

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2 OLBIA**

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 389      DEL 07/04/2015**

**OGGETTO:** Interventi di manutenzione straordinaria su impianti elevatori. Affidamento attraverso acquisizione attività extra canone dalla Convenzione Consip

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

DOTT. PAOLO TECLEME

*(firma digitale apposta)*

<b>ACQUISITI I PARERI DI</b>			
<b>DIRETTORE SANITARIO</b>		<b>DIRETTORE AMMINISTRATIVO</b>	
DOTT. SALVATORICO ORTU		DOTT. DAVID HARRIS	
FAVOREVOLE	X	FAVOREVOLE	X
CONTRARIO		CONTRARIO	
<i>(firma digitale apposta)</i>		<i>(firma digitale apposta)</i>	

La presente Deliberazione
è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006
viene comunicata al competente Assessorato regionale, ai sensi del comma 2 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006, qualora comportante impegno di spesa inferiore a euro 5.000.000
<b>STRUTTURA PROPONENTE SERVIZIO TECNICO</b>

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n. 2 di Olbia	
Dal 07/04/2015	Al 22/04/2015
Area Affari Generali, Affari Legali, Comunicazione	

- Su** proposta del Direttore del Servizio Tecnico;
- Premesso che**
- questa Azienda con deliberazione n. 1748 del 29/07/2010 ha aderito alla convenzione Consip per la fornitura di un sistema integrato di servizi per la gestione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici dei Presidi Ospedalieri ed extra Ospedalieri della A.S.L. n. 2; la stessa è divenuta esecutiva con determinazione n.747 del 23/08/2010 dell'Assessorato dell'Igiene e dell'Assistenza Sociale della Regione Sardegna – Servizio Affari Generali ed Istituzionali;
  - con deliberazione n°3037 del 20/12/2010 si è previsto altresì un plafond di spesa per attività “extra canone”, consistenti in eventuali interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento degli impianti pari a € 4.000.000,00 per la durata quinquennale del contratto, successivamente esteso per ulteriori € 2.000.000,00;
  - come previsto dal capitolato Consip, tutte le attività “extra canone”, possono essere gestite attraverso Ordini di Intervento, predisposti dall'Assuntore ed approvati dal Supervisore, applicando i listini e i prezzi della manodopera vigenti, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 27%;
- Considerato** che si rende necessario dover effettuare alcuni interventi di manutenzione straordinaria su n°2 impianti elevatori presso il P.O. La Maddalena e su n°1 impianto presso il P.O. di Olbia; la natura degli interventi è meglio dettagliata nella documentazione allegata per farne parte integrante e sostanziale;
- Preso Atto** che conclusivamente l'importo degli interventi, ammonta a € 11.400,88 compreso oneri per la sicurezza oltre IVA al 22%;
- Ravvisata** l'opportunità di provvedere in merito, accertata e verificata la congruità dell'intervento, dietro valutazione dei prezzi applicati in relazione alla Convenzione Consip;
- Visti**
- la Convenzione Consip e tutti gli allegati di riferimento;
  - la L. R. 28 luglio 2006, n. 10;
  - la L. R. 24 marzo 1997, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

per i motivi sopra espressi,

### **DELIBERA**

- di affidare alla Romeo Gestioni S.p.A., attraverso acquisizione attività extra canone dalla apposita convenzione Consip, gli interventi di manutenzione straordinaria su impianti elevatori, come rappresentato nella documentazione allegata al presente provvedimento, per un importo di € 11.400,88 compreso oneri per la sicurezza oltre IVA al 22%;

- di imputare la spesa secondo la tabella di seguito specificata:

<b>ANNO</b>	<b>UFF AUTORIZZ.</b>	<b>MACRO</b>	<b>NUMERO CONTO</b>	<b>IMPORTO (IVA INCL.)</b>
2015	UA2_TEC	1	0507010103	13.909,37

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Dott. Paolo Tecleme

**IM-3723 Preventivazione per la Sostituzione Guarnizione Pistone Impianto 22N82389 Osp. La Maddalena**

Relazione dell'intervento: IM-3723 - Sostituzione della Guarnizione del Pistone Idraulico Impianto 22N82389 c/o Ospedale La Maddalena che perde molto olio. L'installazione sarà completata in 12 gg lavorativi a partire dalla Vs. autorizzazione con delibera.

RCC 102913		Supervisore: ing. P. Tauro			Prezzo			
Listino	Codice Prezziario	Descrizione	U. M.	Q.ta	Unitario	Variazione %	Unitario Variato	Totale
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2014	045268	Guarnizioni pistone: sostituzione della guarnizione di tenuta del pistone	nr.	1	€ 945,00	-27,00%	€ 689,85	€ 689,85
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2014	045132	Olio idraulico fornitura/aggiunta (prezzo al litro)	nr.	50	€ 11,20	-27,00%	€ 8,18	€ 408,80
Totale materiali (IVA ESCLUSA)								€ 1.098,65
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2014	M01024a	Manodopera Installatore 5a categoria, costo non comprensivo delle spese generali e utili dell'impresa.	ore	14	€ 26,52	0,00%	€ 26,52	€ 371,28
		Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%.			€ 7,61	-27,00%	€ 5,56	€ 77,79
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2014	M01025a	Manodopera Installatore 5a categoria, costo non comprensivo delle spese generali e utili dell'impresa.	ore	0	€ 26,52	0,00%	€ 26,52	€ -
		Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%.			€ 7,61	-27,00%	€ 5,56	€ -
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2014	M01026a	Manodopera Installatore 4a categoria, costo non comprensivo delle spese generali e utili dell'impresa.	ore	0	€ 24,74	0,00%	€ 24,74	€ -
		Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%.			€ 7,10	-27,00%	€ 5,18	€ -
Totale manodopera (IVA ESCLUSA)								€ 449,07
Applicazione della franchigia (S/N)							s	-€ 500,00
Oneri per la sicurezza (5%) sul totale non scontato (non soggetti a ribasso)							€ -	€ -
<b>TOTALE IMPONIBILE (IVA ESCLUSA)</b>								<b>€ 1.047,72</b>

**ASL2**  
 Pr. 02015/13933 del 27/03/2015 or.  
 Mitt.: ROMEO GESTIONI  
 Ass.: Servizio Tecnico

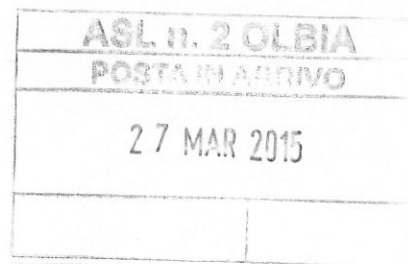


ASL n. 2 OLBIA  
 POSTA INVIATO  
 27 MAR 2015

**IM-3723 Preventivazione per la Riavvolgimento Motore Pompa Impianto SB017652 Osp. La Maddalena**

Relazione dell'intervento: IM-3723 - Riavvolgimento Motore Pompa da 22KW Impianto SB017652 c/o Ospedale La Maddalena. Attualmente l'impianto è fermo . L'installazione sarà completata in 12 gg lavorativi a partire dalla Vs. autorizzazione con delibera.

RCC 102912		Supervisore: ing. P. Tauro			Prezzo			
Listino	Codice Prezziario	Descrizione	U. M.	Q.ta	Unitario	Variazione %	Unitario Variato	Totale
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2014	come da Analisi P.1	Smontaggio, spedizione al riavvolgitore, riavvolgimento motore pompa, rimontaggio, prove e regolazioni	nr.	1	€ 3.547,29	-27,00%	€ 2.589,52	€ 2.589,52
Totale materiali (IVA ESCLUSA)								€ 2.589,52
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2014	M01024a	Manodopera operaio installatore 5a categoria , costo non comprensivo delle spese generali e utili dell'impresa.	ore	64	€ 26,52	0,00%	€ 26,52	€ 1.697,28
		Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%.			€ 7,61	-27,00%	€ 5,56	€ 355,60
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2014	M01025a	Manodopera Installatore 5a categoria, costo non comprensivo delle spese generali e utili dell'impresa.	ore	0	€ 26,52	0,00%	€ 26,52	€ -
		Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%.			€ 7,61	-27,00%	€ 5,56	€ -
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2014	M01026a	Manodopera Installatore 4a categoria, costo non comprensivo delle spese generali e utili dell'impresa.	ore	0	€ 24,74	0,00%	€ 24,74	€ -
		Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%.			€ 7,10	-27,00%	€ 5,18	€ -
Totale manodopera (IVA ESCLUSA)								€ 2.052,88
Applicazione della franchigia (S/N)							s	-€ 500,00
Oneri per la sicurezza (5%) sul totale non scontato (non soggetti a ribasso)							€ -	€ -
<b>TOTALE IMPONIBILE (IVA ESCLUSA)</b>								<b>€ 4.142,40</b>



**ASL2**

Prot. 02015/13930 del 27/03/2015 or.  
 Mitt.: ROMEO GESTIONI  
 Ass.: Servizio Tecnico



**ANALISI Numero 01**
**DESCRIZIONE :** RCC 102912: Riavvolgimento Motore Pompa 22 KW della Centralina Idraulica

**1 - MANODOPERA**

Tecnico Specializzato	gg	€	-	=	0,00
Operaio ex spec.to 5	ore	0,00 €	28,47	=	0,00
Operaio ex spec.to 4	ore	€	23,55	=	0,00
Operaio qualificato 3	ore	€	22,52	=	0,00
<b>Totale mano d'opera</b>					<b>0,00</b>

**2 - MATERIALI**

	<i>Descrizione</i>	<i>Costo Unitario</i>	<i>Quantità</i>	<i>Costo Totale</i>	
1	Riavvolgimento Motore Pompa 22 KW della Centralina Idraulica	2.500,00	1,00	2.500,00	
				-	
				-	
				-	
				-	
			<b>Totale</b>	<b>2.500,0</b>	
				<b>2.500,00</b>	
2.1 - Trasporti	5,00% dei materiali			125,00	
<b>Totale materiali</b>				<b>2.625,00</b>	

**3 - SPESE GENERALI E UTILI DI IMPRESA**

3.1 - Spese generali e u.i.	28,70% sulla voce materiali	753,38
3.2 - Spese generali e u.i.	28,70% sulla voce mano d'opera	-
3.3 - Ribasso d'asta	27,00% sulla voce 3.2	0,00
<b>5 - Totale generale (voci 3.1 + 4.1 + 4.2)</b>		<b>3.378,38</b>
Oneri per la sicurezza	5,00% non soggetto a ribasso	168,92

**Somma il totale 3.547,29**



ATTIVITA' STRAORDINARIA - COMPUTO METRICO  
 MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORI  
 ASL 2 OLBIA - Via Bazzoni Sircana 2-2a - Olbia .

**IM-3720 pad D2 Preventivazione per lavori da eseguire a seguito di malfunzionamento e continui blocchi dell'impianto YK277577**

Relazione dell'intervento IM-3720: preventivo su Ascensore n° YK277577 per sostituzione delle 6 funi e revisione delle 2 pulegge sotto cabina dell'impianto dell'Ospedale Nuovo di Olbia che sta dando difetti di funzionamento. L'esecuzione dei lavori comincerà entro 15 giorni lavorativi dalla vostra accettazione con delibera e dureranno circa 5-7 giorni lavorativi.

OPS-1001		RCC 102592	Supervisore: ing. P. Tauro			Prezzo					
Listino	impianto N°:	Codice Prezzario	Descrizione	U. M.	Q.tà	Unitario	Variazion e %	Unitario Variato	Totale		
LISTINO DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014	YK277577	045191	Funi di trazione: sostituzione delle funi di trazione con altre fornite in opera complete di certificazioni, esecuzioni dei serraggi (teste fuse in piombo o morsettatura su redance), esecuzione dei piani dei riscontri con vernice, di tipo a sei/otto trefoli 116 fili seale Ø fino a 11 mm e corsa impianto fino a 24 m, valutata a corpo per impianti a tre funi:								
LISTINO DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014	YK277577	045191b	macchina in alto	nr.	1	€ 1.730,00	-27,00%	€ 1.262,90	€ 1.262,90		
LISTINO DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014	YK277577	045191d	sovrapprezzo per funi fino a 16 mm		15%	€ 259,50	-27,00%	€ 189,44	€ 28,42		
LISTINO DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014	YK277577	045191c	sovrapprezzo per numero di funi superiori a tre (valutata a funi)	nr.	3	€ 467,00	-27,00%	€ 340,91	€ 1.022,73		
LISTINO DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014	YK277577	045193	Funi di trazione smontaggio	nr.	1	€ 1.144,00	-27,00%	€ 835,12	€ 835,12		
LISTINO DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014	YK277577	come da Analisi P.1	Revisione di n. 2 Pulegge di rinvio sottocabina e dell'albero	nr.	1	€ 4.878,90	-27,00%	€ 3.561,60	€ 3.561,60		
									€ 6.710,76		
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014		M01024a	Manodopera Installatore 5a categoria, costo non comprensivo delle spese generali e utili dell'impresa.	ore		€ 26,52	0,00%	€ 26,52	€ -		
						Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%.		€ 7,61	-27,00%	€ 5,56	€ -
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014		M01025a	Manodopera Installatore 4a categoria, costo non comprensivo delle spese generali e utili dell'impresa.	ore		€ 24,74	0,00%	€ 24,74	€ -		
						Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%.		€ 7,10	-27,00%	€ 5,18	€ -
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014		M01026a	Manodopera Installatore 3a categoria, costo non comprensivo delle spese generali e utili dell'impresa.	ore		€ 23,64	0,00%	€ 23,64	€ -		
						Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%.		€ 6,78	-27,00%	€ 4,95	€ -
Totale manodopera (IVA ESCLUSA)									€ -		
Applicazione della franchigia (S/N)									si	€ 500,00	
Oneri per la sicurezza (5%) sul totale non scontato (non soggetti a ribasso)									€ -		
<b>TOTALE IMPONIBILE (IVA ESCLUSA)</b>									<b>€ 6.210,76</b>		

ASL2  
 Prot. 2015/11646 del 13/03/2015 ore 09,  
 Mitt.: ROMEO GESTIONI  
 Ass.: Servizio Tecnico



ASL C. 2 OLBIA  
 POSTA IN ARRIVO  
 13 MAR 2015

ANALISI Numero 01

DESCRIZIONE : RCC 102592 IM-3720 Revisione di n. 2 Pulegge di rinvio sottocabina e dell'albero

**1 - MANODOPERA**

Tecnico Specializzato	gg	€	-	=	0,00
Operaio ex spec.to 5	ore	24,00 €	25,20	=	604,80
Operaio ex spec.to 4	ore	€	23,55	=	0,00
Operaio qualificato 3	ore	€	22,52	=	0,00
<b>Totale mano d'opera</b>					<b>604,80</b>

**2 - MATERIALI**

Descrizione	Costo Unitari	Quantità	Costo Totale
1 Revisione di n. 2 Pulegge di rinvio sottocabina e dell'albero	1500	2,00	3.000,00
Totale			3.000,0
			<u>3.000,00</u>

2.1 - Trasporti

100,00

**Totale materiali 3.100,00**
**3 - SPESE GENERALI E UTILI DI IMPRESA**

3.1 - Spese generali e u.i.	28,70% sulla voce materiali	889,70
3.2 - Spese generali e u.i.	28,70% sulla voce mano d'opera	173,58
3.3 - Ribasso d'asta	70,00% sulla voce 3.2	-121,50

**5 - Totale generale (voci 3.1 + 4.1 + 4.2) 4.646,57**

Oneri per la sicurezza 5,00% non soggetto a ribasso 232,33

**Somma il totale 4.878,90**