

AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2 – OLBIA (SS) BANDO DI GARA PER PUBBLICO INCANTO

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Azienda Sanitaria Locale n. 2 con sede in Olbia Via Caduti sul Lavoro, 35 loc. Aeroporto - tel. 0789/552326, telefax 0789/67645 e-mail: acquisti-gare@aslolbia.it sito Internet www.aslolia.it
2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 163/06, con aggiudicazione a corpo con il criterio del massimo ribasso percentuale sul prezzo a corpo a base d'asta (art. 82 c. 1 e 2 lett. b) D. Lgs. 163/06);
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - 3.1. luogo di esecuzione: Tempio Pausania (Olbia Tempio, già SS)
 - 3.2. CUP, CIG, descrizione, importo complessivo dei lavori: G68E07000000002, 0041414FE5, Lavori di completamento del poliambulatorio ex INAM. Importo complessivo, netto IVA, € 506.789,43; classifica complessiva riferita all'intero importo SOA II, Albo Regionale III;
 - 3.3. importo a base d'asta esclusi oneri per la sicurezza € 492.053,95 (quattrocentonovantaduemilacinquantatre, novantacinque);
 - 3.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 14.735,48 (quattordicimilasettecentotrentacinque, quarantotto);
 - 3.5. lavorazioni di cui si compone l'intervento (sono esclusi dagli importi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso):

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Importo (euro) e percentuale d'incidenza</i>
Edifici civili e industriali	OG1	255.107,23 (51,845%)
Impianti tecnologici	OG11	236.946,92 (48,155%)

- 3.6. **CATEGORIA PREVALENTE:** OG1 classifica SOA I - Albo Regionale II "Edifici civili e industriali" per un importo di € 255.107,23: **qualificazione obbligatoria;**

Sono **LAVORI SCORPORABILI** quelli della categoria:

OG11 classifica SOA I - Albo Regionale II "Impianti tecnologici" per un importo di € 236.946,92: **qualificazione obbligatoria.**

DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO (artt. 118 e 37 c. 11 del D.Lgs 163/06, 72,73 e 74 del D.P.R. 554/99, relative determinazioni dell'Autorità, sentenze C.d.S. sez. VI n. 4671 /03 e sez. IV n. 6701/04):

- sono subappaltabili i lavori della categoria prevalente OG1 nel limite del 30%;
- le lavorazioni scorporabili della categoria OG11, considerato che sono costituite da 2 subcategorie speciali entrambe oltre il limite posto dall'art. 37, c. 11 del D. Lgs. 163/06 e s.m.: A) possono essere eseguite direttamente dall'appaltatore in possesso di qualificazione per la categoria prevalente, se in possesso anche di idonea qualificazione specifica ed in tal caso non possono essere subappaltate, neppure parzialmente; B) possono essere eseguite da

altra impresa in possesso di idonea qualificazione, costituita in ATI verticale con l'impresa in possesso di qualificazione nella categoria prevalente, ed in tal caso potranno essere subappaltate solo nella misura massima del 30% del loro valore complessivo.

Per la disciplina dell'avvalimento si veda il disciplinare di gara.

- 3.7. modalità di determinazione del corrispettivo:
 - a corpo ai sensi di quanto previsto dal 53, comma 4, terzo periodo, del D. Lgs. 163/06, e dell'art. 45, comma 6 del DPR 554/99;
4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 270 (duecentosettanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori; si segnala che detti lavori sono urgenti e che, pertanto, se ne effettuerà la consegna anticipata in pendenza di contratto (art. 129 c. 4 del Regolamento).
5. **DOCUMENTAZIONE:**

il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, alle procedure di aggiudicazione dell'appalto ed agli obblighi precedenti la stipulazione del contratto d'appalto nonché i documenti di progetto (gli elaborati grafici, l'elenco prezzi unitari, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto ecc), sono visibili presso il Servizio Acquisti, Tecnici, Gestione Patrimoniale, Ufficio Tecnico, sito in Olbia, Via Caduti sul Lavoro 35, nei giorni dal lunedì al venerdì e nelle ore 08,30 – 14.00; è possibile acquistarne una copia, fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso la tipografia Paolo Degortes sita in via Barcellona 61/B, telefono 078925844, con pagamento diretto; il bando ed il disciplinare di gara e relativi allegati sono altresì disponibili gratuitamente sul sito Internet aslolbia.it; essi possono essere ritirati gratuitamente su supporto informatico anche presso il Servizio Acquisti, Tecnici, Gestione Patrimoniale, Ufficio Tecnico, sito in Olbia, Via Caduti sul lavoro 35, nei giorni dal lunedì al venerdì e nelle ore 08,30 – 14.00.
6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**
 - 6.1. termine ultimo ricezione offerte: 09.07.2007, ore 12,30;
 - 6.2. indirizzo: ASL 2, Via Caduti sul Lavoro 35, 07026 Olbia (Olbia Tempio);
 - 6.3. modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto 5. del presente bando;
 - 6.4. apertura offerte: prima seduta pubblica presso l'Azienda Sanitaria Locale n° 2 – V.le Aldo Moro – Olbia, I° Piano, Sala Riunioni, **alle ore 9,00 del giorno 12.07.2007**; eventuale seconda seduta pubblica presso la medesima sede alle ore e nel giorno che saranno comunicati ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con almeno 2 giorni naturali e consecutivi di anticipo sulla data della seduta;
7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10**. ovvero soggetti, uno

per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. **CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata (art. 75 D. Lgs. 163/06):

a) da una cauzione provvisoria pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto **3.2.** (quindi pari a **€ 10.135,78**) costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la tesoreria dell'ASL 2, Banco di Sardegna, agenzia n. 1 Via De Filippi, Olbia, allegando ricevuta del versamento;
- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, **avente validità per per almeno 180 giorni naturali e consecutivi dal termine di cui al punto 6.1 del presente bando (data ultima di presentazione dell'offerta); detta garanzia non sarà ritenuta idonea se prestata: a) per un periodo inferiore a 210 giorni dal termine di cui al punto 6.1 del presente bando o, b) per altri aspetti, in difformità dallo schema tipo approvato con D.M. Attività Produttive n. 123 del 12. marzo 2004, in G.U. n 109 S.O. n. 89/L dell'11.05.04;**

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, **NON** di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a alla data di emissione del certificato di collaudo positivo, conforme dallo schema tipo approvato con D.M. Attività Produttive n. 123 del 12. marzo 2004, in G.U. n 109 S.O. n. 89/L dell'11.05.04;

9. **FINANZIAMENTO:** art. 20 della L. 67/88, II fase;

10. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/06, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d) e) ed f), ai sensi degli articoli **35, 36 e 37** del D.Lgs. 163/06 e, in quanto conformi, degli artt. **93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999**, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

11. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

(caso di concorrente stabilito in Italia)

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere; ovvero, in alternativa, attestazione rilasciata da parte dell'Albo Regionale Appaltatori di

cui alla l.r. Sardegna n. 14/02, in corso di validità, dell'iscrizione all'ARA stesso, in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara; la documentazione prodotta da questi ultimi dovrà essere corredata da traduzione giurata integrale in lingua italiana, a pena di esclusione dalla gara.

12. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni naturali e consecutivi dal termine di cui al precedente punto 6.1 (termine ultimo presentazione offerta);**

13. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

a corpo con il criterio del massimo ribasso percentuale sul prezzo a base d'asta (art. 82 c. 1 e 2 lett. b) D. Lgs. 163/06);

14. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;

15. **ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D. Lgs. 163/06, di cui alla legge n.68/99 e di cui alle altre norme previste in bando e disciplinare;
- b) come consentito dall'art. 122 c. 9 del D. Lgs 163/06, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, individuate ai sensi dell'art. 86 comma 1 del D. Lgs 163/06; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) l'aggiudicatario deve prestare: A) cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.Lgs. 163/06; B) garanzia assicurativa di cui all'art 129 c. 1 dello stesso decreto legislativo, con massimale pari all'importo del contratto compresa IVA e, per sinistro RCT, pari almeno a € 500.000,00, SENZA ALCUNA FRANCHIGIA E SENZA SCOPERTO OPPONIBILI ALLA STAZIONE APPALTANTE;
- f) si applicano le disposizioni previste dall'art. 74 c. 7 del D. Lgs. 163/06 (si veda disciplinare di gara per le ipotesi di soggetti compositi);
- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata, **a pena di esclusione;**
- h) i concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista;
- i) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34 c. 1 , lettere d), e) ed f), del D. Lgs 163/06 i requisiti di cui al punto **11.** del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui

- all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
- j) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
 - k) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
 - l) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'articolo 45, comma 6, del suddetto D.P.R. computate sui prezzi risultanti applicando lo sconto percentuale uniforme offerto aumentati dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto parte amministrativa (SAL ogni volta che sia eseguito il 20% delle lavorazioni appaltate);
 - m) gli eventuali subappalti, autorizzabili qualora le riserve siano effettuate in sede di presentazione dell'offerta nei limiti previsti dal presente bando, saranno disciplinati, per le modalità attuative, ai sensi delle vigenti leggi;
 - n) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
 - o) questa stazione appaltante applicherà, al verificarsi degli eventi previsti dal D. Lgs. 163/06, le disposizioni di cui all'articolo 140, commi 1, 2 e 3 del medesimo decreto; questa stazione appaltante si riserva di ricorrere alla medesima procedura anche nel caso in cui il miglior offerente abbia rifiutato o sia impossibilitato a stipulare il contratto d'appalto;
 - p) è esclusa la competenza arbitrale per dirimere le eventuali controversie;
 - q) la deliberazione aziendale d'approvazione degli atti di gara costituirà aggiudicazione definitiva, efficace nei modi e forme previste dalle leggi nazionali e regionali applicabili.
 - r) Per quanto attiene la stipulazione del contratto d'appalto, e, precedentemente, il perfezionamento del relativo contratto preliminare, vedasi il disciplinare di gara;
 - s) i dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara.;
16. Le ditte offerenti hanno l'obbligo, fino a tutto il giorno 02.07.2007, di accedere al sito internet Aziendale di cui al punto 1 del presente bando per verificare tutte le eventuali comunicazioni (risposte ai quesiti, correzione di atti etc.) inerenti l'appalto di che trattasi;
17. Avverso gli atti ed i provvedimenti inerenti la procedura di gara è possibile presentare ricorso al T.A.R. Sardegna, in Cagliari, Via Sassari 17 o al Presidente della Repubblica, in Roma, Segretariato Generale, Palazzo del Quirinale, nei termini rispettivamente di 60 e 120 giorni
18. Responsabile del procedimento: Ing. Paolo Tauro, tel. 0789/563306.
Olbia, li 05/06/2007

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Giovanni Battista Cherchi)