

AVVISO DI VENDITA

In esecuzione delle deliberazioni n. 2572 del 03/11/2010, n. 1410 del 06/06/2012, n.2603 del 08/10/2012 e n. 3653 del 28/12/2012,

SI RENDE NOTO

che l'Asl di Olbia, ai sensi della L.R. 10/97 e L.R. 10/2006, intende procedere con procedura ad evidenza pubblica all'alienazione, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, pertinenze e accessioni, manifeste e non manifeste in cui attualmente si trova dell'**IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI SAN TEODORO IN VIA SARDEGNA ANGOLO VIA RINAGGIU (FABBRICATO INDIPENDENTE CON TERRENO DI PERTINENZA E DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA SITO NEI PRESSI DELL'AREA COMMERCIALE DEL COMUNE E NELLE IMMEDIATE VICINANZE DEI PRINCIPALI SERVIZI E INTRATTENIMENTI)**, appartenente al patrimonio disponibile dell'Azienda come da Determina dell'Assessorato Regionale n. 800 del 05/08/2011, le cui caratteristiche sono di seguito indicate nel dettaglio (si allegano inoltre planimetria dell'unità, visura dell'Agenzia del Territorio e certificato di agibilità):

CATEGORIA	CONSISTENZA	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	CLASSE ENERGETICA	PREZZO A BASE D'ASTA
B/4	320 M ³	Fg.17 - Map. 3004	F	€ 192.200,00 (al netto di ogni onere, anche fiscale)

Il prezzo offerto, al fine dell'ammissibilità dell'offerta, dovrà essere pari o superiore al prezzo a base d'asta di **€ 192.200,00**.

Qualora l'offerta assegnata sia pari ad un importo superiore a € 200.000,00 (duecentomila/euro), l'alienazione sarà soggetta all'autorizzazione dell'Assessore dell'igiene e sanità e dell'assistenza sociale della Regione Autonoma della Sardegna.

Eventuali richieste di visita dell'immobile, chiarimenti o di esame della documentazione riguardante l'immobile potranno essere rivolte al Servizio Provveditorato e Amministrazione Patrimoniale ai seguenti recapiti telefonici 0789/552040, 0789/552327 oppure ai seguenti indirizzi mail rderetta@aslolbia.it o abussu@aslolbia.it (Dott.ssa Rita Deretta e Dott.ssa Antonella Bussu). In ordine alla destinazione urbanistica degli immobili, gli interessati potranno rivolgersi anche all'Ufficio Urbanistica del Comune di San Teodoro, negli orari aperti al pubblico

pubblicati nel sito <http://www.comunesanteodoro.gov.it/> nella sezione Ufficio Urbanistica e Demanio.

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.

Questo avviso di vendita non vincola l'Asl di Olbia alla vendita dell'immobile a soggetto idoneo, anche nel caso in cui altre ragioni imprevedute e imprevedibili ostino alla vendita.

Inoltre, l'Asl di Olbia si riserva il diritto di modificare, sospendere e revocare l'avviso di vendita per eventuali ragioni di pubblico interesse sopravvenute.

L'immobile non è locato.

Non è richiesto alcun deposito cauzionale.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

- 1) La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo a base d'asta.
- 2) La documentazione richiesta e l'offerta dovranno essere contenute in due plichi distinti debitamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, riportanti le seguenti diciture:
Plico 1 – Offerta (come da modello Allegato 1);
Plico 2 – Dichiarazione Sostitutiva (come da modello Allegato 2).

Le offerte, entrambe sottoscritte dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto, dovranno essere redatte conformemente ai modelli allegati nn. 1 e 2 al presente avviso di vendita.

Entrambi i plichi, pena l'esclusione dalla gara, dovranno essere inseriti in un unico plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura riportante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "Offerta per Avviso di vendita prot. n. 37191 del 11/07/2013". Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.

- 3) Il plico dovrà essere indirizzato all'Asl n.2 di Olbia – Servizio Provveditorato e Amministrazione Patrimoniale Via Bazzoni Sircana 2/2a 07026 Olbia.

- 4) **Il plico contenente l'offerta dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo Generale dell'A.S.L. N. 2, Via Bazzoni – Sircana 2-2A – 07026 Olbia, entro e non oltre le ore 12,30 del 12.09.2013, pena l'esclusione dalla procedura.** L'Asl di Olbia non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.
- 5) Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l'offerta e l'assegnazione del bene s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. In caso di offerta per persona da nominare, quest'ultima dovrà avere i requisiti necessari per essere ammessa alla presente procedura ed effettuare i depositi a lei intestati. Nel caso in cui l'assegnazione del bene intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto dell'assegnazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello dell'assegnazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di assegnazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso l'Asl di Olbia, entro tre giorni dalla data di assegnazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata allegando copia di un documento d'identità in corso di validità. Qualora il contraente assegnato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino l'assegnazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

- 1) Le offerte saranno aperte in seduta pubblica il **giorno 13.09.2013 alle ore 10.00**, presso la sede amministrativa dell'Asl n.2 di Olbia Via Bazzoni – Sircana 2-2A – 07026 Olbia.
- 2) L'assegnazione sarà effettuata anche nel caso di presentazione di una (1) sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
- 3) Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più alta rispetto al prezzo base fissato dall'Asl di Olbia. Nel caso di due o più offerte eguali, l'assegnazione verrà effettuata mediante sorteggio nella stessa seduta pubblica.

- 4) Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Asl di Olbia.
- 5) Verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita nella forma dell'atto pubblico notarile.
- 6) Gli offerenti non assegnatari non potranno reclamare indennità di sorta.
- 7) Nel caso in cui si verifichi che l'offerta assegnata sia pari ad un importo superiore ai € 200.000,00 (duecentomila/euro), l'alienazione sarà soggetta all'autorizzazione dell'Assessore dell'igiene e sanità e dell'assistenza sociale. Pertanto, l'assegnazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Assessorato non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto e nulla potrà essere richiesto all'Asl di Olbia.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

- 1) Se non presente all'asta, l'Asl di Olbia comunicherà al miglior offerente l'assegnazione; entro 15 giorni dalla comunicazione dell'assegnazione dell'immobile, il contraente è tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante bonifico a favore dell'Asl di Olbia sul suo conto di tesoreria. In caso di mancato versamento entro i termini comunicati comporta la revoca automatica dell'assegnazione e la relativa assegnazione a chi segue in graduatoria. Entro 90 giorni dalla comunicazione di assegnazione si procederà alla stipula del rogito, che avverrà tramite un Notaio scelto dal contraente. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Asl di Olbia sul conto di tesoreria. In caso di rinuncia o qualora il contraente assegnato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Asl di Olbia procederà all'assegnazione a chi segue in graduatoria. Entrambi i termini di pagamento, versamento del 10% di acconto entro 15 giorni e versamento del saldo entro 90 giorni dalla comunicazione di assegnazione sono perentori a pena di decadenza automatica dall'assegnazione.
- 2) Tutte le spese nonché imposte e tasse, nessuna esclusa, vigenti al momento della stipulazione dell'atto, inerenti al trasferimento della proprietà, saranno a carico dell'assegnatario.
- 3) L'assegnatario deve ritenersi vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica mentre tale vincolo sorgerà per l'Asl di Olbia solo al momento dell'adozione della deliberazione di recepimento dell'assegnazione.

- 4) E' facoltà dell'Asl di Olbia, per circostanze eccezionali adeguatamente motivate, di prorogare il termine per la stipula dell'atto definitivo di compravendita a proprio insindacabile giudizio e senza che l'assegnatario possa richiedere alcun interesse o indennizzo in merito, qualora le ragioni siano imputabili all'ASL..

DISPOSIZIONI FINALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:

- a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento per le rispettive sedi;
- b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
- c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n 196/2003;
- d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Asl di Olbia.

Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura e di revoca dell'assegnazione nei limiti in cui l'avviso preveda la sanzione dell'esclusione e la revoca.

Il presente avviso e l'intera procedura, per quanto non espressamente previsto, sono regolate dalla legge italiana, ed in particolare in ordine di priorità: dal Codice civile, dal R.D. 827/1924.

Per ogni eventuale controversia attinente il contratto di compravendita sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Nuoro.

Allegati:

- Modello di offerta. (Allegato 1);
- Dichiarazione Sostitutiva (Allegato 2);
- Planimetria dell'unità;
- Visura dell'Agenzia del Territorio;
- Certificato di agibilità.

Olbia, 11/07/2013

f.to
IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giovanni Antonio Fadda

RDG
RD

**ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA
istanza in bollo**

All'ASL N.2 DI OLBIA

**Oggetto: Offerta per l'acquisto dell'Immobile – Avviso di vendita prot. n.
_____ del _____**

(Per le persone fisiche)

Il/i sottoscritto/i _____, nato/i a _____, prov. _____, il
_____, residente/i in _____, via/piazza _____ e
domiciliato/i in _____ Cod. Fisc. _____, tel. _____, in
possesso della piena capacità di agire,

ovvero

(Per le persone giuridiche)

Il sottoscritto.....nato a _____, prov. _____, il _____,
residente in _____, via/piazza _____ e domiciliato in _____, in
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di _____(*specificare se
legale rappresentante, procuratore*) della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel. _____,

CHIEDE/ONO

di acquistare l'immobile sito a San Teodoro in via Sardegna offrendo il prezzo di Euro
(in cifre) _____
in lettere) _____

***(Nota bene: l'importo offerto corrisponderà al prezzo di acquisto al netto di
tutte le spese, le imposte, le tasse e gli onorari notarili a carico dell'acquirente e
dovrà essere di importo pari o superiore a quello posto a base d'asta ed
indicato nell'avviso di vendita)***

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze
stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- a)** di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso
di vendita;

- b) che in caso di assegnazione si impegna/no a versare il 10% del prezzo offerto entro 15 giorni dalla comunicazione di assegnazione dell'immobile e a versare il restante 90% del prezzo offerto al momento della stipula del rogito;
- c) di impegnarsi a pagare tutte le spese nonché imposte e tasse, nessuna esclusa, vigenti al momento della stipulazione dell'atto, inerenti il trasferimento della proprietà.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

L/GLI OFFERENTE/I

ALLEGATO 2
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i _____, nato/i a _____, il _____ e residenti in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi, presentano istanza di ammissione alla proceduar per la vendita dell'immobile di cui all'avviso..... e a tal fine

DICHIARA/NO

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche: trattasi di _____ (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura – generale o speciale – originale o in copia anche resa conforme all'originale ai sensi del D.P.r. 445/2000);
- per conto di persona da nominare;
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____ in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti originali o in copia conforme D.P.r. 445/2000 comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di possedere la capacità di impegnarsi per contratto ed in particolare:

- I. *(cancellare le eventuali situazioni che non interessano)* di non essere stato interdetto/i o inabilitato/i;
- II. di non essere stato di fallimento o in liquidazione coatta o in concordato preventivo o sottoposto a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
- III. di non essere stato destinatario di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001 e che nei propri confronti non sono stati avviati procedimenti per l'applicazione di una delle dette sanzioni;
- IV. che non risulta a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- V. di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- VI. di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- c) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- d) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Asl di Olbia ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- e) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I
