

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2 OLBIA**

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 205      DEL 13/02/2015**

**OGGETTO:** Fornitura e posa in opera di linee vita da installare nei padiglioni A ed E del Presidio Ospedaliero "Giovanni Paolo II" di Olbia, mediante affidamento del servizio di noleggio

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

TECLEME PAOLO

*(firma digitale apposta)*

<b>ACQUISITI I PARERI DI</b>			
<b>DIRETTORE SANITARIO</b>		<b>DIRETTORE AMMINISTRATIVO</b>	
DOTT. ORTU SALVATORICO		DOTT. GIANFRANCO CASU	
FAVOREVOLE	X	FAVOREVOLE	X
CONTRARIO		CONTRARIO	
<i>(firma digitale apposta)</i>		<i>(firma digitale apposta)</i>	

La presente Deliberazione
è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006
viene comunicata al competente Assessorato regionale, ai sensi del comma 2 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006, qualora comportante impegno di spesa inferiore a euro 5.000.000
<b>STRUTTURA PROPONENTE SERVIZIO TECNICO</b>

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n. 2 di Olbia	
Dal 13/02/2015	Al 28/02/2015
Area Affari Generali, Affari Legali, Comunicazione	

- Su** proposta del Direttore del Servizio Tecnico e Responsabile del Procedimento;
- Premesso**
- che la norma UNI EN 795:2002 impone l'installazione di "linee vita" sulle coperture degli edifici, in maniera da rendere possibile l'ancoraggio in sicurezza, tramite imbracature e relativi cordini, per gli operatori addetti alla manutenzione;
  - che alla luce dei profili di responsabilità - in capo al datore di lavoro - nel caso di eventuale caduta di prestatori d'opera in occasione di interventi manutentivi da effettuare sulle coperture degli edifici, senza la presenza di un impianto di linea vita, si rende necessario procedere con la scelta di ditta a cui affidarne la fornitura e la posa; a tal proposito è indispensabile che la ditta prescelta abbia le necessarie abilitazioni e fornisca ogni più ampia garanzia circa il rilascio delle necessarie certificazioni affinché l'impianto e la sua posa siano pienamente conformi alla normativa, mediante sottoscrizione dei relativi documenti progettuali e di collaudo da parte di un professionista qualificato;
- Considerato** che per i padiglioni A ed E del Presidio Ospedaliero "Giovanni Paolo II di Olbia", si è interpellata la ditta Knox Italia srl - via Santa Maria alla Porta n°9 Milano, per la fornitura e posa dell'impianto linea vita, mediante la stipula di contratto di locazione i cui termini e condizioni (fra cui l'entità e la periodicità del canone di noleggio nonché il deposito cauzionale) sono indicati nell'allegata documentazione, ove viene in particolare precisato che il contratto, prevede qualsiasi responsabilità sia di fornitura che di posa così come di gestione successiva dell'impianto, ad esclusivo carico della società locatrice, per una durata pari a quattro anni;
- Vista** la documentazione tecnica prodotta dalla Ditta Knox Italia srl, con allegate le prestazioni da espletare, che ammontano a € 12.800,00 oltre IVA al 22%, così articolate:
- € 8.800,00 per 16 canoni di noleggio (durata anni 4) a carattere trimestrale posticipato di euro 550,00 ciascuno;
  - € 1.800,00 a titolo di canone d'ingresso una tantum;
  - € 2.200,00 a titolo di deposito cauzionale;
- Stabilito** che in ragione dell'importo, appare percorribile il ricorso alla procedura in economia con affidamento diretto ai sensi dell'art.125 c. 11 del D.Lgs. n°163/2006, consentito per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a quarantamila euro;
- Visti**
- il D.Lgs. n.163/2006;
  - la L.R. 28 luglio 2006, n.10;
  - la L.R. 24 marzo 1997, n.10 e successive modificazioni ed integrazioni;

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

per i motivi sopra espressi,

### DELIBERA

- di affidare ai sensi dell'art.125 c.11 del D.Lgs. n°163/2006, alla Knox Italia srl - via Santa Maria alla Porta n°9 Milano, per l'importo di € 12.800,00 oltre IVA al 22%, la fornitura e posa in opera di linee vita da installare nei padiglioni A ed E del Presidio Ospedaliero "Giovanni Paolo II" di Olbia, mediante stipula di contratto di locazione della durata di anni quattro, a decorrere dalla sottoscrizione della documentazione allegata;
- di incaricare il Direttore del Servizio Tecnico per l'espletamento dei successivi adempimenti procedurali;
- di imputare la spesa secondo la tabella di seguito specificata:

ANNO	UFF AUTORIZZ.	MACRO	NUMERO CONTO	IMPORTO (IVA INCL.)
2015	UA2_TEC	1	0507010103	15.616,00

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Dott. Paolo Tecleme

Ing. Paolo Tauro

**KNOX Italia S.r.l.**  
 Via Santa Maria alla Porta, 9 - 20123 - MILANO  
 tel: +39 02 25 71 25 99 fax: +39 02 25 71 28 57  
 P.iva e c.f.: 079168330966

**ASL2**  
 09.037 2015/6564 del 11/02/2015 ore  
 Mitt.: KNOX ITALIA  
 Ass.: Servizio Tecnico

Egr.Sig.  
 ASL Olbia

**ASL n. 2 OLBIA**  
**POSTA IN ARRIVO**  
**11 FEB 2015**



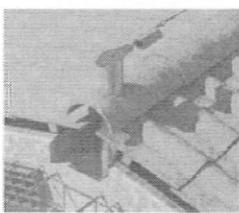
MILANO 02/02/2015

Oggetto : LINEA VITA - Condominio Via Bazzoni - Sircana

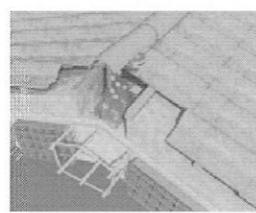
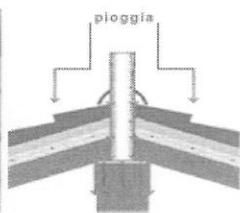
Olbia (OT)

Facciamo seguito alla Sua cortese e gradita richiesta per trasmetterLe in allegato la nostra migliore proposta per la fornitura e la posa dell'impianto anticaduta presso il Condominio in oggetto.

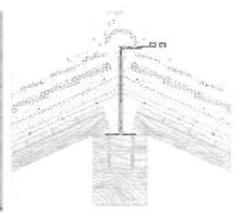
Con l'occasione desideriamo evidenziarle che la Linea Vita "Zero Fori"® da noi utilizzata, oltre che essere Certificata conforme alla norma UNI EN 795:2002 come previsto per legge, è stata sottoposta a brevetto in quanto la sua posa avviene con una soluzione unica che non prevede la perforazione del coppo di colmo, garantendo in tal modo dal rischio di possibili infiltrazioni a cui le altre installazioni presenti oggi sul mercato espongono invece il piano sottostante. Altra importante caratteristica è rappresentata dal bassissimo impatto visivo garantito da questa Linea Vita che, pur garantendo la massima funzionalità, grazie al suo basso profilo sull'orizzonte risulta praticamente invisibile da terra oltre ad essere per questo compatibile con eventuali vincoli paesaggistici. Per maggiore chiarezza riportiamo qui di seguito la comparazione grafica tra una Linea Vita tradizionale e quella "Zero Fori"® da noi utilizzata.



*Linea Vita tradizionale*



*Linea Vita "Zero Fori"® Lebenstahl*

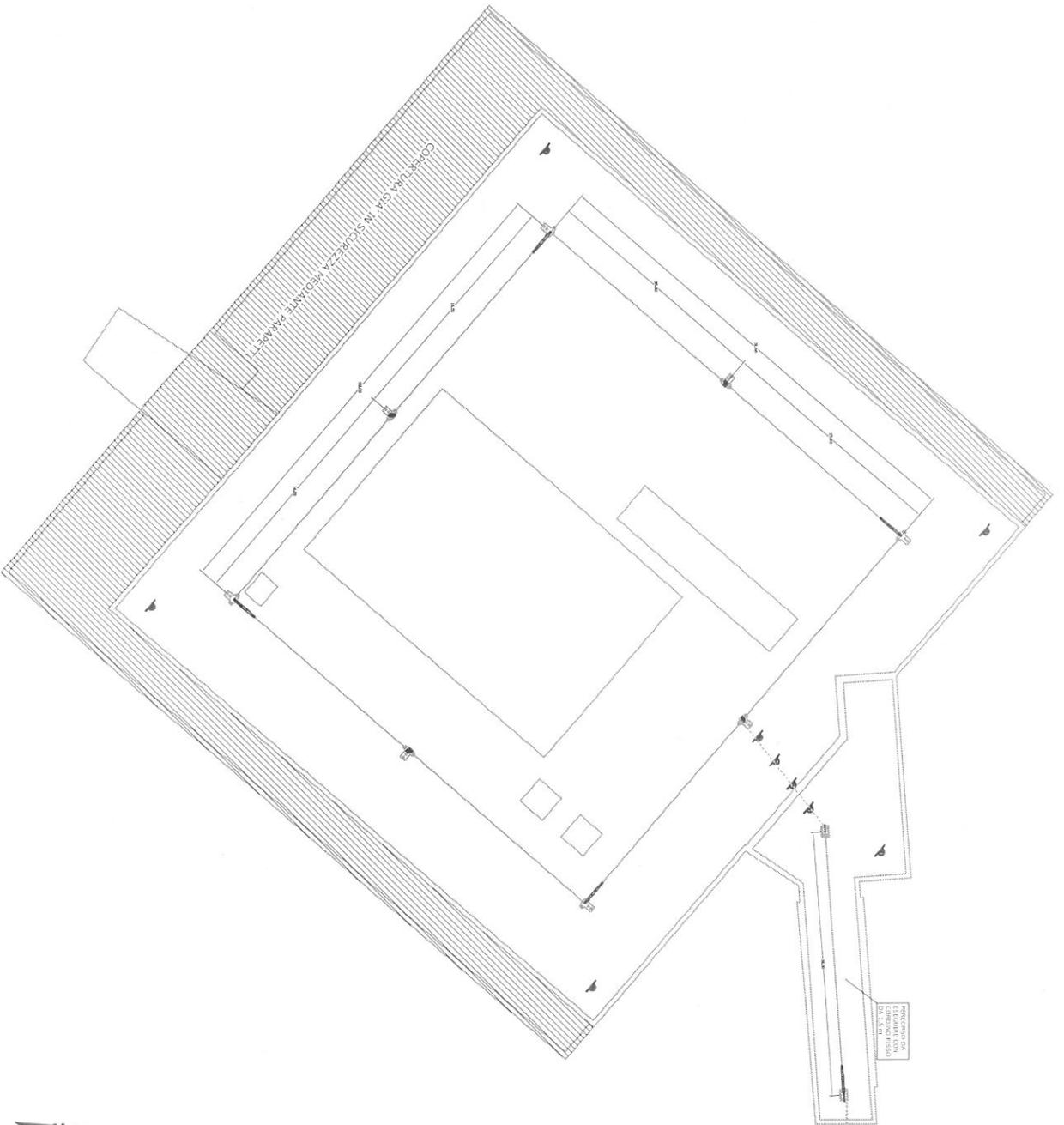


**1) PROPOSTA DI VENDITA**  
 Nr. 2539 del 02/02/2015 per la messa in sicurezza della copertura in oggetto con la fornitura e la posa della Linea Vita "Zero Fori"® al prezzo di euro 8.760,85 oltre Iva corredata da:  
 - elaborato grafico predisposto da Tecnico Abilitato con dimensionamento e posizionamento dell'impianto;  
 - dettaglio dei materiali previsti in fornitura  
 - contratto di manutenzione annuale che prevede due opzioni a scelta del Condominio tra:  
 1) manutenzione ordinaria del solo impianto ad un canone annuo di euro 900,00 oltre Iva  
 2) manutenzione ordinaria dell'impianto e della copertura, sulla base degli interventi elencati, ad un canone annuo di euro 1.100,00 oltre Iva.

**2 ) PROPOSTA DI NOLEGGIO E SERVIZI**  
 In alternativa alla proposta di vendita di cui al punto 1, alle seguenti principali condizioni:  
 - Fornitura e posa a norma di legge dell'impianto anticaduta "Zero Fori"® di cui alla proposta Nr. 2539 del 02/02/2015 ;  
 - Canone una tantum di ingresso pari ad euro 1.800,00 oltre Iva ed un deposito cauzionale di euro 2.200,00 che verrà restituito al termine del contratto;  
 - Canoni trimestrali posticipati a mezzo RID bancario di euro 550,00 cadauno comprensivi di:  
 a) Manutenzione annuale ordinaria e straordinaria dell'impianto (con eventuali sostituzione dello stesso in caso di danneggiamenti, cambi di normative ecc.) ed ordinaria della copertura sulla base degli interventi previsti nel contratto;  
 a) 1 chiamata di emergenza annuale per interventi manutentivi supplementari richiesti dal Condominio;  
 - Durata di 4 + 4 anni con riduzione del canone del 30% a partire dall'inizio del 9° anno;  
 - Garanzia totale contro il rischio di infiltrazioni.

Nel restare a disposizione per ogni necessità e nel ringraziare della cortese attenzione che ci vorrete riservare ci è gradita l'occasione per porgere i nostri migliori saluti.

Knox Italia Srl  
 L'Amministratore Unico



DAL PADIGLIONE "E"



**ELABORATO TECNICO PREVENTIVO**

Committente: ASI Olbia  
 Ubicazione: Ospedale Giovanni Paolo II di Olbia - Pad A  
 Referente: Sig. Luca Pisci  
 Installatore:

Documenti allegati: Progetto per l'installazione di un sistema di protezione passiva per la copertura in calcestruzzo e sollecata mediante paraneti.

**NOTA BENE:** Il presente schema è stato elaborato in base alle norme vigenti in materia di protezione passiva per la copertura in calcestruzzo e sollecata mediante paraneti. Il progettista si riserva il diritto di apportare modifiche e integrazioni al presente schema in base alle esigenze del committente e alle norme vigenti in materia di protezione passiva per la copertura in calcestruzzo e sollecata mediante paraneti.

- AVVERTENZE ED INDICAZIONI COMPLEMENTARI**
- A VERIFICARE LE REALI DIMENSIONI DELLA COPERTURA
  - B VERIFICARE LA STRUTTURAZIONE DELLA COPERTURA
  - C DIMENSIONI A CONFERMA STRUTTURALE IN FUNZIONE DELLA SPECIFICA TIPOLOGIA
  - D VERIFICARE DIMENSIONI E UBICAZIONI D'ACCESSO

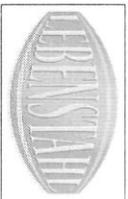
**LEGENDA DEI DISPOSITIVI A NORMA UNI EN 795**

	Parapetto con sigillato fronte alveolo e spina di acciaio		Parapetto con sigillato fronte alveolo e spina di acciaio
	Chiodo in acciaio		Scala
	Pericolo di caduta		Pericolo di caduta
	Pericolo di caduta		Pericolo di caduta

SCHEMI	SCHEMI	SCHEMI	SCHEMI	SCHEMI	SCHEMI
GENERALI	QUANTIFICAZIONE	ESIST.	CLASSI A1	TIPOLOGIA	TIPOLOGIA
			1:1, 2/10 m		
			2:2, 4/10 m		



Progettista: Ing. Diego Bellini  
 COD. ID. DELL'IMPIANTO  
 Preventivo n°:  
 Data: Rev. 100  
 Scala: 1:20  
 stampare su foglio in formato A3  
 TAV.  
 dt: 2



### ELABORATO TECNICO PREVENTIVO

D.LGS N° 81 DEL 09 APRILE 2008

Committente: ASJ Olbia

Ubicazione: Ospedale Giovanni Paolo II di Olbia - Pad E

Referente: Sig. Luca Pirisi

Installatore:

#### NOTA BENE:

Il presente schema, redatto in conformità con le norme tecniche di riferimento, è stato elaborato per essere adottato o copio per riprodurre, a seconda delle necessità, il disegno di dettaglio. Il presente schema non è un progetto esecutivo e non può essere utilizzato per la costruzione dell'opera. Il presente schema è un documento di lavoro e non può essere utilizzato per la costruzione dell'opera.

#### AVVERTENZE ED INDICAZIONI COMPLEMENTARI:

- A VERIFICARE LE REALI DIMENSIONI DELLA COPERTURA
- B VERIFICARE LA STRUTTURAZIONE DELLA COPERTURA
- C VERIFICARE CHE IL SUPPORTO DEI DISPOSITIVI SIA ADDEBITO A CONSISTENZA STRUTTURALE E FUNZIONALE DELLA SPECIFICA INIZIATIVA
- D VERIFICARE DIMENSIONI E UBICAZIONI DI ACCESSO

#### LEGENDA DEI DISPOSITIVI A NORMA UNI EN 795

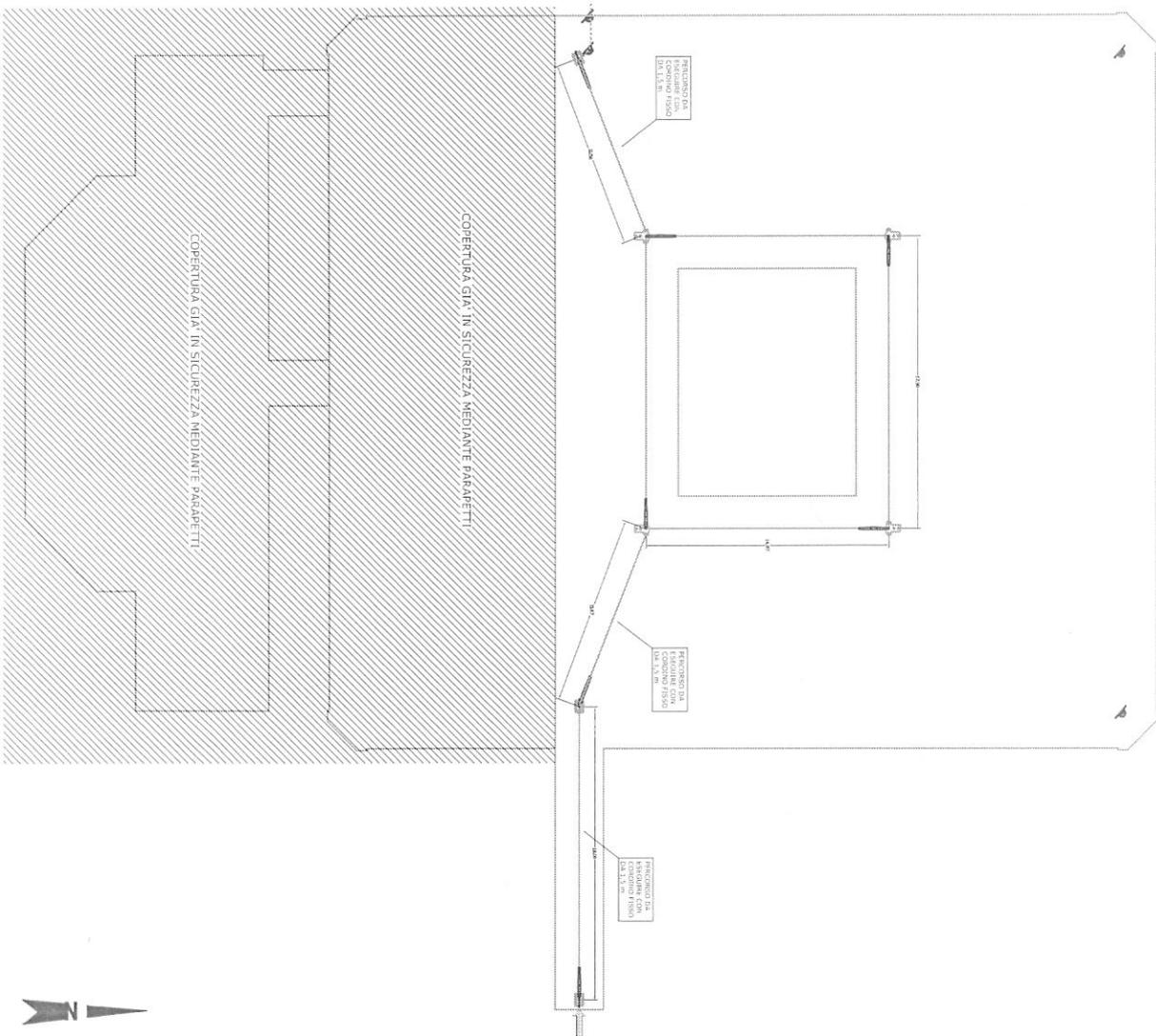
Tutti i dispositivi di protezione attiva sono di Classe A1 o A2, a seconda delle indicazioni riportate nei disegni. I dispositivi di protezione attiva sono di Classe A1 o A2, a seconda delle indicazioni riportate nei disegni.

	1	2	3	4	5	6	7
Passaggio da soglia	Spazio aperto e chiuso	Chiuso in scivolo	Barra di accesso alla copertura				

4	5	6	7
4	5	6	7
4	5	6	7
4	5	6	7

4 x 1,15 m  
3 x 20 m

DAL PADIGLIONE "A"



stampare su foglio in formato A3

Progettista: Ing. Diego Bellini

COD. ID. DELL'IMPIANTO

TAV.

Preventivo n°: 1008

2

Data: 10/02/09 Rev: 100

Scala: 1:20



di: 2



## PROPOSTA DI MESSA IN SICUREZZA DELLA COPERTURA

<b>Canone d'ingresso anticipato una tantum (IVA esclusa)</b>	1.800,00 € oltre IVA
<b>Deposito cauzionale (esente IVA)</b>	2.200,00 €
<b>CANONE Trimestrale POSTICIPATO</b>	550,00 € oltre IVA

La presente offerta è composta dai seguenti allegati:

- ALLEGATO 1) - Elaborato grafico della copertura con posizionamento di massima dell'impianto
- ALLEGATO 2) - Distinta dei componenti utilizzati
- ALLEGATO 3) - Certificazioni dei prodotti a norma UNI EN 795:2002 redatte da LABORATORIO ESTERNO
- ALLEGATO 4) - Autorizzazione del posatore al montaggio (Attestato di partecipazione), abilitazioni professionali
- ALLEGATO 5) - Contratto di locazione con manutenzione di impianto linee vita

### IN CASO DI ACCETTAZIONE la preghiamo di compilare i seguenti dati

Ragione Sociale: \_\_\_\_\_  
Indirizzo: \_\_\_\_\_ CAP: \_\_\_\_\_  
Comune: \_\_\_\_\_ Provincia: \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale: \_\_\_\_\_ Partita IVA: \_\_\_\_\_  
Telefono: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_ Cellulare: \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_

BARRARE LA CASELLA CORRISPONDENTE ALL'ALiquOTA IVA RICHIESTA

IVA 4%

IVA 10%

IVA 22%

- Manuale di montaggio, uso e manutenzione dei dispositivi
- Dichiarazione di corretto montaggio
- Relazione di calcolo relativa ai sistemi di fissaggio adottati
- Istruzioni per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza

#### Coordinate bancarie:

Banca BCC CARATE BRIANZA

Filiale: 29 Milano XXIV Maggio

Conto corrente Knox Italia srl

IBAN:

IT 09 T084 4001 6030 0000 0255 319

## VALIDITA' DELL'OFFERTA E TEMPI DI CONSEGNA

La validità della presente offerta è di 60 giorni

La posa sarà effettuata entro 30 giorni dalla conferma d'ordine.

## CONDIZIONI GENERALI DELLA PROPOSTA DI MESSA IN SICUREZZA

### 1. REPERIMENTO DATI E CARATTERISTICHE DELLA COPERTURA

- a. La presente offerta presuppone la fornitura da parte del Committente (o dell'avente titolo) degli elaborati architettonici e strutturali necessari all'elaborazione della soluzione di messa in sicurezza per la copertura in oggetto; in ogni caso la soluzione preventivata è considerata di massima e sarà subordinata alla reale situazione strutturale della copertura, qualora non si verificano i requisiti necessari il preventivo potrà subire delle variazioni sottoposte all'accettazione da parte della Committenza;
- b. Nel caso la reale situazione strutturale comportasse un incremento massimo del 20% rispetto il costo complessivo del preventivo accettato, la Committenza autorizza il Posatore ad effettuare il lavoro senza l'obbligo di accettazione della nuova proposta, fatto salvo l'impegno da parte del Posatore di non incrementare il costo singolo degli elementi posati né lo sconto applicato, ma eventualmente il numero degli elementi, la tipologia, la manodopera o la progettazione necessari a consegnare l'opera finita e certificabile;
- c. Qualora la struttura di supporto non presenti idonee caratteristiche e si renda necessaria la progettazione da parte dei nostri tecnici e l'esecuzione da parte dei nostri operatori di una sottostruttura per l'ancoraggio dei dispositivi di sicurezza o del consolidamento della copertura, gli oneri professionali relativi alla progettazione e gli oneri relativi all'esecuzione saranno conteggiati a parte, fatto salvo l'incarico della progettazione e/o esecuzione a terzi da parte del committente (o dell'avente titolo);
- d. Il Posatore si riserva la facoltà di recedere dal presente accordo qualora non sussistano i requisiti funzionali di idoneità degli elementi strutturali di copertura a cui dovrebbero essere fissati i dispositivi in oggetto.
- e. L'appaltatore è autorizzato a subappaltare ad imprese qualificate i lavori di installazione dell'impianto

### 2. ELABORATI TECNICI

- a. Tutte le pratiche e gli elaborati necessari per la presentazione ed approvazione, da parte del Comune, dell'inizio dei lavori sono a carico della committenza e del tecnico da essa designato per la redazione della pratica stessa;

Per accettazione:

LA PARTE LOCATARIA

(timbro e firma)

IL COORDINATORE  
DELLA SICUREZZA  
(O IL DIRETTORE DEI LAVORI)

(timbro e firma)

LA PARTE LOCATRICE

(timbro e firma)

Il Responsabile Tecnico

(timbro e firma)

Per esplicita accettazione della clausola 1.b. delle "Condizioni generali di vendita":

LA PARTE LOCATARIA

(timbro e firma)

## CONTRATTO DI NOLEGGIO E SERVIZI

La società ..... con sede in .....,  
Via ....., C.A.P. .... C.F. ....,  
nella persona dell'Amministratore *pro tempore* .....  
di seguito denominato anche locatario o parte locataria, da un lato

e

la Ditta KNOX ITALIA Srl con sede legale in Milano, Via Santa Maria alla Porta nr. 9, P.Iva nr. 07916830966 iscritta alla C.C.I.A.A. di Milano nella persona del rappresentante legale *pro tempore* Dr. Giancarlo Savi, di seguito denominato anche locatore o parte locatrice o semplicemente Ditta, dall'altro;

### **Premesso che:**

1. La società ha deliberato che venga installato a cura della Ditta l'impianto Linea Vita "Zero Fori" sull'area di copertura dell'edificio di sua proprietà sito in .....stesso, sulla base delle condizioni di cui all'offerta di fornitura nr. .... del ..... che si allega alla presente di cui forma parte integrante e sostanziale;
2. nella menzionata occasione è stato deliberato che l'impianto di cui al precedente punto rimanesse di proprietà della parte locatrice e venisse locato al locatario alle condizioni indicate e di seguito riportate in quanto oggetto del presente contratto;
3. la Ditta provvederà ad installare a regola d'arte sull'area di copertura dell'immobile l'impianto anticaduta a norma UNI EN 795 , D.lgs. 81/2008, come da elaborato grafico allegato al presente contratto e come da progetto tecnico;
4. l'impianto suddetto verrà posato comprendendo tra i componenti installati gli elementi meglio specificati nel capitolato qui allegato;
5. a seguito dell'installazione verranno rilasciati: certificato di collaudo, manuale d'uso e manutenzione, relazione tecnico strutturale redatta da tecnico abilitato.

**Tanto premesso le parti convengono e stipulano quanto segue:**

### **I. OGGETTO**

**I.1** La Ditta locatrice concede in locazione al locatario, che accetta, l'utilità dell'impianto già descritto in premesse ed installato sull'area di copertura indicata dal locatario. Il locatario medesimo dichiara e riconosce che l'impianto è stato da esso scelto e riscontrato conforme alle sue esigenze ed adatto all'uso per cui viene preso in locazione.

**I.2** A parziale deroga di quanto previsto dall'art. 1576 c.c., la parte locatrice assume a proprio esclusivo carico la manutenzione ordinaria dell'impianto resa necessaria dalla normale usura e dall'utilizzo dello stesso, liberando il locatario da ogni e qualsiasi onere, rischio e responsabilità. A tal fine parte locatrice si impegna a far effettuare da proprio incaricato ogni 12 (dodici) mesi l'ispezione dell'impianto anticaduta ed a provvedere a proprie spese all'esecuzione delle opere atte a garantire il corretto funzionamento dell'impianto medesimo, con l'eventuale sostituzione di parti usurate, danneggiate o deformate. In aggiunta

all'ispezione annuale è inclusa nel presente contratto nr. 1 (una) chiamata di emergenza all'anno per interventi manutentivi, ivi compresi quelli che rientrano fra quelli indicati al successivo punto I.3; in tal caso la chiamata non comporterà alcun onere a carico del locatario.

La Ditta si riserva la possibilità di procedere all'installazione di appositi sistemi elettronici atti, fra l'altro, a controllare in via remota la corretta tenuta dell'impianto, sulla cui installazione il locatario presta sin d'ora il suo consenso. I costi per la realizzazione di eventuali collegamenti elettrici così come di ogni altro tipo di intervento che si rendesse necessario per tale installazione resteranno a totale carico della Ditta.

**I.3** Forma altresì oggetto del contratto l'assunzione a carico della Ditta locatrice dell'onere di provvedere in occasione delle visite periodiche all'attività di manutenzione ordinaria della copertura, comprendente, in via specifica, l'esecuzione delle seguenti opere:

- a) ripristino piccole parti di guaina ammalorate,
- b) pulizia gronde o canali pluviali,
- c) verifica stabilità pali antenna o altri impianti,
- d) verifica stabilità ringhiere e parapetti,
- e) verifica percorsi vani ascensore,
- f) verifica botole o porte di accesso alla copertura,
- g) verifica eventuali punti luce,
- h) rimozione eventuali nidi e guano,
- i) sostituzione coppi o marsigliesi fino ad un massimo di 10 pezzi (escluso la fornitura del materiale).

Di tali interventi verrà dato conto con apposite relazioni, corredate anche di rilievi fotografici, che verranno fornite e/o rese disponibili al locatario al fine di consentirgli un costante monitoraggio dell'area di copertura.

Ulteriori e diversi interventi, così come le opere di manutenzione straordinaria della copertura, esulano dalle obbligazioni assunte dalla Ditta locatrice col presente contratto

## **II. DURATA**

Il presente contratto ha durata di 4 (quattro) anni con decorrenza dalla data di rilascio del certificato di collaudo da parte del tecnico incaricato.

Dopo la prima scadenza, il contratto si intenderà tacitamente rinnovato per un uguale periodo salvo disdetta di una delle parti da comunicarsi almeno 6 (sei) mesi prima della data di scadenza, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno.

Al termine del contratto, il locatario si impegna a restituire il bene in stato di efficienza, salvo il normale deperimento d'uso, restando a suo carico i costi di smontaggio che, in ogni caso, non potranno eccedere l'importo corrisposto quale deposito cauzionale.

In caso di danneggiamento o distruzione del bene il locatario si impegna a corrispondere i costi di riparazione o di riacquisto dello stesso.

## **III. CANONE**

Sulla base delle condizioni di cui all'offerta nr. .... del ..... qui allegata, il canone di noleggio e servizi viene così convenuto:

- quanto ad euro ..... (/00) oltre Iva viene versato contestualmente alla stipula del presente contratto;

- quanto ad euro ..... (.....) oltre Iva corrisposti invece in rate trimestrali di cui la prima a partire dal 1° giorno di ogni trimestre successivo alla data di stipula del presente.

Contestualmente al pagamento della prima rata il locatario verserà, inoltre, una somma pari ad euro ..... (/00) a titolo di deposito cauzionale a garanzia di ogni adempimento previsto nel presente contratto da parte del locatario. Tale deposito, infruttifero di interessi, verrà svincolato e restituito al locatario al termine del contratto, ed in ogni caso alla scadenza del secondo periodo di rinnovo, a condizione che a suo carico non risultino inadempienze sulla base degli obblighi ivi previsti.

Tutti i pagamenti andranno effettuati a mezzo RID bancario appoggiato presso la BCC di Carate Brianza sul c/c intestato alla ditta (IBAN IT09T0844001603000000255319). Il canone di locazione sarà soggetto ad aggiornamento automatico, senza necessità di apposita richiesta da parte del locatore, a partire dal secondo anno di locazione, mediante applicazione dell'intera variazione percentuale dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati intervenuta l'anno precedente.

In caso di rinnovo del contratto di noleggio dopo la seconda scadenza quadriennale, il canone annuo verrà determinato nell'importo dell'ultima annualità ridotta in misura del .....% (.....).

#### **IV. CONDIZIONI AGGIUNTIVE**

Qualora la struttura di supporto non presenti idonee caratteristiche e si renda necessaria la progettazione da parte dei nostri tecnici di una sottostruttura per l'ancoraggio dei dispositivi di sicurezza o del consolidamento della copertura, gli oneri professionali relativi alla progettazione ed i costi riguardanti la realizzazione delle relative opere saranno conteggiati a parte, a meno che la committenza non affidi l'incarico a terzi.

La presente offerta non comprende, restando a carico del locatario, l'esecuzione di:

- apprestamenti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs. 494/1996 e s.m.i;
- ogni opera muraria e di carpenteria metallica, lignea o quanto necessario a dare l'opera completa a regola d'arte;
- fornitura di energia elettrica in un punto prossimo al luogo di lavoro;
- ponteggio in opera a norma D.Lgs. 626/1994 e s.m.i.;
- eventuale opera di ripristino del manto di copertura;
- quanto non esplicitamente riportato nella presente offerta.

Resta inteso fra le parti che qualora in sede di posa si dovesse verificare che la struttura portante non sia adatta all'ancoraggio dell'impianto anticaduta, il Locatore provvederà a darne immediata comunicazione al Locatario per le decisioni del caso.

#### **V. MANCATO PAGAMENTO E DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE**

In caso di mancato pagamento anche di una sola delle scadenze pattuite entro 30 (trenta) giorni dalla relativa scadenza, o di violazione anche di uno solo degli obblighi qui previsti a carico del locatario, il locatore potrà risolvere il presente contratto e chiedere la restituzione del bene. A seguito di ciò, il locatario avrà l'obbligo di restituire il bene e verrà dichiarato, senza ulteriore preavviso, decaduto dal beneficio del termine, cosa che comporterà l'immediato pagamento dell'intero importo ancora dovuto sino alla prima successiva scadenza contrattuale.

In tal caso il locatore avrà la facoltà di trattenere le somme ancora dovute dal deposito cauzionale, da cui verranno dedotti anche i costi di smontaggio dell'impianto oggetto della locazione.

## **VI. MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

Per il caso in cui dovessero essere disposte opere di manutenzione straordinaria della copertura condominiale tali da rendere necessario lo smontaggio dell'impianto le opere di smontaggio e di successivo rimontaggio verranno obbligatoriamente effettuate dalla Ditta locatrice e a spese del locatario.

## **VII. PARTECIPAZIONE GARE**

In considerazione del rapporto instaurato, il locatario si impegna ad invitare la Ditta locatrice, o chi questa le indicherà, a partecipare ad eventuali gare di appalto per la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria della copertura e di opere di qualsiasi genere da compiersi mediante l'impiego dell'impianto linea vita oggetto del presente contratto.

## **VIII. OBBLIGHI DEL LOCATORE**

Il locatore resta obbligato per tutta la durata del contratto a:

- a) assolvere a tutti gli obblighi contributivi, assistenziali ed assicurativi previsti dalla legge in relazione alla mano d'opera impiegata, nonché agli obblighi disposti dalle vigenti normative in materia di sicurezza sul lavoro, sollevando il locatario da qualsiasi responsabilità derivante dall'esecuzione delle opere oggetto del contratto.
- b) stipulare un contratto di assicurazione per la responsabilità civile verso i terzi per rischi derivanti dall'assunzione del servizio di installazione e manutenzione con massimale di € 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00). Restano esclusi dalla responsabilità della parte locatrice fatti e danni causati da terzi per cattivo uso ovvero manomissione dell'impianto, nonché i danni dovuti a caso fortuito o forza maggiore.
- c) garantire per tutta la durata del contratto il rischio di infiltrazioni di acqua piovana che dovessero verificarsi a seguito della posa o della manutenzione dell'impianto Linea Vita oggetto del presente contratto.

## **XI. OBBLIGHI DEL LOCATARIO**

Il locatario resta obbligato per tutta la durata del contratto a:

- a) conservare e custodire i beni affidatigli in noleggio con ogni diligenza. Egli è tenuto a rimborsare il costo relativo alla rottura o perdita dei medesimi anche se causate da terzi, salvi i casi di forza maggiore, da provarsi a cura del locatario stesso;
- b) comunicare alla Ditta, entro 24 ore dal suo verificarsi pena la mancata assunzione di ogni responsabilità, ogni eventuale sinistro o comunque ogni evento che richieda l'assistenza della Ditta e/o l'utilizzo dell'impianto installato;
- c) assicurare condizioni ambientali idonee allo svolgimento in sicurezza di tutte le operazioni di manutenzione;
- d) notificare tempestivamente ogni variazione riguardante la propria personalità ovvero quella del suo rappresentato a mezzo di lettera raccomandata A.R.;
- e) farsi carico degli oneri fiscali vigenti durante il periodo di validità del contratto;

f) indicare a tutti i soggetti, nessuno escluso, che abbiano la necessità di accedere alla copertura la presenza e la configurazione del sistema anticaduta installato mediante sottoscrizione da parte degli stessi della relativa dichiarazione di presa visione presente nel Manuale d'Uso e Manutenzione.

#### **X. CESSIONE DEL CONTRATTO E DEL CREDITO**

Il presente contratto ed il relativo credito sono cedibili a terzi con semplice comunicazione scritta da parte della Ditta locatrice.

#### **XI. FORO COMPETENTE**

Per ogni controversia che dovesse insorgere relativamente all'interpretazione e all'esecuzione del presente contratto sarà competente esclusivo il Foro di Milano.

#### **XII. NORME DI RINVIO**

Per quanto non espressamente previsto si rinvia alle norme degli artt. 1571 e seguenti del Codice Civile.

Milano, .....

**Parte locataria**

**Parte locatrice**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del codice civile le parti dichiarano di approvare specificamente le seguenti clausole: Art. I. 1, I.2, I.3 Oggetto; art. II Durata; Art. III. Canone; Art. IV Mancato pagamento e decadenza dal beneficio del termine; Art. V Manutenzione straordinaria; Art. VI Partecipazione gare; Art. VII Obblighi del locatore; Art. VIII Obblighi del conduttore; Art. IX Cessione contratto.

**Parte locataria**

**Parte locatrice**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Knox Italia S.r.l.

KNOX ITALIA S.r.l.

Via Santa Maria alla Porta, 9 - 20123 Milano (MI)

P.I.: 079168330966 - C.F.: 079168330966

Tel: +39 0184 53 16 02 Fax: +39 0184 195 03 98

e-mail: info@knoxitalia.it

## ABBONAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE SISTEMA ANTICADUTA

-ANNUALE-

( UNI EN 795:2002 )

CONTRATTO N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Committente: \_\_\_\_\_

Sede Legale: Comune \_\_\_\_\_

Via / Piazza \_\_\_\_\_

Legale Rappresentante \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_

Cod. Fisc. \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_

Ubicazione fabbricato: Comune \_\_\_\_\_

Via / Piazza \_\_\_\_\_

Note: \_\_\_\_\_

Tipologia Sistema/i Anticaduta Installato/i: \_\_\_\_\_

Produttore: \_\_\_\_\_

Modello/i: \_\_\_\_\_

Codice/i Identificativo/i: \_\_\_\_\_

Data Installazione: \_\_\_\_\_

Ditta installatrice \_\_\_\_\_

 **OPZIONE 1 - SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL SOLO IMPIANTO ANTICADUTA**
 **OPZIONE 2 - SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO ANTICADUTA E DELLA COPERTURA\***

Data di inizio decorrenza servizio di manutenzione: \_\_\_\_\_

Linee flessibili orizzontale classe C: \_\_\_\_\_ **Intervento a cadenza annuale**

Importo della prestazione: \_\_\_\_\_ (ESCLUSO IVA) in un'unica rata annuale anticipata

Modalità di pagamento: \_\_\_\_\_

## CONDIZIONI CONTRATTUALI

**Art.1** Il servizio di manutenzione qui proposto si intende svolto da nostri tecnici specializzati i quali opereranno durante il normale orario di lavoro avvalendosi di proprie apparecchiature e strumentazioni presso il fabbricato indicato nel presente contratto.

**Art. 2** Con la sottoscrizione del presente abbonamento la KNOX ITALIA Srl si assume l'impegno della manutenzione dei sistemi anticaduta installati presso il fabbricato come da programma manutentivo.

**Art. 3** L'intervento manutentivo programmato sarà svolto entro i primi quindici giorni lavorativi consecutivi alla data di scadenza indicata in contratto. Qualora la KNOX ITALIA Srl non rispetti i tempi contrattuali precedentemente indicati è data facoltà al cliente di recedere dal presente accordo previa comunicazione scritta a mezzo raccomandata indirizzata a KNOX ITALIA Srl.

**Art. 4** Fatte salve le condizioni di cui al successivo art. 5 il presente contratto di manutenzione si rinnoverà automaticamente alla scadenza e avrà cadenza annuale. Il canone di manutenzione sarà soggetto ad aggiornamento automatico, senza necessità di apposita richiesta da parte del manutentore, a partire dal secondo anno di abbonamento, mediante applicazione dell'intera variazione percentuale dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati intervenuta l'anno precedente.

**Art. 5** La KNOX ITALIA Srl potrà in qualsiasi momento, senza obbligo alcuno di preavviso, disdire il presente accordo; è facoltà del cliente recedere dal presente accordo mediante lettera raccomandata da indirizzarsi a KNOX ITALIA Srl almeno 90 giorni prima della scadenza ordinaria.

**Art. 6** Nel corso di tutto il periodo di durata del presente abbonamento è fatto divieto al cliente di far eseguire riparazioni, manutenzione o sostituzione di componenti da parte di personale non autorizzato per iscritto dalla KNOX ITALIA Srl pertanto la KNOX ITALIA Srl non risponderà di eventuali conseguenze dannose prodotte da terzi non autorizzati.

**Art. 7** La quota di spesa concordata nel presente abbonamento non subirà alcuna variazione durante la durata contrattuale; eventuali variazioni saranno comunicate prima della scadenza del contratto ed avranno validità a partire dal periodo contrattuale successivo.

**Art. 8** Il servizio offerto si riferisce unicamente agli interventi di manutenzione ordinaria; non comprende gli interventi di manutenzione straordinaria ed in particolare relativi alla sostituzione di componenti del sistema di sicurezza e relativa manodopera.

**Art. 9** Quale foro competente per qualsiasi controversia si elegge il foro di Milano.

Luogo ....., data .....

\_\_\_\_\_  
Timbro e Firma del Manutentore

\_\_\_\_\_  
Timbro e Firma del Cliente

**IL CLIENTE DICHIARA DI AVER PRESO VISIONE DELLE CONDIZIONI SOPRA RIPORTATE AGLI ARTT. 1/2/3/4/5/6/7/8 E 9 CHE QUINDI ACCETTA ESPRESSAMENTE MEDIANTE SOTTOSCRIZIONE AGLI EFFETTI DEGLI ARTT. 1341 E 1342 DEL C.C.**

\_\_\_\_\_  
Timbro e Firma del Manutentore

\_\_\_\_\_  
Timbro e Firma del Cliente

**\* La manutenzione ordinaria della copertura comprende:**

- a) ripristino piccole parti di guaina ammalorate,
- b) pulizia gronde o canali pluviali,
- c) verifica stabilità pali antenna o altri impianti,
- d) verifica stabilità ringhiere e parapetti,
- e) verifica percorsi vani ascensore,
- f) verifica botole o porte di accesso alla copertura,
- g) verifica eventuali punti luce,
- h) rimozione eventuali nidi e guano,
- i) sostituzione coppi o marsigliesi fino ad un massimo di 10 pezzi (escluso la fornitura del materiale).

*Ulteriori e diversi interventi, così come le opere di manutenzione straordinaria della copertura, esulano dalle obbligazioni assunte dalla Ditta col presente contratto.*