

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2 OLBIA**

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 353 DEL 20/04/2016

OGGETTO: Affidamento intervento di manutenzione straordinaria sull'impianto elevatore n.SB055557 installato presso il P.O. "Paolo Dettori" di Tempio Pausania

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DOTT. PAOLO TECLEME

(firma digitale apposta)

ACQUISITI I PARERI DI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
DOTT. SALVATORICO ORTU		DOTT. DAVID HARRIS	
FAVOREVOLE	X	FAVOREVOLE	X
CONTRARIO		CONTRARIO	
<i>(firma digitale apposta)</i>		<i>(firma digitale apposta)</i>	

La presente Deliberazione
è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006
viene comunicata al competente Assessorato regionale, ai sensi del comma 2 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006, qualora comportante impegno di spesa inferiore a euro 5.000.000
STRUTTURA PROPONENTE SERVIZIO TECNICO

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n. 2 di Olbia	
Dal 20/04/2016	Al 05/05/2016
Area Affari Generali, Affari Legali, Comunicazione	

Su proposta del Direttore del Servizio Tecnico e del Responsabile del Procedimento;

Premesso che

- questa Azienda con deliberazione n. 1748 del 29/07/2010 ha aderito alla convenzione Consip per la fornitura di un sistema integrato di servizi per la gestione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici dei Presidi Ospedalieri ed extra Ospedalieri della A.S.L. n. 2; la stessa è divenuta esecutiva con determinazione n.747 del 23/08/2010 dell'Assessorato dell'Igiene e dell'Assistenza Sociale della Regione Sardegna – Servizio Affari Generali ed Istituzionali;
- con deliberazione n°3037 del 20/12/2010 si è previsto altresì un plafond di spesa per attività “extra canone”, consistenti in eventuali interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento degli impianti pari a € 4.000.000,00 per la durata quinquennale del contratto, successivamente esteso per ulteriori € 2.000.000,00;
- come previsto dal capitolato Consip, tutte le attività “extra canone”, possono essere gestite attraverso Ordini di Intervento, predisposti dall'Assuntore ed approvati dal Supervisore, applicando i listini e i prezzi della manodopera vigenti, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 27%;
- con deliberazione n°1238 del 06/11/2015 è stata concessa proroga tecnica dei servizi di manutenzione, all'attuale gestore Romeo Gestioni spa, affidatario della Convenzione per la fornitura di un sistema integrato di Servizi per Gestione e Conduzione degli Impianti Tecnologici per gli immobili adibiti prevalentemente ad uso sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle Amministrazioni Pubbliche – ai sensi dell'articolo 26, Legge 23 dicembre 1999 n.488 e s.m.i. e dell'articolo 58, Legge 23 dicembre 2000 n. 388 – Lotto 10 risultando esaurita “Multiservizio tecnologico integrato Energia per la Sanità edizione 1”;

Considerato che si rende necessario dover effettuare un intervento di manutenzione straordinaria sull'impianto elevatore n.SB055557 installato presso il P.O. “Paolo Dettori” di Tempio Pausania, di cui la natura dell'intervento è meglio dettagliata nella documentazione allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Visto

- il preventivo di spesa presentato da Romeo Gestioni spa riferimento RCC 112577, per l'importo complessivo di € 4.268,36 oltre IVA al 22% (all.to 1);
- il preventivo di spesa presentato dalla Ditta OTIS Servizi s.r.l., che ammonta a € 3.290,00 oltre IVA al 22% (all.to 2);

Ravvisata l'opportunità di provvedere in merito, ricorrendo alla procedura di cui all'art. 125 c.11 del D.Lgs. n°163/2006;

Visti - il D.Lgs. n°163/2006 e il DPR n°207/2010;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

per i motivi sopra espressi,

DELIBERA

- di affidare ai sensi dell'art.125 c.11 del D.Lgs. n°163/2006 alla Ditta OTIS Servizi s.r.l., l'intervento di manutenzione straordinaria sull'impianto elevatore n.SB05557 installato presso il P.O. "Paolo Dettori" di Tempio Pausania, come rappresentato nella documentazione allegata al presente provvedimento, per un importo di € 3.290,00 oltre IVA al 22%;

- di imputare la spesa secondo la tabella di seguito specificata:

ANNO	UFF AUTORIZZ.	MACRO	NUMERO CONTO	IMPORTO (IVA INCL.)
2016	UA2_TEC	1	A507010104	4.013,80

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Paolo Tecleme

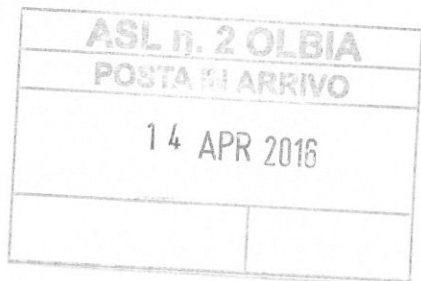
Ing. Paolo Tauro
Geom. A.Schiano

OTIS

Filiale di Cagliari
Via P. della Francesca 3
09047 Selargius (Ca)
Tel 070 531900
Fax 070 531889
infocagliari@italy.otis.com

United Technologies

ALL. TO N°2



Spett. Le
ASL 2 Olbia
via Bazzoni-Sircana, n. 2-2A
07026 - Olbia

Ns. Offerta n°: ITS13302/01
Data 14-04-2016

Gentile Cliente,
con riferimento al sopralluogo effettuato dai nostri Tecnici, ci preghiamo offrirVi i lavori ed i materiali occorrenti più avanti descritti alle nostre Condizioni Generali di Vendita nonché a quelle più particolari eventualmente specificate.

Nel ringraziarVi anticipatamente e confermando che sarà nostra cura tenerci in contatto con Voi per qualsiasi necessità, cogliamo l'occasione per inviarVi i nostri migliori saluti.

OTIS Servizi S.r.l.
United Technologies

Filippo Buratti

Tel: 3346050664
e-mail: burattif@italy.otis.com

ASL2

~~Pr. 16,47~~ 2016/14583 del 14/04/2016 or.

Mitt.: OTIS SERVIZI

Ass.: Servizio Tecnico



OTIS Servizi s.r.l. - Ascensori, Scale e Tappeti mobili

Sede legale e amministrativa: Via Roma, 108 - 20060 Cassina de' Pecchi (MI) - Tel. 02.957001 - Fax 02.95305809
Cap. Soc. Euro 11.500.000 i.v. - Iscr. Reg. imprese di Milano - C. F. e P.IVA 01729590032 - otis@pec.italy.otis.com - www.otis.com

IMPIANTI IN OFFERTA

Impianto SB055557

RIEPILOGO DELLA FORNITURA

Impianto	Descrizione	Q.tà
SB055557	Sostituzione n. 5 Funi diametro 8 mm x 45 m	1
	Sostituzione Puleggia di trazione dell'argano motore	1
	Sostituzione Illuminazione di cabina	1

SPECIFICA DELLA FORNITURA

Sostituzione n. 5 Funi diametro 8 mm x 45 m

Vale per impianti

SB055557

Sostituzione n. 5 Funi diametro 8 mm x 45 m

Sostituzione Puleggia di trazione dell'argano motore

Vale per impianti

SB055557

Sostituzione Puleggia di trazione dell'argano motore

Sostituzione Illuminazione di cabina

Vale per impianti

SB055557

Sostituzione Illuminazione di cabina completa di neon e linee

TERMINI DI CONSEGNA

L'approntamento dei materiali e il montaggio verranno effettuati nei termini che saranno concordati, a decorrere dall'ultima, in ordine di tempo, delle seguenti scadenze:

- data della conferma d'ordine
- data di ricevimento della rata d'ordine

GARANZIA

A parziale deroga dell'art. 12 delle Condizioni Generali di Vendita che seguono, da intendersi parte integrante e sostanziale della nostra offerta, detta garanzia si limita esclusivamente ai materiali ed ai lavori di cui al presente ordine; se al momento del montaggio si manifestasse la necessità di ulteriori lavori o materiali, questi verranno fatturati a parte, previa presentazione di relativa offerta.

I tipi di materiale elencati od illustrati nell'offerta, hanno carattere informativo; Otis Servizi S.r.l. ha la facoltà di variarli o di modificarli.

Otis Servizi S.r.l. non assume né il possesso né il controllo di una qualsiasi parte dell'impianto in quanto ciò è di pertinenza del Committente nella sua qualità di proprietario dell'impianto stesso.

CONDIZIONI GENERALI DI OFFERTA

La presente offerta si intende soggetta alle clausole e agli oneri di cui alle **Condizioni Generali di Fornitura e Montaggio** allegate, in particolare Vi segnaliamo le seguenti Inclusioni/Esclusioni:

Sono inclusi nella nostra fornitura:

- Tiri in alto dei materiali
- Prestazione di mano d'opera in normale orario di lavoro, per le opere di montaggio, registrazioni e prove di funzionamento da parte di tecnici specializzati Otis o di Aziende di propria fiducia, selezionati, addestrati e qualificati dalla stessa Otis
- Smontaggio e smaltimento dei vecchi componenti
- Ove necessaria, documentazione tecnica per collaudo da parte degli enti ispettivi
- Ai sensi dell'art. ART 26 DLgs n. 81/2008 i costi relativi alla sicurezza del lavoro, con particolare riferimento a quelli propri connessi allo specifico svolgimento dei servizi di cui al presente accordo, che ammontano al 3% del valore del contratto, salvo ulteriori integrazioni in sede di redazione del Duvri che il Committente fornirà a OTIS

Sono **esclusi** dalla nostra fornitura:

- eventuali opere murarie e/o da fabbro
- fornitura di un magazzino idoneo, o area adatta, per depositare il materiale e relative spese di custodia per i materiali
- eventuale richiesta e relative spese per collaudo o verifica straordinaria da parte degli enti ispettivi
- eventuale documentazione

QUOTAZIONE

Pagamenti:	30 %	all'ordine 30 gg d.f.f.m.
	40 %	ai materiali 30 gg d.f.
	30 %	ad ultimazione lavori 30 gg d.f.

Validità dell'Offerta: **60** giorni

Prezzi parziali

Prezzo

cad. impianto

Impianto SB05557

€ 3,290.00

Prezzo complessivo di offerta € 3,290.00

I.V.A. esclusa

VERIFICA STRAORDINARIA

La presente offerta contiene lavori di ammodernamento impianto che prevedono, in caso di esecuzione degli stessi, una verifica straordinaria da parte degli Enti preposti così come previsto dal DPR 30 aprile 1999, n° 162, art.14.3.

La verifica straordinaria è materia definita e regolamentata nel citato DPR 30 aprile 1999, n° 162 che sommariamente prevede quanto sotto descritto.

Ad ultimazione lavori, il proprietario, per la parte modificata o sostituita, deve inviare comunicazione al Comune competente per territorio nonché al soggetto competente per l'effettuazione delle verifiche periodiche (art.12.4).

Di fatto, la messa in esercizio dei montacarichi e degli ascensori non destinati ad un servizio pubblico di trasporto è soggetta a comunicazione, da parte del proprietario o del suo legale rappresentante, al Comune competente per territorio alla Provincia autonoma competente secondo il proprio statuto (art. 12.1).

Si ricorda che, è fatto divieto di porre o mantenere in esercizio impianti per i quali non siano state effettuate, ovvero aggiornate a seguito di eventuali modifiche, le comunicazioni sopra indicate (art.12.5).

Si ricorda inoltre che, le spese per l'effettuazione delle verifiche straordinarie sono a carico del proprietario dello stabile ove è installato l'impianto (art.14.4).

Vi segnaliamo pertanto di ottemperare per tempo a quanto sopra indicato e Vi confermiamo la nostra completa collaborazione e il nostro massimo supporto per qualsiasi necessità

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
ATTIVITA' EXTRA CANONE - RCC 112577

OPS-1001 AZIENDA SANITARIA LOCALE N.2 DI OLBIA - SS - DIREZIONE GENERALE											
IM-3722 OSPEDALE "PAOLO DETTORI" - VAI GRAZIA DELEDDA											
OGGETTO: A seguito segnalazione del tecnico: Preventivo per sostituzione funi, puleggia e nuova illuminazione cabina impianto matricola 42487720 ex-SB055557. I lavori avranno durata di 50 giorni di calendario dalla Vs. autorizzazione con delibera.											
MATERIALI / OPERE COMPIUTE / NOLEGGI					PREZZO						
Listino	Codice Prezzario	Descrizione	U.M.	Q.tà	Unitario	Magg.	Sconto	Variaz.	Un. Variato	Totale	
DEI Impianti Tecnologici Luglio 2015	105133	IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO- Opere Compiute-LOCALE MACCHINE - PARTE MECCANICA-Puleggia di trazione argano sostituzione: fermo impianto, allentamento delle funi, smontaggio della puleggia di frizione e sostituzione della stessa con altra nuova di pari caratteristiche	CAD	1	€ 1.560,00	0,00	27,00	-27,00	€ 1.138,80	€ 1.138,80	
DEI Impianti Tecnologici Luglio 2015	105191b	IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO- Opere Compiute-VANO CORSA - FUNI-Funi di trazione: sostituzione delle funi di trazione con altre fornite in opera complete di certificazioni, esecuzioni dei serraggi (teste fuse in piombo o morsettatura su redance), esecuzione dei piani dei riscontri con vernice, di tipo a sei/otto trefoli 116 fili seale fino a 11 mm e corsa impianto fino a 24 m, valutata a corpo per impianti a tre funi:-macchina in alto	CAD	1	€ 1.730,00	0,00	27,00	-27,00	€ 1.262,90	€ 1.262,90	
DEI Impianti Tecnologici Luglio 2015	105191c	IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO- Opere Compiute-VANO CORSA - FUNI-Funi di trazione: sostituzione delle funi di trazione con altre fornite in opera complete di certificazioni, esecuzioni dei serraggi (teste fuse in piombo o morsettatura su redance), esecuzione dei piani dei riscontri con vernice, di tipo a sei/otto trefoli 116 fili seale fino a 11 mm e corsa impianto fino a 24 m, valutata a corpo per impianti a tre funi:-sovrapprezzo per numero di funi superiori a tre (valutata a funi)	CAD	2	€ 467,00	0,00	27,00	-27,00	€ 340,91	€ 681,82	
DEI Impianti Tecnologici Luglio 2015	105349	IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO- Opere Compiute-CABINA- Sostituzione plafoniera e/o modifica cielino	CAD	2	€ 264,00	0,00	27,00	-27,00	€ 192,72	€ 385,44	
DEI Impianti Tecnologici Luglio 2015	105441	IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO- Opere Compiute-MANUTENZIONI VARIE- Trasporto a discarica autorizzata di materiali di risulta ingombranti	KG	70	€ 14,00	0,00	27,00	-27,00	€ 10,22	€ 715,40	
DEI Impianti Tecnologici Luglio 2015	105188	IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO- Opere Compiute-VANO CORSA - FUNI-Contrassegnatura funi di trazione con segni marcapiano in corrispondenza dei piani con riscontro fisso	CAD	5	€ 80,00	0,00	27,00	-27,00	€ 58,40	€ 292,00	

MATERIALI / OPERE COMPIUTE / NOLEGGI					PREZZO					
Listino	Codice Prezzario	Descrizione	U.M.	Q.tà	Unitario	Magg.	Sconto	Variaz.	Un. Variato	Totale
DEI Impianti Tecnologici Luglio 2015	105189	IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO- Opere Compiute-VANO CORSA - FUNI-Equilibratura tensione funi di trazione mediante regolazione dei tiranti	CAD	1	€ 400,00	0,00	27,00	-27,00	€ 292,00	€ 292,00
TOTALE MATERIALI/OPERE COMPIUTE/NOLEGGI (IVA ESCLUSA)										€ 4.768,36
TOTALE MATERIALI / OPERE COMPIUTE / NOLEGGI + MANODOPERA ORARIA (IVA ESCLUSA)										€ 4.768,36
APPLICAZIONE FRANCHIGIA									S	€ 500,00
TOTALE A IMPONIBILE (IVA ESCLUSA)										€ 4.268,36

Da "Sistema Informativo Facile"
<facility.roma@pec.grupporomeo.com>
A "serv.tecnico@pec.asllobia.it"
<serv.tecnico@pec.asllobia.it>
Data lunedì 4 aprile 2016 - 17:25

**Trasmissione Richiesta Autorizzazione
Lavori OPS-1001 RCC 112577 (Prot.
TCO/2016/51491)**

Con riferimento al contratto specificato in oggetto, ed in ottemperanza agli obblighi previsti nella Convenzione, Vi trasmettiamo la Richiesta di Autorizzazione Lavori.

Nel restare a Vs. disposizione per qualunque chiarimento l'occasione ci è gradita per porgere distinti saluti.

IL GESTORE DEL SERVIZIO

Questo messaggio e' stato generato in automatico dal Sistema Informativo F@cil-e.
Per consentire in futuro la ricezione del messaggio, vogliate comunicarci tempestivamente qualsiasi variazione del vs. indirizzo mail.
Nel caso si necessiti di assistenza si prega di non rispondere alla presente ma di contattare il vs. referente per il contratto.

Allegato(i)

ordine_autor_lavori_intervento_TCO-2016-51491.docx (387 Kb)
Computo_metrico_OPS-1001_RCC_112577.pdf (19 Kb)