

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2 OLBIA**

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 1296      DEL 23/11/2015**

**OGGETTO:** Presa atto accordo transattivo Azienda ASL n. 2 di Olbia / La Fenice Società Cooperativa

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

DOTT. PAOLO TECLEME

*(firma digitale apposta)*

<b>ACQUISITI I PARERI DI</b>			
<b>DIRETTORE SANITARIO</b>		<b>DIRETTORE AMMINISTRATIVO</b>	
DOTT. SALVATORICO ORTU		DOTT. DAVID HARRIS	
FAVOREVOLE	X	FAVOREVOLE	X
CONTRARIO		CONTRARIO	
<i>(firma digitale apposta)</i>		<i>(firma digitale apposta)</i>	

La presente Deliberazione	
è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006	
viene comunicata al competente Assessorato regionale, ai sensi del comma 2 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006, qualora comportante impegno di spesa inferiore a euro 5.000.000	
<b>STRUTTURA PROPONENTE AREA AFFARI GENERALI, AFFARI LEGALI, COMUNICAZIONE</b>	

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n. 2 di Olbia	
Dal 23/11/2015	Al 08/12/2015
Area Affari Generali, Affari Legali, Comunicazione	

**PREMESSO**

Che con deliberazione n. 2968 del 12/12/2011 è stata affidata al consorzio di Imprese di Comunità Soc. Coop. Soc. in esito a procedura ristretta, la gestione dei servizi della RSA di Olbia fino al 31.03.2015 indicando quale gestore della RSA la propria consorziata LA Fenice Soc. Coop. Soc. e che in data 24 Gennaio 2012 si procedeva alla stipulazione tra l'Azienda ASL n. 2 di Olbia e il Consorzio di Imprese di Comunità Soc. Coop. Soc. del contratto per la gestione dei servizi della RSA di Olbia

**CONSIDERATO**

Che l'art. 7 del summenzionato contratto prevedeva che " In applicazione dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'appalto, i pagamenti per prestazioni RSA saranno effettuati, come da convenzione separata, redatta secondo lo schema tipo regionale. Il Consorzio, assunti gli obblighi minimi previsti dal CSA in materia di accollo quota canone di locazione (minimo 65%), di accollo costi consumi (minimo 65%) e di accollo oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria e rispettivamente nelle misure pari al 65% e al 50% dei costi complessivi) ha formulato offerta migliorativa come segue: l'importo complessivo annuo aggiuntivo per contributo spese di locazione è pari a € 6.144,54, i consumi sono a carico dell'affidatario nella misura del 66% totale. I crediti e i debiti delle parti sono compensati nei rispettivi pagamenti

**DATO ATTO**

che in sede di esecuzione dei predetti contratti è insorta controversia tra le parti in ordine ai reciproci rapporti di debito/credito ma tenuto conto della rilevanza socio-sanitaria delle prestazioni erogate per conto dell'Azienda Asl da parte della Cooperativa si è convenuto di addivenire ad una definizione transattiva delle controversie tra le medesime parti pendenti

**DATO ATTO**

che stante l'urgenza di definire i succitati rapporti in data 04/11/2015 si è provveduto a sottoscrivere apposito accordo transattivo

**VALUTATA**

l'opportunità di prendere atto dei contenuti dell'accordo sottoscritto allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale

Tutto ciò premesso

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

[Digitare il testo]

## **DELIBERA**

- Di prendere atto dei contenuti dell'accordo transattivo sottoscritto in data 04.11.2015 tra l'Azienda Asl n. 2 di Olbia e La Fenice Società Cooperativa
- Di disporre che copia della presente deliberazione sia trasmessa al Servizio Bilancio per i consequenziali provvedimenti.

**IL                                    COMMISSARIO  
STRAORDINARIO**  
**Dott. Paolo Tecleme**

## ATTO DI TRANSAZIONE

### TRA

L'Azienda ASL n. 2 di Olbia, con sede legale in Olbia, nella Via Bazzoni Sircana n. 2 / 2 A, Cod. Fisc. 01687160901, in persona del legale rappresentante pro tempore - Commissario Straordinario - Dott. Paolo Tecleme, nato a Sassari il 16/11/1959,

### E

La Fenice Società Cooperativa, con sede legale in Olbia nella Via Mamaeli c/o Centro Damasco Cod. Fisc e P.IVA 03767950284 in persona del Presidente e rappresentante legale Sig.ra Edi Pisu

### PREMESSO

- Che con deliberazione n. 2968 del 12/12/2011 è stata affidata al consorzio di Imprese di Comunità Soc. Coop. Soc. in esito a procedura ristretta, la gestione dei servizi della RSA di Olbia fino al 31.03.2015 indicando quale gestore della RSA la propria consorziata LA Fenice Soc. Coop. Soc.
- Che in data 24 Gennaio 2012 si procedeva alla stipulazione tra l'Azienda ASL n. 2 di Olbia e il Consorzio di Imprese di Comunità Soc. Coop. Soc. del contratto per la gestione dei servizi della RSA di Olbia
- Che l'art. 7 del summenzionato contratto prevedeva che " In applicazione dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'appalto, i pagamenti per prestazioni RSA saranno effettuati, come da convenzione separata, redatta secondo lo schema tipo regionale. Il Consorzio, assunti gli obblighi minimi previsti dal CSA in materia di accollo quota canone di locazione (minimo 65%), di accollo costi consumi (minimo 65%) e di accollo oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria e rispettivamente nelle misure pari al 65% e al 50% dei costi complessivi) ha formulato offerta migliorativa come segue: l'importo complessivo annuo aggiuntivo per contributo spese di locazione è pari a € 6.144,54, i consumi sono a carico dell'affidatario nella misura del 66% totale. I crediti e i debiti delle parti sono compensati nei rispettivi pagamenti"
- Che la Cooperativa Sociale La Fenice – gestore della RSA "Sole di Gallura" stipulava per gli anni oggetto dell'affidamento contratto per l'acquisizione di prestazioni di assistenza residenziale territoriale
- Che con Nota Prot. 748/S/2014 del 22.04.2014 la Cooperativa Sociale La Fenice sollecitava il pagamento delle fatture inerenti il servizio di gestione della RSA Sole di Gallura di Olbia segnatamente la fattura riferita al mese di Gennaio 2014
- Che con Nota Prot. PG 1/2014/19615 del 24.04.2014 l'Azienda ASL n. 2 di Olbia rammentava alla Cooperativa che in ossequio al disposto di cui all'art. 7 del Contratto per la gestione dei servizi della RSA Sole di Gallura di Olbia si sarebbe dovuto procedere alla compensazione dei debiti e crediti e che si stava procedendo alla regolare esecuzione della predetta compensazione, in guisa tale che la liquidazione degli importi dovuti alla Cooperativa sarebbe avvenuta solo se all'esito dell'accertamento fosse risultato un credito ASL inferiore alle somme da liquidare

- Che con Nota acquisita al Prot. ASL 20784 del 06.05.2014 la Cooperativa La Fenice contestava la legittimità della compensazione debiti/crediti
- Che con Nota Prot. PG 2014/22505 del 14.05.2014 l'Azienda ASL nel confermare la rispondenza alle disposizioni contrattuali della richiesta compensazione debiti/crediti quantificava in complessivi € 393.299,21 i debiti della Cooperativa nei confronti dell'Azienda per accollo integrale degli oneri riferiti ai consumi e alle manutenzioni
- Che con nota Prot. 1141/S/14 del 19.06.2014 la Cooperativa nel richiedere la disponibilità ad un incontro per la definizione dei rapporti debito/credito trasmetteva prospetto riepilogativo degli stessi portando in detrazione dall'importo di € 393.299,22 un importo pari ad € 141.813,14 per addebiti, e ulteriori € 4.412,58 per altri addebiti, riducendo così l'importo dei propri debiti in complessivi € 265.533,18
- Che con Nota Prot. PG/2014/28755 del 20.06.2014 l'Azienda per un verso comunicava di aver avviato un processo di valutazione della spettanza nell'an e nel quantum degli asseriti crediti vantati dalla Cooperativa pari ad € 141.813,14 oltre 4.412,58, e per altro, impregiudicato l'esito delle verifiche accordava provvisoriamente un ipotesi di rateizzazione in 14 mensilità, pari ciascuna ad € 18.966,65; salvo saldo a conguaglio della somma di € 265.533,18
- Che con Nota Prot. 1173/S/14 del 24/06/2014 la Cooperativa accettava il piano di rientro e che per effetto di quanto sopra l'Azienda provvedeva al recupero della somma complessiva di € 265.533,18 coma da piano di rientro conclusosi in data 31.03.2015
- Che in data 31/03/2015 veniva a scadere il contratto di locazione stipulato dall'Azienda con l'INAIL e che dunque il relativo immobile veniva condotto in locazione dalla Cooperativa
- Che a seguito di verifiche amministrativo contabili l'Azienda accertava un credito residuo nei confronti della Cooperativa derivante dal pregresso rapporto e che dunque con Nota Prot. PG/2015/35756 del 24.08.2015 diffidava la Cooperativa affinché ottemperasse ai propri obblighi
- Che con Nota Prot. PG 2015/37356 del 04.09.2015 la Cooperativa per il tramite dello studio Legale Meazza nel richiamare i contenuti della precedente Nota Prot. PG/2014/28755 del 20.06.2014 rilevava come i manutentori gli addetti alla reception e alle pulizie avessero continuato a svolgere la loro attività anche nel periodo Giugno 2014 – Marzo 2015 e che dunque dall'asserito debito della Fenice dovesse essere portato in detrazione un credito pari ad € 51.005,59 quale contributo ASL agli oneri per il personale ripartito secondo quanto previsto con la summenzionata Nota PG/2014/28755 nonché un ulteriore credito pari ad € 2.489,88 per spese anticipate e dunque per complessivi € 53.495,47
- Che alla data del 15/09/2015 la Cooperativa La Fenice risulta debitrice nei confronti dell'Azienda ASL n. 2 di Olbia per € 135.342,76, nonché di ulteriori € 141.813,14 al netto di IVA oltre € 4.412,58 per pregressi debiti non ricompresi nel precedente piano di rientro conclusosi in data 31.03.2015 e in ordine ai quali l' Azienda si era riservata di procedere alla valutazione della spettanza nell'an e nel quantum
- Che la Cooperativa La Fenice rilevando di aver fatto affidamento sui contenuti della Nota Prot PG 2014/28755 del 20.06.2014 ritiene di vantare nei confronti dell'Azienda ASL n. 2 di Olbia un credito complessivo pari ad € 199.721,19 di cui € 141.813,14 per contributo ASL oneri dipendenti fino al 31.05.2014, € 4.412,58 per altri addebiti, € 51.005,59 per contributo ASL oneri dipendenti fino dal 01.06.2014 al 31.03.2015 ed € 2.489,88 per spese anticipate
- Che per quanto sopra è insorta controversia tra le parti ma ora tenuto conto della rilevanza socio-sanitaria delle prestazioni erogate per conto dell'Azienda Asl da parte della Cooperativa è intendimento delle stesse comporre ogni controversia tra loro pendente alle condizioni che di seguito si riportano

\*\*\*

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale dell'accordo
2. Le parti riconoscono e si danno reciprocamente atto che alla data del 15/09/2015 La Cooperativa LA Fenice risulta debitrice nei confronti dell'Azienda ASL n. 2 di Olbia per € 135.342,76, nonché di ulteriori € 141.813,14 oltre 4.412,58 per pregressi debiti non ricompresi nel precedente piano di rientro conclusosi in data 31.03.2015 in ordine ai quali l' Azienda si era riservata di procedere alla valutazione della spettanza nell'an e nel quantum
3. L'Azienda ASL n. 2 di Olbia, effettuati i necessari accertamenti presso i Servizi competenti e valutato che le attività di manutenzione ordinaria, reception e pulizia degli spazi comuni sono state parzialmente svolte dalla Cooperativa La Fenice, in un'ottica meramente conciliativa, e senza che ciò comporti riconoscimento di diritti in favore della Cooperativa o rinuncia ai propri nei confronti della stessa, riconosce alla Cooperativa **una riduzione omnia del credito vantato per complessivi € 146.225,72 a saldo e stralcio di qualsivoglia pretesa e/o richiesta a qualsivoglia titolo e/o natura avanzata riferita al pregresso contratto per la gestione dei servizi della RSA di Olbia scaduto il 31.03.2015** e la Cooperativa La Fenice dichiara di accettare tale riduzione
4. La Cooperativa la Fenice rinuncia alle richieste di decurtazione del proprio debito nei confronti della ASL quantificate in complessivi € 53.495,47 di cui € 51.005,59 per contributo ASL oneri dipendenti dal 01.06.2014 al 31.03.2015 ed € 2.489,88 per spese anticipate richieste con la Nota dello Studio Legale Meazza Prot. PG 2015/37356 del 04.09.2015
5. La Cooperativa si obbliga a estinguere il debito residuo, dedotta la riduzione accordata, pari ad € 135.342,76 in n. 24 rate mensili di € 5.639,28 da corrispondere mediante compensazione tra debiti e crediti e l'Azienda ASL n. 2 di Olbia dichiara di accettare detto obbligo a condizione che fino alla scadenza del piano di rientro la Cooperativa La Fenice mantenga l'accreditamento per l'erogazione delle prestazioni RSA e stipuli il relativo accordo contrattuale. Laddove a Novembre 2015 le parti paventino il rischio che il contratto per prestazioni RSA stipulato tra le stesse con scadenza Dicembre 2015, non sia prorogato e/o rinnovato, l'Azienda ASL n. 2 di Olbia procederà a compensare l'intero debito della Cooperativa LA Fenice alla data del 01.11.2015 rispetto ai crediti per erogazione di prestazioni sanitarie. Analogo meccanismo sarà applicato ad ogni successiva scadenza dell'accordo contrattuale per erogazione di prestazioni RSA laddove due mesi prima della stessa si ipotizzi la non prosecuzione del rapporto. La Cooperativa La Fenice accetta quanto sopra
6. L'Azienda ASL n. 2 di Olbia si impegna ad emettere ordinativo di pagamento riferito alle fatture già liquidate per erogazione di prestazioni di assistenza residenziale per anziani per complessivi € 92.421,06 con impegno della Cooperativa LA Fenice a destinare dette somme al pagamento degli stipendi dei dipendenti di cui all'allegato X del relativo contratto. A tal fine entro il 30.10.2015 La Cooperativa dovrà presentare all'Azienda ASL idonea documentazione atta a dimostrare l'assolvimento del predetto obbligo
7. Le parti riconoscono e si danno reciprocamente atto del fatto che il presente accordo **sarà automaticamente risolto** laddove si verifichi anche una sola di queste condizioni:
  - A) Mancata proroga e/o rinnovo dell'accordo contrattuale per erogazione di prestazioni di assistenza residenziale per anziani
  - B) Inadempimento da parte della Cooperativa LA Fenice dell'obbligo di cui all'art. 6 del presente accordo
  - C) Inadempimento da parte della Cooperativa La Fenice nel pagamento delle competenze retributive dovute ai dipendenti

- D) Revoca a qualsivoglia titolo dell'accreditamento da parte della Regione Autonoma Della Sardegna
- E) Emissione di fatture per erogazione di prestazioni di assistenza residenziale per anziani di importo tale da non garantire la copertura del relativo debito

8. **LA Cooperativa La Fenice** riconosce che con la stipulazione del presente accordo si intenderà definito ogni contrasto inerente i rapporti di credito con l' Azienda ASL n. 2 di Olbia riferiti al contratto d'appalto per il servizio di Gestione dei Servizi della RSA Olbia scaduto in data 31.03.2015 ed ogni altro, dedotto o deducibile a qualsivoglia ragione a titolo direttamente o indirettamente connesso al predetto rapporto
9. Le parti dichiarano che con l'adempimento delle obbligazioni previste nel presente atto di transazione, e all'esito del pagamento delle somme concordate nei termini essenziali pattuiti, nulla sarà più dovuto fra di loro a qualsivoglia titolo o ragione riconducibile al contratto d'appalto per il servizio di Gestione dei Servizi della RSA Olbia scaduto il 31.03.2015 e dichiarano altresì di null'altro avere da pretendere l'una dall'altra per qualsiasi altro titolo ragione o causa connessa
10. Il presente accordo transattivo non ha comunque effetto novativo del rapporto debitorio in essere tra l'Azienda ASL n. 2 di Olbia e la Cooperativa La Fenice

02/04/2015

LA Fenice Società Cooperativa

Azienda ASL n. 2 di Olbia

Il Presidente

Il Commissario Straordinario

Sig.ra Edi Pisu

Dott. Paolo Tecleme

