

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2 OLBIA**

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N.781                    DEL 31/10/2014**

**SERVIZIO TECNICO  
ING. PAOLO TAURO**

---

(firma digitale apposta)

**OGGETTO:** Interventi di manutenzione straordinaria presso la RSA “Sole di Gallura” in Olbia per riparazione all’interno della centrale termica e per ripristino funzionalità gruppo elettrogeno.

La presente Determinazione
è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell’art. 29 della L. R. 10 / 2006
viene comunicata al competente Assessorato regionale, ai sensi del comma 2 dell’art. 29 della L. R. 10 / 2006, qualora comportante impegno di spesa inferiore a euro 5.000.000

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell’Albo Pretorio on-line della ASL n. 2 di Olbia	
Dal 31/10/2014	Al 15/11/2014
Area Affari Generali, Affari Legali, Comunicazione	

## IL DIRETTORE DEL SERVIZIO TECNICO

- VISTA** la deliberazione del Direttore Generale ASL Olbia n°3013 del 18/12/2013 attraverso la quale sono state conferite le deleghe ai dirigenti dei servizi e strutture aziendali e individuati gli atti e i procedimenti di competenza;
- CONSIDERATO**
- che dietro richiesta ricevuta dalla Società Coop. Soc. La Fenice e verifica tecnica condotta presso la RSA "Sole di Gallura" in Olbia, si rende necessario provvedere alla manutenzione straordinaria all'interno della centrale termica e sul gruppo elettrogeno;
  - che nello specifico gli interventi in argomento consistono: a) presso la centrale termica: riparazione perdita impianto di ricircolo generatori di calore; b) presso il gruppo elettrogeno: sostituzione scheda elettronica GAC 5111 gestione motore Iveco 5026;
- DATO ATTO**
- che per quanto necessario, si è richiesto sopralluogo e preventivo di spesa alle Ditte CLIMAT&C S.r.l. ed Arghittu snc;
  - che l'offerta ricevuta dalla Ditta CLIMAT&C S.r.l. per la riparazione dell'impianto della centrale termica è pari a € 920,00 oltre IVA al 22% (all.to 1);
  - che l'offerta ricevuta dalla Ditta Arghittu snc per il ripristino della funzionalità del gruppo elettrogeno è pari a € 985,00 oltre IVA al 22% (all.to 2);
  - che la Società Coop. Soc. La Fenice con nota prot.n.2090/5/14 del 24/10/2014 ha autorizzato l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria in argomento (all.to 3);
  - che in ragione dell'importo dell'intervento, si ritiene opportuno ricorrere all'art.125 c.11, con affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento;
  - che la spesa deve essere ripartita al 50 % con la Società Coop. Soc. La Fenice, come previsto dall'art.7 del contratto d'appalto "Servizio di gestione dei servizi della RSA di Olbia" reg.to a Olbia col n°rep.248 serie 3 del 25/01/2012;
- VISTO** l'art.125 c.11 del D. Lgs. n.163/2006;

## DETERMINA

### Per i motivi sopra espressi

- di approvare i preventivi di spesa per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria presso la struttura RSA "Sole di Gallura" in Olbia, affidando l'esecuzione ai sensi dell'art.125 c.11 del D. Lgs. n°163/2006, rispettivamente alla Ditta CLIMAT&C S.r.l. con sede in Via Petra Niedda Z.I. sett.7, Olbia, per la riparazione all'interno della centrale termica ed alla Ditta Arghittu snc con sede in Zona Industriale Predda Niedda Nord Strada 32,

Sassari, per il ripristino della funzionalità del gruppo elettrogeno, per un importo complessivo di € 1.905,00 oltre IVA al 22%;

- di ripartire l'importo di euro pari a € 2.324,10 compreso IVA al 22%, al 50% con la Società Coop. Soc. La Fenice, come previsto dall'art.7 del contratto d'appalto "Servizio di gestione dei servizi della RSA di Olbia" reg.to a Olbia col n°rep.248 serie 3 del 25/01/2012;
- di comunicare copia del presente atto, alla ditte affidatarie per la firma in calce da parte del legale rappresentante di esse in luogo del contratto e alla Società Coop. Soc. La Fenice;
- di imputare la spesa, secondo la tabella di seguito specificata:

<b>ANNO</b>	<b>UFF AUTORIZZ.</b>	<b>MACRO</b>	<b>NUMERO CONTO</b>	<b>IMPORTO (IVA INCL. )</b>
2014	UA2_TEC	1	0507010103	2.324,10

- di liquidare la spesa degli interventi, dietro apposizione sulla fattura della Ditta del visto di regolare esecuzione.

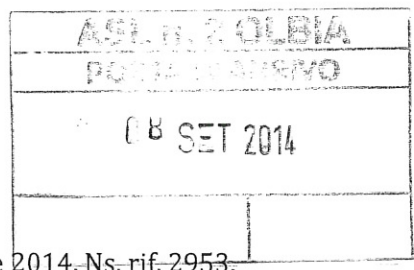
**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO TECNICO**  
**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Ing. Paolo Tauro

Att. N° 1

ASL2



Prot. 2014/41049 del 08/09/2014 ore 12,  
Mitt.: CLIMATEC E C.  
Ass.: Servizio Tecnico



SPETTABILE,  
**ASL n.2 Servizio Tecnico**  
Via Sircana Bazzoni 2 -07026 OLBIA OT  
Fax 0789.552396

Olbia, 05 settembre 2014. Ns. rif. 2953.

OGGETTO: PREVENTIVO DI SPESA PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI MECCANICI PRESSO RSA IN VIA TAVOLARA 20, OLBIA.

**CENTRALE TERMICA:**

Intervento tecnico per riparazione perdita impianto di ricircolo generatori di calore.

**Importo netto totale a corpo** \_\_\_\_\_ € **920,00 +iva**

Intervento tecnico per riparazione bruciatore di gasolio marca Cuenod B2 con fornitura e sostituzione trasformatore d'accensione, compreso controllo generale funzionamento.

**Importo netto totale a corpo** \_\_\_\_\_ € **220,00 +iva**

**CENTRALE FRIGORIFERA:**

Intervento tecnico per revisione n.02 elettropompe marca Wilo 5,5 kW/cad circuito primario 13A e 13B

**Importo netto totale a corpo** \_\_\_\_\_ € **2.380,00 +iva**

Intervento tecnico per fornitura e sostituzione n.02 vasi espansione 80 Lt certificati Inail.

**Importo netto totale a corpo** \_\_\_\_\_ € **550,00 +iva**

**CENTRALE IDRICA**

Intervento tecnico per fornitura e sostituzione n.03 valvole 2" difettose su ricircolo ACS.

**Importo netto totale a corpo** \_\_\_\_\_ € **900,00 +iva**

**GRUPPO PREX RETE IDRANTI:**

Intervento tecnico per revisione completa gruppo di pressurizzazione composto da n.2 elettropompe e quadro elettrico andato completamente sommerso, compreso la fornitura e sostituzione delle valvole di ritegno.

**Importo netto totale a corpo** \_\_\_\_\_ € **2.500,00 +iva**

**GRUPPO PREX SPRINKLER:**

Intervento tecnico per revisione completa gruppo di pressurizzazione composto da n.2 elettropompe e quadro elettrico andato completamente sommerso, compreso la fornitura e sostituzione delle valvole di ritegno.

**Importo netto totale a corpo** \_\_\_\_\_ € **2.450,00 +iva**

**IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO REFRIGERATORI D'ACQUA MARCA CARRIER:**



CLIMAT&C S.r.l. Via Petra Niedda, Z.I. Sett. 7 - 07026 OLBIA (OT). C.F. P.iva 01816440901  
Cap. Soc. € 15.000,00 i.v. - R.E.A. 127491 - Albo artigiani 38586.  
Abilitazione impianti D.M. n. 37/2008 Lettere A, B, C, D, E, F, G.  
Certificazione UNI EN ISO 9001:2008. SOA: OS28 III, OG11 III.



Intervento tecnico per riparazione n.2 chiller con fornitura e sostituzione n.05 resistenze per olio compressori montate all'interno del carter, fornitura e sostituzione contatori e salvamotori. Compreso controllo generale.

**Importo netto totale a corpo** \_\_\_\_\_ € **1.360,00 +iva**

**IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO N.05 UTA:**

Intervento tecnico per manutenzione ordinaria n.05 UTA, compreso sanificazione e pulizia interna, sostituzione cinghie, fornitura e sostituzione n.02 filtri tipo G e n.2 filtri aria ondulati tipo F.

**Importo netto totale a corpo** \_\_\_\_\_ € **3.936,00 +iva**

**TOTALE MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI € 15.216,00+IVA**

**Esclusioni:**

Qualsiasi opera non menzionata nella presente offerta;

**Condizioni generali di vendita:**

**Art. 1) Tempi consegna: 15 giorni data ordine;**

**Art. 2) Validità offerta: 30 GIORNI;**

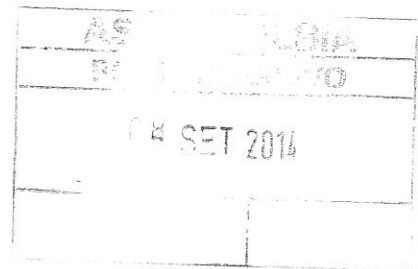
**Art. 3) Modalità di pagamento: 60 GFFM;**

In caso di riscontro positivo, Vi preghiamo gentilmente di firmare nel riquadro che segue per accettazione N.S. offerta e inviarcelo.

**CLIMAT&C S.r.l.**  
Impianti Tecnologici

Data: 05/09/2014	Firma RT:
------------------	-----------

Data:	Firma/timbro cliente per accettazione:
-------	--



ALL. N° 2

# arghittu snc



ASL2

PREVENTIVO

N° 119  
DEL 12/09/2014

Prot. 2014/42232 del 15/09/2014 ore 12,00  
Mitt.: ARGHITTU SNC  
Ass.: Servizio Tecnico



Spett.le  
ASL OLBIA  
VIA BAZZONI SIRCANA  
07026 OLBIA  
FAX 0789/646127

### OGGETTO : RIPRISTINO FUNZIONALITA' GRUPPO ELETTROGENO TESSARI INSTALLATO PRESSO " R.S.A." OLBIA

Come da Vostra gentile richiesta e dai dati da Voi forniti, Vi comunichiamo il preventivo di spesa ,  
come sotto descritto:

Pos.	Descrizione	Prezzo € iva esclusa
01	Scheda elettronica GAC 5111 gestione motore IVECO 5026	€ 685,00
02	Manodopera e collaudo	€ 300,00
TOTALE PREVENTIVO		€ 985,00 iva esclusa

I prezzi sono da intendersi al netto dell' IVA 22%

**INCLUSIONI:**

**ESCLUSIONI: modifiche in corso d'opera**

**MODALITA' DI PAGAMENTO: da concordare.**

**VALIDITA': 30 gg.**

Il seguente preventivo è da restituire firmato per accettazione anche via fax al numero 079 260195

A disposizione per ogni eventuale chiarimento, rimaniamo nell'attesa di cortese riscontro e nel frattempo, Vi porgiamo distinti Saluti.

La Direzione  <i>S. Arghittu</i>	Per accettazione
--	------------------

ARGHITTU s.n.c. di Angelo e Salvatore Arghittu & C.  
Zona Industriale Predda Niedda Nord Strada 32 - 07100 SASSARI (SS)  
Telefono e Fax 079 262749/260195 - E-mail [elettroarghittu@libero.it](mailto:elettroarghittu@libero.it)  
P.IVA 01658160906

PRV/00 del 01/08/2003 PR 02



**LA FENICE**  
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

PROT.N. 2090/s/14  
del 26/10/2014



Preg.mo  
Ing. Paolo Tauro  
Responsabile servizio tecnico  
Asl 2 di Olbia  
Via Bazzoni Sircana  
07026 Olbia

Olbia li' 23/10/2014

Oggetto: Interventi di manutenzione straordinaria R.S.A. " Sole di Gallura " di Olbia

In riferimento alla Vs precedente nota del 16/09/2014 recante il medesimo oggetto, s e' con la presente a comunicare alla S.V. l'assenso della cooperativa scrivente ad effettuare, stante l'urgenza, esclusivamente i seguenti interventi tecnici di manutenzione straordinaria :

- 1) Interventi relativi alla riparazione della perdita rilevata nell'impianto di ricircolo generatore di calore il cui importo e' pari ad € 920,00;
- 2) Acquisto scheda elettronica GAC 5111 GESTIONE MOTORE iveco 5026 il cui importo e' pari ad €985,00 piu IVA

Distinti saluti

Il Presidente  
Edi Pisu