

## **AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2 – OLBIA (SS)**

### **BANDO DI GARA PER PUBBLICO INCANTO**

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Azienda Sanitaria Locale n. 2 di Olbia con sede in Olbia Via Caduti sul Lavoro 35 - tel. 0789/552326, telefax 0789/67645 e-mail: [acquisti-gare@aslolbia.it](mailto:acquisti-gare@aslolbia.it) sito Internet [aslolbia.it](http://aslolbia.it)
  2. **A) AVVISO DI PREINFORMAZIONE; B) LEGISLAZIONE APPLICABILE; C) PROCEDURA DI GARA:** A) data spedizione avviso GUCE: 14/02/2007; B) in ordine di prevalenza: Direttiva 2004/18/CE, D. Lgs. 163/06; L. R. 14/02; L.R. 5/2007 limitatamente all'art. 24 c. 1; C) procedura aperta ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 163/06, con aggiudicazione a corpo (art. 53, comma 4, terzo periodo D. Lgs. 163/06) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83 D. Lgs. 163/06 );
  3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
    - 3.1. luogo di esecuzione: Olbia (Olbia Tempio, già SS)
    - 3.2. CUP, CIG, descrizione, importo complessivo dei lavori: G24B03/00015/000/3, 018144337F, Nuovo ospedale civile di Olbia – realizzazione lavori II° lotto attuativo. Importo complessivo, netto IVA, € 22.418.408,64; classifica complessiva riferita all'intero importo SOA VIII , Albo Regionale IX;
    - 3.3. importo a base d'asta esclusi oneri per la sicurezza € 22.019.276,98 (ventiduemilionidiciannovemiladuecentosettantasei,novantotto);
    - 3.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 399.131,66 (trecentonovantanovemilacentotrentuno, sessantasei);
    - 3.5. lavorazioni di cui si compone l'intervento (sono esclusi dagli importi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso):

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Importo (euro) e percentuale d'incidenza</i>
Edifici civili e industriali	OG1	22.019.276,98 (100%)
  - 3.6. **CATEGORIA PREVALENTE:** OG1 classifica SOA VIII - Albo Regionale IX "Edifici civili e industriali": **qualificazione obbligatoria; DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO** (artt. 118 e 37 c. 11 del D.Lgs 163/06, 72,73 e 74 del D.P.R. 554/99, relative determinazioni dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici): sono subappaltabili i lavori della categoria prevalente OG1 nel limite del 30%;  
**DISCIPLINA DELL'AVVALIMENTO:** per la disciplina dell'avvalimento si veda il disciplinare di gara.
  - 3.7. modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo ex art. 53, c. 4, terzo periodo D. Lgs. 163/06 e art. 45, c. 6 DPR 554/99;
4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 750 (settecentocinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori; si segnala: a) che il Padiglione A e le opere esterne connesse dovranno essere ultimati in giorni 390 (trecentonovanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di inizio dei lavori come sopra determinata; b) che i lavori sono urgenti e che, pertanto, prima della

stipulazione del contratto d'appalto, se ne effettuerà la consegna anticipata: i partecipanti alla procedura di gara, nel formulare offerta, debbono tener conto di detta circostanza.

5. **ULTERIORI DISPOSIZIONI E DOCUMENTAZIONE:**

*il disciplinare di gara, che regola nel dettaglio la procedura e contiene anche norme integrative del presente bando, gli allegati al disciplinare nonché i documenti di progetto sono pubblicati integralmente sul sito Internet aziendale. Il progetto può essere acquisito su supporto informatizzato: a) presso il Servizio Tecnico aziendale allo stesso indirizzo di cui al punto 1 del presente bando; b) previa richiesta a mezzo fax al n. +39/0789/67645, a mezzo posta gratuitamente;*

6. **TERMINE E INDIRIZZO DI RICEZIONE OFFERTE, DATA ULTIMA RICHIESTA CHIARIMENTI DOCUMENTAZIONE E EFFETTUAZIONE SOPRALLUOGO, DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

6.1. termine ultimo ricezione offerte: 11/09/2008, ore **12,30**;

6.2. indirizzo di ricezione: ASL 2 Olbia, Via Caduti sul Lavoro 35, 07026 Olbia (Olbia Tempio, già SS);

6.3. data ultima richiesta chiarimenti, documentazione e effettuazione sopralluogo: giorno 29/08/2008;

6.4. apertura offerte: prima seduta pubblica presso la sede dell'Azienda, Via Caduti sul Lavoro 35, Olbia, II° Piano, Sala Riunioni, **alle ore 9,30 del giorno 15/09/2008**; vedasi disciplinare per prosieguo gara;

7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10**. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. **GARANZIE PER LA FASE DI GARA:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata (art. 75 D. Lgs. 163/06):

a) da una garanzia provvisoria pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto **3.2**. (quindi pari a **€ 448.368,18**, **riducibile nell'ipotesi prevista dall'art. 75 c. 7 del D. Lgs. 163/06**) costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la tesoreria dell'ASL 2, Banco di Sardegna, agenzia n. 1 Via De Filippi, Olbia, allegando ricevuta del versamento;
- da fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, **avente validità per per 210 giorni naturali e consecutivi dal termine di cui al punto 6.1 del presente bando (data ultima di presentazione dell'offerta); detta garanzia non sarà ritenuta idonea se prestata: a) per un importo inferiore a quello su indicato; b) per un periodo inferiore a 210 giorni dal termine di cui al punto 6.1 del presente bando o, c) per altri aspetti, in difformità dallo schema tipo approvato con D.M. Attività Produttive n. 123 del 12. marzo 2004, in G.U. n 109 S.O. n. 89/L dell'11.05.04;**

- b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione o di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a alla data di emissione del certificato di collaudo positivo, conforme dallo schema tipo approvato con D.M. Attività Produttive n. 123 del 12. marzo 2004, in G.U. n 109 S.O. n. 89/L dell'11.05.04;
9. **FINANZIAMENTO:** € 25.991.000,00 finanziamento regionale in conto capitale, €2.443.647,97 risorse proprie di bilancio;
10. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**  
concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/06, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettera d) e) ed f), ai sensi degli articoli **35, 36 e 37** del D.Lgs. 163/06 e, in quanto conformi, degli artt. **93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999**, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi o che abbiano stipulato o si impegnino a stipulare altri accordi legittimi alla luce dell'ordinamento dell'Unione Europea e di quello dello Stato membro di stabilimento idonei a garantire la realizzazione dei lavori secondo gli obblighi previsti in atti di gara e di progetto, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea legittimamente esercitanti attività d'impresa compatibile con l'oggetto del presente appalto, alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;
11. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**  
*(caso di concorrente stabilito in Italia)*  
a) i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere; ovvero, in alternativa, attestazione rilasciata da parte dell'Albo Regionale Appaltatori di cui alla l.r. Sardegna n. 14/02, in corso di validità, dell'iscrizione all'ARA stesso, in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;  
b) realizzazione nel quinquennio antecedente la data di spedizione del bando alla GUCE di una cifra d'affari, ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta ed indiretta, non inferiore a 3 volte l'importo a base di gara inclusi oneri per la sicurezza (quindi pari ad €67.255.225,92);  
*(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)*  
a) i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, è riferita alla categoria OG1 importo illimitato (classifica VIII); inoltre l'Impresa deve aver realizzato nel quinquennio antecedente la data di spedizione del bando alla GUCE una cifra d'affari, ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta ed indiretta, non inferiore a

3 volte l'importo a base di gara inclusi oneri per la sicurezza (quindi pari ad € 67.255.225,92); la documentazione prodotta da questi ultimi dovrà essere corredata da traduzione giurata integrale in lingua italiana, a pena di esclusione dalla gara.

**12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 210 giorni naturali e consecutivi dal termine di cui al precedente punto 6.1 (termine ultimo presentazione offerta);**

**13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

a corpo con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83 D. Lgs. 163/06 ); vedasi disciplinare di gara per la definizione dei criteri di valutazione;

**14. VARIANTI:** sono ammesse offerte in variante nei limiti precisati in capitolato speciale (art. 1), ai patti e con le modalità previste in disciplinare di gara;

**15. ALTRE CONDIZIONI E INFORMAZIONI:**

- a) È ammessa una sola offerta per offerente; la presentazione di offerte multiple o alternative comporterà l'esclusione dalla gara; nessun compenso è dovuto agli offerenti per le spese di partecipazione alla gara.
- b) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D. Lgs. 163/06, di cui alla legge n.68/99 e di cui alle altre norme previste in bando e disciplinare;
- c) si procederà all'esclusione delle offerte anormalmente basse; il procedimento di individuazione e di valutazione delle offerte sospette di anomalia è disciplinato dagli artt. 86 ed 87 del D. Lgs 163/06: la previsione di cui all'art. 86 comma 2 del D. Lgs 163/06 ha valore meramente orientativo: la valutazione sarà eseguita alla luce delle concrete circostanze risultanti dall'offerta; pertanto, l'Azienda si riserva: di non sottoporre a verifica di anomalia un'offerta che, pur rientrando nella casistica prevista dall'art. 86 c. 2 del D. Lgs 163/06, non si appalesi in concreto anomala e di sottoporre a verifica le offerte ritenute sospette di anomalia anche fuori dai casi eventualmente individuati con la metodologia di cui all'art. 86 comma 2 del D. Lgs 163/06;
- d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- e) in caso di offerte che abbiano conseguito ugual punteggio si procederà per sorteggio;
- f) l'aggiudicatario deve prestare: A) cauzione definitiva e B) garanzie assicurative, nelle misure e nei modi previsti dagli articoli da 34 a 36 del Capitolato speciale d'appalto;
- g) si applicano le disposizioni previste dall'art. 74 c. 7 del D. Lgs. 163/06 (si veda disciplinare di gara per le ipotesi di soggetti compositi);
- h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata, a pena di esclusione;
- i) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34 c. 1 , lettere d), e) ed f), del D. Lgs 163/06 i requisiti di cui al punto **11.** del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'articolo 95 comma 2 del D.P.R.554/1999 per le associazioni di tipo orizzontale;

- j) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
  - k) i corrispettivi saranno contabilizzati e pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto (capi 4 e 5);
  - l) gli eventuali subappalti, autorizzabili qualora le riserve siano effettuate in sede di presentazione dell'offerta nei limiti previsti dal presente bando e siano state ritenute ammissibili, saranno disciplinati, per le modalità attuative, ai sensi delle vigenti leggi, in conformità alla disciplina prevista dal capo 9 del capitolato speciale d'appalto;
  - m) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate (art. 50 del capitolato speciale d'appalto);
  - n) questa stazione appaltante applicherà, al verificarsi degli eventi previsti dal D. Lgs. 163/06, le disposizioni di cui all'articolo 140, commi 1, 2 e 3 del medesimo D Legislativo; questa stazione appaltante si riserva di ricorrere alla medesima procedura anche nel caso in cui il miglior offerente abbia rifiutato o sia impossibilitato a stipulare il contratto d'appalto;
  - o) è esclusa la competenza arbitrale per dirimere le eventuali controversie;
  - p) la deliberazione aziendale d'approvazione degli atti di gara costituirà aggiudicazione definitiva, efficace nei modi, nei tempi e alle condizioni previste dalle leggi nazionali e regionali applicabili.
  - q) Per quanto attiene la stipulazione del contratto d'appalto, e, precedentemente, il perfezionamento del relativo contratto preliminare, vedasi il disciplinare di gara;
  - r) i dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara.
16. Le ditte offerenti hanno l'obbligo, fino a tutto il giorno 04/09/2008, di accedere al sito internet Aziendale di cui al punto 1 del presente bando per verificare tutte le eventuali comunicazioni (risposte ai quesiti, correzione di atti etc.) inerenti l'appalto di che trattasi;
17. Il presente bando è stato spedito alla G.U.C.E il 02/07/2008.
18. Avverso gli atti ed i provvedimenti inerenti la procedura di gara è possibile presentare ricorso al T.A.R. Sardegna, in Cagliari, Via Sassari 17 o al Presidente della Repubblica, in Roma, Segretariato Generale, Palazzo del Quirinale, nei termini rispettivamente di 60 e 120 giorni
19. Responsabile del procedimento: Ing. Paolo Tauro, tel. 0789/552306.

Olbia, li 02/07/2008

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Giorgio Lenzotti)