

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2 OLBIA**

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 1198 DEL 27/10/2015

OGGETTO: Art. 175 e 176 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 – Approvazione verbale di somma urgenza e perizia giustificativa dei lavori di manutenzione copertura dell'U.O. Otorinolaringoiatria P.O. "Paolo Dettori" di Tempio Pausania

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DOTT. PAOLO TECLEME

(firma digitale apposta)

ACQUISITI I PARERI DI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
DOTT. SALVATORICO ORTU		DOTT. DAVID HARRIS	
FAVOREVOLE	X	FAVOREVOLE	X
CONTRARIO		CONTRARIO	
<i>(firma digitale apposta)</i>		<i>(firma digitale apposta)</i>	

La presente Deliberazione
è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006
viene comunicata al competente Assessorato regionale, ai sensi del comma 2 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006, qualora comportante impegno di spesa inferiore a euro 5.000.000
STRUTTURA PROPONENTE SERVIZIO TECNICO

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n. 2 di Olbia	
Dal 27/10/2015	Al 11/11/2015
Area Affari Generali, Affari Legali, Comunicazione	

- Su** proposta del Direttore del Servizio Tecnico;
- Preso atto** del verbale per somma urgenza redatto in data 12/10/2015 a firma del Geom. Vanni Fara del Servizio Tecnico Aziendale, con il quale si determinavano le condizioni urgenti ed improcrastinabili ai sensi dell'art. 175 e 176 del DPR n°207/2010, per l'attivazione immediata dei lavori su una porzione della copertura del Presidio Ospedaliero "Paolo Dettori" di Tempio Pausania e acquisita l'immediata disponibilità della ditta Edilizia Due Esse snc con sede in Via Walter Tobagi, 4 Tempio Pausania, per l'esecuzione delle verifiche invasive ed eventuale intervento, determinate con perizia giustificativa in € 15.000,00 oltre IVA al 22%, come riportato nella documentazione allegata alla presente;
- Ritenuto** di dover procedere con l'affidamento diretto all'operatore economico fiduciario sopra identificato ed interpellato, ai sensi dell'art. 125, comma 8 "ultimo periodo" del D.Lgs n°163/2006 e s.m.i., accertate e riscontrate le condizioni urgenti ed imprevedibili che hanno determinato di fatto l'ammissibilità nell'applicazione delle disposizioni in esso contenute;
- Dato atto** che secondo quanto previsto dalla vigente normativa, è stato acquisito dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, lo smart CIG ZCD16B3815;
- Visti**
- il D.Lgs. n°163/2006 e il DPR n°207/2010;
 - la L. R. 28 luglio 2006, n°10;
 - la L. R. 24 marzo 1997, n°10 e successive modificazioni ed integrazioni;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

per i motivi sopra espressi,

DELIBERA

- di approvare la documentazione allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, per l'intervento di somma urgenza ai sensi dell'art. 175 e 176 del DPR n. 207/2010, dei lavori di manutenzione copertura dell'U.O. Otorinolaringoiatria P.O. "Paolo Dettori" di Tempio Pausania, mediante affidamento ai sensi dell'art.125 c.8 del D.Lgs.n°163/2006, alla ditta Edilizia Due Esse snc con sede in Via Walter Tobagi, 4 Tempio Pausania, per l'importo di € 15.000,00 oltre IVA al 22%;
- di imputare la spesa complessiva pari a € 18.300,00 IVA al 22% inclusa, come riportato nella tabella seguente:

ANNO	UFF AUTORIZZ.	MACRO	NUMERO CONTO	IMPORTO (IVA INCL.)
2015	UA2_TEC	1	A507010103	18.300,00

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Paolo Tecleme

Edilizia DUE ESSE S.n.c.

Sede e L. C. D. F. via Walter

SALIZZI Codice Fiscale e Partita Iva: 02

Visita il nostro sito www.Ediliziadueesse.com posta Elettronica

Prot. 2015/43737 del 22/10/2015 ore 12,
Mitt.: EDILIZIA DUE ESSE - TEMPIO P.
Ass.: Servizio Tecnico



Tempio Pausania (OT) 20-10-2015

ASL n. 2 OLBIA	
POSTA IN ARRIVO	
22 OTT 2015	

Spett.le ASL 2 Olbia
Via Bazzoni Sircana 2/2
07026 Olbia

Oggetto Preventivo: interventi vari da fare su vostra struttura Ospedaliera del Paolo Dettori A Tempio Pausania

Si invia la nostra migliore offerta di materiale e manodopera da voi richiesto per interventi vari da fare, che andremmo ad elencare

- 1) Infiltrazione di acqua piovana: Su terrazzo della superficie di 258 mq con rimozione dei pannelli solari, e rimozione delle guide.
Rimozione di tutta la coibentazione fatta di pannelli.
Impermeabilizzazione.
Risanamento ed impermeabilizzazione, con saldatura nei limbi della guaina esistente, e dato una mano di prodotto specifico del Tipo Elastic, dato sui lembi.
Impermeabilizzazione una per una dei tirafondi messi su solaio della terrazza per ancoraggio dei pannelli solari impermeabilizzati con apposito prodotto specifico del tipo Elastic e stoffa non stoffa per ulteriore sicurezza.
Riposizionamento delle staffe saldate dal fabro e riposizionamento dei pannelli solari.
- 2) Rifacimento del secondo manto di asfalto, fatto su l'altro esistente con saldatura della guaina di ottima qualità meno 20 gradi su superficie di 258 mq su terrazza.
- 3) Secondo passaggio con spalmatura sui lembi della guaina messa su due strati andremmo a dare due mani di Elastic che andremmo ad affogare il tessuto non tessuto. (Elastic prodotto specifico da mettere su guaina bituminosa, per rendere il lavoro a regola d'arte.)
- 4) Smaltimento dei pannelli poliuretani con facchinaggio a mano su sette piani, e apposito mezzo meccanico del tipo Manitou con braccio telescopico, e carico sull'auto mezzo e trasporto con camioncino a destinazione.
- 5) Pulizia e smaltimento di tutti i materiali di risulta, con carico sull'auto mezzo e trasporto alla discarica autorizzata.

Totale (Materiale manodopera) Euro 15.000,00 + i.v.a al 22%

Eventuali modifiche ed integrazioni dei lavori saranno quantificati in economia o preventivo nuovo (Preventivo valido mesi 3)

Si ringrazia per la cortese attenzione e si inviano distinti saluti



EDILIZIA DUE ESSE SNC
di Santa Giuseppina - Santa Giovanni Antonio
Sede e L. C. D. F. Walter Tobagi, 4
07026 TEMPIO PAUSANIA (SS)
C.F. 05 IVA 0207 04 00 904



Dipartimento Amministrativo

Servizio Tecnico

verbale.

Per la stima dei costi si rimanda alla perizia giustificativa che verrà predisposta nei modi e termini di legge.

ONERI ED ADEMPIMENTI URGENTI A CARICO DELL'IMPRESA

L'impresa si impegna a trasmettere alla Stazione Appaltante entro 5 giorni dalla data del presente verbale

- il Piano Operativo di Sicurezza, redatto in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008, oltre al registro degli infortuni e libro matricola, copia del quale dovrà essere tenuta in cantiere;
- il Piano Sostitutivo di Sicurezza, redatto in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008 e del D.Lgs 163/2008;
- copia di polizza RCT in corso di validità.

Il presente verbale, costituito da n.2 pagine oltre agli allegati, viene redatto in duplice originale, di cui, l'uno viene consegnato all'impresa, e viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti

vista la particolarità di quanto richiesto, il costo delle opere potrà essere quantificato solo dopo la verifica puntuale dello stato di conservazione della copertura, dal quale dipende l'entità delle lavorazioni da eseguire, per cui l'importo relativo sarà determinato successivamente in fase di redazione della perizia giustificativa.

EDILIZIA DUE ERSE SNC
 di Serra Gian Franco e Serra Giovanni Antonio
 Sardo e L. C. D. F. Via Walter Tobagi, 4
 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS)
 C.F. P. IVA 02070400904



www.aslobia.it
 P.IVA 01687160901

Sede Legale e Direzione Generale
 Via Bazzoni - Sircana, 2 - 07028 Olbia
 Tel. 0789/552339
 Fax 0789/552329

Servizio Tecnico
 Via Bezzoni - Sircana, 2 - 07028 Olbia
 Tel 0789.552036-039-345
 Fax 0789/646127
 e-mail servizio.tecnico@aslobia.it



Dipartimento Amministrativo

Servizio Tecnico

VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA

(art. 176 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

L'anno 2015 addì 12 del mese di ottobre alle ore 9:00 presso il Presidio Ospedaliero "Paolo Dettori" di Tempio Pausania,

viene redatto il seguente verbale:

Il sottoscritto Geom. Vanni Fara, in qualità di tecnico incaricato dall'Ing. Paolo Tauro, responsabile del Servizio Tecnico ASL n°2 Olbia, avuto notizia del verificarsi di copiose infiltrazioni d'acqua all'interno dell'U.O. Otorinolaringoiatria dopo opportuni accertamenti e verifiche tecniche, ha constatato quanto segue.

NECESSITÀ E MOTIVAZIONI DI PROVVEDERE CON SOMMA URGENZA

Al fine di meglio individuare la tipologia di intervento nonché le cause che hanno comportato l'avvio della presente procedura, dopo essersi recato sul posto per gli opportuni accertamenti e verifiche tecniche, ha constatato che la copertura piana oggetto d'intervento, naturalmente esposta agli agenti atmosferici, a causa delle avverse condizioni meteorologiche, caratterizzate da intense precipitazioni piovose e raffiche di vento, attualmente si presenta con disaggregazione e degrado progressivo con danneggiamento, scollatura e strappi della guaina impermeabilizzante. E' necessario procedere con urgenza al rifacimento parziale della copertura divelta e alla sua revisione completa onde evitare un aggravamento del dissesto segnalato.

DETTAGLIO LAVORI NECESSARI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE:

In considerazione di quanto sopra, si ritiene necessario ed urgente procedere con le seguenti opere:

Rimozione di pannelli solari e delle guide, rimozione di tutta la coibentazione fatta di pannelli poliuretani e guaina ardesia. Risanamento e impermeabilizzazione con saldatura dei lembi della guaina esistente con apposito prodotto specifico del tipo ELASTIC, impermeabilizzazione una per una dei tirafondi messi su solaio della terrazza per ancoraggio pannelli solari, impermeabilizzati con apposito prodotto specifico del tipo ELASTIC e stoffa non stoffa per ulteriore sicurezza. Rifacimento del secondo manto di asfalto, fatto su altro esistente con saldatura della guaina di ottima qualità meno 20 gradi su superficie di 258 mq su terrazza, sui lembi della guaina messa su due strati andremmo a dare due mani di ELASTIC ed affogare il tessuto non tessuto per rendere il lavoro a regola d'arte. Smaltimento dei pannelli poliuretani con facchinaggio a mano su sette piani e apposito mezzo meccanico del tipo MANITOU con braccio telescopico, carico del materiale su automezzo e trasporto a destinazione. Riposizionamento delle staffe saldate dal fabbro e riposizionamento dei pannelli solari. Pulizia e smaltimento di tutti i materiali di risulta, con carico su automezzo e trasporto a discarica autorizzata.

CONCLUSIONI E DECISIONI DI INTERVENTO

Per quanto sopra esposto, ravvisata la necessità di operare con procedura di somma urgenza, si è individuata come idonea allo scopo e prontamente disponibile l'Impresa 2S, con sede in Tempio Pausania, Via Walter Tobagi n°4 P.Iva02070400904, nella persona del legale rappresentante Sig. Serra Gianfranco il quale, con la firma apposta in calce al presente verbale, dichiara di aver preso visione dei luoghi, di non aver difficoltà o dubbiezze e di essere perfettamente edotta di tutti i suoi obblighi, nonché dichiara che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone e cose ed in ogni caso che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori e pertanto di accettare con la presente immediata formale consegna del cantiere, senza sollevare riserva né eccezione alcuna, impegnandosi ad eseguire l'incarico secondo le norme di legge.

I lavori dovranno terminare entro 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del presente



www.asloibia.it
P.IVA 01687160901

Sede Legale e Direzione Generale
Via Bazzoni - Sircana,2 - 07026 Olbia
Tel. 0789/552339
Fax 0789/552329

Servizio Tecnico
Via Bazzoni - Sircana,2 - 07026 Olbia
Tel 0789.552036-039-345
Fax 0789/648127
e-mail servizio.tecnico@asloibia.it