

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2 OLBIA**

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 166 DEL 02/03/2016

OGGETTO: Affidamento intervento di manutenzione straordinaria sull'impianto elevatore n.54NM9851 installato presso la struttura "San Giovanni di Dio" di Olbia

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DOTT. PAOLO TECLEME

(firma digitale apposta)

ACQUISITI I PARERI DI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
DOTT. SALVATORICO ORTU		DOTT. DAVID HARRIS	
FAVOREVOLE	X	FAVOREVOLE	X
CONTRARIO		CONTRARIO	
<i>(firma digitale apposta)</i>		<i>(firma digitale apposta)</i>	

La presente Deliberazione
è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006
viene comunicata al competente Assessorato regionale, ai sensi del comma 2 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006, qualora comportante impegno di spesa inferiore a euro 5.000.000
STRUTTURA PROPONENTE SERVIZIO TECNICO

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n. 2 di Olbia	
Dal 02/03/2016	Al 17/03/2016
Area Affari Generali, Affari Legali, Comunicazione	

- Su** proposta del Direttore del Servizio Tecnico e del Responsabile del Procedimento;
- Premesso che**
- questa Azienda con deliberazione n. 1748 del 29/07/2010 ha aderito alla convenzione Consip per la fornitura di un sistema integrato di servizi per la gestione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici dei Presidi Ospedalieri ed extra Ospedalieri della A.S.L. n. 2; la stessa è divenuta esecutiva con determinazione n.747 del 23/08/2010 dell'Assessorato dell'Igiene e dell'Assistenza Sociale della Regione Sardegna – Servizio Affari Generali ed Istituzionali;
 - con deliberazione n°3037 del 20/12/2010 si è previsto altresì un plafond di spesa per attività “extra canone”, consistenti in eventuali interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento degli impianti pari a € 4.000.000,00 per la durata quinquennale del contratto, successivamente esteso per ulteriori € 2.000.000,00;
 - come previsto dal capitolato Consip, tutte le attività “extra canone”, possono essere gestite attraverso Ordini di Intervento, predisposti dall'Assuntore ed approvati dal Supervisore, applicando i listini e i prezzi della manodopera vigenti, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 27%;
 - con deliberazione n°1238 del 06/11/2015 è stata concessa proroga tecnica dei servizi di manutenzione, all'attuale gestore Romeo Gestioni spa, affidatario della Convenzione per la fornitura di un sistema integrato di Servizi per Gestione e Conduzione degli Impianti Tecnologici per gli immobili adibiti prevalentemente ad uso sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle Amministrazioni Pubbliche – ai sensi dell'articolo 26, Legge 23 dicembre 1999 n.488 e s.m.i. e dell'articolo 58, Legge 23 dicembre 2000 n. 388 – Lotto 10 risultando esaurita “Multiservizio tecnologico integrato Energia per la Sanità edizione 1”;
- Considerato** che si rende necessario dover effettuare un intervento di manutenzione straordinaria sull'impianto elevatore n.54NM9851 installato presso la struttura “San Giovanni di Dio” di Olbia, di cui la natura dell'intervento è meglio dettagliata nella documentazione allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- Visto**
- il preventivo di spesa presentato da Romeo Gestioni spa per l'importo complessivo di € 7.239,37 oltre IVA al 22% (all.to 1);
 - il preventivo di spesa presentato dalla Ditta OTIS Servizi s.r.l., che ammonta a € 2.380,00 oltre IVA al 22% (all.to 2);
- Ravvisata** l'opportunità di provvedere in merito, ricorrendo alla procedura di cui all'art. 125 c.11 del D.Lgs. n°163/2006;
- Visti**
- il D.Lgs. n°163/2006
 - la Convenzione Consip e tutti gli allegati di riferimento;
 - la L. R. 28 luglio 2006, n. 10;
 - la L. R. 24 marzo 1997, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

per i motivi sopra espressi,

DELIBERA

- di affidare ai sensi dell'art.125 c.11 del D.Lgs. n°163/2006 alla Ditta OTIS Servizi s.r.l., l'intervento di manutenzione straordinaria sull'impianto elevatore n.54NM9851 installato presso la struttura "San Giovanni di Dio" di Olbia, come rappresentato nella documentazione allegata al presente provvedimento, per un importo di € 2.380,00 oltre IVA al 22%;

- di imputare la spesa secondo la tabella di seguito specificata:

ANNO	UFF AUTORIZZ.	MACRO	NUMERO CONTO	IMPORTO (IVA INCL.)
2016	UA2_TEC	1	A507010104	2.903,60

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Paolo Tecleme

Ing. Paolo Tauro
Geom. A.Schiano

Da "Sistema Informativo Facile"
<facility.roma@pec.grupporomeo.com>
A "serv.tecnico@pec.asiolbia.it"
<serv.tecnico@pec.asiolbia.it>
Data lunedì 15 febbraio 2016 - 11:28

**Trasmissione Richiesta Autorizzazione
Lavori OPS-1001 RCC 111418 (Prot.
TCO/2016/24415)**

Con riferimento al contratto specificato in oggetto,
ed in ottemperanza agli obblighi previsti nella
Convenzione, Vi trasmettiamo la Richiesta di
Autorizzazione Lavori.

Nel restare a Vs. disposizione per qualunque
chiarimento l'occasione ci è gradita per porgere
distinti saluti.

IL GESTORE DEL SERVIZIO

Questo messaggio e' stato generato in automatico
dal Sistema Informativo F@cil-e.
Per consentire in futuro la ricezione del messaggio,
vogliate comunicarci tempestivamente qualsiasi
variazione del vs. indirizzo mail.
Nel caso si necessiti di assistenza si prega di non
rispondere alla presente ma di contattare il vs.
referente per il contratto.

Allegato(i)

ordine_autor_lavori_intervento_TCO-2016-
24415.docx (387 Kb)
IM-3721 Riparazione ascensore matr. 54NM9851.zip
(144 Kb)
Computo_metrico_OPS-1001_RCC_111418.pdf (16
Kb)

incollata

Roma
Prot. n. TCO/2016/24415
Del 15/02/2016
Tipo: **PREV**
Contratto: **OPS-1001**
ns. rif. RCC 111418
Data: 15/02/2016

Spett. le Azienda Sanitaria Locale N.2 Di Olbia -
Ss - Direzione Generale
c.a. Ing. Paolo Tauro

OGGETTO: Contratto OPS-1001
VS.Prot.46084 del 08/09/2010
Preventivo RCC 111418

In relazione al Contratto in oggetto ed alle attività extra-canone inerenti i servizi erogati, con la presente Vi rimettiamo il preventivo di spesa per l' **RCC 111418** presso l'immobile IM-3721 - OSPEDALE "SAN GIOVANNI DI DIO" - VIALE ALDO MORO

L'importo delle attività è pari a **7239.37 (euro settemiladuecentotrentanove / 37) I.V.A. esclusa.**

Validità offerta - 30 giorni

La fatturazione dei lavori, in caso di Vs. autorizzazione, avverrà conformemente alle indicazioni contenute nel contratto da Voi sottoscritto e l'importo sarà detratto da eventuali plafond stanziati per gli interventi extracanone.

Nel rimanere a Vs. disposizione per i chiarimenti del caso, ed in attesa di Vs. determinazioni, l'occasione ci è gradita per porgere distinti saluti

Il Gestore del Servizio

SEDI
NAPOLI
ROMA
MILANO
BARI
CAGLIARI
SALERNO
LONDRA

SEDE LEGALE
80143 NAPOLI
CENTRO DIREZIONALE
ISOLA E4

PARTITA IVA
05850080630

CAPITALE SOCIALE
EURO 10.000.000,00

C.F./REG. IMPRESE NA
05850080630

R.E.A. NAPOLI
461638

Pagina 1 di 1

In caso di risposta scrivere, citando chiaramente anche nell'indirizzo il protocollo della presente nota, a <Romeo Gestioni S.p.A.>

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
ATTIVITA' EXTRA CANONE - RCC 111418

OPS-1001 AZIENDA SANITARIA LOCALE N.2 DI OLBIA - SS - DIREZIONE GENERALE										
IM-3721 OSPEDALE "SAN GIOVANNI DI DIO" - VIALE ALDO MORO										
OGGETTO: RIPARAZIONE MOTORE POMPA DELL'IMPIANTO IDRAULICO MATTR. 54NM9851 (AVVOLGIMENTO IN CORTO CIRCUITO)										
MATERIALI / OPERE COMPIUTE / NOLEGGI					PREZZO					
Listino	Codice Prezzario	Descrizione	U.M.	Q.tà	Unitario	Magg.	Sconto	Variaz.	Un. Variato	Totale
NUOVI PREZZI	NP1	Riavvolgimento motore/pompa	CAD	1	€ 4.428,09	0,00	0,00	0,00	€ 4.428,09	€ 4.428,09
DEI Impianti Tecnologici Luglio 2015	105132	IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO- Opere Compiute-LOCALE MACCHINE - PARTE MECCANICA-Olio idraulico fornitura/aggiunta (prezzo al litro)	L	180	€ 11,20	0,00	27,00	-27,00	€ 8,18	€ 1.471,68
DEI Impianti Tecnologici Luglio 2015	105441	IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO- Opere Compiute- MANUTENZIONI VARIE- Trasporto a discarica autorizzata di materiali di risulta ingombranti	KG	180	€ 14,00	0,00	27,00	-27,00	€ 10,22	€ 1.839,60
TOTALE MATERIALI/OPERE COMPIUTE/NOLEGGI (IVA ESCLUSA)										€ 7.739,37
TOTALE MATERIALI / OPERE COMPIUTE / NOLEGGI + MANODOPERA ORARIA (IVA ESCLUSA)										€ 7.739,37
APPLICAZIONE FRANCHIGIA									S	€ 500,00
TOTALE A IMPONIBILE (IVA ESCLUSA)										€ 7.239,37

OTIS

United Technologies

Filiale di Cagliari
Via P. della Francesca 3
09047 Selargius (Ca)
Tel 070 531900
Fax 070 531889
infocagliari@italy.otis.com

Jon Schien

ASL n. 2 OLBIA	
POSTA D'ARRIVO	
18 FEB 2016	

Spett. Le
ASL 2 Olbia
via Bazzoni-Sircana, n. 2-2A
07026 – Olbia

c.a. Egr. Dott. Paolo Tauro

Ns. Offerta n°: ITT04620/01
Data 17-02-2016

Gentile Cliente,

con riferimento alla Vostra cortese richiesta, ed a seguito del sopralluogo eseguito dal personale tecnico Otis, ci preghiamo offrirvi i lavori ed i materiali occorrenti più avanti descritti, alle nostre Condizioni Generali di Vendita nonché a quelle più particolari eventualmente specificate.

Nel ringraziarVi anticipatamente e confermando che sarà nostra cura tenerci in contatto con Voi per qualsiasi necessità, cogliamo l'occasione per inviarVi i nostri migliori saluti.

OTIS
United Technologies

Servizi S.r.l.

Filippo Buratti

Tel: 3346050664

e-mail: burattif@italy.otis.com

ASL2

~~09/02~~ 24 2016/6348 del 18/02/2016 ore

Mitt.: OTIS SERVIZI

Ass.: Servizio Tecnico



OTIS Servizi s.r.l. - Ascensori, Scale e Tappeti mobili

Sede legale e amministrativa: Via Roma, 108 - 20060 Cassina dè Pecchi (MI) - Tel. 02.957001 - Fax 02.95305809

Cap. Soc. Euro 11.500.000 i.v. - Iscr. Reg. imprese di Milano - C. F. e P.IVA 01729590032 - otis@pec.italy.otis.com - www.otis.com

IMPIANTI IN OFFERTA

Impianto 54NM9851

Installato Presso PO San Giovanni di Dio - 07026 -
Olbia

RIEPILOGO DELLA FORNITURA

Impianto	Descrizione	Q.tà
54NM9851	Filtraggio completo olio idraulico	1
	Riavvolgimento Motore Pompa Idraulica	1

SPECIFICA DELLA FORNITURA

Filtraggio completo olio idraulico Vale per impianti 54NM9851

Filtraggio completo olio idraulico in seguito a bruciatura del motore pompa idraulica

Riavvolgimento Motore Pompa Idraulica Vale per impianti 54NM9851

Smontaggio Motore Pompa, spedizione, riavvolgimento, rimontaggio prove e regolazioni

TERMINI DI CONSEGNA

L'approntamento dei materiali e il montaggio verranno effettuati nei termini che saranno concordati, a decorrere dall'ultima, in ordine di tempo, delle seguenti scadenze:

- data della conferma d'ordine
- data di ricevimento della rata d'ordine

GARANZIA

A parziale deroga dell'art. 12 delle Condizioni Generali di Vendita che seguono, da intendersi parte integrante e sostanziale della nostra offerta, detta garanzia si limita esclusivamente ai materiali ed ai lavori di cui al presente ordine; se al momento del montaggio si manifestasse la necessità di ulteriori lavori o materiali, questi verranno fatturati a parte, previa presentazione di relativa offerta.

I tipi di materiale elencati od illustrati nell'offerta, hanno carattere informativo; Otis Servizi S.r.l. ha la facoltà di variarli o di modificarli.

Otis Servizi S.r.l. non assume né il possesso né il controllo di una qualsiasi parte dell'impianto in quanto ciò è di pertinenza del Committente nella sua qualità di proprietario dell'impianto stesso.

CONDIZIONI GENERALI DI

OFFERTA

La presente offerta si intende soggetta alle clausole e agli oneri di cui alle **Condizioni Generali di Fornitura e Montaggio** allegate, in particolare Vi segnaliamo le seguenti Inclusioni/Esclusioni:

Sono inclusi nella nostra fornitura:

- Tiri in alto dei materiali
- Prestazione di mano d'opera in normale orario di lavoro, per le opere di montaggio, registrazioni e prove di funzionamento da parte di tecnici specializzati Otis o di Aziende di propria fiducia, selezionati, addestrati e qualificati dalla stessa Otis
- Smontaggio e smaltimento dei vecchi componenti
- Ove necessaria, documentazione tecnica per collaudo da parte degli enti ispettivi
- Ai sensi dell'art. ART 26 DLgs n. 81/2008 i costi relativi alla sicurezza del lavoro, con particolare riferimento a quelli propri connessi allo specifico svolgimento dei servizi di cui al presente accordo, che ammontano al 3% del valore del contratto, salvo ulteriori integrazioni in sede di redazione del Duvri che il Committente fornirà a OTIS

Sono **esclusi** dalla nostra fornitura:

- eventuali opere murarie e/o da fabbro
- fornitura di un magazzino idoneo, o area adatta, per depositare il materiale e relative spese di custodia per i materiali
- eventuale richiesta e relative spese per collaudo o verifica straordinaria da parte degli enti ispettivi
- eventuale documentazione

QUOTAZIONE

Pagamenti: 100 % ad ultimazione lavori

Il pagamento può essere fatto anche mediante addebito diretto in conto corrente.

Scegliere di effettuare i propri pagamenti tramite addebito diretto in conto corrente significa adottare una modalità sicura, semplice e comoda. L'addebito diretto in conto può essere esteso anche alle fatture relative al servizio di manutenzione.

Validità dell'Offerta: 60 giorni

Prezzi parziali	Prezzo cad. impianto
Impianto 54NM9851	€ 2,380.00

Prezzo complessivo di offerta € 2,380.00

I.V.A. esclusa