

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2 OLBIA**

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 342      DEL 26/03/2015**

**OGGETTO:** Intervento di adeguamento impianti per razionalizzazione dei consumi energetici del P.O. "Giovanni Paolo II" di Olbia. Affidamento attraverso acquisizione attività extra canone dalla Convenzione Consip

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

DOTT. PAOLO TECLEME

*(firma digitale apposta)*

<b>ACQUISITI I PARERI DI</b>			
<b>DIRETTORE SANITARIO</b>		<b>DIRETTORE AMMINISTRATIVO</b>	
DOTT. SALVATORICO ORTU		DOTT. DAVID HARRIS	
FAVOREVOLE	X	FAVOREVOLE	X
CONTRARIO		CONTRARIO	
<i>(firma digitale apposta)</i>		<i>(firma digitale apposta)</i>	

La presente Deliberazione
è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006
viene comunicata al competente Assessorato regionale, ai sensi del comma 2 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006, qualora comportante impegno di spesa inferiore a euro 5.000.000
<b>STRUTTURA PROPONENTE SERVIZIO TECNICO</b>

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n. 2 di Olbia	
Dal 26/03/2015	Al 10/04/2015
Area Affari Generali, Affari Legali, Comunicazione	

- Su** proposta del Direttore del Servizio Tecnico;
- Premesso che**
- questa Azienda con deliberazione n. 1748 del 29/07/2010 ha aderito alla convenzione Consip per la fornitura di un sistema integrato di servizi per la gestione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici dei Presidi Ospedalieri ed extra Ospedalieri della A.S.L. n. 2; la stessa è divenuta esecutiva con determinazione n.747 del 23/08/2010 dell'Assessorato dell'Igiene e dell'Assistenza Sociale della Regione Sardegna – Servizio Affari Generali ed Istituzionali;
  - con deliberazione n°3037 del 20/12/2010 si è previsto altresì un plafond di spesa per attività "extra canone", consistenti in eventuali interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento degli impianti pari a € 4.000.000,00 per la durata quinquennale del contratto, successivamente esteso per ulteriori € 2.000.000,00;
  - come previsto dal capitolato Consip, tutte le attività "extra canone", possono essere gestite attraverso Ordini di Intervento, predisposti dall'Assuntore ed approvati dal Supervisore, applicando i listini e i prezzi della manodopera vigenti, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 27%;
- Richiamata** la deliberazione n°3080 del 27/12/2013 "fornitura ed installazione sistema Honeywell Energy Manager in aggiunta al sistema di automazione e controllo integrato degli impianti presso l'Ospedale "Giovanni Paolo II" di Olbia"
- Considerato** che rientra tra gli obiettivi Aziendali da perseguire nel breve-medio periodo il contenimento dei consumi di energia, l'ottimizzazione della gestione dei servizi energetici; ciò è possibile attraverso l'esecuzione di alcuni interventi di adeguamento degli impianti, come meglio dettagliato nella documentazione allegata per farne parte integrante e sostanziale;
- Preso Atto** che conclusivamente l'importo degli interventi, ammonta a € 35.947,52 compreso oneri per la sicurezza oltre IVA al 22%;
- Ravvisata** l'opportunità di provvedere in merito, accertata e verificata la congruità dell'intervento, dietro valutazione dei prezzi applicati in relazione alla Convenzione Consip;
- Visti**
- la Convenzione Consip e tutti gli allegati di riferimento;
  - la L. R. 28 luglio 2006, n. 10;
  - la L. R. 24 marzo 1997, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

per i motivi sopra espressi,

### DELIBERA

- di affidare alla Romeo Gestioni S.p.A., attraverso acquisizione attività extra canone dalla apposita convenzione Consip, gli interventi di adeguamento impianti per razionalizzazione dei consumi energetici del P.O. "Giovanni Paolo II" di Olbia, come rappresentato nella documentazione allegata al presente provvedimento, per un importo di € 35.947,52 compreso oneri per la sicurezza oltre IVA al 22%;

- di imputare la spesa secondo la tabella di seguito specificata:

ANNO	UFF AUTORIZZ.	MACRO	NUMERO CONTO	IMPORTO (IVA INCL.)
2015	UA2_TEC	1	0507010103	43.855,97

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
Dott. Paolo Tecleme

**PREVENTIVAZIONE : Adeguamento impianti IM-3720 - . Impianto CLIMATIZZAZIONE**

Relazione dell'intervento: IM-3720 Olbia. A seguito di vostra richiesta si propone il seguente preventivo di spesa per la sola installazione di un sistema di razionalizzazione dei consumi energetici presso l'ospedale Giovanni Paolo II. Il lavoro avrà una durata di circa 20 giorni lavorativi dopo approvazione con delibera e arrivo del materiale, di vostra fornitura, in cantiere.

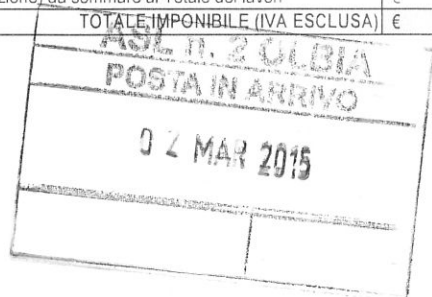
OPS-1001	RCC101604	Supervisore: Ing. Paolo Tauro			Prezzo			
Listino	Codice Prezziario	Descrizione	U. M.	Q.tà	Unitario	Variazione %	Unitario Variato	Totale
ANALISI PREZZI	NP01	Date le particolari lavorazioni e i materiali utilizzati si è reso necessario l'utilizzo di una "analisi prezzi" a corpo. VEDI NP01	cad	1	€ 20.307,72	-27,00%	€ 14.824,64	€ 14.824,64
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2014						-27,00%	€ -	€ -
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2014						-27,00%	€ -	€ -
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2014						-27,00%	€ -	€ -
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2014						-27,00%	€ -	€ -
Totale materiali (IVA ESCLUSA)								€ 14.824,64
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2014	M01024a	Installatore 5 categoria - costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa (IDRAULICI)	ora	160	€ 26,52	0,00%	€ 26,52	€ 4.243,20
		Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%.			€ 7,61	-27,00%	€ 5,56	€ 888,99
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2014	M01025a	Installatore di 4 categoria - costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa (IDRAULICI)	ora	160	€ 24,74	0,00%	€ 24,74	€ 3.958,40
		Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%.			€ 7,10	-27,00%	€ 5,18	€ 829,32
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2014	M01025a	Installatore di 4 categoria - costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa (IDRAULICI)	ora	160	€ 24,74	0,00%	€ 24,74	€ 3.958,40
		Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%.			€ 7,10	-27,00%	€ 5,18	€ 829,32
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2014	M01024a	Installatore 5 categoria - costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa (ELETTRONICI)	ora	100	€ 26,52	0,00%	€ 26,52	€ 2.652,00
		Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%.			€ 7,61	-27,00%	€ 5,56	€ 555,62
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2014	M01024a	Installatore 5 categoria - costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa (ELETTRONICI)	ora	100	€ 26,52	0,00%	€ 26,52	€ 2.652,00
		Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%.			€ 7,61	-27,00%	€ 5,56	€ 555,62
Totale manodopera (IVA ESCLUSA)								€ 21.122,88
Applicazione della franchigia (S/N)							NO	€ -
ONERI PER LA SICUREZZA AFFERENTI L'ESERCIZIO DELLE ATTIVITA' compresi nei prezzi unitari								€ -
ONERI PER LA SICUREZZA necessari per la eliminazione dei rischi da INTEREFRENZA (comunicati dall'Amministrazione) da sommare al Totale dei lavori								€ -
TOTALE IMPONIBILE (IVA ESCLUSA)								€ 35.947,52

**ASL2**

Prot. 17 2015/9621 del 02/03/2015 ore

Mitt.: ROMEO GESTIONI

Ass.: Servizio Tecnico



ANALISI Numero

01

DESCRIZIONE: RCC101604 - IM3720 Olbia. Piano -3 Pad. T: Posa dei materiali e gli accessori forniti dalla HoneyWell per l'installazione del nuovo sistema Energy Manager, compresa la fornitura e l'installazione di tutti i materiali idraulici ed elettrici necessari per il perfetto funzionamento del sistema secondo il progetto Honey Well. A corpo.

**1 - MANODOPERA**

Come da prezzario DEI Impianti tecnologici - I semestre 2014

Installatore 5a categoria	ore	=	€	-
Installatore 4a categoria	ore	=	€	-
Installatore 3a categoria	ore	=	€	-
Installatore 2a categoria	ore	=	€	-
<b>1.1 - Totale mano d'opera</b>				<b>€ -</b>

**2 - MATERIALI**

	Descrizione	Costo Unitario	Var. %	Costo Variato	Quantita	Costo Totale
1	<b>CENTRALE IDRICA:</b> Fornitura dei materiali idraulici ed elettrici necessari per l'installazione dei misuratori in centrale idrica e il collegamento dello stesso al quadro CPU in centrale frigo.	€ 1.731,23		€ 1.731,23	1,00	€ 1.731,23
2	<b>CENTRALE FRIGO:</b> Fornitura dei materiali idraulici ed elettrici necessari per l'installazione dei misuratori di volume/portata e delle 2 sonde di temperatura nella linea primaria dell'acqua refrigerata (DN400) in centrale frigo, l'installazione di tre pressostati differenziali e delle 6 sonde di temperatura (uno strumento in ogni linea M/R di ciascun Gruppo Frigo). installazione di un musuratore energia, tutti i cavi modbus per il posizionamento e il collegamento di tutti i suindicali accessori al quadro CPU in centrale frigo. cavi per il collegamento dei multimetri in cabina elettrica.	€ 5.654,81		€ 5.654,81	1,00	€ 5.654,81
3	<b>CENTRALE TERMICA:</b> Fornitura dei materiali idraulici ed elettrici necessari per l'installazione dei misuratori di volume/portata e delle 2 sonde di temperatura nella linea primaria dell'acqua calda (DN400) in centrale termica, l'installazione di tre pressostati differenziali e delle 6 sonde di temperatura (uno strumento in ogni linea M/R di ciascuna caldaia). installazione di un musuratore energia, tutti i cavi modbus per il posizionamento e collegamento di tutti i suindicali accessori al quadro CPU in centrale termica e in centrale frigo. cavi per il posizionamento e il collegamento degli accessori nel Q,E posizionato del soppalco C.T. al Quadro CPU in centrale termica.	€ 5.672,13		€ 5.672,13	1,00	€ 5.672,13
4	<b>CENTRALE TERMICA</b> (linea acqua sanitaria alimentazione Boiler): Fornitura dei materiali idraulici ed elettrici necessari per l'installazione dei misuratori in centrale termica e il collegamento dello stesso al quadro CPU in centrale termica	€ 1.600,00		€ 1.600,00	1,00	€ 1.600,00
5	Fornitura di tutti cavi e gli accessori necessari per il collegamento LAN tra Quadro CPU in centrale frigo e Quadro Rak al Pad. S livello -1	€ 4.197,12		€ 4.197,12		€ -
6				€ -		€ -
7				€ -		€ -
<b>Totale</b>						<b>€ 14.658,17</b>
						<b>€ 14.658,17</b>
2.1 - Trasporti	6,00% dei materiali					€ 879,49
<b>2.2 - Totale materiali</b>						<b>€ 15.537,66</b>
3 - Oneri per la sicurezza	2,00% dei materiali e della manodopera					€ 310,75
<b>4 - SPESE GENERALI E UTILI DI IMPRESA</b>						
4.1 - Spese generali e u.i.	28,70% sulla voce materiali					€ 4.459,31
4.2 - Spese generali e u.i.	28,70% sulla voce mano d'opera					€ -
4.3 - Ribasso d'asta	0%					€ -
<b>5 - Totale generale (voci 1.1+ 2.2 + 3 + 4.1+ 4.2 + 4.3)</b>						<b>€ 20.307,72</b>
<b>Importo nuovo prezzo</b>						<b>€ 20.307,72</b>