

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2 OLBIA**

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 199 DEL 16/03/2016

OGGETTO: Affidamento interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti elevatori YK277580 e 22N61481 installati presso il P.O. "Giovanni Paolo II" di Olbia

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DOTT. PAOLO TECLEME

(firma digitale apposta)

ACQUISITI I PARERI DI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
DOTT. SALVATORICO ORTU		DOTT. DAVID HARRIS	
FAVOREVOLE	X	FAVOREVOLE	X
CONTRARIO		CONTRARIO	
<i>(firma digitale apposta)</i>		<i>(firma digitale apposta)</i>	

La presente Deliberazione
è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006
viene comunicata al competente Assessorato regionale, ai sensi del comma 2 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006, qualora comportante impegno di spesa inferiore a euro 5.000.000
STRUTTURA PROPONENTE SERVIZIO TECNICO

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n. 2 di Olbia	
Dal 16/03/2016	Al 31/03/2016
Area Affari Generali, Affari Legali, Comunicazione	

- Su** proposta del Direttore del Servizio Tecnico e del Responsabile del Procedimento;
- Premesso che**
- questa Azienda con deliberazione n. 1748 del 29/07/2010 ha aderito alla convenzione Consip per la fornitura di un sistema integrato di servizi per la gestione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici dei Presidi Ospedalieri ed extra Ospedalieri della A.S.L. n. 2; la stessa è divenuta esecutiva con determinazione n.747 del 23/08/2010 dell'Assessorato dell'Igiene e dell'Assistenza Sociale della Regione Sardegna – Servizio Affari Generali ed Istituzionali;
 - con deliberazione n°3037 del 20/12/2010 si è previsto altresì un plafond di spesa per attività “extra canone”, consistenti in eventuali interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento degli impianti pari a € 4.000.000,00 per la durata quinquennale del contratto, successivamente esteso per ulteriori € 2.000.000,00;
 - come previsto dal capitolato Consip, tutte le attività “extra canone”, possono essere gestite attraverso Ordini di Intervento, predisposti dall'Assuntore ed approvati dal Supervisore, applicando i listini e i prezzi della manodopera vigenti, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 27%;
 - con deliberazione n°1238 del 06/11/2015 è stata concessa proroga tecnica dei servizi di manutenzione, all'attuale gestore Romeo Gestioni spa, affidatario della Convenzione per la fornitura di un sistema integrato di Servizi per Gestione e Conduzione degli Impianti Tecnologici per gli immobili adibiti prevalentemente ad uso sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle Amministrazioni Pubbliche – ai sensi dell'articolo 26, Legge 23 dicembre 1999 n.488 e s.m.i. e dell'articolo 58, Legge 23 dicembre 2000 n. 388 – Lotto 10 risultando esaurita “Multiservizio tecnologico integrato Energia per la Sanità edizione 1”;
- Considerato** che si rende necessario dover effettuare un intervento di manutenzione straordinaria sugli impianti elevatori YK277580 e 22N61481 installati presso il P.O. “Giovanni Paolo II” di Olbia, ove la natura degli interventi è meglio dettagliata nella documentazione allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- Visti**
- i preventivi di spesa presentati da Romeo Gestioni spa per l'importo complessivo di € 9.805,75 oltre IVA al 22% (all.to 1 - 2);
 - i preventivi di spesa presentati dalla Ditta OTIS Servizi s.r.l., che ammontano a € 6.700,00 oltre IVA al 22% (all.to 3-4);
- Ravvisata** l'opportunità di provvedere in merito, ricorrendo alla procedura di cui all'art. 125 c.11 del D.Lgs. n°163/2006;
- Visti**
- il D.Lgs. n°163/2006 e il DPR n°207/2010;
 - la Convenzione Consip e tutti gli allegati di riferimento;
 - la L. R. 28 luglio 2006, n. 10;
 - la L. R. 24 marzo 1997, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;

per i motivi sopra espressi,

DELIBERA

- di affidare ai sensi dell'art.125 c.11 del D.Lgs. n°163/2006 alla Ditta OTIS Servizi s.r.l., interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti elevatori YK277580 e 22N61481 installati presso il P.O. "Giovanni Paolo II" di Olbia, come rappresentato nella documentazione allegata al presente provvedimento, per un importo di € 6.700,00 oltre IVA al 22%;

- di imputare la spesa secondo la tabella di seguito specificata:

ANNO	UFF AUTORIZZ.	MACRO	NUMERO CONTO	IMPORTO (IVA INCL.)
2016	UA2_TEC	1	A507010104	8.174,00

- di comunicare copia del presente provvedimento alla ditta Otis Servizi srl , in luogo del contratto, per i successivi adempimenti correlati all'esecuzione degli interventi.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Paolo Tecleme

Ing. Paolo Tauro
Geom. A.Schiano

TAD. "A" 1



ATTIVITA' STRAORDINARIA - COMPUTO METRICO
 MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORI
 ASL 2 OLBIA - Via Bazzoni Sircana 2-2a - Olbia .

IM-3720 Preventivazione per Impianto YK 277580(11277580) pad A dell'Ospedale di Olbia

Relazione dell'intervento: IM-3720: Riparazione dell'ascensore matricola YK277580 (11277580) presso il pad.A come da dettaglio.

OPS-1001	RCC 109499 rev.1	Supervisore: ing. P. Tauro			Prezzo			
Listino	Codice Prezziario	Descrizione	U. M.	Q.tà	Unitario	Variazione %	Unitario Variato	Totale
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2015	105191	Funi di trazione: sostituzione delle funi di trazione con altre fornite in opera complete di certificazioni, esecuzioni dei serraggi (teste fuse in piombo o morsettatura su redance), esecuzione dei piani dei riscontri con vernice, di tipo a sei/otto trefoli 116 fili seale Ø fino a 11 mm e corsa impianto fino a 24 m, valutata a corpo per impianti a tre funi:	nr.					
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2015	105191b	macchina in alto	nr.	1	€ 1.730,00	-27,00%	€ 1.262,90	€ 1.262,90
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2015	105191c	sovrapprezzo per numero di funi superiori a tre (valutata a funi)	nr.	3	€ 467,00	-27,00%	€ 340,91	€ 1.022,73
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2015	105196	Tiranti funi di trazione: sostituzione dei tiranti e/o tenditori e/o sistemi di fissaggio all'arcata o contrappeso	nr.	6	€ 389,00	-27,00%	€ 283,97	€ 1.703,82
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2015	105189	Equilibratura tensione funi di trazione mediante regolazione dei tiranti	nr.	6	€ 400,00	-27,00%	€ 292,00	€ 1.752,00
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2015	105441	Trasporto a discarica autorizzata di materiali di risulta ingombranti	kg	200	€ 14,00	-27,00%	€ 10,22	€ 2.044,00
Totale materiali (IVA ESCLUSA)								€ 7.785,45
Totale manodopera (IVA ESCLUSA)								€ -
Applicazione della franchigia (S/N)							si	€ 500,00
Oneri per la sicurezza (5%) sul totale non scontato (non soggetti a ribasso)							€ -	€ -
TOTALE IMPONIBILE (IVA ESCLUSA)								€ 7.285,45

ASL2
 15.011 2016/3195 del 27/01/2016 ore
 Mitt.: ROMEO GESTIONI
 Ass.: Servizio Tecnico



ASL n. 2 OLBIA
 POSTA DI ARRIVO
 27 GEN 2016

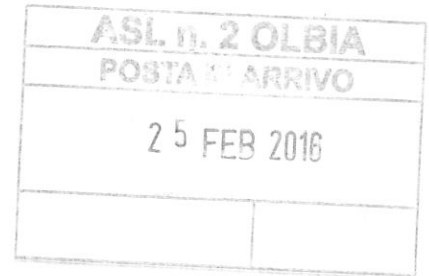


OTIS

United Technologies

Filiale di Cagliari
Via P. della Francesca 3
09047 Selargius (Ca)
Tel 070 531900
Fax 070 531889
infocagliari@italy.otis.com

3



ASL2

Prb.12 2016/7611 del 25/02/2016 ore
Mitt.: OTIS SERVIZI
Ass.: Servizio Tecnico



Spett. Le
ASL 2 Olbia
via Bazzoni-Sircana, n. 2-2A
07026 - Olbia

Ns. Offerta n°: ITT04765/01
Data 25-02-2016

Gentile Cliente,

con riferimento al sopralluogo effettuato dai nostri Tecnici, ci preghiamo offrirVi i lavori ed i materiali occorrenti più avanti descritti alle nostre Condizioni Generali di Vendita nonché a quelle più particolari eventualmente specificate.

Nel ringraziarVi anticipatamente e confermando che sarà nostra cura tenerci in contatto con Voi per qualsiasi necessità, cogliamo l'occasione per inviarVi i nostri migliori saluti.

OTIS

United Technologies

Servizi S.r.l.

Filippo Buratti

Tel: 3346050664
e-mail: burattif@italy.otis.com



OTIS Servizi s.r.l. - Ascensori, Scale e Tappeti mobili

Sede legale e amministrativa: Via Roma, 108 - 20060 Cassina dè Pecchi (MI) - Tel. 02.957001 - Fax 02.95305809
Cap. Soc. Euro 11.500.000 i.v. - Iscr. Reg. imprese di Milano - C. F. e P.IVA 01729590032 - otis@pec.italy.otis.com - www.otis.com

**IMPIANTI IN
OFFERTA**Impianto YK277580Installato in via Bazzoni-Sircana, n. 2-2A - 07026 -
Olbia**RIEPILOGO DELLA
FORNITURA**

Impianto	Descrizione	Q.tà
YK277580	Sostituzione n.6 Funi di Trazione complete di certificazioni	1
	Sostituzione Tiranti di trazione	1

**SPECIFICA DELLA
FORNITURA****Sostituzione n.6 Funi di Trazione complete di certificazioni****Vale per impianti****YK277580**

Sostituzione n.6 Funi di Trazione con equilibratura e certificazioni

Sostituzione Tiranti di trazione**Vale per impianti****YK277580**

Sostituzione Tiranti di trazione

**TERMINI DI
CONSEGNA**

L'approntamento dei materiali e il montaggio verranno effettuati nei termini che saranno concordati, a decorrere dall'ultima, in ordine di tempo, delle seguenti scadenze:

- data della conferma d'ordine
- data di ricevimento della rata d'ordine

GARANZIA

A parziale deroga dell'art. 12 delle Condizioni Generali di Vendita che seguono, da intendersi parte integrante e sostanziale della nostra offerta, detta garanzia si limita esclusivamente ai materiali ed ai lavori di cui al presente ordine; se al momento del montaggio si manifestasse la necessità di ulteriori lavori o materiali, questi verranno fatturati a parte, previa presentazione di relativa offerta.

I tipi di materiale elencati od illustrati nell'offerta, hanno carattere informativo; Otis Servizi S.r.l. ha la facoltà di variarli o di modificarli.

Otis Servizi S.r.l. non assume né il possesso né il controllo di una qualsiasi parte dell'impianto in quanto ciò è di pertinenza del Committente nella sua qualità di proprietario dell'impianto stesso.

CONDIZIONI GENERALI DI OFFERTA

La presente offerta si intende soggetta alle clausole e agli oneri di cui alle **Condizioni Generali di Fornitura e Montaggio** allegate, in particolare Vi segnaliamo le seguenti Inclusioni/Esclusioni:

Sono inclusi nella nostra fornitura:

- Tiri in alto dei materiali
- Prestazione di mano d'opera in normale orario di lavoro, per le opere di montaggio, registrazioni e prove di funzionamento da parte di tecnici specializzati Otis o di Aziende di propria fiducia, selezionati, addestrati e qualificati dalla stessa Otis
- Smontaggio e smaltimento dei vecchi componenti
- Ove necessaria, documentazione tecnica per collaudo da parte degli enti ispettivi
- Ai sensi dell'art. ART 26 DLgs n. 81/2008 i costi relativi alla sicurezza del lavoro, con particolare riferimento a quelli propri connessi allo specifico svolgimento dei servizi di cui al presente accordo, che ammontano al 3% del valore del contratto, salvo ulteriori integrazioni in sede di redazione del Duvri che il Committente fornirà a OTIS

Sono **esclusi** dalla nostra fornitura:

- eventuali opere murarie e/o da fabbro
- fornitura di un magazzino idoneo, o area adatta, per depositare il materiale e relative spese di custodia per i materiali
- eventuale richiesta e relative spese per collaudo o verifica straordinaria da parte degli enti ispettivi
- eventuale documentazione

QUOTAZIONE

Pagamenti:	30 %	all'ordine 30 gg d.f.f.m.
	40 %	ai materiali 30 gg d.f.
	30 %	ad ultimazione lavori 30 gg d.f.

Validità dell'Offerta:	60	giorni
-------------------------------	-----------	--------

Prezzi parziali	Prezzo
	cad. impianto
Impianto YK277580	€ 4,600.00

Prezzo complessivo di offerta € 4,600.00

I.V.A. esclusa

OTIS

United Technologies

Filiale di Cagliari
Via P. della Francesca 3
09047 Selargius (Ca)
Tel 070 531900
Fax 070 531889
infocagliari@italy.otis.com

ASL2

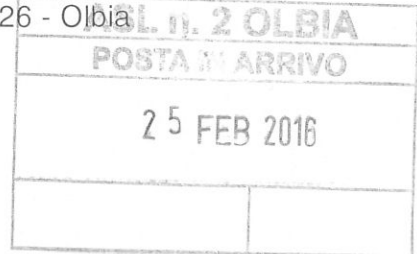
Prot. n. 2016/7610 del 25/02/2016 ore

Mitt.: OTIS SERVIZI
Ass.: Servizio Tecnico



4

Spett. Le
ASL 2 Olbia
via Bazzoni-Sircana, n. 2-2A
07026 - Olbia



Ns. Offerta n°: ITT04767/01
Data 25-02-2016

Gentile Cliente,

con riferimento alla Vostra cortese richiesta, ed a seguito del sopralluogo eseguito dal personale tecnico Otis, ci preghiamo offrirvi i lavori ed i materiali occorrenti più avanti descritti, alle nostre Condizioni Generali di Vendita nonché a quelle più particolari eventualmente specificate.

Nel ringraziarVi anticipatamente e confermando che sarà nostra cura tenerci in contatto con Voi per qualsiasi necessità, cogliamo l'occasione per inviarVi i nostri migliori saluti.

OTIS

United Technologies

Servizi S.r.l.

Filippo Buratti

Tel: 3346050664

e-mail: burattif@italy.otis.com



OTIS Servizi s.r.l. - Ascensori, Scale e Tappeti mobili

Sede legale e amministrativa: Via Roma, 108 - 20060 Cassina dè Pecchi (MI) - Tel. 02.957001 - Fax 02.95305809

Cap. Soc. Euro 11.500.000 i.v. - Iscr. Reg. imprese di Milano - C. F. e P.IVA 01729590032 - otis@pec.italy.otis.com - www.otis.com

**IMPIANTI IN
OFFERTA**Impianto 22N61481Installato in via Bazzoni-Sircana, n. 2-2A - 07026 -
Olbia**RIEPILOGO DELLA
FORNITURA**

Impianto	Descrizione	Q.tà
22N61481	Accorciamento ed equilibratura Funi di trazione oleodinamico	1
	Sostituzione pavimentazione di cabina con nuova a pannelli per risolvere il problema delle bolle	1
	Sostituzione fotocellula di cabina completa	1
	Sostituzione Scheda Madre (Master) del quadro di manovra	1

**SPECIFICA DELLA
FORNITURA****Accorciamento ed equilibratura Funi di trazione oleodinamico****Vale per impianti****22N61481**

Accorciamento ed equilibratura Funi di trazione oleodinamico

Sostituzione pavimentazione di cabina con nuova a pannelli per risolvere il problema delle bolle**Vale per impianti****22N61481**

Sostituzione pavimentazione di cabina con nuova a pannelli per risolvere il problema delle bolle

Sostituzione fotocellula di cabina completa**Vale per impianti****22N61481**

Sostituzione fotocellula di cabina completa

Sostituzione Scheda Madre (Master) del quadro di manovra**Vale per impianti****22N61481**

Sostituzione Scheda Madre (Master) del quadro di manovra

**TERMINI DI
CONSEGNA**

L'approntamento dei materiali e il montaggio verranno effettuati nei termini che saranno concordati, a decorrere dall'ultima, in ordine di tempo, delle seguenti scadenze:

- data della conferma d'ordine
- data di ricevimento della rata d'ordine

GARANZIA

A parziale deroga dell'art. 12 delle Condizioni Generali di Vendita che seguono, da intendersi parte integrante e sostanziale della nostra offerta, detta garanzia si limita esclusivamente ai materiali ed ai lavori di cui al presente ordine; se al momento del montaggio si manifestasse la necessità di ulteriori lavori o materiali, questi verranno fatturati a parte, previa presentazione di relativa offerta.

I tipi di materiale elencati od illustrati nell'offerta, hanno carattere informativo; Otis Servizi S.r.l. ha la facoltà di variarli o di modificarli.

Otis Servizi S.r.l. non assume né il possesso né il controllo di una qualsiasi parte dell'impianto in quanto ciò è di pertinenza del Committente nella sua qualità di proprietario dell'impianto stesso.

CONDIZIONI GENERALI DI OFFERTA

La presente offerta si intende soggetta alle clausole e agli oneri di cui alle **Condizioni Generali di Fornitura e Montaggio** allegate, in particolare Vi segnaliamo le seguenti Inclusioni/Esclusioni:

Sono inclusi nella nostra fornitura:

- Tiri in alto dei materiali
- Prestazione di mano d'opera in normale orario di lavoro, per le opere di montaggio, registrazioni e prove di funzionamento da parte di tecnici specializzati Otis o di Aziende di propria fiducia, selezionati, addestrati e qualificati dalla stessa Otis
- Smontaggio e smaltimento dei vecchi componenti
- Ove necessaria, documentazione tecnica per collaudo da parte degli enti ispettivi
- Ai sensi dell'art. ART 26 DLgs n. 81/2008 i costi relativi alla sicurezza del lavoro, con particolare riferimento a quelli propri connessi allo specifico svolgimento dei servizi di cui al presente accordo, che ammontano al 3% del valore del contratto, salvo ulteriori integrazioni in sede di redazione del Duvri che il Committente fornirà a OTIS

Sono **esclusi** dalla nostra fornitura:

- eventuali opere murarie e/o da fabbro
- fornitura di un magazzino idoneo, o area adatta, per depositare il materiale e relative spese di custodia per i materiali
- eventuale richiesta e relative spese per collaudo o verifica straordinaria da parte degli enti ispettivi
- eventuale documentazione

QUOTAZIONE

Pagamenti: **30 %** all'ordine 30 gg d.f.f.m.
 40 % ai materiali 30 gg d.f.
 30 % ad ultimazione lavori 30 gg d.f.

Validità dell'Offerta: **60** giorni

Prezzi parziali	Prezzo
	cad. impianto
Impianto 22N61481	€ 2.100,00

Prezzo complessivo di offerta € 2.100,00
I.V.A. esclusa

IM-3720 Preventivazione per Impianto 42487605 (matr. 22N61481) dell'Ospedale di Olbia

Relazione dell'intervento: IM-3720 - Riparazione impianto matr. 42487605 (matr. 22N61481) come da voci allegate.

OPS-1001	RCC 109498 rev.2	Supervisore: ing. P. Tauro				Prezzo			
Listino	Codice Prezziario	Descrizione	U. M.	Q.tà	Unitario	Variazione %	Unitario Variato	Totale	
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2015	105190	Funi di trazione accorciamento oleodinamico	cad	1	€ 894,40	-27,00%	€ 652,91	€ 652,91	
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2015	105189	Equilibratura tensione funi di trazione mediante regolazione dei tiranti	cad	1	€ 400,00	-27,00%	€ 292,00	€ 292,00	
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2015	105315	Sostituzione pavimentazione cabina in linoleum	nr.	1	€ 456,00	-27,00%	€ 332,88	€ 332,88	
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2015	105347	Fotocellula per interdizione chiusura porte cabina, compreso prove e regolazioni	nr.	2	€ 336,00	-27,00%	€ 245,28	€ 490,56	
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2015	105081	Scheda elettronica quadro (master): sostituzione scheda elettronica "master" per quadro di manovra	cad	1	€ 1.575,00	-27,00%	€ 1.149,75	€ 1.149,75	
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2015	105441	Trasporto a discarica autorizzata di materiali di risulta ingombranti	kg	10	€ 14,00	-27,00%	€ 10,22	€ 102,20	
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2015									
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2015									
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2015									
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2015									
Totale materiali (IVA ESCLUSA)								€ 3.020,30	
Totale manodopera (IVA ESCLUSA)								€ -	
Applicazione della franchigia (S/N)							si	-€ 500,00	
Oneri per la sicurezza (5%) sul totale non scontato (non soggetti a ribasso)							€ -	€ -	
TOTALE IMPONIBILE (IVA ESCLUSA)								€ 2.520,30	

ASL2
 15.110 2016/3194 del 27/01/2016 ore
 Mitt.: ROMEO GESTIONI
 Ass.: Servizio Tecnico



ASL n. 2 OLBIA
 POSTA D'ARRIVO
 27 GEN 2016

AZIENDA SANITARIA LOCALE N.2 OLBIA
 SERVIZIO TECNICO

