

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2 OLBIA**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 1050 DEL 04/09/2014

OGGETTO: Interventi di manutenzione su impianti elevatori e scala mobile installati presso l'Ospedale "Giovanni Paolo II" di Olbia e l'Ospedale "Paolo Merlo" di La Maddalena. Affidamento attraverso acquisizione attivita' extra canone dalla Convenzione Consip

IL DIRETTORE GENERALE

DOTT. GIOVANNI ANTONIO FADDA

(firma digitale apposta)

| ACQUISITI I PARERI DI | | | |
|---------------------------------|---|---------------------------------|---|
| DIRETTORE SANITARIO | | DIRETTORE AMMINISTRATIVO | |
| DOTT.SSA MARIA SERENA FENU | | DOTT. GIANFRANCO CASU | |
| FAVOREVOLE | X | FAVOREVOLE | X |
| CONTRARIO | | CONTRARIO | |
| <i>(firma digitale apposta)</i> | | <i>(firma digitale apposta)</i> | |

| | |
|--|--|
| La presente Deliberazione | |
| è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006 | |
| viene comunicata al competente Assessorato regionale, ai sensi del comma 2 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006, qualora comportante impegno di spesa inferiore a euro 5.000.000 | |
| STRUTTURA PROPONENTE SERVIZIO TECNICO | |

| | |
|--|---------------|
| Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n. 2 di Olbia | |
| Dal 04/09/2014 | Al 19/09/2014 |
| Area Affari Generali, Affari Legali, Comunicazione | |

- Su** proposta del Direttore del Servizio Tecnico;
- Premesso che**
- l'Azienda con deliberazione n. 1748 del 29/07/2010 e successivi atti aggiuntivi, ha aderito alla convenzione Consip per la "fornitura di un sistema integrato di servizi per la gestione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici dei Presidi Ospedalieri ed extra Ospedalieri della A.S.L. n. 2", contraente Romeo Gestioni s.p.a.; la stessa è divenuta esecutiva con determinazione n.747 del 23/08/2010 dell'Assessorato dell'Igiene e dell'Assistenza Sociale della Regione Sardegna – Servizio Affari Generali ed Istituzionali;
 - con deliberazione n°3037 del 20/12/2010 si è previsto altresì un plafond di spesa per attività "extra canone", consistenti in eventuali interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento degli impianti pari a € 4.000.000,00 per la durata quinquennale del contratto;
 - come previsto dal capitolato Consip, tutte le attività "extra canone", possono essere gestite attraverso Ordini di Intervento, predisposti dall'Assuntore ed approvati dal Supervisore, applicando i listini e i prezzi della manodopera vigenti, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 27%;
- Considerato che**
- dietro verifiche condotte sugli impianti YH 277577 – 277579 - 277580 e la scala mobile YK277610 installati presso l'Ospedale "Giovanni Paolo II" in Olbia, al fine di restituire la normale funzionalità degli impianti è necessario effettuare alcuni interventi di manutenzione;
 - su l'impianto n°SH417105 installato presso l'Ospedale "Paolo Merlo" in La Maddalena, si è reso necessario revisionare il preventivo già oggetto di precedente approvazione, avvenuta con deliberazione n°611 del 27/05/2014, in quanto in presenza della sostituzione dell'organo (evidenziata da Eurocert) occorre anche sostituire la puleggia, il relativo carter e le funi; pertanto il nuovo importo complessivo per la riparazione è pari a € 7.799,08 oltre IVA al 22% con un incremento di € 2.857,22;
 - gli interventi da farsi, possono essere considerati come attività "extra-canone";
 - come da documentazione allegata, la spesa complessiva ricompresa all'interno del plafond di spesa annuale a disposizione, è pari a € 46.040,23 oltre IVA al 22% (all.to 1);
- Dato atto** che, in ragione dei fabbisogni aziendali, è stata verificata la preventivazione degli interventi, valutando altresì la congruità, sia dal punto di vista tecnico che economico, in considerazione della corretta applicazione dei prezzi di Convenzione Consip;
- Visti**
- la Convenzione Consip e tutti gli allegati di riferimento;
 - la L. R. 28 luglio 2006, n. 10;
 - la L. R. 24 marzo 1997, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;

IL DIRETTORE GENERALE

per i motivi sopra espressi,

DELIBERA

- di affidare attraverso acquisizione attività "extra canone" dalla convenzione Consip per la "fornitura di un sistema integrato di servizi per la gestione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici dei Presidi Ospedalieri ed extra Ospedalieri della A.S.L. n. 2", contraente Romeo Gestioni s.p.a., gli interventi di manutenzione su impianti elevatori e scala mobile installati presso l'Ospedale "Giovanni Paolo II" di Olbia e l'Ospedale "Paolo Merlo" di La Maddalena, per un importo complessivo di € 46.040,23 oltre IVA al 22%;
- di imputare la spesa secondo la tabella di seguito specificata:

| ANNO | UFF AUTORIZZ. | MACRO | NUMERO CONTO | IMPORTO (IVA INCL.) |
|-------------|----------------------|--------------|---------------------|----------------------------|
| 2014 | UA2 TEC | 1 | 0507010103 | 56.169,08 |

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giovanni Antonio Fadda

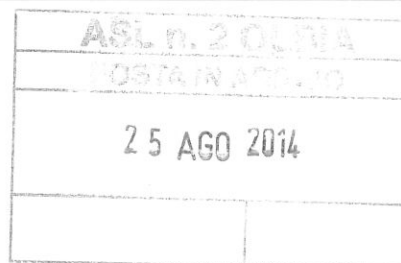
Allegati: n.1

Struttura proponente: Servizio Tecnico

Il Responsabile dell'Istruttoria: Ing. Paolo Tauro

Relazione dell'intervento: IM-3723 come da prescrizioni verbali Eurocert del 3 Aprile 2014 presso l'Ospedale "Paolo Merlo" di La Maddalena impianto n° SH417105, preventivo revisionato con l'aggiunta della sostituzione della puleggia, del carter e delle funi. I lavori verranno eseguiti entro 45 giorni lavorativi dalla vostra accettazione dell'ordine con delibera.

| OPS-1001 | | RCC 92567 rev.2 | Supervisore: geom. M. Mulas | | | Prezzo | | | |
|--|----------------------|---|-----------------------------|------|------------|------------------|------------------|-------------------|--|
| Listino | Codice Prezziario | Descrizione | U. M. | Q.tà | Unitario | Variazion e % | Unitario Variato | Totale | |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014 | 045053 | Lampada portatile: fornitura di lampada portatile per il locale macchine | nr. | 1 | € 81,50 | -27,00% | € 59,50 | € 59,50 | |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014 | 045058 | Plafoniera emergenza neon: installazione o sostituzione della lampada di emergenza posta nel locale macchine con altra avente caratteristiche conformi alle normative di legge | nr. | 1 | € 235,20 | -27,00% | € 171,70 | € 171,70 | |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014 | 045104 | Argano-motore 2 velocità sostituzione: sostituzione argano con altro di tipo predisposto per il funzionamento con dispositivo inverter, avente carico sull'asse di 3.200 kg fino a 5,5 HP velocità fino a 0,7 m/s 90 avviamenti orari completo di basamento | nr. | 1 | € 5.600,00 | -27,00% | € 4.088,00 | € 4.088,00 | |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014 | 045133 | Puleggia di trazione argano sostituzione: fermo impianto, allentamento delle funi, smontaggio della puleggia di frizione e sostituzione della stessa con altra nuova di pari caratteristiche | nr. | 1 | € 1.560,00 | -27,00% | € 1.138,80 | € 1.138,80 | |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014 | 045111 | Carter di protezione funi su puleggia: realizzazione e montaggio di un carter di protezione della puleggia di trazione e di deviazione in lamiera metallica | nr. | 1 | € 624,00 | -27,00% | € 455,52 | € 455,52 | |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014 | 045191 | Funi di trazione: sostituzione delle funi di trazione con altre fornite in opera complete di certificazioni, esecuzioni dei serraggi (teste fuse in piombo o morsettatura su redance), esecuzione dei piani dei riscontri con vernice, di tipo a sei/otto trefoli 116 fili seale Ø fino a 11 mm e corsa | nr. | 1 | | | | | |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014 | 045191b | macchina in alto | nr. | 1 | € 1.730,00 | -27,00% | € 1.262,90 | € 1.262,90 | |
| Totale materiali (IVA ESCLUSA) | | | | | | | | € 7.176,41 | |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014 | M01024a | Manodopera Installatore 5a categoria, costo non comprensivo delle spese generali e utili dell'impresa. | ore | 35 | € 26,52 | 0,00% | € 26,52 | € 928,20 | |
| | | Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%. | | | € 7,61 | -27,00% | € 5,56 | € 194,47 | |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014 | M01025a | Manodopera Installatore 4a categoria, costo non comprensivo delle spese generali e utili dell'impresa. | ore | | € 24,74 | 0,00% | € 24,74 | € - | |
| | | Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%. | | | € 7,10 | -27,00% | € 5,18 | € - | |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014 | M01026a | Manodopera Installatore 3a categoria, costo non comprensivo delle spese generali e utili dell'impresa. | ore | | € 23,64 | 0,00% | € 23,64 | € - | |
| | | Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%. | | | € 6,78 | -27,00% | € 4,95 | € - | |
| Totale manodopera (IVA ESCLUSA) | | | | | | | | € 1.122,67 | |
| Applicazione della franchigia (S/N) | | | | | | | SI | € - 500,00 | |
| Oneri per la sicurezza (5%) sul totale non scontato (non soggetti a ribasso) | | | | | | | € - | € - | |
| TOTALE IMPONIBILE (IVA ESCLUSA) | | | | | | | | € 7.799,08 | |



ASL2

Pr. 2014/39194 del 25/08/2014 or.

Mitt.: ROMEO GESTIONI
Ass. Servizio Tecnico



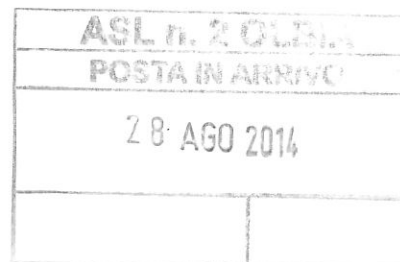
Preventivazione per lavori da eseguire a seguito di ripetuti blocchi e malfunzionamento dell'impianto ascensor matr. YK 277577

Relazione dell'intervento: IM-3720 per lavori di tornitura della puleggia sull'ascensore Kone matr. YK277577 dell'Ospedale G. Paolo II di Olbia pad D2. I lavori verranno eseguiti entro 30 giorni lavorativi dalla vostra accettazione dell'ordine con delibera.

| OPS-1001 | | RCC 96083 | Supervisore: ing. P. Tauro | | | Prezzo | | | |
|--------------------------------------|--------------|-------------------|--|-------|------|-------------|----------------|------------------|--|
| Listino | Impianto N°: | Codice Prezziario | Descrizione | U. M. | Q.tà | Unitario | Variazioni e % | Unitario Variato | Totale |
| Analisi Prezzi | YK277577 | N.P.1 | Tornitura della Puleggia dell'argano di trazione MX20 Kone | nr. | 1 | € 12.837,83 | -27,00% | € 9.371,62 | € 9.371,62 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | € 9.371,62 |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014 | | M01024a | Manodopera Installatore 5a categoria, costo non comprensivo delle spese generali e utili dell'impresa. | ore | 170 | € 26,52 | 0,00% | € 26,52 | € 4.508,40 |
| | | | Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%. | | | € 7,61 | -27,00% | € 5,56 | € 944,55 |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014 | | M01025a | Manodopera Installatore 4a categoria, costo non comprensivo delle spese generali e utili dell'impresa. | ore | | € 24,74 | 0,00% | € 24,74 | € - |
| | | | Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%. | | | € 7,10 | -27,00% | € 5,18 | € - |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014 | | M01026a | Manodopera Installatore 3a categoria, costo non comprensivo delle spese generali e utili dell'impresa. | ore | | € 23,64 | 0,00% | € 23,64 | € - |
| | | | Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%. | | | € 6,78 | -27,00% | € 4,95 | € - |
| | | | | | | | | | Totale manodopera (IVA ESCLUSA) € 5.452,95 |
| | | | | | | | | | Applicazione della franchigia (S/N) si -€ 500,00 |
| | | | | | | | | | Oneri per la sicurezza (5%) sul totale non scontato (non soggetti a ribasso) € - € - |
| | | | | | | | | | TOTALE IMPONIBILE (IVA ESCLUSA) € 14.324,57 |

ASL2

Prot. 2014/39644 del 28/08/2014 ore 09,11
 Mitt.: ROMEO GESTIONI
 Ass.: Servizio Tecnico



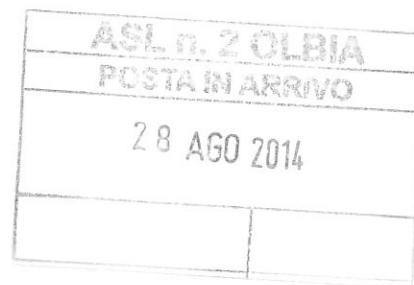
Preventivazione per lavori da eseguire a seguito di ripetuti blocchi e malfunzionamento dell'impianto ascensore matr. YK 277579

Relazione dell'intervento: IM-3720 per lavori di tornitura della puleggia sull'ascensore Kone matr. YK277579 dell'Ospedale G. Paolo II di Olbia pad D2. I lavori verranno eseguiti entro 30 giorni lavorativi dalla vostra accettazione dell'ordine con delibera.

| OPS-1001 | | RCC 96085 | Supervisore: ing. P. Tauro | | | Prezzo | | | |
|--|--------------|-------------------|--|-------|------|-------------|----------------|------------------|--------------------|
| Listino | impianto N°: | Codice Prezziario | Descrizione | U. M. | Q.ta | Unitario | Variazioni e % | Unitario Variato | Totale |
| Analisi prezzi | YK277579 | N.P.1 | Tornitura della Puleggia dell'argano di trazione MX20 Kone | nr. | 1 | € 12.837,83 | -27,00% | € 9.371,62 | € 9.371,62 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | € 9.371,62 |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014 | | M01024a | Manodopera Installatore 5a categoria, costo non comprensivo delle spese generali e utili dell'impresa. | ore | 170 | € 26,52 | 0,00% | € 26,52 | € 4.508,40 |
| | | | Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%. | | | € 7,61 | -27,00% | € 5,56 | € 944,55 |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014 | | M01025a | Manodopera Installatore 4a categoria, costo non comprensivo delle spese generali e utili dell'impresa. | ore | | € 24,74 | 0,00% | € 24,74 | € - |
| | | | Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%. | | | € 7,10 | -27,00% | € 5,18 | € - |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014 | | M01026a | Manodopera Installatore 3a categoria, costo non comprensivo delle spese generali e utili dell'impresa. | ore | | € 23,64 | 0,00% | € 23,64 | € - |
| | | | Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%. | | | € 6,78 | -27,00% | € 4,95 | € - |
| Totale manodopera (IVA ESCLUSA) | | | | | | | | | € 5.452,95 |
| Applicazione della franchigia (S/N) | | | | | | | | si | -€ 500,00 |
| Oneri per la sicurezza (5%) sul totale non scontato (non soggetti a ribasso) | | | | | | | | | € - |
| TOTALE IMPONIBILE (IVA ESCLUSA) | | | | | | | | | € 14.324,57 |

ASL2

Prot. 2014/39642 del 28/08/2014 ore 09,1
 Mitt.: ROMEO GESTIONI
 Ass.: Servizio Tecnico





ATTIVITA' STRAORDINARIA - COMPUTO METRICO
 MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORI
 ASL 2 OLBIA - Via Bazzoni Sircana 2-2a - Olbia .

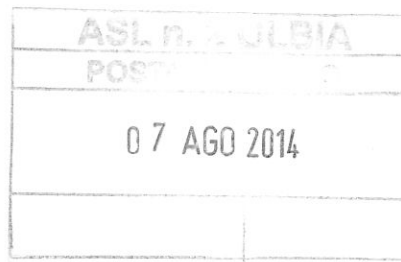
Preventivazione per lavori da eseguire a seguito di ripetuti blocchi e malfunzionamento dell'impianto

Relazione dell'intervento: IM-3720 per lavori sull'impianto YK277580 del pad A dell'Ospedale G. Paolo II di Olbia. I lavori verranno eseguiti entro 60 giorni lavorativi dalla vostra accettazione dell'ordine con delibera.

| OPS-1001 | | RCC 95644 | Supervisore: ing. P. Tauro | | | Prezzo | | | |
|--|-------------|-----------------------|---|-------|------|------------|----------------|------------------|--------------------|
| Listino | Impianto N° | Codice Prezziario | Descrizione | U. M. | Q.tà | Unitario | Variazione e % | Unitario Variato | Totale |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2014 | YK277580 | 45119 | Elettromagnete freno sostituzione: sostituzione dell'elettromagnete di azionamento del gruppo freno dell'argano | nr. | 2 | € 1.328,00 | -27,00% | € 969,44 | € 1.938,88 |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2014 | YK277580 | 45121 | Freno nuove guarnizioni: sostituzione delle guarnizioni sulle ganasce freno poste sull'argano di trazione | nr. | 2 | € 640,00 | -27,00% | € 467,20 | € 934,40 |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2014 | YK277580 | come da Analisi N.P.1 | Sostituzione Scheda freno | nr. | 1 | € 2.195,07 | -27,00% | € 1.602,40 | € 1.602,40 |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2014 | YK277580 | come da Analisi N.P.2 | Sostituzione Dinamo Tachimetrica | nr. | 1 | € 1.248,65 | -27,00% | € 911,51 | € 911,51 |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2014 | YK277580 | come da Analisi N.P.3 | Sostituzione Scheda MCDM dell'Inverter | nr. | 1 | € 9.435,80 | -27,00% | € 6.888,13 | € 6.888,13 |
| | | | | | | | | | € 12.275,33 |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014 | | M01024a | Manodopera Installatore 5a categoria, costo non comprensivo delle spese generali e utili dell'impresa. | ore | 48 | € 26,52 | 0,00% | € 26,52 | € 1.272,96 |
| | | | Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%. | | | € 7,61 | -27,00% | € 5,56 | € 266,70 |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014 | | M01025a | Manodopera Installatore 4a categoria, costo non comprensivo delle spese generali e utili dell'impresa. | ore | | € 24,74 | 0,00% | € 24,74 | € - |
| | | | Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%. | | | € 7,10 | -27,00% | € 5,18 | € - |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014 | | M01026a | Manodopera Installatore 3a categoria, costo non comprensivo delle spese generali e utili dell'impresa. | ore | | € 23,64 | 0,00% | € 23,64 | € - |
| | | | Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%. | | | € 6,78 | -27,00% | € 4,95 | € - |
| Totale manodopera (IVA ESCLUSA) | | | | | | | | | € 1.539,66 |
| Applicazione della franchigia (S/N) | | | | | | | | SI | € -500,00 |
| Oneri per la sicurezza (5%) sul totale non scontato (non soggetti a ribasso) | | | | | | | | € - | € - |
| TOTALE IMPONIBILE (IVA ESCLUSA) | | | | | | | | | € 13.314,99 |

ASL2

Pr. 10.382014/37072 del 07/08/2014 or.
 Mitt.: ROMEO GESTIONI
 Ass.: Servizio Tecnico





ATTIVITA' STRAORDINARIA - COMPUTO METRICO
 MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORI
 ASL 2 OLBIA - Via Bazzoni Sircana 2-2a - Olbia .

Preventivazione per lavori da eseguire a seguito di ripetuti blocchi e malfunzionamento dell'impianto scala mobile YK 277610

Relazione dell'intervento: IM-3720 per lavori sulla Scala Mobile YK277610 dell'Ospedale G. Paolo II di Olbia. I lavori verranno eseguiti entro 2 giorni lavorativi dall'arrivo in cantiere del materiale e dalla vostra accettazione dell'ordine con delibera.

| OPS-1001 | | RCC 96086 | Supervisore: ing. P. Tauro | | | Prezzo | | | | |
|--|--------------|-------------------|--|-------|------|----------|----------------|------------------|-------------------|--------|
| Listino | Impianto N°: | Codice Prezziario | Descrizione | U. M. | Q.ta | Unitario | Variazioni e % | Unitario Variato | Totale | |
| Analisi prezzi | YK277610 | N.P.1 | sostituzione n. 20 Boccole dei gradini della scala mobile | nr. | 1 | € 597,03 | -27,00% | € 435,83 | € 435,83 | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | € 435,83 | |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014 | | M01024a | Manodopera Installatore 5a categoria, costo non comprensivo delle spese generali e utili dell'impresa. | ore | 40 | € 26,52 | 0,00% | € 26,52 | € 1.060,80 | |
| | | | Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%. | | | € 7,61 | -27,00% | € 5,56 | € 222,25 | |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014 | | M01025a | Manodopera Installatore 4a categoria, costo non comprensivo delle spese generali e utili dell'impresa. | ore | | € 24,74 | 0,00% | € 24,74 | € - | |
| | | | Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%. | | | € 7,10 | -27,00% | € 5,18 | € - | |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014 | | M01026a | Manodopera Installatore 3a categoria, costo non comprensivo delle spese generali e utili dell'impresa. | ore | | € 23,64 | 0,00% | € 23,64 | € - | |
| | | | Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%. | | | € 6,78 | -27,00% | € 4,95 | € - | |
| Totale manodopera (IVA ESCLUSA) | | | | | | | | | € 1.283,05 | |
| Applicazione della franchigia (S/N) | | | | | | | | si | -€ | 500,00 |
| Oneri per la sicurezza (5%) sul totale non scontato (non soggetti a ribasso) | | | | | | | | € - | € - | |
| TOTALE IMPONIBILE (IVA ESCLUSA) | | | | | | | | | € 1.218,88 | |

ASL2

Prot. 2014/39640 del 28/08/2014 ore 09,1
 Mitt.: ROMEO GESTIONI
 Ass.: Servizio Tecnico

