

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2 OLBIA**

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 351      DEL 26/03/2015**

**OGGETTO:** CUP G73B12000210009 - Programmazione delle risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2007-2013. "Manutenzione ordinaria e straordinaria e adeguamento impianti Complesso polifunzionale amministrativo-ambulatoriale P.O. San Giovanni di Dio - Olbia"- Interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento impianti per la riqualificazione dell'ex U.O. Dialisi consistente nella realizzazione del Servizio di Assistenza Protesica e Riabilitativa – Approvazione certificato di regolare esecuzione e liquidazione contabilità finale

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

DOTT. PAOLO TECLEME

*(firma digitale apposta)*

<b>ACQUISITI I PARERI DI</b>			
<b>DIRETTORE SANITARIO</b>		<b>DIRETTORE AMMINISTRATIVO</b>	
DOTT. SALVATORICO ORTU		DOTT. DAVID HARRIS	
FAVOREVOLE	X	FAVOREVOLE	X
CONTRARIO		CONTRARIO	
<i>(firma digitale apposta)</i>		<i>(firma digitale apposta)</i>	

La presente Deliberazione	
è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006	<b>X</b>
viene comunicata al competente Assessorato regionale, ai sensi del comma 2 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006, qualora comportante impegno di spesa inferiore a euro 5.000.000	
STRUTTURA PROPONENTE SERVIZIO TECNICO	

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n. 2 di Olbia	
Dal 26/03/2015	Al 10/04/2015
Area Affari Generali, Affari Legali, Comunicazione	



- Su** conforme proposta del Direttore del Servizio Tecnico;
- Richiamati**
- la deliberazione n°1139 del 25/09/2014: “CUP G73B12000210009 - Programmazione delle risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2007-2013. Manutenzione ordinaria e straordinaria e adeguamento impianti Complesso polifunzionale amministrativo-ambulatoriale P.O. San Giovanni di Dio – Olbia - Interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento impianti per la riqualificazione dell'ex U.O. Dialisi consistente nella realizzazione del Servizio di Assistenza Protesica e Riabilitativa - affidamento attraverso la Convenzione Consip e disposizioni conseguenti”;
  - il contratto stipulato con la Ditta affidataria Romeo Gestioni spa, reg.to il 18/11/2014 al n.8561/3 – Ag. Entrate Napoli;
- Considerato**
- che con deliberazione n°1558 del 24/12/2014 è stato approvato e liquidato il 1° SAL;
  - che il Direttore di Esecuzione del contratto Ing. Paolo Tauro ha redatto il certificato di regolare esecuzione e la contabilità finale dei lavori assentita dal Responsabile del Procedimento Geom. Gian Domenico Padre, per un credito residuo dell'importo di € 224.485,25 più I.V.A. al 22% pari ad € 49.386,75 che può essere liquidato dietro presentazione della fattura e previo accertamento positivo del D.U.R.C.;
- Visti**
- il D. Lgs. n. 163/2006;
  - la L. R. 28 luglio 2006, n. 10;
  - la L. R. 24 marzo 1997, n. 10 e ss.mm.ii.;

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**per i motivi sopra espressi,**

### **DELIBERA**

- di approvare il certificato di regolare esecuzione e la contabilità finale dell'intervento: “CUP G73B12000210009 - Programmazione delle risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2007-2013. Manutenzione ordinaria e straordinaria e adeguamento impianti Complesso polifunzionale amministrativo-ambulatoriale P.O. San Giovanni di Dio – Olbia - Interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento impianti per la riqualificazione dell'ex U.O. Dialisi consistente nella realizzazione del Servizio di Assistenza Protesica e Riabilitativa”, redatta dal Direttore di Esecuzione del contratto Ing. Paolo Tauro ed assentita dal Responsabile del Procedimento Geom. Gian Domenico Padre, per l'importo di € 224.485,25 più I.V.A. al 22%;
- di liquidare l'importo di € 273.872,00 I.V.A. al 22% inclusa, a favore di Romeo Gestioni spa, con sede in Napoli Centro Direzionale Isola E4, dietro presentazione della fattura e accertamento del D.U.R.C. imputando la spesa secondo la tabella di seguito specificata:

<b>ANNO</b>	<b>UFF AUTORIZZ.</b>	<b>MACRO</b>	<b>NUMERO CONTO</b>	<b>IMPORTO (IVA INCL.)</b>
2015	UA2_PROG	2	0102020801 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" – FSC 2007-2013 – DGR 33/2 DEL 31/07/2012 – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO AZIENDALE – MANUT.ORD E STR.IMP. EX P.O. SAN GIOVANNI DI DIO OLBIA (FSC 2)	273.872,00

- di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio Bilancio, all'Area Programmazione Controllo e Committenza per i successivi adempimenti di competenza.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Dott. Paolo Tecleme

Ing. Paolo Tauro

**AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2 DI OLBIA**

**SETTORE TECNICO**

\*\*\*\*\*

**LAVORI:** Programmazione delle risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2007-2013. "Manutenzione ordinaria e straordinaria e adeguamento impianti Complesso polifunzionale amministrativo-ambulatoriale P.O. San Giovanni di Dio - Olbia "Interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento impianti per la riqualificazione dell'ex U.O. Dialisi consistente nella realizzazione del Servizio di Assistenza Protesica e Riabilitativa (lotto 1) C.I.G. 5946913BD8 C.U.P. G73B12000210009

**IMPRESA:** Romeo Gestioni S.p.A, con sede in Napoli (NA) nel Centro Direzionale Isola E4.

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art. 237 del regolamento D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

**PROGETTO PRINCIPALE:** La progettazione è stata sviluppata in due livelli: preliminare, definitiva - esecutiva.

Con deliberazione n. 1139 del 25/09/2014, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo-definitivo dei lavori per un importo complessivo di € 336.285,25 compreso oneri per la sicurezza ed per il costo della manodopera, oltre l'IVA 22% nella misura di legge.

**FINANZIAMENTO DELLA SPESA:** i lavori sono stati finanziati con le Delibere CIPE n. 78/2011, 93/2012, 21/2014 e 40/2014, con risorse

*Nicole Jordan*

*[Signature]*

*[Signature]*

del fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2007 – 2013.

**DESCRIZIONE DEI LAVORI:** i lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono nella esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento impianti per la riqualificazione dell'ex U.O. Dialisi consistente nella realizzazione del Servizio di Assistenza Protesica e Riabilitativa realizzazione del Servizio di Assistenza Protesica e Riabilitativa, presso il complesso polifunzionale amministrativo-ambulatoriale P.O. San Giovanni di Dio – Olbia, nell'ambito della Programmazione delle risorse del fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2007-2013.

**ASSUNTORE DEI LAVORI:** con deliberazione n. 1139 del 25/09/2014

i lavori sono stati aggiudicati alla ditta Romeo Gestioni S.p.A..

**CONTRATTO:** il contratto è stato stipulato a Napoli in data 18/11/2014

con n. 8561 ser. 3 di rep.

L'importo contrattuale era pari a € 336.285,25 I.V.A. esclusa.

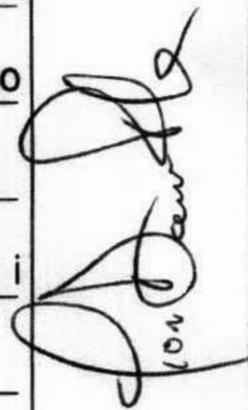
**CONSEGNA DEI LAVORI:** i lavori del contratto furono consegnati con verbale, redatto sotto le riserve di legge, in data 08/10/2014 e il tempo utile previsto dal Verbale di Consegna Lavori era il 5 gennaio 2015.

**SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI:** La spesa autorizzata per i lavori risulta di € 336.285,25 oltre IVA 22%.

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** l'ultimazione dei lavori è stata accertata come da apposito certificato in data 03/03/2015 dal quale si evince che i lavori sono stati ultimati in data 02/03/2015 e quindi con ritardo di 56 giorni rispetto al tempo utile contrattuale.

**PENALI PER RITARDO:** ai sensi dell'art. 9 del contratto di appalto ,

Nicola Janda



che stabiliva una penale giornaliera nella misura pari 1,00 per mille sull'importo netto contrattuale, quindi pari a € 336,28 al giorno per 56 giorni di ritardo per un totale di € 18.831,68. Successivamente la Ditta Appaltatrice ha presentato con nota del 16/03/2015 prot. n.11917 istanza motivata per la disapplicazione delle penali.

Il Direttore dei Lavori con propria nota del 17/03/2015 accogliendo le richieste della Ditta appaltatrice, ha espresso proprio parere favorevole per la disapplicazione delle penali, confermando l'importo originario di contratto in € 336.285,25 oltre IVA al 22%.

**DANNI DI FORZA MAGGIORE:** durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

**DISPOSIZIONI E ORDINI DI SERVIZIO:** nel corso dei lavori il direttore dei lavori ha impartito n. 1 ordine di servizio all'appaltatore e il responsabile del procedimento e il direttore dei lavori hanno impartito n. 1 disposizione all'appaltatore, che risultano agli atti del Servizio Tecnico.

**ANDAMENTO DEI LAVORI:** i lavori sono stati in genere eseguiti secondo le prescrizioni di progetto e lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali del direttore dei lavori, in conformità degli ordini e delle disposizioni della direzione lavori.

**CONTO FINALE:** il Conto Finale è stato redatto in data 17/03/2015 ed ammonta complessivamente a € 336.285,25 + IVA 22%.

Gli acconti sono stati corrisposti con:

- certificato di pagamento n. 1, approvato e liquidato con deliberazione n. 1558 del 24/12/2014 per l'importo di € 111.800,00 oltre IVA al 22%.

Pertanto il credito residuo finale ammonta a € 224.485,25 + IVA 22%

Nicola Jambon



F. P. P. P.  
P. P. P. P.

come da certificato di pagamento finale n. 2 del 16/03/2015

**RISERVE DELL'IMPRESA:** l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza apporre alcuna riserva.

**COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA:** con la progettazione preliminare, il responsabile del procedimento, nella sua veste di responsabile dei lavori ai sensi del decreto legislativo n.81/2008 e s.m.i., ha provveduto a nominare coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione il Geom. Michela Mulas e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione se stesso.

**INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO:** durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

**ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:** l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Napoli e Sassari.

**ASSICURAZIONI SOCIALI:** il responsabile del procedimento ha provveduto alla richiesta del DURC, alle scadenze previste nel regolamento. Si considera acquisita la regolarità contributiva dei soggetti operanti poiché il DURC è risultato positivo.

**SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETA'** : il sottoscritto direttore dei lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

**AVVISI AI CREDITORI:** il sottoscritto direttore dei lavori ha rilasciato il certificato attestante che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi e , pertanto, ha ritenuto possibile omettere la pubblicazione

*Diale Janda*

*[Signature]*

*[Signature]*

degli avvisi ad opponendum prescritti dall'art. 218 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

**CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA:** non risulta che l'Impresa appaltatrice abbia effettuato la cessione dei suoi crediti.

**DIREZIONE DEI LAVORI:** i lavori di cui alla presente relazione sul conto finale sono stati diretti dal Dott. Ing. Paolo Tauro.

**PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E FASCICOLO**

**INFORMAZIONI:** il piano di manutenzione dell'opera non è stato redatto, su deroga del responsabile del procedimento.

**Visita**

Alla visita, tenutasi in data 16/03/2015, sono intervenuti:

Dott. Ing. Paolo Tauro

Geom. Gian Domenico Padre

P.I. Antonio Luigi Campesi (titolare della ditta Campesi Impianti s.r.l. - fornitore della Romeo Gestioni spa)

Sig. Cristian Carta (titolare della ditta Climatec s.r.l. - fornitore della Romeo Gestioni spa)

Durante il sopralluogo sono state effettuate le opportune verifiche e misurazioni.

**Considerato:**

- che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni del progetto salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione lavori;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore

*Direttore*  
*Paolo Tauro*

*PT*

*Gian Domenico Padre*

dei lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;

- che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia quantitativamente che qualitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali;
- che i lavori sono stati ultimati con ritardo di 56 giorni rispetto alla scadenza definitiva e di conseguenza, è stata applicata la prescritta penale di contratto;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e che i DURC risultano positivi;
- che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- che l'impresa appaltatrice in data 16/03/2015 con nota acquisita al Prot. col n. 11917 ha richiesto la disapplicazione delle penali;
- che il direttore dei lavori ha ritenuto ammissibili le richieste avanzate dalla Ditta Appaltatrice e ha espresso parere favorevole per la disapplicazione delle penali come da nota allegata;
- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;

#### CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa Romeo Gestioni S.p.A. in base al contratto stipulato in data 16/10/2014 e registrato a Napoli il 18/11/2014 al n. 8561 serie 3 sono stati REGOLARMENTE ESEGUITI e ne liquida il credito finale alla ditta Appaltatrice Romeo Gestioni spa

*Direttore Lavori*

*[Signature]*

*[Signature]*

come di seguito:

- certificato di pagamento del conto finale n. 2 del 17.03.2015 per un importo di € 224.485,25 + IVA 22%

che può essere corrisposto all'impresa a saldo di ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente certificato dietro adozione di deliberazione del Commissario Straordinario ASL n.2 Olbia.

Olbia, 17/03/2015

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

Dott. Ing. Raolo Tauro

**L'APPALTATORE**

Romeo Gestioni spa

*Virale Jacobo*

**V.TO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Geom. Gian Domenico Padre

*Gian Domenico Padre*

**Comune di Olbia**  
**Provincia di Olbia Tempio**

**OGGETTO:** INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO IMPIANTI PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'EX U.O. DIALISI CONSISTENTE NELLA REALIZZAZIONE DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA PROTESICA E RIABILITATIVA (LOTTO 1) DI CUI ALLE RISORSI FSC 2007-2013. C.I.G. 5946913D8 C.U.P. G73B12000210009

**COMMITTENTE:** Azienda Sanitaria Locale n. 2 di Olbia

**IMPRESA:** Romeo Gestioni Spa

**CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 2**  
**PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 2 DI euro 224'485,25**

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
<b>TOTALE</b>		0,00
anticipazione		0,00

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto in data 16/10/2014 registrato a Napoli in data 18/11/2014 al n. 8561/3 con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;  
 RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

DISAPLICAZIONE DELLE PENALI CON NOTA DEL DIRETTORE LAVORI € 18.831,68  
 IMPREVISTI € 3.048,24

**SOMMANO importi soggetti a ritenute euro**

0,00

**IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE**

RCC 90548 - IM 3721\_Delibera n. 1139 in data 25/09/2014 (Lotto 1)

132'920,37

RCC 92444 - Im 3721\_Delibera n. 1139 in data 25/09/2014 (Lotto 1)

91'564,88

**SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro**

224'485,25

**DETRAZIONI**

SAL N. 1 € 111.800,00 + IVA 22%

Ammontare dei certificati precedenti euro

0,00

**SOMMANO LE DETRAZIONI euro**

0,00

**CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro**

224'485,25

per I.V.A. al 22%

49'386,75

**TOTALE GENERALE euro**

273'872,00

**CERTIFICA**

CHE ai termini dell'articolo 6 del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di € 224.485,25 oltre IVA, se dovuta, come per legge.  
 Diconsi: (VENTIQUATTROQUATTROCENTOTTANTACINQUE/25).

**ASSICURAZIONE OPERAI**

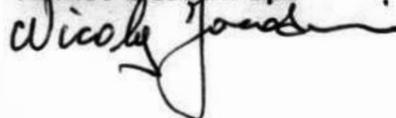
L'impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di Napoli

Il Direttore dei Lavori  
 Dott. Ing. Paolo Tauro



OLBIA, 17/03/2015

L'Impresa  
 Romeo Gestioni Spa



Il Direttore dei Lavori  
 Dott. Ing. Paolo Tauro



Il Responsabile del Procedimento  
 Geom. Gian Domenico Padre

