signatures are present, each written over a horizontal line. The first signature is the most stylized, the second is more legible, and the third is also stylized.



Olbia, 28/06/2011

**Egr. Avv.  
Roberto Di Gennaro  
Direttore Servizio Provveditorato ed  
Amministrazione Patrimoniale  
SEDE**

**Oggetto: Accordo quadro (art. 59 comma 5 D.Lgs 2006 n. 163) per la fornitura di lavori di manutenzione di tutti gli edifici costituenti il patrimonio immobiliare della ASL n. 2 di Olbia**

Dietro analisi della documentazione presentata dalla Ditta Pro.Co.M. Service srl – Roma, in relazione all'entità e caratteristiche dell'offerta presentata per l'appalto di cui all'oggetto, si ritengono pertinenti le giustificazioni formulate dalla Ditta appaltatrice.

Cordiali saluti

**Il Direttore Servizio Tecnico  
Ing. Paolo Tauro**

