

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2 OLBIA**

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 290      DEL 05/04/2016**

**OGGETTO:** CIG Z44181E6C0 - Manutenzione Struttura Sanitaria in Comune di Arzachena per Punto Prelievi – Aggiudicazione procedura negoziata in economia ex art. 125 c.8 D.Lgs. n.163/2006.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

DOTT. PAOLO TECLEME

*(firma digitale apposta)*

<b>ACQUISITI I PARERI DI</b>			
<b>DIRETTORE SANITARIO</b>		<b>DIRETTORE AMMINISTRATIVO</b>	
DOTT. SALVATORICO ORTU		DOTT. DAVID HARRIS	
FAVOREVOLE	X	FAVOREVOLE	X
CONTRARIO		CONTRARIO	
<i>(firma digitale apposta)</i>		<i>(firma digitale apposta)</i>	

La presente Deliberazione
è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006
viene comunicata al competente Assessorato regionale, ai sensi del comma 2 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006, qualora comportante impegno di spesa inferiore a euro 5.000.000
<b>STRUTTURA PROPONENTE SERVIZIO TECNICO</b>

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n. 2 di Olbia	
Dal 05/04/2016	Al 20/04/2016
Area Affari Generali, Affari Legali, Comunicazione	

- Su** proposta del Direttore del Servizio Tecnico e del Responsabile del Procedimento;
- Premesso** - che questa Azienda con Deliberazione del Commissario Straordinario n.31 del 19.01.2016, ha approvato la documentazione tecnica agli atti del Servizio Tecnico e autorizzato a contrarre per l'appalto dei lavori a mezzo procedura negoziata in economia ai sensi dell'art.125 c.8 D.Lgs. n°163/2006, rivolgendo invito a cinque operatori economici, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara e al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi della lett.a) comma 2 dell'art. 82 del D Lgs. n.163/2006;
- Considerato** - che si è provveduto alla presentazione della pratica, con prot. n°3990 del 03.02.2016, la richiesta di Concessione Edilizia e con prot. n° 3992 del 03.02.2016 la richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per l'intervento;  
- che con verbale unico della seduta di gara del 09/02/2016, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (all.to 1), risulta quale ditta aggiudicataria dei lavori, la Costruzioni Ristrutturazioni e Manutenzioni Edili Kozeli, con sede in Via Genova n°55/3 Olbia (OT), per un importo complessivo di € 36.151,83 oltre € 1.361,52 per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre € 788,32 per spese tecniche, oltre IVA al 22%;
- Stabilito** - che l'importo complessivo di quadro economico pari a € 46.554,60 IVA al 22% inclusa e spese tecniche, graverà sul conto A507010101 – UA2\_TEC – macro 1, anno 2016;  
- che ai sensi dell'art.300 del DPR n.207/2010, direttore di esecuzione del contratto è il Geom. Gian Domenico Padre;  
- che il Responsabile Unico del Procedimento, Direttore dei Lavori e Coordinatore in Fase di Esecuzione è il Geom. Gian Domenico Padre;  
- che il CIG per l'intervento in oggetto è il seguente CIG Z44181E6C0 e deve essere riportato su tutti i documenti amministrativi e contabili, cartacei ed informatici, nonché utilizzato nelle banche dati dei vari sistemi informativi, comunque interessati al suddetto progetto;
- Visti** - il D. Lgs n.163/2006;  
- la L. R. n. 5/2007;  
- la L.R. n.10/2006;

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**per i motivi sopra espressi,**

### **DELIBERA**

- di aggiudicare alla ditta Costruzioni Ristrutturazioni e Manutenzioni Edili Kozeli, con sede in Via Genova n°55/3 Olbia (OT), l'esecuzione dell'intervento di "manutenzione Struttura Sanitaria in Comune di Arzachena per un Punto Prelievi" finanziato in quota parte con risorse del Comune di Arzachena, secondo le risultanze del verbale unico della seduta di gara del 09/02/2016, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, per un importo complessivo di € 36.151,83 oltre € 1.361,52 per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22%;

- di dare atto che il seguente CIG Z44181E6C0 deve essere riportato su tutti i documenti amministrativi e contabili, cartacei ed informatici, nonché utilizzato nelle banche dati dei vari sistemi informativi, comunque interessati al suddetto progetto;
- di dare atto che l'impegno definitivo di spesa, pari a € 46.554,60 IVA al 22% inclusa e spese tecniche, graverà :

ANNO	UFF AUT.	MACRO	N. CONTO	DESCRIZIONE CONTO	IMP. (IVA INCL.)
2016	UA2_ PROG	17	A102020801	LAVORI RELATIVI AL NUOVO CENTRO P RELIEVI DI ARZACHENA - QUOTA PARTE ASL OLBIA (creata manualmente)	26.554,60
2016	UA2_ PROG	18	A102020801	LAVORI RELATIVI AL NUOVO CENTRO P RELIEVI DI ARZACHENA - CONTR.TO COMUNE DI ARZACHENA	20.000,00

- di nominare direttore di esecuzione del contratto, ai sensi dell'art.300 del DPR n. 207/2010 il Geom. Gian Domenico Padre;
- di provvedere alla comunicazione della presente deliberazione, all'Assessorato dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale come previsto dall'art.29, 2° comma della L.R. n.10/2006.

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Paolo Teclème

Ing. Paolo Tauro  
Geom. Gian Domenico Padre



**COMUNE DI ARZACHENA**

Pro. Olbia - Tempio  
Settore 5 Urbanistica - Tutela Paesaggio - SUAP - SUE  
Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

COMUNE DI  
ARZACHENA



Codice amministrazione: **c\_a453**  
Prot. Generale n: **0003990** **A**  
Data: **03/02/2016** Ora: **10.43**  
Classificazione: **10 - 10 - 3 fasc: 3/2016**

Marca da bollo da euro 14,62

**RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA**

Opere non finalizzate all'avvio di attività produttive

Al Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Arzachena

Il Sottoscritto **Paolo Tauro** nato a **Grosseto** Il **10/05/1968**  
residente in **Olbia** via/piazza **Bazzoni Sircana** n. **2/2a**  
codice fiscale **01687160901** tel **+39.0789.552036** Fax **+39.0789.646127**  
Cell. **+39.338.6278192** @ **servizio.tecnico@aslolbia.it** @ pec **serv.tecnico@pec.aslolbia.it**

**Per conto:**

- proprio  
 proprio e di  
 della ditta **Azienda Sanitaria Locale N. 2 di Olbia** cod. fisc. **01687160901**  
con sede in **Olbia** via/piazza **Bazzoni Sirca** n. **2/2a**  
che rappresenta in qualità di **Legale Rappresentante** <sup>(1)</sup>

avente titolo alla presentazione della richiesta di Concessione Edilizia in quanto:

- proprietario esclusivo  Possessore  Detentore  Procuratore delegato  
 comproprietario con i soggetti di seguito elencati :

a tale scopo autorizzato da proprietari  
in forza di <sup>(2)</sup>

dell'immobile sito in loc/via/piazza **Brancaleoni Delfina** n.  
Censito in  C.T.  C.F. al foglio/i **40** mapp. **3942** Sub. Sup mq

- in zona: **B** dello strum. urbanistico generale vigente  
 in zona: dello strum. Urban. generale adottato (n salvaguardia)  
 Ricompresa nel Piano Particolareggiato delle zone **\_\_\_** Loc. Identif. Immobile  
 Ricompresa nel Piano di Ris.to urb. Denominato **\_\_\_** Lotto n°  
 Ricompresa nel Piano di Lottizz. denominato **\_\_\_** Lotto n°  
 Ricompresa nel Piano per gli insed. produttivi **\_\_\_** Lotto n°  
 altro

**CHIEDE**

**A**

ai sensi del combinato disposto degli artt 3 L.R. 23/85 e Art 10 DPR 380/2001 il rilascio della **Concessione Edilizia** per l'esecuzione delle seguenti opere: **Lavori di realizzazione un nuovo Centro Prelievi presso la Struttura Sanitaria in Arzachena.**

<sup>1</sup> Amministratore, rappresentante legale, procuratore ecc.

<sup>2</sup> Indicare il titolo che legittima alla richiesta di Concessione Edilizia (Atto notarile, divisione ereditaria, successione ereditaria, contratto d'affitto, atto di cessione in diritto di superficie, comodato d'uso, atto costitutivo di servitù, Procura notarile)



**COMUNE DI ARZACHENA**  
Prov. Olbia – Tempio  
Settore 5 Urbanistica – Edilizia Privata  
Serv. Tutela del Paesaggio

COMUNE DI  
ARZACHENA



Codice amministrazione: **c\_a453**  
Prot. Generale n: **0003992** **A**  
Data: **03/02/2016** Ora: **10.44**  
Classificazione: 10 - 10 - 3

Marca da bollo da euro 14,62

**RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER OPERE / INTERVENTI IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO E' VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA**

LA PRESENTE COSTITUISCE ANCHE RELAZIONE PAESAGGISTICA IN FORMA SEMPLIFICATA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL DPCM 12.12.2005

Art 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n.42, Art. 3 e 5 bis della L.R. n.28/1998, Art. 2 DPR 9.7.2010 n. 139

**Al Dirigente Sett. 5 Urbanistica – Edilizia Privata del Comune di Arzachena**

Il Sottoscritto Paolo Tauro nato a Grosseto  
residente in Olbia via/piazza Bazzoni Sircana n. 2/2a  
codice fiscale 01687160901  
Cell. 3386278192

Il 10.05.1968

tel 390789552 fax789646127

@ ptauro@aslolbia

**Per conto:**

proprio  
 o della ditta      cod. fisc.      con sede in      via/piazza      n.

che rappresenta in qualità di Procuratore

avente titolo alla presentazione della richiesta di autorizzazione paesaggistica in quanto:

- proprietario esclusivo       Possessore       Detentore       Procuratore delegato
- comproprietario con i soggett elencat

dell' immobil e in loc/via/piazza

Brancaleoni Delfina      n.

Censito in  C.T.  C.F. al foglio/i 40

mapp. 3942

in zona urbanistica :      B      dello strum. urbanistico generale vigente

Ricompresa nel Piano Particolareggiato delle zone      —

Ricompresa nel Piano di Ris.to urb. Denominato      —

Ricompresa nel Piano di Lottizz. denominato

Ricompresa nel Piano per gli Insed. Produttivi

Altro

**Essendo l'immobile compreso in ambito dichiarato di notevole interesse pubblico ex L. 29.6.1939 n° 1497, Decretato con Decreto Ministeriale 12.05.1966 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica n° 192 del 03.08.1966**

**CHIEDE**

ai sensi dell'art. Art 146 del Decreto Legislativo 22.01.2004 n.42, Art. 3 e 5bis della L.R. n.28/1998, Art. 2 DPR 9.7.2010 il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata per le opere di cui al progetto allegato e alla scheda a seguire.

Le opere sono rappresentate nel progetto redatto dal seguente Tecnico:

**AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2 DI OLBIA**

Cap. 07026 – Via Bazzoni Sircana 2/2a Olbia (OT) – Tel. +39.0789/552036 Fax .39.0789.646127

codice fiscale e partita IVA 01687160901

 email: [servizio.tecnico@aslolbia.it](mailto:servizio.tecnico@aslolbia.it) - email pec: [serv.tecnico@pec.aslolbia.it](mailto:serv.tecnico@pec.aslolbia.it)
**SERVIZIO TECNICO**
**VERBALE GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA IN ECONOMIA EX ART.125 C.8 D.LGS. N.163/2006 PER LA VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E AGGIUDICAZIONE**

**procedura:** Gara a procedura negoziata in economia aggiudicazione: art. 125 comma 8 del D.lgs. 163/2006.  
**criterio:** “ prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara trattandosi di lavori “ a corpo “.

**MANUTENZIONE STRUTTURA SANITARIA IN COMUNE DI ARZACHENA PER PUNTO PRELIEVI**
**CIG Z44181E6C0**

 L'anno **duemilasedici**, il giorno **9** del mese di **FEBBRAIO** (09/02/2016), presso il Servizio Tecnico 1° piano – sede ASL Via Bazzoni Sircana 2/2a - Olbia, alle ore **10:00**,
**PREMESSO CHE**

 - con delibera del Commissario Straordinario **n. 31 del 19/01/2016**, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di cui all'oggetto, di cui ne fa parte anche il capitolato speciale d'appalto e gli elaborati tecnici ed amministrativi, tali da comportare una spesa complessiva di **Euro 48.875,92 (Euro quarantottomilaottocetantacinque /92)** compreso IVA al 22%, così suddivisa:

<b>LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA E MANODOPERA</b>	
<b>Costo sicurezza non soggetto a ribasso</b>	<b>€ 1.361,52</b>
<b>Lavori a Base d'Asta sottoposti a ribasso al netto del costo del personale e degli oneri di sicurezza interni. (art. 87 comma 4 del Dlgs. 163/2006)</b>	<b>€ 38.054,55</b>
<b>Quota cofinanziamento Comune di Arzachena</b>	<b>€ 20.000,00</b>
<b>SOMMANO I LAVORI</b>	<b>€ 39.416,07</b>
<b>Incentivo art. 12 L.R. 05/2007</b>	<b>€ 788,32</b>
<b>IVA sui lavori 22%</b>	<b>€ 8.671,53</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>€ 48.875,92</b>

 - con la medesima deliberazione si è stato disposto di appaltare i lavori mediante procedura negoziata in economia con criterio di aggiudicazione (ex art. 125 comma 8) del D. Lgs. 163/2006), ovvero quello **del prezzo più basso, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con offerta a prezzi unitari, trattandosi di lavori “a corpo”;**




- le modalità di gara sono state stabilite puntualmente nella lettera invito;
- con lettera invito prot.PG/2016/2332 del 20/01/2016 sono state invitate a produrre offerta, le seguenti ditte individuate dall'elenco degli operatori economici inseriti nel vigente albo aziendale:

N.	DITTE
1	EDILGAMMA di NIEDDU PATRIZIA Via Niccolò Machiavelli, 18 07026 Olbia (OT)
2	GIMMY EDIL S.r.l. Via Svezia, 20 07026 - Olbia (OT)
3	S.M.A. Group Sardegna S.r.l. Via Gabriele D'annunzio, 21 07026 - Olbia (OT)
4	LA FENICIA s.c.s. Via Santorre di Santarosa, 61 07026 Olbia (OT)
5	COSTRUZIONI RISTRUTTURAZIONI E MANUTENZIONI EDILI KOZELI Via Genova, 55/3 07026- Olbia (OT)

- nella lettera di invito si è prescritto che le offerte dovessero pervenire esclusivamente in plico sigillato non più tardi delle ore **12.00** del giorno **08/02/2016**;

- la gara si è svolta alle ore **10,00** del **09/02/2016**;

Si ricordano le principali norme procedurali in ordine cronologico:

- in data odierna si procederà ad aprire i plichi contenenti la documentazione amministrativa (Busta A).

La stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare il sorteggio del 10% delle Ditte ammesse ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006 e ad ammettere, od eventualmente ad escludere le ditte partecipanti dal procedimento di gara.

- in data odierna si procederà, sempre in seduta pubblica, alla verifica dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa della Ditta sorteggiata.

L'ultima seduta pubblica può essere effettuata anche in altra data. In tal caso verrà data comunicazione ai partecipanti con almeno 3 giorni naturali e consecutivi di anticipo.

**Ciò premesso:**

Il Direttore Servizio Tecnico Ing. Paolo Tauro, dato atto che non è necessaria la nomina di una commissione di gara trattandosi di aggiudicazione a prezzo più basso, dichiara aperta la seduta con l'assistenza di membri noti, idonei e richiesti Geometri: Michela Mulas in qualità di Testimone; Gian Domenico Padre in qualità di Testimone.

*Patrizia Nieddu*

*Paolo Tauro*

*Paolo Tauro*

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Direttore del Servizio Tecnico dichiara aperta la gara, avverte che questa si effettua sotto l'osservanza delle norme contenute nell'apposito Capitolato Speciale d'Appalto e della lettera invito, rileva che si procederà all'aggiudicazione anche qualora sia stata presentata una sola offerta valida come da bando di gara.

Non sono presenti rappresentanti di ditte.

Provvede quindi ai seguenti adempimenti:

1. Depone sul tavolo **n. 2 pieghi sigillati** con le offerte pervenute entro la data di scadenza, fissata per il giorno 08/02/2016 alle ore 12.00:

N	Nominativo	Indirizzo	Comune	Prov.	C.A.P.	Prot. n.	Data	Mail PEC
1	COSTRUZIONI RISTRUTTURAZIONI E MANUTENZIONI EDILI KOZELI	Via Genova,55/3	Olbia	(OT)	07026	3786	01/02/2016 Ore 16:50	<a href="mailto:gletistkozeli@pec.it">gletistkozeli@pec.it</a>
2	LA FENICIA s.c.s.	Via Santorre di Santarosa, 61	Olbia	(OT)	07026	4113	03/02/2016 Ore 12:12	<a href="mailto:lafeniciascs@pec.it">lafeniciascs@pec.it</a>

#### ACCERTA

2. la regolarità e l'integrità dei plichi d'invio e provvede alla numerazione degli stessi in ordine di arrivo,

#### PROCEDE

3. all'apertura dei "plichi", contenenti le documentazioni previste nel bando di gara, verificandone la loro regolarità, ammettendo alla gara le seguenti ditte:

N	Nominativo
1	LA FENICIA s.c.s.
2	COSTRUZIONI RISTRUTTURAZIONI E MANUTENZIONI EDILI KOZELI

1. Si è proceduto a verificare la documentazione amministrativa delle ditte. Tale verifica ha dato esito **POSITIVO** per tutti i partecipanti.

A seguito dell'apertura delle buste contenenti le offerte, la legge ad alta voce come di seguito riportato:

Numero	Nominativo	RIBASSO PERCENTUALE (espresso in lettere)	RIBASSO PERCENTUALE (espresso in %)
1	COSTRUZIONI RISTRUTTURAZIONI E MANUTENZIONI EDILI KOZELI	CINQUEVIRGOLAZERO	5,00%
2	LA FENICIA s.c.s.	TREVIRGOLAZERO	3,00%

Si dichiarano AMESSE tutte le ditte.

Si da atto che l'offerta che presenta il massimo ribasso percentuale nonchè **PRIMA CLASSIFICATA** E' QUELLA DELLA DITTA **COSTRUZIONI RISTRUTTURAZIONI E MANUTENZIONI EDILI KOZELI di OLBIA (OT) con sede in Via Genova, 55/3** CHE HA OFFERTO IL RIBASSO PERCENTUALE DEL **5,00 % (cinquevirgolazero per cento)**, mentre la seconda ditta classificata è la ditta LA FENICIA s.c.s. di Olbia (OT) con sede in Via Santorre di Santarosa, 61 che ha offerto il ribasso percentuale del 3,00%.

2. Il Direttore del Servizio Tecnico, sulla base delle offerte presentate, esaminate ed ammesse:

DICHIARA LA DITTA **COSTRUZIONI RISTRUTTURAZIONI E MANUTENZIONI EDILI KOZELI di OLBIA (OT) con sede in Via Genova, 55/3** AGGIUDICATARIA IN VIA PROVVISORIA della procedura negoziata, al prezzo offerto di **€ 36.151,83 (diconsi euro trentasettemilacentocinquanta/83)** pari all'importo a base d'asta soggetto a ribasso di € 38.054,55 depennato del ribasso del **5,00 % (diconsi cinquevirgolazero per cento)**, al quale si devono aggiungere € 1.361,52 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, fatta salva la verifica della documentazione prescritta dal bando e autocertificata in sede di gara e la costituzione della cauzione definitiva.

3) Si procede alla definizione della graduatoria inserendo il prezzo offerto;

4) Si procede quindi all'aggiudicazione provvisoria.

\*\*\*\*\*

L'impresa aggiudicataria, fin d'ora obbligata alle conseguenze dell'aggiudicazione, sarà invitata a costituire cauzione definitiva dell'importo contrattuale nelle forme di legge e presentarsi alla stipulazione del contratto entro il termine fissato dall'Amministrazione appaltante.

4

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene chiuso alle ore 12,10 e previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

  
Il Testimone

f.to Geom. Michela Mulas

  
Il Testimone

f.to Geom. Gian Domenico Padre

  
Il Direttore Servizio Tecnico  
f.to Dott. Ing. Paolo Tauro