

**PROCEDURA APERTA – ASSEGNAZIONE DI LOCALI E SPAZI
COMMERCIALI DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE N.2 DI
OLBIA - RISCONTRO RICHIESTA CHIARIMENTI**

In relazione alla richiesta di chiarimenti pervenuta da un potenziale offerente e pubblicata sul sito di questa Azienda (si veda il file "Richiesta di chiarimenti 8") si comunica quanto segue:

Attenzione: A causa di un mero errore materiale si è indicato nelle premesse del Disciplinare di gara l'art. X, articolo non esistente nel medesimo documento. Si precisa pertanto che l'articolo del Disciplinare di gara nel quale sono disciplinati i criteri di scelta degli assegnatari è l'**art. VIII - Modalità di individuazione degli Assegnatari**, che di seguito viene riportato integralmente:

“ Art. VIII - Modalità di individuazione degli Assegnatari

I criteri di individuazione degli Assegnatari sono i seguenti:

Lotti da n.1 a n.4.

prezzo/qualità dell'offerta tecnica; 100 punti così suddivisi:

- 1) prezzo (corrispettivo annuo offerto): max 70 punti;*
- 2) offerta tecnica: max 30 punti.*

Subcriteri per i Lotti da n.1 a n.4 per la voce 2 (offerta Tecnica)

- a) completamento dei lavori max 15 punti;*
- b) qualità progetto di arredo max 10 punti;*
- c) orari dell'attività max 5 punti.*

Lotto n.5.

prezzo/qualità dell'offerta tecnica; 100 punti così suddivisi:

- 1) prezzo (corrispettivo annuo offerto): max 80 punti;*
- 2) offerta tecnica: max 20 punti.*

Subcriteri per il Lotto n. 5 per la voce 2 (offerta Tecnica)

- a) finiture ed eventuale adattamento dei locali max 5 punti;*
- a) qualità progetto di arredo max 15 punti.*

Lotto n.7.

prezzo/qualità dell'offerta tecnica; 100 punti così suddivisi:

- 1) prezzo (corrispettivo annuo offerto): max 75 punti;*
- 2) offerta tecnica: max 25 punti.*

Subcriteri per il Lotto n. 7 per la voce 2 (offerta Tecnica)

- a) finiture ed eventuale adattamento dei locali max 5 punti;*
- b) qualità progetto di arredo max 15 punti;*
- c) orari dell'attività max 5 punti.*

Lotto n.6:

offerta economica (corrispettivo): il lotto sarà assegnato al prezzo più alto.

*Lotti da n.1 a n.5 e n.7: la formula per l'attribuzione del punteggio prezzo è la seguente
(corrispettivo annuo in esame x punteggio massimo attribuibile) / miglior corrispettivo annuo offerto*

Per i lotti da n.1 a n.5 e il n.7

Per ogni concorrente si procederà alla somma del punteggio conseguito in relazione all'offerta economica con quello conseguito in relazione all'offerta tecnica ottenendosi così il punteggio complessivo attribuito al concorrente medesimo. Risulterà assegnatario, il concorrente che avrà raggiunto il punteggio complessivo più elevato. La valutazione della qualità del servizio sarà determinata dalla Commissione tecnica appositamente nominata dall'Azienda.

L'aggiudicazione verrà disposta a favore della Ditta che avrà ottenuto il punteggio più alto. Per l'attribuzione del punteggio si procederà nel seguente modo: il giorno fissato per la gara si procederà all'apertura dei plichi e, sulla base della documentazione inviata, il Presidente della Commissione dichiarerà l'ammissione (o l'esclusione) delle Ditte concorrenti, disporrà quindi, la consegna della relativa documentazione tecnica ai componenti tecnici della Commissione appositamente nominata dall'Azienda. La seduta per l'aggiudicazione sarà aggiornata in data da stabilirsi al fine di permettere alla Commissione la valutazione dei progetti presentati.

Nel giorno ed ora stabiliti il Presidente, dopo aver dato lettura del punteggio qualità, sulla base della relazione predisposta dalla Commissione, provvederà all'apertura delle buste sigillate contenenti le offerte economiche e, attribuito il punteggio relativo al canone/corrispettivo annuo offerto, predisporrà la graduatoria provvisoria. L'Amministrazione si riserva, a suo giudizio insindacabile, di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta se conforme e ritenuta congrua e si riserva altresì la più ampia potestà discrezionale che le consentirà di non procedere all'aggiudicazione, così come di riaprire i termini per la partecipazione o di rinnovare la gara, senza

che le Ditte partecipanti possano vantare pretese o diritti di alcuna natura ”