

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2 OLBIA**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**N. 1549      DEL 24/12/2014**

**OGGETTO:** Approvazione lavori somma urgenza su muro di confine tra Poliambulatorio Ex Inam e ITCG "Don Gavino Pes" in Tempio Pausania

**IL DIRETTORE GENERALE F.F.**

DOTT. GIANFRANCO CASU

*(firma digitale apposta)*

<b>ACQUISITI I PARERI DI</b>			
<b>DIRETTORE SANITARIO</b>		<b>DIRETTORE AMMINISTRATIVO</b>	
DOTT.SSA MARIA SERENA FENU		DOTT. GIANFRANCO CASU	
FAVOREVOLE	X X	FAVOREVOLE	X X
CONTRARIO		CONTRARIO	
<i>(firma digitale apposta)</i>		<i>(firma digitale apposta)</i>	

La presente Deliberazione
è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006
viene comunicata al competente Assessorato regionale, ai sensi del comma 2 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006, qualora comportante impegno di spesa inferiore a euro 5.000.000
<b>STRUTTURA PROPONENTE SERVIZIO TECNICO</b>

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n. 2 di Olbia	
Dal 24/12/2014	Al 08/01/2015
Area Affari Generali, Affari Legali, Comunicazione	

- Su** proposta del Direttore del Servizio Tecnico e Responsabile del Procedimento;
- Premesso**
- che le abbondanti piogge abbattutesi ultimamente hanno provocato lo “spanciamento” del muro di contenimento che delimita il confine fra il Poliambulatorio Ex Inam di Tempio Pausania e l’Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri “Don Gavino Pes” di Tempio Pausania;
  - che i tecnici Geom. Fara per conto di questa Azienda e Geom. Demuro per conto della Provincia di Olbia-Tempio hanno effettivamente accertato la pericolosità del muro per la pubblica incolumità;
- Considerato**
- che si è interpellata per l’attuazione degli interventi la ditta Edilizia Due Esse snc di Tempio Pausania, che come si evince dalla documentazione allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, ha presentato una perizia di stima pari a € 17.000,00 oltre IVA al 22%;
  - che l’importo complessivo pari a € 20.740,00 IVA inclusa, trattandosi di muro di confine di proprietà di entrambi gli Enti, deve essere equamente ripartito, ai sensi dell’art.882 del C.C.; per cui l’importo a carico di questa Azienda è pari € 10.370,00 IVA al 22% inclusa;
- Ritenuto** pertanto opportuno procedere all’approvazione della spesa, dando atto che gli interventi da realizzare ai sensi dell’art.176 del DPR n°207/2010, verranno concertati con la Gestione Commissariale Ex Provincia Olbia – Tempio;
- Dato atto** che la Direzione dei Lavori sarà affidata al Geom. Vanni Fara;
- Visti**
- il D.Lgs. n°163/2006;
  - la L. R. 28 luglio 2006, n. 10;
  - la L. R. 24 marzo 1997, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;

### **IL DIRETTORE GENERALE**

per i motivi sopra espressi,

### **DELIBERA**

- di approvare la documentazione allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, per l’intervento di somma urgenza su muro di confine fra il Poliambulatorio Ex Inam di Tempio Pausania e l’Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri “Don Gavino Pes” di Tempio Pausania;
- di affidare l’esecuzione di somma urgenza ai sensi dell’art.176 del DPR n°207/52010 alla ditta Edilizia Due Esse snc di Tempio Pausania, per l’importo di € 17.000,00 oltre IVA al 22%, dando atto che l’importo a carico di questa Azienda è pari € 8.500,00 oltre IVA al 22%;
- di incaricare il Geom. Vanni Fara quale Direttore dei Lavori;
- di imputare la spesa complessiva dell’intervento pari a € 10.370,00 IVA al 22% inclusa, sul conto 0507010103;

- di trasmettere copia del presente provvedimento, alla Gestione Commissariale Ex Provincia Olbia – Tempio, Settore 6 Servizi Tecnici, per i successivi adempimenti di competenza.

**IL DIRETTORE GENERALE F.F.**  
Dott. Gianfranco Casu

*Ing. Paolo Tauro*

Prot. n° *PG. 2014. 54754*

Olbia, 02/12/2014

Alla Provincia OLBIA-TEMPIO  
Settore Servizi Tecnici  
Via Nanni, 17-19  
07026 Olbia

*e p.c.,*  
Al Direttore Generale  
Al Direttore Amministrativo  
Al Direttore Sanitario  
Ai Servizi Aziendali  
c/o Ex Inam

OGGETTO: **SEGNALAZIONE pericolo muro di sostegno tra l'ITCG " Don Gavino Pes" ed il Poliambulatorio Ex Inam in Tempio Pausania**

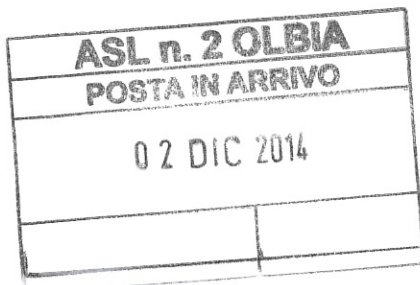
A seguito delle abbondanti piogge abbattutesi in questi giorni, dopo sopralluogo tecnico in data odierna, si segnala la pericolosità del muro di confine, tra l'ITCG " Don Gavino Pes" ed il Poliambulatorio Ex Inam in Tempio Pausania.

Si sta provvedendo ad attuare le prime misure necessarie per interdire le aree in prossimità del muro, per il quale si stanno effettuando i dovuti accertamenti tecnici.

Si richiede voler prendere urgentemente contatto con il Geom. Fara (338.6278557) ns tecnico sul posto, al fine di meglio valutare gli interventi da effettuare a garanzia della sicurezza e pubblica incolumità.

Cordiali saluti

IL DIRETTORE SERVIZIO TECNICO  
Ing. Paolo Tauro



COPIA



GESTIONE COMMISSARIALE  
EX PROVINCIA OLBIA-TEMPIO

Legge Regionale 28/06/2013, n° 15 – Disposizioni in materia di riordino delle province  
Decreto Presidente Giunta Regionale n° 49 del 30/05/2014

SETTORE 6  
SERVIZI TECNICI

Servizio Edilizia, Patrimonio e Servizi all'Istruzione

**DETERMINAZIONE**

(art. 107, D.Lgs. 18/08/2000, n° 267)

n° 493 del 16/12/2014

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria e rifacimento del muro di confine presso l'I.T.C.G. "Don G. Pes" di Tempio Pausania. Impegno di spesa per finanziamento quota parte intervento a favore dell'A.S.L. n° 2 di Olbia.

L'anno duemilaquattordici, addì 16 (sedici) del mese di Dicembre, il sottoscritto Ing. Pasquale RUSSO, in qualità di Dirigente del SETTORE 6 – SERVIZI TECNICI, in seguito al conferimento della titolarità dell'incarico dirigenziale come da Decreto del Commissario Straordinario della Provincia di Olbia-Tempio n° 10 del 12/06/2014, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/ 2000, n° 267 ("Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali"), procede all'adozione della seguente Determinazione:

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO** che con Deliberazione del Commissario straordinario n° 75 del 11/06/2014 è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2014;

**PRESO ATTO** che la Provincia di Olbia-Tempio, tra i beni patrimoniali provenienti dalla Provincia di Sassari, ha acquisito anche l'edificio adibito a Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri "Don Gavino Pes" di Tempio Pausania;

**TENUTO CONTO** degli esiti del sopralluogo effettuato in data 02/12/2014 da tecnici dell'Ente, al fine di verificare l'entità dei danni a seguito del distacco di intonaci presso il muro di contenimento/confine con la soprastante area di proprietà A.S.L., finalizzato alla verifica di eventuali danni strutturali subiti dal suddetto muro;

**VISTA** la Ns precedente Nota n° 28564 di prot. del 02/12/2014, con la quale, ravvisato il pubblico interesse della salvaguardia dell'incolumità pubblica, escludendo possibili pericoli a persone e cose, si dispone, in via precauzionale ed in attesa di una puntuale verifica sulle condizioni statiche del suddetto muro di contenimento, la chiusura dell'accesso principale da Via G. Deledda ed il divieto di transito nel cortile scolastico;

**TENUTO CONTO** di quanto emerso in sede di ulteriore sopralluogo effettuato in data 03/12/2014 da parte di Ns tecnici incaricati ed alla necessità di procedere, a carico dell'A.S.L. n° 2 di Olbia, all'esecuzione dei preliminari interventi di pulizia delle aiuole e delle pertinenze dei locali di proprietà dell'A.S.L. soprastanti il muro in questione, oltre che del definitivo intervento di manutenzione e ristrutturazione del muro di confine;

**DATO ATTO** che il relativo procedimento di aggiudicazione, la perizia tecnica e la direzione dei lavori dei necessari interventi di sistemazione del muro in oggetto sarà a carico dell'A.S.L. n° 2 di Olbia, con finanziamento da parte di questa Amministrazione Provinciale della quota pari al 50% dell'intervento;

**CONSIDERATO** che, nelle more della definitiva approvazione della perizia di spesa da parte di entrambe le Amministrazioni è comunque necessario procedere, entro il 31/12/2014, ad assumere il preliminare impegno di spesa presunto, quantificato, in seguito alla presentazione al richiedente Servizio Tecnico dell'A.S.L. n° 2 di Olbia di appositi preventivi di spesa da parte di ditte di fiducia, in circa € 11.000,00 a carico di questo Ente;

**DATO ATTO** che la quota da corrispondere all'A.S.L. n° 2 di Olbia sarà tuttavia quantificata e liquidata definitivamente, una volta approvato il quadro economico di spesa sia da parte dell'A.S.L. n° 2 di Olbia che di questo Ente, nonché a seguito di specifica rendicontazione delle spese effettivamente sostenute;

**VISTO** il vigente Regolamento Provinciale delle spese in economia, ed in particolare l'art. 2, comma b, che disciplina la tipologia degli interventi che possono eseguirsi in economia;

**VISTI**

- il D.Lgs. 12/04/2006, n° 163 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti";
- il D.P.R. 25/01/2000, n° 34 "Regolamento di Qualificazione";
- il D.P.R. 21/12/1999, n° 554 "Regolamento LL.PP.";
- il D.M. LL.PP. 19/04/2000, n° 145 "Capitolato Generale OO.PP.";
- la L.R. 07/08/2007, n° 5 "Procedure Aggiudicazione Appalti";
- il D.Lgs. 18/08/2000, n° 267 "T.U.E.L.";

**VISTA** in merito la proposta di Determinazione redatta dal R.U.P., Geom. Gianfranco Demuro;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

**TUTTO CIO'** premesso e considerato,

## DETERMINA

per i motivi esposti in narrativa,

1. Di **prendere atto** della proposta di Determinazione redatta dal Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Gianfranco Demuro;
2. Di **stabilire** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. Di **impegnare** fin d'ora l'importo presunto a carico dell'Ente per l'intervento in oggetto, pari a € 11.000,00, a favore dell'A.S.L. n° 2 di Olbia, con sede in Via Bazzoni-Sircana n° 2, 07026 Olbia (OT), P.IVA n° 02362600344, così come di seguito meglio specificato:
  - per € 11.000,00 sul Cap. 32432, Titolo 2, Funzione 02, Servizio 02, Intervento 01 del Bilancio 2014, Impegno n° .....
4. Di **dare atto** che con separato provvedimento si procederà all'approvazione della perizia di spesa ed alla successiva liquidazione delle spese effettivamente sostenute dall'A.S.L. n° 2 di Olbia, a seguito di specifica rendicontazione, per la sistemazione del muro di confine tra la sede del Poliambulatorio ex-INAM e l'I.T.C.G. "Don G. Pes" di Tempio Pausania.

GD  


IL DIRIGENTE  
(Dott. Ing. Pasquale RUSSO)  
  
PROVINCIA DI OLBIA - TEMPPIO

Prot. n° PG- 2014. 57246

Olbia, 17/12/2014

**Alla Provincia OLBIA-TEMPIO  
Settore Servizi Tecnici  
Via Nanni, 17-19  
07026 Olbia**

**OGGETTO: Lavori di messa in sicurezza muro di sostegno situato fra l'istituto commerciale e per geometri "Don Gavino Pes" e il Poliambulatorio Ex Inam in Tempio Pausania**

Con riferimento ai lavori in oggetto, da eseguirsi con spese a carico di entrambi gli enti interessati, si trasmette in allegato, per una vostra valutazione e approvazione, stima dei costi necessari elaborata dalla ditta Edilizia DUE Esse snc di Tempio Pausania, alla quale è ns intenzione affidare i lavori ex art. 176 DPR n.207/2010, dietro progettazione esecutiva redatta da personale interno.

L'intervento prevede una spesa complessiva di € 17.000,00 oltre IVA al 22% .

Ritenendo opportuno richiederVi con tempestività un vostro cenno di riscontro, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

  
**IL DIRETTORE SERVIZIO TECNICO**  
Ing. Paolo Tauro



Tempio Pausania (OT) 15-12-2014

Spett.le  
Ing. Polo Tauro Direttore  
Ufficio Tecnico Asl :2 Olbia  
Via Bazzoni Sircana 2/2 a  
1. piano 07026 Olbia

**Oggetto Preventivo:** Si invia la nostra migliore offerta di materiale e manodopera da voi richiesto per la messa in sicurezza del Muro pericolante; tra Poliambulatorio Ex Inam \ Istituto Tecnico per Geometri Don Gavino Pes, Sita a Tempio Pausania!!! Abbattimento di una parte di Muro Totale e 20 ml ad un'altezza più o meno di circa 1,60; ( E un'altra parte da abbattere e di ML 10 x 100 di altezza;) Totale muro da Abbattere e di 30 Metri lineari.

1) Lavoro consiste nell'abbattimento del muro costituito in pietra ad un'altezza già elencata nel preventivo, con pulizia del posto del materiale di risulta ed accatastamento in cantiere.

2) Realizzazione di cordolo a vista in cemento armato di larghezza 20 cm su tutto il perimetro del muro a battuto, di circa ml 30 con la realizzazione di una gabbia in ferro, ed armatura di cassero con tavole grezze, e pannelli e gettito di calcestruzzo, e relativo al disarmo, e pulizia del posto.

3) Piazzamento su cordolo dei barbacani per defluire infiltrazione di acqua piovana su tutto il perimetro.

4) Fornitura e posa in opera di rete orso grill in tutto il perimetro del Muro, rifatto di ML 30.

Pulizia e smaltimento di tutti i materiali di risulta, con carico sull'auto mezzo e trasporto alla discarica autorizzata.

**Totale (Materiale manodopera ) €uro 17.000,00 + i.v.a 22%** dicono diciassettemila più i.v.a

Eventuali modifiche ed integrazioni dei lavori saranno quantificati in economia o preventivo nuovo  
(Preventivo valido mesi 3)

Si ringrazia per la cortese attenzione e si inviano distinti saluti

L'impresa

**EDILIZIA DUE ESSE SNC**

di Serra Gian Franco e Serra Giovanni Antonio  
Sede e L.C.D.F. Via Walter Tobagi, 4  
07029 TEMPIO PAUSANIA (SS)  
C.F. e P. IVA 02 07 04 00 904

UFFICIO TECNICO

ASDL 2° OLBIA

VIA BAZZONI SIRANA 2/2 A.

I. PIANO - 07026 OLBIA

EDILIZIA DUE ESSE SNC

di Serra Gian Franco e Serra Giovanni Antonio  
Sede e L.C.D.F. Via Walter Tobagi, 4

07029 TEMPIO PAUSANIA (SS)

C.F. e P. IVA 02 07 04 00 904

AZIENDA SANITARIA  
LOCALE N° 2 - OLBIA

15 DIC. 2014

Prot. N. PG/56900