

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2 OLBIA**

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 292 DEL 05/04/2016

OGGETTO: Art. 175 e 176 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 – Approvazione verbale di somma urgenza e perizia giustificativa dei lavori di ripristino della riserva idrica del P.O. “Paolo Dettori” di Tempio Pausania

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DOTT. PAOLO TECLEME

(firma digitale apposta)

ACQUISITI I PARERI DI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
DOTT. SALVATORICO ORTU		DOTT. DAVID HARRIS	
FAVOREVOLE	X	FAVOREVOLE	X
CONTRARIO		CONTRARIO	
<i>(firma digitale apposta)</i>		<i>(firma digitale apposta)</i>	

La presente Deliberazione
è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006
viene comunicata al competente Assessorato regionale, ai sensi del comma 2 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006, qualora comportante impegno di spesa inferiore a euro 5.000.000
STRUTTURA PROPONENTE SERVIZIO TECNICO

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n. 2 di Olbia	
Dal 05/04/2016	Al 20/04/2016
Area Affari Generali, Affari Legali, Comunicazione	

- Su** proposta del Direttore del Servizio Tecnico;
- Preso atto** del verbale per somma urgenza redatto in data 29.03.2016 a firma del Responsabile del Procedimento Geom. Vanni Fara del Servizio Tecnico Aziendale, attraverso il quale sono state determinate le condizioni urgenti ed improcrastinabili ai sensi dell'art. 175 e 176 del DPR n°207/2010, per l'attivazione immediata dei lavori di ripristino della riserva idrica a servizio del P.O. "Paolo Dettori" di Tempio Pausania e acquisita l'immediata disponibilità della ditta Cadoni Costruzioni con sede in Via Canonico Solinas 6 Nuoro, per l'esecuzione dell'intervento, determinato con perizia giustificativa in € 39.500,00 IVA al 22% inclusa, come riportato nella documentazione allegata alla presente;
- Ritenuto** di dover procedere con l'affidamento diretto all'operatore economico fiduciario sopra identificato ed interpellato, ai sensi dell'art. 125, comma 8 "ultimo periodo" del D.Lgs n°163/2006 e s.m.i., accertate e riscontrate le condizioni urgenti ed imprevedibili che hanno determinato di fatto l'ammissibilità nell'applicazione delle disposizioni in esso contenute;
- Visti**
- il D.Lgs. n°163/2006 e il DPR n°207/2010;
 - la L. R. 28 luglio 2006, n°10;
 - la L. R. 24 marzo 1997, n°10 e successive modificazioni ed integrazioni;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

per i motivi sopra espressi,

DELIBERA

- di approvare la documentazione allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, per l'intervento di somma urgenza ai sensi dell'art. 175 e 176 del DPR n. 207/2010, dei lavori di ripristino della riserva idrica a servizio del P.O. "Paolo Dettori" di Tempio Pausania, mediante affidamento ai sensi dell'art.125 c.8 del D.Lgs.n°163/2006, alla ditta Cadoni Costruzioni con sede in Via Canonico Solinas 6 Nuoro, per l'importo di € 39.500,00 oltre IVA al 22%;
- di imputare la spesa complessiva pari a € 39.500,00 IVA al 22% inclusa, come riportato nella tabella seguente:

ANNO	UFF AUTORIZZ.	MACRO	NUMERO CONTO	IMPORTO (IVA INCL.)
2016	UA2_TEC	1	A507010103	39.500,00

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Paolo Tecleme

VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA

(art. 176 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

L'anno 2016 addì 29 del mese di marzo alle ore 9:00 presso il P.O. "Paolo Dettori" di Tempio Pausania, il sottoscritto Geom. Vanni Fara, in qualità di tecnico incaricato dall'Ing. Paolo Tauro, responsabile del Servizio Tecnico ASL n°2 Olbia, relaziona quanto di seguito:

NECESSITÀ E MOTIVAZIONI DI PROVVEDERE CON SOMMA URGENZA

Al fine di meglio individuare la tipologia di intervento nonché le cause che hanno comportato l'avvio della presente procedura, dopo essersi recato sul posto per gli opportuni accertamenti e verifiche tecniche, ha constatato che la riserva idrica a servizio del P.O. Paolo Dettori di Tempio Pausania, della capacità di mc.272, attualmente si presenta con lesioni e diverse screpolature delle pareti interne e dei ferri di armatura del solaio, tanto da presupporre la non perfetta ermeticità. E' necessario procedere con estrema urgenza alle opere di ripristino e trattamento delle pareti onde evitare il dispendio di risorse idriche.

DETTAGLIO LAVORI NECESSARI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE:

In considerazione di quanto sopra, si ritiene necessario ed urgente procedere con le opere di cui all'allegata documentazione.

CONCLUSIONI E DECISIONI DI INTERVENTO

Per quanto sopra esposto, ravvisata la necessità di operare con procedura di somma urgenza, si è individuata come idonea allo scopo e prontamente disponibile la ditta Cadoni Costruzioni con sede in Via Canonico Solinas 6 Nuoro, nella persona del legale rappresentante Geom. Cadoni Nicola il quale, con la firma apposta in calce al presente verbale, dichiara di aver preso visione dei luoghi, di non aver difficoltà o dubbiezze e di essere perfettamente edotta di tutti i suoi obblighi, nonché dichiara che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone e cose ed in ogni caso che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori e pertanto di accettare con la presente immediata formale consegna del cantiere, senza sollevare riserva ne eccezione alcuna, impegnandosi ad eseguire l'incarico secondo le norme di legge.



I lavori dovranno terminare entro 20 (venti) giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del presente verbale.

Per la stima dei costi si rimanda alla perizia giustificativa allegata.

ONERI ED ADEMPIMENTI URGENTI A CARICO DELL'IMPRESA

Cadoni Costruzioni
di Cadoni Geom. Nicola
Via Canonico Solinas, 6 - Tel e Fax 0784.252125
08100 NUORO
Partita IVA 00980280911
Cod. Fisc. CDN NCL 68P14 F979R
N. Autorizz. Albo CA02209 del 03.07.09

L'Impresa si impegna a trasmettere alla Stazione Appaltante entro 5 giorni dalla data del presente verbale

- il Piano Operativo di Sicurezza, redatto in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008, copia del quale dovrà essere tenuta in cantiere;
- copia di polizza RCT in corso di validità.

Il presente verbale, costituito da n.2 pagine oltre agli allegati, viene redatto in duplice originale, di cui uno viene consegnato all'Impresa, e viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Cadoni Costruzioni
di Cadoni Geom. Nicola
Via Canonico Solinas, 6 - Tel. e Fax 0784.252125
08100 NUORO
Partita IVA 00980280911
Cod. Fisc. CDN NCL 68P14 F979R
N. Autorizz./Albo CA02209 del 03.07.09



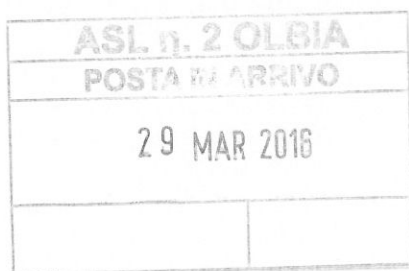
Cadoni Costruzioni di Cadoni Geom. Nicola

Ristrutturazione, Idrosabbiature, Tinteggiature, Impalcature
 Intonaci deumidificanti e di risanamento a base calce
 Recupero e ristrutturazione di edifici Pubblici e Privati

NUORO Via Canonico Solinas, 6 Tel./Fax 0784.252125
 e-mail: cadonicostruzioni@tiscali.it

ASL2

Pr. 14,2/2016/11925 del 29/03/2016 or.
 Mitt.: CADONI COSTRUZIONI DI CADONI GEOM...
 Ass.: Servizio Tecnico

Nuoro, 29/03/2016

Spett.le ASL 2 OLBIA
 Via Bazzoni Sircana, 2-2A
 07026 OLBIA

A seguito di visita congiunta del 25 u.s. con vs tecnico Geom. Vanni Fara presso la riserva idrica interrata (della capienza di circa mc. 272) dell'Ospedale Civile "Paolo Dettori" di Tempio Pausania, qui di seguito Vi rappresentiamo la nostra proposta di lavoro:

1. Pulitura di superfici intonacate mediante uso di idropulitrice o sabbiatrice con pressione adatta allo stato dell'intonaco: con sabbia micronizzata.

Un.Ms	Quantità	Costo	Imponibile	Iva 22 %	Totale
Mq	290	€ 26.00	€ 7540.00	€ 1658.80	€ 9198.80

2. Trattamento dei ferri di armatura, comprendente la spazzolatura, il trattamento con Passivante SANOFER VOLTECO, e chiusura con malta impermeabile SPIDY 15 VOLTECO, in misura del 35 % della superficie totale

Un.Ms	Quantità	Costo	Imponibile	Iva 22 %	Totale
Mq	101	€ 25.00	€ 2525.00	€ 555.50	€ 3080.50

3. Fornitura e posa su tutte le riprese di getto, giunti di costruzione e di lavoro di banda coprigiunto impermeabile costituita da copolimero termoplastico rinforzato da tessuto non tessuto, avente allungamento a rottura > 60 %, carico di allungamento > 150 N/5cm, buona resistenza agli acidi e basi, resistenza agli UV di 500 ore (DIN 4892-2), temperatura d'esercizio compresa tra -30° e +90° così come Garvo 5. Il nastro coprigiunto dovrà essere incollato, nelle giunzioni, mediante mastice adesivo a base di polimeri tipo Superbond e, sulle superfici anche parzialmente umide (max. 8%)

utilizzando un prodotto bi componente, impermeabile, polimero modificato, flessibile, di tecnologia CCT così come Plastivo 180 Volteco e ricoperto dallo stesso per tutta la superficie lasciando libera la parte centrale inferiore.

Un.Ms	Quantità	Costo	Imponibile	Iva 22 %	Totale
MI	52	€ 42.00	€ 2184.00	€ 480.48	€ 2664.48

4. Trattamento e sostituzione corpi passanti, sin procederà alla rimozione e nuova posa di tubazione in acciaio inox certificato per uso acqua potabile, impermeabilizzazione del giunto con guarnizione e malta impermeabile.

Un.Ms	Quantità	Costo	Imponibile	Iva 22 %	Totale
Num	8	€ 450.00	€ 3600.00	€ 792.00	€ 4392.00

5. Fornitura e posa in opera a rullo o pennello di rivestimento impermeabile con tecnologia CCT, polimero modificato, flessibile, tixotropico avente impermeabilità all'acqua, in spinta positiva, fino ad un carico idrostatico pari a 150 kPa (UNI EN 14891 met. A 7), temperatura di esercizio compresa tra -5°C e +50°C, adesione al supporto >0,8 MPa (UNI EN 1542), idoneità al contatto con acqua potabile secondo DM 174 del 6 Aprile 2004 (sia per cessione globale che specifica), idoneità all'impermeabilizzazione di vasche e riserve d'acqua secondo Socotec France S.A., contenuto VOC 13 g/l (Dir. 42/2004/EC ISO 11890-2 e astm d 6886-12) così come PLASTIVO 180 VOLTECO o prodotto con pari o superiori caratteristiche.

Un.Ms	Quantità	Costo	Imponibile	Iva 22 %	Totale
Mq	290	€ 40.00	€ 11600.00	€ 2552.00	€ 14152.00

6. Inserimento di rete FLEXONET fresco su fresco nella prima mano di PLASTIVO 180 nel caso di cavillature con comportamento dinamico, nelle piscine interrate e nelle strutture potenzialmente soggette a fessurazione.

Un.Ms	Quantità	Costo	Imponibile	Iva 22 %	Totale
MI	100	€ 33.00	€ 3300.00	€ 726.00	€ 4026.00

7. Nolo per tutta la durata delle lavorazioni di cisterne con certificazione per acqua potabile per una capienza totale di mc 40.000, esclusi i collegamenti idrici compresi i trasporti di andata e ritorno presso il loro deposito.

Un.Ms	Quantità	Costo	Imponibile	Iva 22 %	Totale
Num	1	4450.00	€ 4450.00	€ 979.00	€ 5429.00

TABELLA RIEPILOGATIVA COSTI

Num Art.	Un.Ms	Quantità	Costo	Imponibile	Iva 22 %	Totale
1	mq	290	€ 26.00	€ 7540.00	€ 1658.80	€ 9198.80
2	Mq	101	€ 25.00	€ 2525.00	€ 555.50	€ 3080.50
3	MI	52	€ 42.00	€ 2184.00	€ 480.48	€ 2664.48
4	Num	8	€ 450.00	€ 3600.00	€ 792.00	€ 4392.00
5	Mq	290	€ 40.00	€ 11600.00	€ 2552.00	€ 14152.00
6	MI	100	€ 33.00	€ 3300.00	€ 726.00	€ 4026.00
7	nolo	1	4450.00	€ 4450.00	€ 979.00	€ 5429.00

RIEPILOGO STIMA COSTI

Imponibile	Iva 22 %	Totale
€ 35.199.00	€ 7743.78	€ 42942.78

In considerazione della fiducia accordatoci, Vi riserviamo come ns migliore offerta il prezzo finale di € 39.500,00 IVA al 22% compresa.

Data l'urgenza delle lavorazioni, manifestiamo la ns disponibilità per l'inizio immediato con tempi di conclusione stimati in gg.20 naturali e consecutivi.

Distinti saluti

Cadoni Geom.Nicola

Cadoni Costruzioni
 di Cadoni Geom. Nicola
 Via Canonico Solinas, 6 - Tel. e Fax 0784.252125
 08100 NUORO
 Partita IVA 00980280911
 Cod. Fisc. CDN NCL 68P14 F979R
 N. Autorizz. Albo CA02209 del 03.07.09