

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2 OLBIA**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 757 DEL 30/06/2014

OGGETTO: Affidamento dell'incarico di supporto per l'esecuzione di servizi tecnici di ingegneria per l'acquisizione del parere di conformita' antincendio del San Giovanni di Dio in Olbia e la struttura aziendale in Loc. Padule – La Maddalena

IL DIRETTORE GENERALE

DOTT. GIOVANNI ANTONIO FADDA

(firma digitale apposta)

ACQUISITI I PARERI DI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
DOTT.SSA MARIA SERENA FENU		DOTT. GIANFRANCO CASU	
FAVOREVOLE	X	FAVOREVOLE	X
CONTRARIO		CONTRARIO	
<i>(firma digitale apposta)</i>		<i>(firma digitale apposta)</i>	

La presente Deliberazione
è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006
viene comunicata al competente Assessorato regionale, ai sensi del comma 2 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006, qualora comportante impegno di spesa inferiore a euro 5.000.000
STRUTTURA PROPONENTE SERVIZIO TECNICO

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n. 2 di Olbia	
Dal 30/06/2014	Al 15/07/2014
Area Affari Generali, Affari Legali, Comunicazione	

SU conforme proposta del Direttore del Servizio Tecnico;

PREMESSO che in conformità del raggiungimento degli obiettivi aziendali, finalizzati all'eliminazione delle spese di locazione, mediante lo spostamento di alcuni servizi aziendali, presso il San Giovanni di Dio in Olbia e la Struttura aziendale in La Maddalena - Loc. Padule, si rende necessario provvedere all'espletamento di pratiche di adeguamento alla normativa antincendio di cui al DPR n°151/2011, consistenti nell'attività di supporto alla progettazione, studi, indagini e trattazione incontri presso il Comando VV.F di Sassari, volti all'elaborazione della documentazione da presentare per l'ottenimento del previsto parere di conformità antincendio;

CONSIDERATO

- che con deliberazione n°642 del 09/06/2014 è stato approvato lo schema di avviso esplorativo per la ricerca di manifestazioni di interesse per l'affidamento dell'incarico di supporto per l'esecuzione di servizi tecnici di ingegneria per l'acquisizione del parere di conformità antincendio del San Giovanni di Dio in Olbia e la Struttura Aziendale in Loc. Padule – La Maddalena; di tale necessità si è data diffusione tramite pubblicazione sul sito internet aziendale dell'avviso e dell'istanza per la manifestazione d'interesse;
- che entro i termini prefissati: ore 12.00 del 13/06/2014, è pervenuta unicamente la manifestazione d'interesse presentata dalla Società MB Engineering degli Ingg. Masia Roberto e Brau Gavino, Via Chironi 5/D Sassari;
- che pertanto ai sensi dell'art.125 c.11 del D.Lgs. n°163/2006 si è dato avvio alla procedura negoziata in economia per l'affidamento dell'incarico professionale, richiedendo la presentazione di schema di parcella ai sensi del DM 143 del 31/10/2013 (all.to 1);

VISTA l'offerta pari a € 6.667,00 oltre CNPAIA al 4% oltre IVA al 22% (all.to 2) rassegnata dalla Società MB Engineering che si ritiene di condividere in quanto congrua tecnicamente e contabilmente;

VISTO il D.Lgs. n.163/2006;

IL DIRETTORE GENERALE

Per i motivi sopra espressi

DELIBERA

- di affidare ai sensi dell'art.125 c.11 del D.Lgs. n°163/2006, alla Società MB Engineering degli Ingg. Masia Roberto e Brau Gavino, Via Chironi 5/D Sassari, per l'importo di € 6.667,00 oltre CNPAIA al 4% oltre IVA al 22%, l'incarico di supporto per l'esecuzione di servizi tecnici di ingegneria per l'acquisizione del parere di conformità antincendio del San Giovanni di Dio in Olbia e la struttura aziendale in Loc. Padule – La Maddalena;
- di imputare la spesa secondo la tabella di seguito specificata:

ANNO	UFF AUTORIZZ.	MACRO	NUMERO CONTO	IMPORTO (IVA INCL.)
2014	UA2_TEC	1	0506030105	8.459,09

- di incaricare per gli ulteriori adempimenti di competenza il Servizio Tecnico.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giovanni Antonio Fadda

Struttura proponente: Servizio Tecnico
Il Responsabile dell'Istruttoria: Ing. Paolo Tauro



Prot.n. PG. 2014. 27780

Olbia, 16/06/2014

Spett.le MB Engineering snc
Ing. Gavino Brau
Via Chironi, 5/D
07100 SASSARI

OGGETTO: Pratiche di adeguamento alla normativa antincendio della struttura San Giovanni di Dio – Olbia e in Loc. Padule - La Maddalena

Con riferimento a quanto indicato in oggetto, si richiede preventivo professionale per l'espletamento delle attività tecniche di studio e valutazione dello stato attuale delle strutture ed individuazione degli interventi infrastrutturali necessari per la rispondenza alla normativa antincendio, propedeutici al completamento dell'iter autorizzativo da parte del Comando VVF di Sassari.

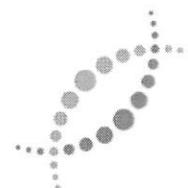
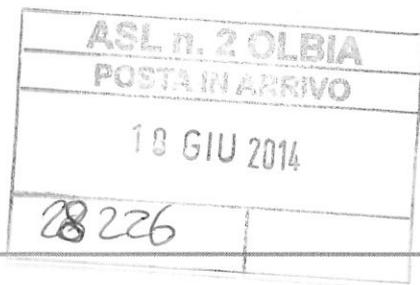
Lo schema di parcella dovrà essere redatto ai sensi del D.M. 143 del 31 ottobre 2013.

Cordiali saluti



**Direttore Servizio Tecnico
e Responsabile del Procedimento**
Ing. Paolo Tauro





mb engineering

Spett.le **AZIENDA SANITARIA LOCALE N°2**
Via Bazzoni Sircana 2, 2-A - Olbia
07026 Olbia

Alla c.a. **ING. PAOLO TAURO**

Sassari 17/06/2014

Off. n° 16/14

**OFFERTA PER LE PRATICHE DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA
ANTINCENDIO DELLA STRUTTURA SAN GIOVANNI DI DIO – OLBIA E IN
LOC.PADULE – LA MADDALENA**

PREMESSA

Con la presente si formalizza l'offerta relativa alle prestazioni in oggetto da Voi richiesta con prot. PG.2014.27790 del 16/06/2014.

Le prestazioni richieste rientrano nella casistica delle "prestazioni di carattere normale nelle quali il tempo concorre come elemento precipuo di valutazione ed alle quali non sarebbero perciò applicabili le tariffe a percentuale o a quantità", in accordo all'art. 6 del DM 143/2013, poiché le prestazioni non sono ricomprese nelle tavole allegate al decreto e non è possibile fare ricorso al criterio di analogia. Nel determinare un offerta in ribasso rispetto all'onorario da Voi indicato come base d'asta nella richiesta di manifestazione di interesse, si terrà conto dell'impegno del professionista e dell'importanza della prestazione, nonché del tempo impiegato, con riferimento ai seguenti valori:

- a) professionista incaricato €/ora (da 50,00 a 75,00);
- b) aiuto iscritto €/ora (da 37,00 a 50,00);
- c) aiuto di concetto €/ora (da 30,00 a 37,00).

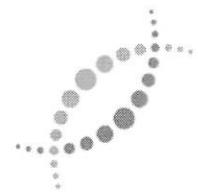
PRESTAZIONI PROFESSIONALI

L'offerta tecnica è rivolta alle seguenti prestazioni professionali:

- 1- Analisi della situazione esistente con indagine documentale dello stato autorizzativo previgente e dell'ultimo stato progettuale elaborato dalla proprietà;

mb Engineering degli ingegneri Roberto Masia e Gavino Brau s.n.c.
Via Chironi 5/D - 07100, Sassari - P.IVA: 02315840906 - mbengineering@snc@gmail.com - Tel&Fax: 079.4920414

ING. GAVINO BRAU: Cel: 329.9290622 - Mail: gavino.brau@tiscali.it
ING. ROBERTO MASIA: Cel: 338.2147267 - Mail: ing.robmasia@tiscali.it



- 2- Analisi delle possibilità di intervento con definizione delle più idonee soluzioni al fine del rispetto della normativa antincendio;
- 3- Sopralluoghi e partecipazione ai tavoli tecnici con le autorità competenti e i tecnici coinvolti al fine della definizione delle soluzioni progettuali di adeguamento con livello di sviluppo assimilabile all'ex "esame progetto" e quindi con valenza Preliminare;
- 4- Analisi tecniche dell'intervento progettuale di cui sopra e stesura delle tavole grafiche e delle relazioni necessarie.
- 5- Assistenza tecnica alla redazione della pratica autorizzativa.

Gli elaborati delle prestazioni professionali richieste saranno consegnati in duplice copia cartacea e su supporto informatico CD/DVD in formato riproducibile.

TEMPI DI REALIZZAZIONE

Le prestazioni di cui al punto 1. saranno rese entro 60 giorni dalla data di conferimento dell'incarico.

ONORARI

Si stima che lo svolgimento delle attività professionali sopraelencate possano richiedere il seguente impegno:

P.O. SAN GIOVANNI DI DIO – OLBIA

a1) Professionista incaricato

(9 giorni lavorativi) 72 ore x 70,00 Euro = 5.040,00 Euro

a2) Professionista aiutante di concetto non iscritto all'albo

24 ore x 30,00 Euro = 750,00 Euro

STRUTTURA IN LOC.PADULE – LA MADDALENA

b1) Professionista incaricato

(7 giorni lavorativi) 56 ore x 70,00 Euro = 3.920,00 Euro

b2) Professionista aiutante di concetto non iscritto all'albo

20 ore x 30,00 Euro = 600,00 Euro

A questi compensi dovranno essere aggiunte le spese relative ai viaggi strettamente necessari per eseguire la prestazione oltre gli oneri e le spese accessorie valutati in pari al 15% dell'importo complessivo.

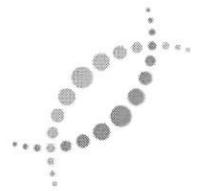
Sull'onorario così calcolato, in virtù dei consolidati rapporti professionali intercorrenti, è stato poi calcolato uno sconto discrezionale come da prospetto seguente.

mb Engineering degli ingegneri Roberto Masia e Gavino Brau s.n.c.

Via Chironi 5/D – 07100, Sassari – P.IVA: 02315840906 - mbengineeringsnc@gmail.com - Tel&Fax: 079.4920414

ING. GAVINO BRAU: Cel: 329.9290622 - Mail: gavino.brau@tiscali.it

ING. ROBERTO MASIA: Cel: 338.2147267 - Mail: ing.robmasia@tiscali.it



mb engineering

\PRATICHE DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO

<i>Compenso al netto delle spese (a1+a2+b1+b2)</i>	€	40.310,00
<i>Sconto (45%)</i>	- €	4.639,50
<hr/>		
<i>Compenso scontato</i>	€	5.670,50
<i>Spese e oneri accessori (15%)</i>	€	1.546,50
<i>Rimborsi chilometrici per le trasferte</i>	€	450,00
<hr/>		
TOTALE ONORARIO	€	7.667,00
ULTERIORE RIBASSO AGGIUNTIVO	- €	1.000,00
<hr/>		
ONORARIO RIBASSATO	€	6.667,00

Gli importi sopra indicati **non includono PIVA (di legge)** e i contributi previdenziali obbligatori (4%).

PAGAMENTI

La corresponsione degli onorari sarà successiva alla consegna della documentazione finale con saldo entro 30 gg.

Ringraziandovi per averci contattato, in attesa di un riscontro, si porgono distinti saluti.

mb Engineering s.n.c.

ING GAVINO BRAU



mb Engineering degli ingegneri Roberto Masia e Gavino Brau s.n.c.

Via Chironi 5/D - 07100, Sassari - P.IVA: 02315840906 - mbengineering@tiscali.it - Tel&Fax: 079.4920414

ING. GAVINO BRAU: Cel: 329 9290622 - Mail: gavino.brau@tiscali.it

ING. ROBERTO MASIA: Cel: 338.2147267 - Mail: ing.robmasia@tiscali.it