

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2 OLBIA**

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 1206 DEL 30/10/2015

OGGETTO: Affidamento ex art.125 c.11 D.Lgs. n°163/2006 del servizio professionale per redazione Attestato di Prestazione Energetica (APE) inerente la Residenza Sanitaria Assistita con nucleo Hospice in Tempio Pausania.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DOTT. PAOLO TECLEME

(firma digitale apposta)

ACQUISITI I PARERI DI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
DOTT. SALVATORICO ORTU		DOTT. DAVID HARRIS	
FAVOREVOLE	X	FAVOREVOLE	X
CONTRARIO		CONTRARIO	
<i>(firma digitale apposta)</i>		<i>(firma digitale apposta)</i>	

La presente Deliberazione
è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006
viene comunicata al competente Assessorato regionale, ai sensi del comma 2 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006, qualora comportante impegno di spesa inferiore a euro 5.000.000
STRUTTURA PROPONENTE SERVIZIO TECNICO

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n. 2 di Olbia	
Dal 30/10/2015	Al 14/11/2015
Area Affari Generali, Affari Legali, Comunicazione	

- Su** conforme proposta del Direttore del Servizio Tecnico e Responsabile del Procedimento;
- Premesso**
- che questa Azienda intende espletare la procedura tecnico amministrativa per la locazione della Residenza Sanitaria Assistita con nucleo Hospice in Tempio Pausania - Via Tobagi;
 - che l'art. 6, comma 2, del D.Lgs 19 agosto 2005, n. 192 prevede *che "in tutti i casi, il proprietario deve rendere disponibile l'attestato di prestazione energetica al potenziale acquirente o al nuovo locatario all'avvio delle rispettive trattative e consegnarlo alla fine delle medesime"*;
- Considerato**
- che non essendoci in organico al Servizio Tecnico, idonee professionalità cui affidare quanto in argomento ed in ragione dell'importo del servizio, si è reputato opportuno ricorrere alla procedura in economia ai sensi dell'art.125 c.11 del D.Lgs. n°163/2006, che per servizi e forniture di importo inferiore a quarantamila euro, ne consente l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento
 - che è stata individuata nell'Ing. Pier Francesco Romano con studio in Viale Mannu n°12 Tempio Pausania, la figura professionale cui affidare il servizio in oggetto, in quanto tecnico di fiducia all'amministrazione, per cui ritenuto qualitativamente idoneo alla necessità emersa (all.to 1);
- Vista** l'offerta rassegnata dal Professionista interpellato, pari a € 2.500,00 oltre contributo previdenziale INPS al 4% oltre CNPAIA al 4% oltre IVA al 22% (all.to 2), ritenuta condivisibile in quanto congrua tecnicamente e contabilmente;
- Dato atto** che secondo quanto previsto dalla vigente normativa, è stato acquisito dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, lo smart CIG Z0216BC867;
- Visti**
- il D.Lgs. n.163/2006;
 - la L. R. 28 luglio 2006, n. 10;
 - la L. R. 24 marzo 1997, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

per i motivi sopra espressi

DELIBERA

- di affidare ex art.125 c.11 D.Lgs. n°163/2006, all'Ing. Pier Francesco Romano con studio in Viale Mannu 12 Tempio Pausania, l'incarico professionale per l'elaborazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) inerente la Residenza Sanitaria Assistita con nucleo Hospice in Tempio Pausania, per l'importo di € 2.500,00 oltre contributo previdenziale INPS al 4% oltre CNPAIA al 4% oltre IVA al 22%;
- di imputare la spesa secondo la tabella di seguito specificata:

ANNO	UFF AUT.	MACRO	NUMERO CONTO	IMPORTO COMPLESSIVO
2015	UA2_TEC	1	A506030103	€ 3.298,88

- di subordinare l'efficacia della presente deliberazione, alla presentazione della certificazione relativa alla regolarità contributiva come previsto dall'art.90, comma 7 del D.Lgs.n°163/2006 e ss.mm.i.;

- di incaricare per gli ulteriori adempimenti di competenza il Servizio Tecnico.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Paolo Tecleme

Ing. Paolo Tauro

Dipartimento Amministrativo

Servizio Tecnico



Prot. n° PG. 2015.42685

Olbia, 15/10/2015

Spett.le
Ing. Pier Francesco Romano
Viale Mannu, 12
07029 Tempio Pausania

OGGETTO: Residenza Sanitaria Assistita in Tempio Pausania con nucleo Hospice.

Si richiede la formulazione di migliore offerta professionale al netto di CNPAIA e IVA per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) inerente la struttura in oggetto. Per l'esecuzione dell'attività tecnica richiesta, tenuto conto che la Regione Sardegna non ha ancora emanato una propria legislazione in merito alla qualificazione dei soggetti certificatori energetici, si applica la vigente normativa statale. A tal riguardo per il requisito professionale del "Tecnico *abilitato*" e firmatario dell'APE, si richiede il possesso di uno dei titoli definiti dal DPR n.75/2013 e D.L. 145/2013 (convertito in Legge con L.9/2014), l'essere iscritto ad un ordine professionale, l'aver assolto incarichi di progettazione e direzione lavori (pubblici o privati) per l'edificazione di immobili e/o impianti termici ad essi asserviti negli ultimi tre anni (2013-2015), di essere in condizioni di indipendenza, terzietà ed imparzialità di giudizio nei riguardi della gestione dell'immobile in parola nonché del committente.

Distinti saluti

Il Direttore Servizio Tecnico
(Ing. Paolo Tauro)

X Ricevuto
P. Romano

www.aslolbia.it
P.IVA 01687160901

Sede Legale e Direzione Generale
Via Bezzoni Sircana, 2-2°
07026 Olbia
Tel. 0789/552339
Fax 0789/552329

Servizio Tecnico
Via Bezzoni Sircana, 2-2A
07026 Olbia
Tel 0789/552306
Fax 0789/646127
e-mail servizio.tecnico@aslolbia.it

ING. PIERFRANCESCO ROMANO

via Mannu n°12 Tempio Pausania

tel/fax.079670817-3385268161

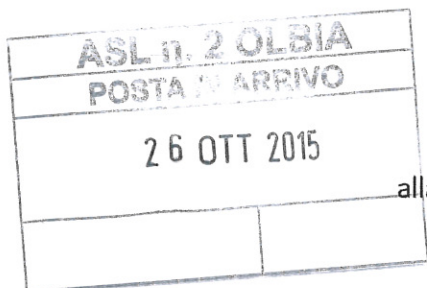
e.mail pfromano@tiscali.it

ASL2

Prot. 542015/43992 del 26/10/2015 ori

Mitt.: ROMANO PIERFRANCESCO

Ass.: Servizio Tecnico



A.S.L.n°2 – OLBIA

alla cortese attenzione del **Direttore del Servizio Tecnico ing. Paolo Tauro**

oggetto

Residenza Sanitaria Assistita in Tempio Pausania con nucleo Hospice

Nel ringraziare per la richiesta di preventivo per la redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE) della Residenza Sanitaria Assistita in Tempio Pausania, con nucleo Hospice comunico che l'importo presunto degli onorari, valutati su un volume dell'immobile di $\approx 15.000 \text{ m}^3$ è di € 2.500, oltre ai contributi di legge, come appresso evidenziato

	descrizione	aliquota	importo (€)
A	ONORARI		2.500,00
B	CONTRIBUTO PREVIDENZIALE INPS	4% di € 2.500,00	100,00
C	CNPAIA	4% di € 2600,00	104,00
D	I.V.A.	22% di € 2704,00	594,88
E	TOTALE		3.298,88

A disposizione per ogni chiarimento invio i più cordiali saluti

ing. PierFrancesco Romano



Tempio Pausania 22/10/2015