

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2 OLBIA**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**N. 612      DEL 27/05/2014**

**OGGETTO:** ASSEGNAZIONE LOCALE E SPAZI COMMERCIALE DELL'AZIENDA E  
DISPOSIZIONI CONSEQUENTI

**IL DIRETTORE GENERALE**

DOTT. GIOVANNI ANTONIO FADDA

*(firma digitale apposta)*

<b>ACQUISITI I PARERI DI</b>			
<b>DIRETTORE SANITARIO</b>		<b>DIRETTORE AMMINISTRATIVO</b>	
DOTT.SSA MARIA SERENA FENU		DOTT. GIANFRANCO CASU	
FAVOREVOLE	X X	FAVOREVOLE	X X
CONTRARIO		CONTRARIO	
<i>(firma digitale apposta)</i>		<i>(firma digitale apposta)</i>	

La presente Deliberazione	
è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006	
viene comunicata al competente Assessorato regionale, ai sensi del comma 2 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006, qualora comportante impegno di spesa inferiore a euro 5.000.000	
STRUTTURA PROPONENTE SERVIZIO PROVVEDITORATO E AMMINISTRAZIONE PATRIMONIALE	

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n. 2 di Olbia	
Dal 27/05/2014	Al 11/06/2014
Area Affari Generali, Affari Legali, Comunicazione	

**Su proposta** del Direttore del Servizio Provveditorato e Amministrazione Patrimoniale;

**Premesso quanto segue**

- con delibera n. 162 del 24.02.2014 è stato autorizzato l'espletamento della procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione di locale e spazi commerciali della ns. Azienda;

- che l'avviso di gara ha avuto pubblicità mediante pubblicazione sul sito internet Aziendale, su n. 2 quotidiani locali (La Nuova Sardegna e L'Unione Sarda) e sulla Gazzetta "Asta e appalti";

- che in predetto avviso veniva precisato che le offerte sarebbero dovute pervenire non oltre il giorno 15.04.2014 alle ore 12:30 e che la seduta pubblica per l'apertura delle offerte era fissata per il giorno 16.04.2014 alle ore 9:00 presso la sede aziendale sita via Sircana-Bazzoni 2/2 a;

- che la procedura è stata espletata come da verbale del 16.04.2014, allegato al presente provvedimento (ALL. A), di cui si condividono i contenuti e da cui risulta che per il lotto n.2 non è pervenuta alcuna offerta e che per il lotto n.1 è pervenuta un'unica offerta da parte della società DUEMME s.a.s. di Loddo Maura per un importo complessivo annuo di € 4.800,00 (quattromilaottocento/00) rispettivamente un corrispettivo annuo di € 3.600,00 per l'esercizio commerciale e di € 1.200,00 per i distributori automatici;

**Preso atto** che l'azienda ha verificato con il Servizio Tecnico la congruità dell'offerta ricevuta rispetto ai costi sostenuti da questa Azienda; considerato inoltre che nell'ipotesi di non assegnazione si determinerebbe la chiusura di un utile ed unico servizio di ristoro per i dipendenti e per il pubblico della sede amministrativa, si ritiene opportuno procedere all'assegnazione alla società DUEMME s.a.s. di Loddo Maura per un importo complessivo annuo di € 4.800,00 (quattromilaottocento/00);

**Dato atto** che in considerazione dell'assegnazione di cui sopra occorre aggiornare il quadro economico degli introiti da esercizi commerciali utilizzabili per finanziare interventi necessari a questa Azienda secondo quanto già approvato con Delibera 3437/2012, allegato al presente provvedimento, di cui si condividono i contenuti (ALL. B);

**Visti:** il D. Lgs. 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;  
il D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163 e successive modificazioni ed integrazioni, con particolare riferimento all'art.132 comma 1 lett.b) e c) ;  
il D.P.R. 207/2010 con particolare riferimento all'art. 311, comma 2 lett.b) e comma 4;  
la L. R. 28 luglio 2006, n. 10;  
la L. R. 24 marzo 1997, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni.

**IL DIRETTORE GENERALE**

per i motivi sopra espressi,

### **DELIBERA**

- di approvare gli atti della procedura aperta descritti in premessa ed in particolare il verbale (ALL. A), allegato al presente provvedimento;
- di assegnazione il lotto n.1 alla società DUEMME s.a.s. di Loddo Maura per un importo complessivo annuo di € 4.800,00 (quattromilaottocento/00);
- di dare atto che il corrispettivo per tutto il periodo di assegnazione (6 anni) è il seguente € 28.800,00 dalla società DUEMME s.a.s. di Loddo Maura;
- di approvare il nuovo quadro economico dei proventi derivanti dall'assegnazione di spazi e locali ad uso commerciale allegato al presente provvedimento (ALL. B), che sostituisce quello approvato quello già precedentemente approvato, da ultimo con Delibera n. 3437/2012, confermando che detti proventi sono impegnati a copertura dei tre interventi ivi individuati;
- di comunicare il presente atto all'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e Assistenza Sociale ai sensi dell'art. 29 comma 2 della L.R. 10/2006;
- di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Bilancio e all'Area Programmazione Controllo e Committenza.

**Il Direttore Generale**  
**Dr. *Giovanni Antonio Fadda***

Struttura proponente: Servizio Provveditorato  
Il Responsabile dell'Istruttoria: Avv. Roberto Di  
Gennaro.  
Prop.127-2014

## VERBALE DEL 16/04/2014

**PROCEDURA APERTA – ASSEGNAZIONE DI LOCALE E SPAZIO COMMERCIALE DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE N.2 DI OLBIA**

Addì sedici del mese di aprile del 2014 alle ore 9,15 presso la sala riunioni dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2 in Olbia, l'Avvocato Roberto Di Gennaro dà atto che in esecuzione della deliberazione del Direttore Generale n. 162 del 24 febbraio 2014, è stata autorizzata l'indizione di procedura pubblica per la selezione degli assegnatari di locale e spazio commerciale dell'Asl n.2 di Olbia, in particolare:

- l'avviso di assegnazione è stato pubblicato sul sito aziendale - sezione albo pretorio - "Bandi e gare", su "Gazzetta Aste e Appalti" e su n.2 quotidiani locali ("La Nuova Sardegna" e "L'unione sarda");
- il termine per la ricezione delle offerte è stato fissato alle ore 12,30 del giorno 15/04/2014;

Non è necessario nominare una commissione tecnica perché il criterio di aggiudicazione è al prezzo più alto; e comunque è utile farsi assistere, nelle fasi relative alla verifica dell'ammissibilità delle offerte pervenute, dalla Dott.ssa Rita Deretta con funzione di segretario verbalizzante edal Dott.ssa Francesca Deledda in qualità di testimone per quanto attiene la verifica sulla conformità della documentazione richiesta.

Nessun offerente è presente alla seduta.

Si dà atto che per il lotto n.1 è pervenuta un'unica offerta, da parte della società DUEMME s.a.s. di Loddo Maura, e che il lotto n.2 è andato deserto non essendo pervenuta alcuna offerta.

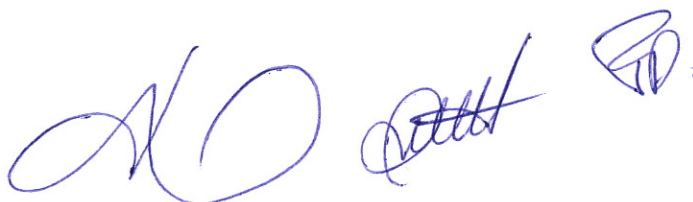
Si procede all'apertura del plico e alla verificata della regolarità della documentazione trasmessa. Dalla verifica si ricava che la documentazione presentata è regolare.

Constatata l'integrità del plico contenente l'offerta economica, procede all'apertura, alla verifica dell'offerta e quindi da lettura del suo contenuto che risulta il seguente:

Società DUEMME s.a.s. di loddo Maura - canone annuo complessivo di € 4.800,00 (quattromilaottocento/00), di cui € 3.600,00 (tremilaseicento/00) per l'esercizio commerciale e € 1.200,00 (milleduecento/00) per i distributori automatici.

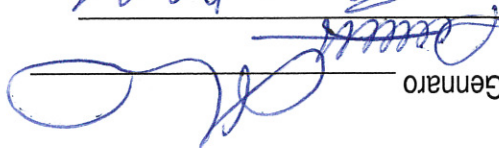
Indi si dà atto che l'assegnatario provvisorio (in attesa della verifica di congruità) del lotto n.1 **è la società DUEMME s.a.s. di Loddo Maura alle condizioni di cui sopra.**

I lavori si sono protratti fino alle ore 9.30.



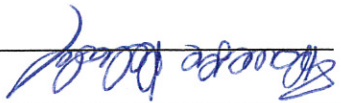
I plichi relativi all'unica offerta ricevuta vengono affidati al Segretario perché li custodisca conservandoli in armadio chiuso a chiave e non accessibile a terzi.  
Il presente verbale composto da due pagine che viene letto, confermato e sottoscritto.

Avvocato Roberto Di Gennaro



Dott.ssa Rita Deretta

Dott.ssa Francesca Deledda



ALLEGATO B - PROSPETTO ENTRATE USCITE - LOCALI COMMERCIALI/LAVORI O OPERE

Mese-Anno	Entrate	Uscite	Differenza	Economie
01/01/12	€ 27.452,79		27.452,79	27.452,79
01/02/12	€ 27.452,79		27.452,79	54.905,58
01/03/12	€ 27.452,79		27.452,79	82.358,37
01/04/12	€ 27.452,79		27.452,79	109.811,16
01/05/12	€ 27.452,79		27.452,79	137.263,95
01/06/12	€ 27.452,79		27.452,79	164.716,74
01/07/12	€ 27.452,79		27.452,79	192.169,53
01/08/12	€ 27.452,79		27.452,79	219.622,32
01/09/12	€ 27.452,79	€ 25.563,42	1.889,37	221.511,69
01/10/12	€ 27.452,79	€ 25.563,42	1.889,37	223.401,06
01/11/12	€ 27.452,79	€ 25.563,42	1.889,37	225.290,43
01/12/12	€ 27.452,79	€ 25.563,42	1.889,37	227.179,80
01/01/13	€ 28.746,94	€ 227.708,17	-198.961,23	28.218,57
01/02/13	€ 28.746,94	€ 25.563,42	3.183,52	31.402,09
01/03/13	€ 28.746,94	€ 25.563,42	3.183,52	34.585,61
01/04/13	€ 28.746,94	€ 130.924,17	-102.177,23	-67.591,62
01/05/13	€ 28.746,94	€ 25.563,42	3.183,52	-64.408,10
01/06/13	€ 28.746,94	€ 25.563,42	3.183,52	-61.224,58
01/07/13	€ 28.746,94	€ 25.563,42	3.183,52	-58.041,06
01/08/13	€ 28.746,94	€ 25.563,42	3.183,52	-54.857,54
01/09/13	€ 28.746,94	€ 25.563,42	3.183,52	-51.674,02
01/10/13	€ 28.746,94	€ 25.563,42	3.183,52	-48.490,50
01/11/13	€ 28.746,94	€ 25.563,42	3.183,52	-45.306,98
01/12/13	€ 28.746,94	€ 25.563,42	3.183,52	-42.123,46
01/01/14	€ 27.009,25	€ 193.401,82	-166.392,57	-208.516,03
01/02/14	€ 27.009,25	€ 25.563,42	1.445,83	-207.070,20
01/03/14	€ 27.009,25	€ 25.563,42	1.445,83	-205.624,37
01/04/14	€ 27.009,25	€ 25.563,42	1.445,83	-204.178,54
01/05/14	€ 27.009,25	€ 25.563,42	1.445,83	-202.732,71
01/06/14	€ 27.409,25	€ 25.563,42	1.845,83	-200.886,88
01/07/14	€ 27.409,25	€ 25.563,42	1.845,83	-199.041,05
01/08/14	€ 27.409,25	€ 25.563,42	1.845,83	-197.195,23
01/09/14	€ 27.409,25	€ 25.563,42	1.845,83	-195.349,40
01/10/14	€ 27.409,25	€ 25.563,42	1.845,83	-193.503,57
01/11/14	€ 27.409,25	€ 25.563,42	1.845,83	-191.657,74
01/12/14	€ 27.409,25	€ 25.563,42	1.845,83	-189.811,91
01/01/15	€ 26.575,92	€ 37.270,17	-10.694,25	-200.506,16
01/02/15	€ 26.575,92	€ 25.563,42	1.012,50	-199.493,66
01/03/15	€ 26.575,92	€ 25.563,42	1.012,50	-198.481,17
01/04/15	€ 26.575,92	€ 25.563,42	1.012,50	-197.468,67
01/05/15	€ 26.575,92	€ 25.563,42	1.012,50	-196.456,17
01/06/15	€ 26.575,92	€ 25.563,42	1.012,50	-195.443,68
01/07/15	€ 26.575,92	€ 25.563,42	1.012,50	-194.431,18
01/08/15	€ 26.575,92	€ 25.563,42	1.012,50	-193.418,68
01/09/15	€ 26.575,92	€ 25.563,42	1.012,50	-192.406,19
01/10/15	€ 26.575,92	€ 25.563,42	1.012,50	-191.393,69
01/11/15	€ 26.575,92	€ 25.563,42	1.012,50	-190.381,19
01/12/15	€ 26.575,92	€ 25.563,42	1.012,50	-189.368,70
01/01/16	€ 26.575,92	€ 25.563,42	1.012,50	-188.356,20
01/02/16	€ 26.575,92	€ 25.563,42	1.012,50	-187.343,71
01/03/16	€ 26.575,92	€ 25.563,42	1.012,50	-186.331,21
01/04/16	€ 26.575,92	€ 25.563,42	1.012,50	-185.318,71
01/05/16	€ 26.575,92	€ 25.563,42	1.012,50	-184.306,22
01/06/16	€ 26.575,92	€ 25.563,42	1.012,50	-183.293,72
01/07/16	€ 26.575,92	€ 25.563,42	1.012,50	-182.281,22
01/08/16	€ 26.575,92	€ 25.563,42	1.012,50	-181.268,73
01/09/16	€ 26.575,92		26.575,92	-154.692,81
01/10/16	€ 26.575,92		26.575,92	-128.116,89
01/11/16	€ 26.575,92		26.575,92	-101.540,98
01/12/16	€ 26.575,92		26.575,92	-74.965,06
01/01/17	€ 7.146,53		7.146,53	-67.818,53
01/02/17	€ 7.146,53		7.146,53	-60.672,00
01/03/17	€ 7.146,53		7.146,53	-53.525,48
01/04/17	€ 7.146,53		7.146,53	-46.378,95
01/05/17	€ 7.146,53		7.146,53	-39.232,42
01/06/17	€ 7.146,53		7.146,53	-32.085,89
01/07/17	€ 7.146,53		7.146,53	-24.939,37
01/08/17	€ 7.146,53		7.146,53	-17.792,84
01/09/17	€ 7.146,53		7.146,53	-10.646,31
01/10/17	€ 7.146,53		7.146,53	-3.499,78
01/11/17	€ 7.146,53		7.146,53	3.646,75
01/12/17	€ 7.146,53		7.146,53	10.793,27
01/01/18	€ 2.504,17		2.504,17	13.297,44
01/02/18	€ 2.504,17		2.504,17	15.801,61
01/03/18	€ 2.504,17		2.504,17	18.305,77
01/04/18	€ 2.504,17		2.504,17	20.809,94
01/05/18	€ 2.504,17		2.504,17	23.314,11
01/06/18	€ 2.504,17		2.504,17	25.818,27
01/07/18	€ 2.504,17		2.504,17	28.322,44
01/08/18	€ 2.504,17		2.504,17	30.826,61
01/09/18	€ 2.504,17		2.504,17	33.330,77
01/10/18	€ 2.504,17		2.504,17	35.834,94
01/11/18	€ 2.504,17		2.504,17	38.339,11
01/12/18	€ 2.504,17		2.504,17	40.843,27
	€ 1.754.938,09	€ 1.714.094,82	40.843,27	