

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2 OLBIA**

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 217 DEL 17/03/2016

OGGETTO: Servizio di sanificazione degli impianti aeraulici (UTA e canalizzazioni) a servizio dei Presidi Ospedalieri – affidamento servizio complementare ex art.57 c.5 D.Lgs. n°163/2006

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DOTT. PAOLO TECLEME

(firma digitale apposta)

ACQUISITI I PARERI DI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
DOTT. SALVATORICO ORTU		DOTT. DAVID HARRIS	
FAVOREVOLE	X	FAVOREVOLE	X
CONTRARIO		CONTRARIO	
<i>(firma digitale apposta)</i>		<i>(firma digitale apposta)</i>	

La presente Deliberazione
è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006
viene comunicata al competente Assessorato regionale, ai sensi del comma 2 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006, qualora comportante impegno di spesa inferiore a euro 5.000.000
STRUTTURA PROPONENTE SERVIZIO TECNICO

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n. 2 di Olbia	
Dal 17/03/2016	Al 01/04/2016
Area Affari Generali, Affari Legali, Comunicazione	

- Su** proposta del Direttore del Servizio Tecnico;
- Premesso**
- che le principali normative tecniche di settore impongono controlli periodici di manutenzione, pulizia e sanificazione degli impianti di climatizzazione a tutela della salute e sicurezza degli operatori (D.Lgs.n°81/08 e smi punti 1.9.1.4 e 1.9.1.5);
 - che la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le Regioni e Province autonome di Trento e Bolzano, quale organo collegiale italiano finalizzato alla collaborazione istituzionale tra lo Stato e le Autonomie locali, ha emanato negli anni numerose linee guida inerenti la manutenzione, la pulizia e sanificazione, la valutazione e gestione dei rischi correlati con riferimento all'igiene degli impianti aerulici e di climatizzazione (G.U. 27.11.2011 n.276, S.O. n.252 – G.U. 5.05.2000 n.103, serie generale – G.U. 3.11.2006 n. 256 S.O. n.207 – Accordo Stato Regioni del 7 febbraio 2013);
- Richiamata** la deliberazione n°1102 del 21/09/2015;
- Considerato**
- che in esito al servizio in corso di espletamento, si è valutato necessario procedere per: 1) Sala trattamenti dialitici e Nido del “Giovanni Paolo II” di Olbia; 2) U.O. Pronto Soccorso del “Paolo Merlo” di La Maddalena; 3) Sale trattamenti dialitici e sala P.S. del “Paolo Dettori” di Tempio Pausania;
 - che si ritiene opportuno affidare il servizio mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 57 comma 5 del D. Lgs. n.163/2006; in quanto, tali servizi aggiuntivi, risultano complementari al contratto principale, e, stante la loro particolare natura, non è possibile affidarli ad impresa diversa da quella appaltatrice del servizio principale, poiché si verrebbero a creare commistioni con incidenza negativa, sia sotto il profilo della sicurezza del cantiere che degli ambienti;
 - che si è rivolto invito a produrre offerta economica alla ditta Ambiente e Risorse srl;
- Vista** l'offerta economica rassegnata dalla ditta Ambiente e Risorse srl, di cui alla documentazione acquisita al protocollo generale col n°8923 del 07/03/2016, da cui si evince che l'importo complessivo per l'espletamento del servizio è pari a € 15.900,00 oltre IVA al 22% (all.to 1);
- Visti**
- il D. Lgs. 30 dicembre 1992 n. 502 e s.m.i;
 - la L. R. 28 luglio 2006, n. 10;
 - la L. R. 24 marzo 1997, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - il D. Lgs. n. 163/2006 e il DPR n.207/2010;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

per i motivi sopra espressi,

DELIBERA

- di affidare ai sensi dell'art.57 comma 5 del D.Lgs. n°163/2006 il servizio di sanificazione degli impianti aeraulici (UTA e canalizzazioni) di cui alla documentazione allegata, alla ditta Ambiente e Risorse srl – Via Giovanni XXIII, 8 Ploaghe (SS) per l'importo di € 15.900,00 oltre IVA al 22%;
- di imputare la spesa secondo la tabella di seguito specificata:

ANNO	UFF AUTORIZZ.	MACRO	NUMERO CONTO	IMPORTO (IVA INCL.)
2016	UA2_TEC	1	A507010104	19.398,00

- di trasmettere copia del presente provvedimento alla Ditta Ambiente e Risorse srl per i successivi adempimenti correlati all'espletamento del servizio.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Paolo Tecleme

Ing. Paolo Tauro

Prot. n. 16/135
Rif. comm. 15/090



ASL n. 2 OLBIA	
POSTA IN ARRIVO	
08 MAR 2016	



NADCA

ASL n. 2 - OLBIA

Via Bazzoni Sircana 2-2a

07026 Olbia (OT)



Proposta di intervento per il servizio di sanificazione
degli impianti aeraulici (UTA e canalizzazioni)
a servizio dei Presidi Ospedalieri:

- "Giovanni Paolo II" OLBIA (sala trattamenti dialitici e Nido);
- "Paolo Merlo" La MADDALENA (U.O. Pronto Soccorso)
- "Paolo Dettori" TEMPIO P. (Sale tratt. dialitici e sala P.S.);

07 marzo 2016

ASL2
Prot. 2016/9154 del 08/03/2016 ore 08,3
Mitt. AMBIENTE E RISORSE
Ass.: Servizio Tecnico



 Ambiente & Risorse s.r.l.
(Presidente del C.D.A.)

Sede Legale: Via Giovanni XXIII, 8 - 07017 Ploaghe (SS)
Sedi Operative: Ploaghe (SS), via Mazzini 1/a
Tel 079 44 89 85 - Fax 079 91 42 028 numero verde 800 05 09 71
Partita IVA 01702330901
www.ambienterisorse.com E-mail: info@ambienterisorse.com



Sommario

Premessa.....	3
1. Oggetto del servizio.....	4
2. Modalità di Intervento.....	4
2.1. Pulizia, bonifica e sanificazione unità di trattamento aria.....	4
2.2. Predisposizione delle opere provvisorie.....	4
2.3. Trattamento di pulizia, bonifica e sanificazione condotte.....	4
2.4. Trattamento di pulizia ed igienizzazione di bocchette, anemostati e griglie dell'aria.....	4
3. Monitoraggio Ambientale.....	4
3.1. Aria confinata (da effettuarsi all'interno delle degenze, sale, stanze rappresentative dell'intero piano).....	4
3.2. Biofilm su superfici.....	4
3.3. Altri monitoraggi.....	4
4. Relazione finale.....	4
5. Tempistica dell'intervento.....	Errore. Il segnalibro non è definito.
6. Declinazione di responsabilità.....	Errore. Il segnalibro non è definito.
7. Sicurezza nell'ambiente di lavoro.....	Errore. Il segnalibro non è definito.
8. Oneri a carico del committente.....	Errore. Il segnalibro non è definito.
9. Costo del servizio.....	5
10. Modalità di pagamento.....	5

Premessa

All'interno degli ambienti chiusi è necessario garantire quelle condizioni di benessere ambientale tali che chiunque li occupi possa svolgervi le proprie attività, ricreative e/o lavorative, nel migliore dei modi e con la garanzia per la propria salute. Occorre, infatti, verificare costantemente la qualità e la salubrità dell'aria immessa, l'assenza di agenti inquinanti e di forme batteriche patogene che danneggiano gravemente la salute dell'uomo.

I principali veicoli di trasmissione e diffusione aerobica della carica batterica nell'aria sono, tra l'altro, le apparecchiature degli impianti di condizionamento.

Le unità di trattamento dell'aria, le condotte per l'immissione dell'aria esterna atte a garantire i necessari ricambi d'aria negli ambienti, i mobiletti ventilconvettori, preposti per il mantenimento delle condizioni termoigrometriche favorevoli agli occupanti dei locali, se mai sottoposti ad interventi di pulizia, bonifica batteriologica e di sanificazione, sono di fatto le principali fonti di inquinamento degli ambienti confinati. In particolare, le batterie di scambio termico e le superfici delle canalizzazioni costituiscono un accumulo nel tempo di quei depositi che, oltre ad ostacolare il regolare scambio termico, possono essere causa di una proliferazione batterica, come batteri gram – (legionella) e batteri gram + (miceti, muffe ed alghe).

RIFERIMENTI NORMATIVI

- **Accordo tra Stato, Regioni e Provincie di Autonome di Trento e Bolzano del 7 febbraio 2013** "Procedura operativa per la valutazione e gestione dei rischi correlati all'igiene degli impianti di trattamento aria"
- **Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81** "*tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*" obbliga il datore di lavoro a provvedere alla regolare manutenzione e pulitura degli impianti di aerazione e, nello specifico, l'allegato IV nel punto 1.9.1.4. prevede che gli impianti di condizionamento devono essere periodicamente sottoposti a controlli, manutenzione, pulizia e sanificazione per la tutela della salute dei lavoratori, mentre il punto 1.9.1.5. prevede che qualsiasi sedimento o sporcizia che potrebbe comportare un pericolo immediato per la salute dei lavoratori dovuto all'inquinamento dell'aria respirata deve essere eliminato rapidamente.
- "Linee-Guida per la promozione della salute negli ambienti confinati" (G.U. n° 276 del 27/11/2001);
- "Linee guida per la prevenzione e il controllo della legionellosi" del 4 aprile 2000 che prevede le misure di prevenzione del rischio di patologie derivanti dal batterio gram – del genere *Legionella*, nonché le misure di sicurezza e di intervento in caso di contaminazione;
- **NADCA (National Air Duct Cleaners Association)** "Assessment, cleaning and Restoration of HVAC System"
- **AIISA (Associazione Italiana Igienisti Sistemi Aeraulici)** "Procedure per la pulizia e sanificazione dei sistemi aeraulici anno 2013".

1. Oggetto del servizio

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del "servizio di pulizia, bonifica e sanificazione delle apparecchiature e degli impianti di condizionamento dei seguenti Presidi Ospedalieri".

- Ospedale "Giovanni Paolo II", OLBIA – (sala trattamenti dialitici e Nido);
- Ospedale "Paolo Merlo", LA MADDALENA - (U.O. Pronto Soccorso);
- Ospedale "Paolo Dettori" TEMPIO PAUSANIA - (Sale trattamenti dialitici e sala P.S.).

I servizi oggetto dell'appalto riguardano tutti i componenti degli impianti aeraulici, nessuno escluso, quali le canalizzazioni con percorso verticale e orizzontale, i plenum, le derivazioni, gli organi di diffusione/intercettazione/regolazione, gli estrattori e le unità di trattamento dell'aria.

2. Modalità di Intervento

Di seguito sono elencate le modalità di intervento per la pulizia, bonifica e sanificazione degli impianti e canalizzazioni.

- 2.1. Pulizia, bonifica e sanificazione unità di trattamento aria
- 2.2. Predisposizione delle opere provvisoriale
- 2.3. Trattamento di pulizia, bonifica e sanificazione condotte
- 2.4. Trattamento di pulizia ed igienizzazione di bocchette, anemostati e griglie dell'aria

3. Monitoraggio Ambientale

- 3.1. Aria confinata (da effettuarsi all'interno delle degenze, sale, stanze rappresentative dell'intero piano)
- 3.2. Biofilm su superfici
- 3.3. Altri monitoraggi

N.B. I campioni prelevati durante i monitoraggi di cui al precedente punto andranno analizzati presso laboratorio accreditato Accredia, così come le metodiche utilizzate sono accreditate ACCREDIA

4. Relazione finale

Alla fine dei lavori verrà redatta una relazione tecnica riportante:

- ✎ I risultati delle analisi chimiche, fisiche e microbiologiche di cui al precedente punto 4.
- ✎ Le foto e/o i video riportanti i processi di pulizia e le porzioni dell'impianto sanificate.
- ✎ Il resoconto delle portine di ispezione installate.
- ✎ Certificato Ufficiale **ASCS** secondo linee operative ACR NADCA-AIISA.

SÌ PRECISA CHE I MONITORAGGI DI CUI AL PUNTO 3.0 SARANNO EFFETTUATI DAL TECNICO "ASCS" (Air System Cleaning Specialist), come previsto dalle Linee Guida ACR 2013.

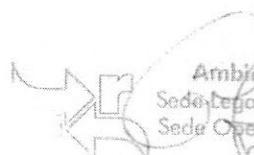
5. Costo del servizio

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (IVA ESCLUSA)	€ 15.900,00 € + IVA
---	---------------------

6. Modalità di pagamento

Da definirsi

Restiamo a Vostra disposizione per ogni eventuale chiarimento, in attesa di un Vostro cortese riscontro, l'occasione ci è gradita per porgere distinti saluti.



Ambiente & Risorse s.r.l.
Sede Legale: Via Giovanni XXIII, 8
Sede Operativa: Via Mazzini, 1/A
07017 Ploaghe
P.I. 01702330901