

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2 OLBIA**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 731 DEL 23/06/2014

OGGETTO: CUP G24E12000030006 – CIG 5814685DD8 - POR FESR Sardegna 2007 - 2013. Programmazione risorse a valere sull'asse III: linee di attivita' 3.1.1.b "produzione di energia da fonti rinnovabili (cod. 39-40-41)" e 3.1.2.a "sostegno all'adozione dei principi di risparmio ed efficienza energetica – approvazione progetto definitivo-esecutivo ed indizione gara d'appalto per la realizzazione degli interventi infrastrutturali per il miglioramento dell'efficienza energetica dell'Ospedale "Paolo Merlo" di La Maddalena.

IL DIRETTORE GENERALE

DOTT. GIOVANNI ANTONIO FADDA

(firma digitale apposta)

ACQUISITI I PARERI DI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
DOTT.SSA MARIA SERENA FENU		DOTT. GIANFRANCO CASU	
FAVOREVOLE	X	FAVOREVOLE	X
CONTRARIO		CONTRARIO	
<i>(firma digitale apposta)</i>		<i>(firma digitale apposta)</i>	

La presente Deliberazione
è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006
viene comunicata al competente Assessorato regionale, ai sensi del comma 2 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006, qualora comportante impegno di spesa inferiore a euro 5.000.000
STRUTTURA PROPONENTE SERVIZIO TECNICO

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n. 2 di Olbia	
Dal 23/06/2014	Al 08/07/2014
Area Affari Generali, Affari Legali, Comunicazione	



- SU** proposta del Direttore del Servizio Tecnico e Responsabile del Procedimento;
- VISTA** la deliberazione del Direttore Generale ASL Olbia n°3013 del 18/12/2013 attraverso la quale sono state conferite le deleghe ai dirigenti dei servizi e strutture aziendali e individuati gli atti e i procedimenti di competenza;
- PREMESSO CHE**
- con bando PO FESR 2007-2013 – Linee di Attività 3.1.1.B “Produzione di energia da fonti rinnovabili (Cod. 39-40-41)” e 3.1.2.A “Sostegno all’adozione dei principi di risparmio ed efficienza energetica (cod. 43)” è stato indetto avviso pubblico per il finanziamento di operazioni finalizzate al risparmio e all’efficienza energetica negli edifici degli Enti pubblici della Sardegna (di seguito EE11), approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 19/22 del 14 aprile 2011;
 - sulla base dello studio di fattibilità e allegati predisposto dal Servizio Tecnico e approvato con Delibera Direttore Generale ASL n°2 Olbia n°2394 del 19/10/2011, l’Azienda ha avanzato richiesta di finanziamento;
 - con Determinazione n.5017/Det/203 del 2 marzo 2012, con cui sono state approvate le graduatorie relative all’avviso pubblico in oggetto e la n. 6205/Det/206 del 15 marzo 2012, è stato approvato il programma di concessione del finanziamento per l’Ospedale Civile Paolo Merlo - La Maddalena;
 - con deliberazione del Direttore Generale n°1530 del 18/06/2012, è stato conferito alla Società MB Engineering degli Ingg. Masia Roberto e Brau Gavino, Via Chironi 5/D Sassari, l’incarico professionale per la redazione della progettazione preliminare, definitiva-esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per la realizzazione di interventi infrastrutturali per il miglioramento dell’efficienza energetica presso l’Ospedale “Paolo Merlo” di La Maddalena;
 - con deliberazione n°2043 del 08/08/2012 è stato approvato il progetto preliminare degli interventi;
- CONSIDERATO CHE**
- per l’approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori, a seguito di convocazione di conferenza dei servizi per l’acquisizione dei pareri degli Enti preposti, il Responsabile del Procedimento Ing. Paolo Tauro ha redatto il relativo verbale (**all.to 1**),
 - il progetto definitivo-esecutivo, agli atti del Servizio Tecnico, è stato oggetto di verifica e validazione, ai sensi del DPR n.207/2010 come da verbale (**all.to 2**) del Responsabile del Procedimento Ing. Paolo Tauro, il quale, nell’assumere la corresponsabilità della presente proposta, lo approva anche ai sensi dell’art. 7 comma 17 della L.R. n. 05/2007;

- l'intervento è inserito nell'ambito del Programma Triennale Opere Pubbliche 2014-2016, Piano annuale 2014, cod. intervento PA06;
- il quadro economico dell'intervento è qui appresso indicato:

LAVORI A CORPO		
b1	OG1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	€ 755.660,68
b2	OG11 - IMPIANTI TECNOLOGICI	€ 116.861,84
B	TOTALE LAVORI A CORPO (b1+b2)	€ 872.522,52
LAVORI A MISURA		
	OG1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	€ 3.751,31
C	TOTALE LAVORI A MISURA	€ 3.751,31
D	IMPORTO LAVORI (B+C)	€ 876.273,83
e1	di cui ONERI DI SICUREZZA ORDINARI compresi nei prezzi	€ 17.525,48
e2	ONERI DI SICUREZZA PER L'ATTUAZIONE DEL PSC	€ 35.771,76
E	TOTALE ONERI DI SICUREZZA (e1+e2)	€ 53.297,24
F	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (D-e1)	€ 858.748,35
G	TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA (E+F)	€ 912.045,59
SOMME A DISPOSIZIONE		
h1	LAVORI E FORNITURE IN ECONOMIA	€ 396.086,70
	forniture in economia previste in appalto	€ 19.678,79
	altre somme in economia	€ 376.407,91
h2	IMPREVISTI	€ 20.000,00
h3	ACCANTONAMENTO	€ 9.120,46
	adeguamento prezzi (art. 133, commi 3 e 4 D.Lgs. 163/06)	€ -
	transazioni e accordi bonari (art. 12 D.P.R. 207/10)	€ 9.120,46
h4	SPESE TECNICHE (inclusi oneri previdenziali)	€ 89.655,56
	Progettazione, Sicurezza, D L e Contabilità	€ 86.207,27
	Oneri previdenziali C.N.P.A.I.A. (4%)	€ 3.448,29
h5	INCENTIVI EX ART.92 D.Lgs 163/06	€ 6.384,32
h6	ACCERTAMENTI, COLLAUDI E VERIFICHE FINALI	€ 5.000,00
h7	IVA, ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI DI LEGGE	€ 113.271,66
	iva su lavori d'appalto al 10%	€ 91.204,56
	iva su forniture in economia previste in appalto al 10%	€ 1.967,88
	iva su spese tecniche al 22%	€ 19.724,22
	contributo autorità vigilanza	€ 375,00
H	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 639.518,70
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (G+H)	€ 1.551.564,29

- l'importo complessivo di quadro economico pari a € 1.551.564,29 graverà per € 1.465.156,00 sul programma PO FORS 2007-2013 – linee

di attività 3.1.1.B "Produzione di energia da fonti rinnovabili (Cod. 39-40-41) e 3.1.2.A "Sostegno all'adozione dei principi di risparmio ed efficienza energetica (Cod. 43)" e per la parte residua pari a € 86.408,29 sul conto 0102020801 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" – fondi correnti esercizio finanziario 2014, dopo imputazione della spesa che verrà assunta a seguito di aggiudicazione dei lavori;

EVIDENZIATO CHE

- in ragione dei tempi di esecuzione dei lavori, affinché si possa procedere alla rendicontazione finale dell'intervento entro luglio 2015, così come richiesto dalla Regione Sardegna ed in relazione alla tipologia dei lavori, che per motivi di natura tecnica ed artistica si ritiene opportuno non scindere in lotti, secondo quanto previsto dalle disposizioni impartite dalla legge n. 98/2013 di conversione del Decreto n. 69/2013 (c.d. Decreto del Fare) nella quale è modificato l'art. 2, comma 1-bis, del D.lgs. n. 163/2006 (Codice dei contratti pubblici), procedendo quindi all'appalto dei lavori in un unico "lotto funzionale";

VALUTATO CHE

- si ritiene opportuno procedere alla scelta del contraente attraverso l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi degli artt. 57 e 122 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006, rivolgendo l'invito ad almeno dieci operatori economici, con aggiudicazione effettuata con il criterio del prezzo più basso, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara e al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi della lett.a) comma 2 dell'art. 82 del D Lgs. n.163/2006;

VISTO

l'art. 1, comma 67, della Legge n. 266 del 23/12/2005 (richiamato dagli artt. 6 e 8 del D.Lgs. n. 163 del 12/4/2006) il quale dispone che *"l'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, ai fini della copertura dei costi relativi al proprio funzionamento, determina annualmente l'ammontare delle contribuzioni dovute dai soggetti, pubblici e privati, sottoposti alla sua vigilanza, nonché le modalità di riscossione"*;

VISTA

la deliberazione dell'AVCP del 21/12/2011 avente ad oggetto; "Attuazione dell'art. 1 commi 65 e 67 della Legge n. 266 del 23/12/2005 per l'anno 2012" ove:

- all'art. 1, individua i soggetti tenuti alla contribuzione a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, tra i quali alla lettera a) sono individuate le stazioni appaltanti e gli enti aggiudicatari di cui agli artt. 32 e 207, del D.Lgs. 12/4/2006 n.163;
- all'art. 2, quantifica gli importi da versare, differenziandoli in base all'importo posto a base di gara, che in base all'importo riferito all'appalto oggetto del presente provvedimento, è quantificato in € 375,00 per la stazione appaltante ed in € 80,00 per ogni impresa partecipante alla gara;
- all'art. 3, stabilisce le modalità e i termini di versamento della contribuzione, che deve avvenire entro il termine di scadenza dei pagamenti, mediante avviso MAV, emessi dall'Autorità con cadenza quadrimestrale, con indicazione del numero della gara che, per la gara in oggetto, è 5650573;

DATO ATTO CHE il CUP per il progetto in oggetto è il seguente: G24E12000030006 e deve essere riportato su tutti i documenti amministrativi e contabili, cartacei ed informatici, relativo a questo specifico progetto di investimento pubblico, nonché utilizzato nelle banche dati dei vari sistemi informativi, comunque interessati al suddetto progetto;

VISTI

- il D.Lgs. n.163/2006;
- il D.Lgs 30/12/1992, n.502 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 28/07/2006, n.10;
- la L.R. 24/03/1997, n.10 e ss.mm.ii.;
- l'Atto Aziendale;

IL DIRETTORE GENERALE

per i motivi sopra espressi,

DELIBERA

- di approvare il progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione degli interventi infrastrutturali per il miglioramento dell'efficienza energetica presso l'Ospedale "Paolo Merlo" di La Maddalena, di cui al bando PO FORS 2007-2013 – linee di attività 3.1.1.B "Produzione di energia da fonti rinnovabili (Cod. 39-40-41) e 3.1.2.A "Sostegno all'adozione dei principi di risparmio ed efficienza energetica (Cod. 43)" con l'avviso pubblico per il finanziamento di operazioni finalizzate al risparmio e all'efficienza energetica negli edifici degli Enti pubblici della Sardegna (di seguito EE11), approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 19/22 del 14 aprile 2011, predisposto dalla Società MB Engineering degli Ingg. Masia Roberto e Brau Gavino, Via Chironi 5/D Sassari, secondo il quadro economico di cui alla premessa, per un importo complessivo di € 1.551.564,29;
- di autorizzare a contrarre per l'appalto dei lavori a mezzo procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi degli artt. 57 e 122 comma 7 del D.Lgs. n.163/06, con aggiudicazione al prezzo più basso ex art.82 del D.Lgs. n.163/2006;
- di evidenziare che per l'appalto dei lavori non si è inteso procedere alla suddivisione in lotti distinti data la tipologia dei lavori che per motivi di natura tecnica e artistica si ritiene opportuno appaltare in unico lotto funzionale, anche al fine di rendicontare l'intervento entro luglio 2015;
- di autorizzare il pagamento del contributo di € 375,00, dovuto all'Autorità di Vigilanza sui Contratti pubblici, entro i termini previsti dal bollettino MAV, che sarà emesso direttamente dall'Autorità di Vigilanza;
- di dare atto che la realizzazione dell'intervento è inserita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2014-2016, cod.int. PA06;
- di dare atto che l'importo complessivo di quadro economico pari a € 1.551.564,29 graverà per € 1.465.156,00 sul programma PO FORS 2007-2013 – linee di attività 3.1.1.B "Produzione di energia da fonti rinnovabili (Cod. 39-40-41) e 3.1.2.A "Sostegno all'adozione dei principi di risparmio ed efficienza energetica (Cod. 43)" e per la parte residua pari a € 86.408,29 sul conto 0102020801 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" – fondi correnti esercizio finanziario 2014, dopo imputazione della spesa che verrà assunta a seguito di aggiudicazione dei lavori;
- di incaricare il Servizio Tecnico e il Servizio Provveditorato e Amministrazione Patrimoniale dell'esecuzione del presente provvedimento ciascuno per la parte di propria competenza;

- di comunicare il presente atto alla Regione Sardegna – Assessorato della Difesa dell’Ambiente (SAVI).

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giovanni Antonio Fadda

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Paolo Tauro



**OGGETTO: PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO DELL'INTERVENTO:
"REALIZZAZIONE DI INTERVENTI INFRASTRUTTURALI PER
MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DELL'OSPEDALE
CIVILE PAOLO MERLO IN LA MADDALENA".**

Verbale conferenza servizi convocata ex art.14 e segg. della L.n°241/90 e ss.mm.ii. e art.58 del DPR n°207/2010.

L'anno duemilaquattordici, il giorno quattro del mese di giugno, è stata convocata con nota prot.n.PG/2014/22089 del 12/05/2014 **(all.to 1)** e con nota prot.n.PG/2014/22734 del 14/05/2014 **(all.to 2)**, la conferenza di servizi per l'approvazione del progetto definitivo – esecutivo inerente i lavori indicati in oggetto, di cui al finanziamento "PO FESR 2007-2013 – Asse III, in attuazione delle Linee di Attività 3.1.1.B "Produzione di energia da fonti rinnovabili (Cod. 39-40-41)" e 3.1.2.A "Sostegno all'adozione dei principi di risparmio ed efficienza energetica (cod.43)".

Come convenuto, alle ore 11.00 presso gli uffici della Direzione Sanitaria dell'Ospedale "Paolo Merlo" in La Maddalena, il sottoscritto Ing. Paolo Tauro quale Responsabile del Procedimento constata l'assenza dei Rappresentanti degli Enti invitati (Comune di La Maddalena e Soprintendenza per i Beni Architettonici, il Paesaggio, il Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico di Sassari e Nuoro) ai quali, insieme alla convocazione è stata trasmessa via e-mail certificata, copia degli elaborati di progetto dei lavori.

Si prende atto che con nota prot.n.23908/XIV.12.2 del 29/05/2014 **(all.to 3)** è pervenuta la comunicazione del Servizio Tutela Paesaggistica per le Province di Sassari e Olbia Tempio. La stessa rimanda il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica all'Amministrazione Comunale di La Maddalena ai sensi dell'art.3 c.1 lett. h-bis) della LR 28/1998 ss.mm.ii. come introdotto dall'art.17 c.1 lett.c) della LR 21/2011.

Indi si provvede a contattare il Responsabile dell'UTC Comune di La Maddalena Ing. Gian Nicola Cossu per rappresentare l'esigenza di ottenere il rilascio del necessario parere sul progetto definitivo-esecutivo dei lavori.

Dietro esame condotto sugli elaborati, viene quindi acquisito il parere che si allega al presente per farne parte integrante **(all.to 4)**.

Successivamente, con l'assistenza del progettista dei lavori Ing. Gavino Brau, in rappresentanza della MB Engineering degli Ingg. Masia Roberto e Brau Gavino snc – incaricata della progettazione e direzione lavori, si procede a contattare telefonicamente

l'Arch. Zini quale rappresentante per la Soprintendenza per i Beni Architettonici, il Paesaggio, il Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico di Sassari e Nuoro.

Vengono quindi ritrasmessi per e-mail gli elaborati progettuali, rimandando la trattazione degli stessi ad un esame da effettuare congiuntamente all'Ing. Brau, date alcune osservazioni ed incongruenze rilevate dal Comune di La Maddalena.

In data 9 giugno 2014 si provvede a consegnare integrazione degli elaborati progettuali alla documentazione cartacea di progetto **(all.to 5)** ed in data 18/06/2014 si acquisisce il definitivo parere della Soprintendenza, come riportato in allegato **(all.to 6)**.

Esaurita pertanto l'acquisizione dei previsti pareri sul progetto dei lavori, il presente verbale viene concluso e composto da n°13 pagine con inclusi gli allegati, si provvede a trasmetterlo in copia agli Enti interessati.

Il Responsabile del Procedimento


Ing. Paolo Tauro

Prot. n° **PG/2014/22089**

Olbia, 12/05/2014

AI COMUNE DI LA MADDALENA
Direzione della Tutela e dello
Sviluppo Territoriale
Settore Edilizia Privata
Via Terralugiana
07024 La Maddalena (OT)
urbanistica@pec.comunelamaddalena.it

**AL SERVIZIO TUTELA PAESAGGISTICA
PER LA PROVINCIA DI OLBIA TEMPIO**
Viale Dante, 37
07100 Sassari
eell.urb.tpaesaggio.olbia@pec.regione.sardegna.it

**ALLA SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI,
IL PAESAGGIO, IL PATRIMONIO STORICO,
ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
SASSARI E NUORO**
Via Monte Grappa, 24
07100 Sassari

e p.c., STUDIO MB ENGINEERING SNC
Via Chironi, 5/D
07100 Sassari

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DI INTERVENTI INFRASTRUTTURALI PER IL MIGLIORAMENTO
DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DELL'OSPEDALE CIVILE "PAOLO MERLO" IN LA
MADDALENA**

Convocazione conferenza servizi (art.14 e seguenti della L.n°241/90 e ss.mm.ii. e art.58 del DPR n°207/2010).

Al fine di provvedere all'approvazione del progetto definitivo – esecutivo dei lavori indicati in oggetto, di cui al finanziamento "PO FESR 2007-2013 - Asse III, in attuazione delle Linee di Attività 3.1.1.B "Produzione di energia da fonti rinnovabili (Cod. 39-40-41)" e 3.1.2.A "Sostegno all'adozione dei principi di risparmio ed efficienza energetica (cod. 43)", si indice e convoca conferenza servizi per il giorno 28 maggio 2014 alle ore 11.00 presso gli uffici Direzione Sanitaria Ospedale "Paolo Merlo" in La Maddalena.

Si evidenzia che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 della Legge 07 Agosto 1990, n° 241 ogni soggetto in indirizzo dovrà partecipare alla Conferenza con un unico rappresentante legittimato dall'organo competente ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'organismo che rappresenta su tutte le decisioni di competenza dello stesso; pertanto dovrà essere prodotta, per essere allegata al verbale della Conferenza, apposita delega.

Qualora, qualcuno dei destinatari della presente risulti impossibilitato ad intervenire è pregato di informare tempestivamente lo scrivente, che provvederà a riconvocare la Conferenza di Servizi per una nuova data, che comunque, a norma di legge, sarà fissata entro dieci giorni da quella prevista dalla presente.

Qualora, per motivi diversi, non si potrà garantire la presenza di un proprio rappresentante, potrà essere inviato prima della data fissata per la Conferenza, il proprio parere o nulla-osta.

La presente convocazione sarà pubblicata sul sito Web, al fine di rendere pubblica l'indizione della Conferenza di Servizi ai soggetti portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, nonché portatori di interessi diffusi, costituiti in associazioni o comitati, secondo quanto previsto dalle normative vigenti.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Paolo Tauro, Direttore del Servizio Tecnico dell'Azienda Sanitaria Locale n°2 di Olbia (tel.335-1448291).

Per ogni ulteriore informazione e/o delucidazione è possibile contattare l'Ing. Gavino Brau dello studio Mb Engineering snc (329.9290622).

Cordiali saluti



Direttore Servizio Tecnico
Responsabile del Procedimento
Ing. Paolo Tauro



Prot. n° PG. 2014. 22734

Olbia, 14/05/2014

AI COMUNE DI LA MADDALENA
Direzione della Tutela e dello
Sviluppo Territoriale
Settore Edilizia Privata
Via Terralugiana
07024 La Maddalena (OT)
urbanistica@pec.comunelamaddalena.it

AL SERVIZIO TUTELA PAESAGGISTICA
PER LA PROVINCIA DI OLBIA TEMPIO
Viale Dante, 37
07100 Sassari
eell.urb.tpaesaggio.olbia@pec.regione.sardegna.it

ALLA SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI,
IL PAESAGGIO, IL PATRIMONIO STORICO,
ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
SASSARI E NUORO
Via Monte Grappa, 24
07100 Sassari

e p.c., STUDIO MB ENGINEERING SNC
Via Chironi, 5/D
07100 Sassari

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI INTERVENTI INFRASTRUTTURALI PER IL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DELL'OSPEDALE CIVILE "PAOLO MERLO" IN LA MADDALENA.

Spostamento convocazione conferenza servizi (art.14 e seguenti della L.n°241/90 e ss.mm.ii. e art.58 del DPR n°207/2010).

Dietro richiesta dell'Amministrazione Comunale di La Maddalena, la conferenza servizi per l'approvazione del progetto definitivo – esecutivo dei lavori indicati in oggetto, di cui al finanziamento "PO FESR 2007-2013 - Asse III, in attuazione delle Linee di Attività 3.1.1.B "Produzione di energia da fonti rinnovabili (Cod. 39-40-41)" e 3.1.2.A "Sostegno all'adozione dei principi di risparmio ed efficienza energetica (cod. 43)", convocata per il giorno 28 maggio 2014, è spostata al giorno **4 giugno 2014 alle ore 11.00** presso gli uffici Direzione Sanitaria Ospedale "Paolo Merlo" in La Maddalena.

Si evidenzia che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 della Legge 07 Agosto 1990, n° 241 ogni soggetto in indirizzo dovrà partecipare alla Conferenza con un unico rappresentante legittimato dall'organo competente ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'organismo che rappresenta su tutte le decisioni di competenza dello stesso; pertanto dovrà essere prodotta, per essere allegata al verbale della Conferenza, apposita delega.

Qualora, qualcuno dei destinatari della presente risulti impossibilitato ad intervenire è pregato di informare tempestivamente lo scrivente, che provvederà a riconvocare la Conferenza di Servizi per una nuova data, che comunque, a norma di legge, sarà fissata entro dieci giorni da quella prevista dalla presente.

Qualora, per motivi diversi, non si potrà garantire la presenza di un proprio rappresentante, potrà essere inviato prima della data fissata per la Conferenza, il proprio parere o nulla-osta.

La presente convocazione sarà pubblicata sul sito Web, al fine di rendere pubblica l'indizione della Conferenza di Servizi ai soggetti portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, nonché portatori di interessi diffusi, costituiti in associazioni o comitati, secondo quanto previsto dalle normative vigenti.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Paolo Tauro, Direttore del Servizio Tecnico dell'Azienda Sanitaria Locale n°2 di Olbia (tel.335-1448291).

Per ogni ulteriore informazione e/o delucidazione è possibile contattare l'Ing. Gavino Brau dello studio Mb Engineering snc (329.9290622).

Cordiali saluti



**Il Direttore Servizio Tecnico
Responsabile del Procedimento**
Ing. Paolo Tauro

Ing. Paolo Tauro



CITTÀ DI LA MADDALENA
(Provincia di Olbia-Tempio)
**DIREZIONE DELLA TUTELA E DELLO
SVILUPPO TERRITORIALE**
Codice Fiscale 82004370902

La Maddalena li 14.05.2014
Prot. 5954

Spett.le

ASL Olbia
Dipartimento Amministrativo
Servizio tecnico
Via Bazzoni Sircana, 2
07026 Olbia

Oggetto: REALIZZAZIONE DI INTERVENTI INFRASTRUTTURALI PER IL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DELL'OSPEDALE CIVILE "PAOLO MERLO" IN LA MADDALENA CONVOCAZIONE CONFERENZA SERVIZI (ART.14 E SEGUENTI DELLA L.N°241/90 E SS.MM.II. E ART.58 DEL DPR N°207/2010). Richiesta spostamento data Conferenza di Servizi.

In riferimento all'oggetto ed in riscontro alla convocazione per la conferenza di servizi prevista per il giorno 28.05.2014 alle ore 11.00 presso gli Uffici della Direzione Sanitaria Ospedale "Paolo Merlo" in La Maddalena, con la presente si comunica l'impossibilità di intervenire per tale data e si richiede la riconvocazione della Conferenza in altra data, al fine di poter partecipare ed esprimere il parere di competenza per l'approvazione del progetto in argomento.

Distinti Saluti.

IL DIRIGENTE

Giovanni Nicola COSSU





ALLEGATO N° 3

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia
Servizio Tutela Paesaggistica per le Province di Sassari e Olbia-Tempio

Pos. n. 3290/87

Prot. n. 23308/XIV.11.2 Sassari, 29 MAG. 2014

ASL DI OLBIA
SERVIZIO TECNICO
Serv.tecnico@pec.aslolia.it

COMUNE DI LA MADDALENA
urbanistica@pec.comunelamaddalena.it

Oggetto: realizzazione di interventi infrastrutturali per il miglioramento dell'efficienza energetica dell'ospedale civile "Paolo Merlo" in La Maddalena. Conferenza Servizi del 04.06.2014.

Con riferimento alla comunicazione pervenuta tramite PEC in data 14.05.2014 ns. prot. n. 19324 e relativa all'intervento in oggetto, considerato che le opere rientrano tra gli interventi di lieve entità sottoposti a procedimento semplificato ex art. 146, c. 9, D.Lgv 42/2004 in quanto ricadenti nella fattispecie di cui all'allegato 1 (punto n.4) del DPR 139/2010, si comunica che la competenza al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è subdelegata all'amministrazione comunale ai sensi dell'art. 3, c. 1, lett. h-bis) della LR 28/1998 ss.mm.ii., come introdotto dall'art. 17, c. 1, lett. c) della LR 21/2011.

Il parere di conformità dovrà pertanto essere rilasciato, nell'ambito del procedimento SUAP, dall'organo comunale competente in materia paesaggistica, come attestato con determinazione n. 2900/DG del 31.12.2009 a firma del direttore generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia della Regione Autonoma della Sardegna, in applicazione di quanto previsto dall'art. 146, c. 6, D.Lgv 42/2004 ss.mm.ii.

Il Direttore del Servizio
Dott. Antonio M. Carboni



Settore Territoriale Tempio
Responsabile Arch.M. Carboni
Funz. Istruttore: Dott.P. Alvau *PA*

Signed by COSSU
GIOVANNI NICOLA
C=IT
O=COMUNE DI LA
MADDALENA



CITTÀ DI LA MADDALENA
(Provincia di Olbia- Tempio)

**DIREZIONE DELLA TUTELA E DELLO SVILUPPO
TERRITORIALE E
DIREZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE**

Codice Fiscale 82004370902

La Maddalena, lì 04/06/2014
Prot. n° 6958

ASL OLBIA
Dipartimento Amministrativo – Serv
Tecnico
serv.tecnico@pec.aslolia.it
ptauro@aslolia.it

Oggetto: Realizzazione di interventi infrastrutturali per il miglioramento dell'efficienza energetica dell'ospedale civile "Paolo Merlo" in la Maddalena – parere CSD del 04/06/2014-

Vista la convocazione della conferenza di servizi del 12/05/2014 prot. PG/2014/22089 tendente ad ottenere i pareri i competenza per la "Realizzazione di interventi infrastrutturali per il miglioramento dell'efficienza energetica dell'ospedale civile "Paolo Merlo" in la Maddalena per il giorno 28/05/2014, successivamente posticipata su richiesta di parte alla data del 04/06/2014;

Richiamato il precedente parere espresso in sede di conferenza di servizi SUAP in data 23/09/2013 – pratica n.699 risultante facente parte integrante e sostanziale e che si allega alla presente;

Visto il parere della RAS Ass.to Enti Locali ed Urbanistica – UTP Sassari ed Olbia Tempio del 29/05/2014 Prot. 23908/XIV.12.2;

Verificato dalla relazione Generale, che la progettazione si sviluppa in distinti Lotti Funzionali (1,2,3) e che risulta oggetto della cds esclusivamente il LOTTO 1, pertanto con la presente verrà espresso parere in merito alla compatibilità urbanistica-edilizia e paesaggistica sugli interventi relativi al solo LOTTO 1;

Verificato che la pratica in argomento ricade in zona Urbanistica S2 del Vigente P.U.C.;

Rilevate alcune incongruenze fra le varie tavole, tra le stesse e lo stato reale documentato dal rilievo fotografico allegato per le quali si rende necessario l'adeguamento;

Dato atto che le opere proposte nel LOTTO 1 si raffigurano come interventi di lieve entità che non comportano incrementi ne di superficie ne di volume e pertanto assentibili favorevolmente;

Sentito il Parere del Resp. Del Procedimento del Servizio Tutela del Paesaggio comunale, il quale formula un parere favorevole limitatamente alla opere di cui al LOTTO 1 ribadendo la necessità di uno studio organico che preveda la mitigazione degli impianti a vista in particolare sulle facciate prospicienti le vie pubbliche ed il rispetto delle prescrizioni previste nel precedente parere espresso in sede di cds del 23/09/2013;

con la presente si esprime

parere FAVOREVOLE sotto il profilo urbanistico edilizio, nonché paesaggistico alle condizioni di seguito riportate:

- Le premesse si intendono integralmente richiamate e facenti parte integrante e sostanziale del presente parere;
- Dovranno essere prodotti elaborati progettuali conformi a quanto rappresentato in premessa, ivi compreso uno studio organico che preveda la mitigazione degli impianti a vista in particolare sulle facciate prospicienti le vie pubbliche, ai sensi di quanto previsto dall'art. 101 e seg. del vigente regolamento edilizio comunale;
- Si dovrà ottemperare a quanto prescritto nel precedente parere espresso in sede di cds del 23/09/2013;

Il Responsabile del Procedimento
Serv. Tutela Paesaggistica Comunale

Geom. Andrea C. Luciano

IL DIRIGENTE

Ing. Giovanni Nicola Cossu

ALLA

ALLEGATO 025
DOTTRINA E PRONUNCIA PER I BENI PAESAGGISTICI
IL PAES. E PATR. STORICO ARTISTICO
E ETNOANTROPOLOGICO DI SASSARI E NUORO
VIA DANTE GRAPPA 24
OFICIO - SASSARI

alla c.a. dell' ARCH. ZINI

mb engineering

Spett.le **SERVIZIO TUTELA
PAESAGGISTICA PER LA
PROVINCIA DI OLBIA TEMPIO**
Viale Dante, 37
07100 - Sassari

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI
PAESAGGISTICI, STORICI, ARTISTICI
E ETNOANTROPOLOGICI
PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO
Via Monte Grappa, n° 24 - 07100 Sassari
Tel. 079 2112900 - Fax 079 2112925
C.F. 80001380908

p.c.

AZIENDA SANITARIA LOCALE 2
Settore Tecnico
Viale Bazzoni Sircana, 2-2A
07026 - Olbia

Per ricevuta

Pigo

Data **09 GIU. 2014**

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DI INTERVENTI INFRASTRUTTURALI PER IL
MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DELL'OSPEDALE
"PAOLO MERLO" DI LA MADDALENA**
Conferenza di servizi del 04/06/2014 – Integrazione Elaborati

In relazione alla conferenza di servizi in oggetto, viste le osservazioni relative ad alcune incongruenze presenti negli elaborati consegnati in formato digitale via mail, si consegna documentazione integrativa in formato cartaceo e digitale in sostituzione dell'invio precedente. La documentazione è costituita dai seguenti elaborati:

ELABORATI SU SUPPORTO INFORMATICO

- Documentazione progettuale grafica completa dei 3 lotti in formato dwf
- Relazioni di progetto in formato pdf

RELAZIONI E DOCUMENTI in formato cartaceo

LETTERA DI CONVOCAZIONE CONFERENZA DI SERVIZI AL 4/06/2014
RELAZIONE GENERALE DELL'INTERVENTO
RELAZIONE PAESAGGISTICA DELL'INTERVENTO

ELABORATI GRAFICI

ELABORATI DI INQUADRAMENTO

- 1.1.01 LOTTO1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PLANIMETRIA GENERALE
PLANIMETRIE INTERVENTO
- 1.2.01 LOTTO1 COMPONENTE EDILE PIANO SEMINTERRATO
1.2.02 LOTTO1 COMPONENTE EDILE PIANO TERRA
1.2.03 LOTTO1 COMPONENTE EDILE PIANO PRIMO
1.2.04 LOTTO1 COMPONENTE EDILE PIANO SECONDO
1.2.05 LOTTO1 COMPONENTE EDILE PIANO COPERTURA
3.5.04 LOTTO3 IMPIANTI ELETTRICI PIANO SECONDO
3.5.05 LOTTO3 IMPIANTI ELETTRICI PIANO COPERTURA

mb Engineering degli ingegneri Roberto Masia e Gavino Brau s.n.c.
Via Chironi 5/D - 07100, Sassari - P.IVA: 02315840906 - mbengineeringnec@gmail.com - Tel&Fax: 079 21120414

ING. GAVINO BRAU: Cel: 329 9290622 - Mail: gavino.brau@tiscali.it
ING. ROBERTO MASIA: Cel: 338.2147267 - Mail: ing.robmasia@tiscali.it

PROSPETTI E SEZIONI

1.6.01	LOTTO1	PROSPETTI SUD-NORD	STATO DI FATTO
1.6.02	LOTTO1	PROSPETTI EST-OVEST	STATO DI FATTO
2.6.03	LOTTO2	PROSPETTI SUD-NORD	STATO DI IN PROGETTO
2.6.04	LOTTO2	PROSPETTI EST-OVEST	STATO DI IN PROGETTO

Sassari, li 09/06/2014

Ing. Gavino Brau





Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
 DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA SARDEGNA
 SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI PAESAGGISTICI STORICO-ARTISTICI ED
 ETNOATROPOLOGICI PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO

PROT. _____
MBAC-SBAPSAE-SS
 ALLEGATI **PROT** _____
0008283 17/06/2014
 RIF. FOGI **CI 04.04.19/1.156** _____

Alla ASL 2 di OLBIA
 Settore Tecnico
 Via Bazzoni Sircana, 2-2a - OLBIA
 Alla RAS - Servizio Tutela Paesaggistica
 per la prov. OT -
 Viale Dante, 37 - SASSARI

AL COMUNE DELLA MADDALENA

OGGETTO: La Maddalena (OT) - Ospedale Civile "Paolo Merlo" - Interventi infrastrutturali per il miglioramento dell'efficienza energetica
Intervento di messa in sicurezza dei parapetti.
 Conferenza dei servizi (art. 14 e segg. della L. 241/90 e art. 58 del DPR 207/2010)
Parere di competenza ai sensi dell'art. 146 dei Dlgs 42/04

Espressione parere ai sensi del comma 5 e 8 dell'art. 146. **PARERE FAVOREVOLE.**

In inerito all'istanza volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica concernente l'intervento in oggetto, valutata la relazione tecnico-illustrativa e la documentazione trasmessa dal competente UTP, preso atto di quanto accertato dagli Uffici competenti in merito all'ammissibilità al PPR e direttive regionali in ambito paesaggistico, questa Soprintendenza, ai sensi dell'art.146 comma 8 del Dlgs. N. 42/04 e s.m.i., esprime parere **FAVOREVOLE** ai fini del rilascio della citata autorizzazione e chiede il presente parere sia assunto agli atti della conferenza in oggetto.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Gianluca Zini

Il Soprintendente
Arch. Francesca Casule





OGGETTO: "REALIZZAZIONE DI INTERVENTI INFRASTRUTTURALI PER MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DELL'OSPEDALE CIVILE PAOLO MERLO IN LA MADDALENA".

RAPPORTO DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art.33 ssgg. e art. 52 e ssgg. del D.P.R. 207/2010)

Il giorno 16/06/2014, presso la Sede di questa Azienda, si sono riuniti:

- Ing. Paolo Tauro, Responsabile del Procedimento
- Unità Tecnica di Verifica: Geom. Gian Domenico Padre, Geom. Alessandro Schiano, Geom. Michela Mulas
- Ing. Gavino Brau, Progettista

L' Unità Tecnica di Verifica:

- preso atto dello studio di fattibilità;
- preso visione del progetto definitivo-esecutivo, composto dagli elaborati di cui all'allegato elenco e consegnati al protocollo Aziendale prot.2014/27455 del 13/06/2014;
- accertato che gli interventi corrispondono a quelli indicati nello studio di fattibilità;
- ha effettuato le seguenti verifiche:
 - a) Relazione Generale (art. 34):
si no adeguata sufficiente non adeguata
 - b) Capitolato Speciale D'Appalto (art. 43):
si no adeguata sufficiente non adeguata
 - c) Schema di Contratto (art. 43):

si no adeguata sufficiente non adeguata

d) Quadro Economico (art. 42):

si no adeguata sufficiente non adeguata

e) Computo Metrico Estimativo (art. 42):

si no adeguata sufficiente non adeguata

f) Elenco Prezzi Unitari (art. 41):

si no adeguata sufficiente non adeguata

g) Cronoprogramma (art. 40):

si no adeguata sufficiente non adeguata

h) Piano di Sicurezza e Coordinamento e Valutazione dei Rischi (art. 39):

si no adeguata sufficiente non adeguata

i) Computo dei Costi per L'Attuazione del PSC (art. 39):

si no adeguata sufficiente non adeguata

j) Incidenza della Manodopera (art. 39):

si no adeguata sufficiente non adeguata

k) Relazione Tecnica (art. 35):

si no adeguata sufficiente non adeguata

l) Relazione Paesaggistica (art. 35):

si no adeguata sufficiente non adeguata

m) Elaborati Grafici (art. 36):

si no adeguata sufficiente non adeguata

- constatato che il progetto definitivo-esecutivo è congruente al progetto preliminare;

dà atto dell'esito della verifica sulla documentazione di cui sopra:

ESITO DELLA VERIFICA

- POSITIVO
 POSITIVO CON OSSERVAZIONI

Allega il rapporto delle verifiche eseguite sugli elaborati suddetti.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Paolo Tauro

UNITA' TECNICA DI VERIFICA

Geom. Gian Domenico Padre

Geom. Alessandro Schiano

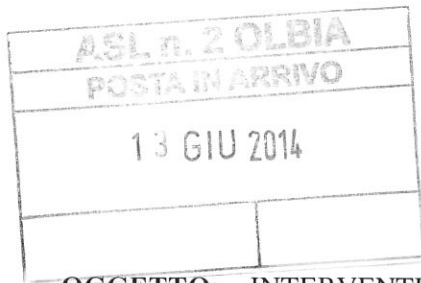
Geom. Michela Mulas



EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL PROGETTISTA:

Ing. Gavino Brau





Spett.le

AZIENDA SANITARIA LOCALE 2

Settore Tecnico

Viale Bazzoni Sircana, 2-2°

07026 - Olbia

OGGETTO: INTERVENTI INFRASTRUTTURALI PER IL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA DELL'OSPEDALE "PAOLO MERLO" DI LA MADDALENA

In relazione all'incarico conferito per la redazione del progetto di cui in oggetto si consegna copia del PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO in formato cartaceo e su supporto digitale CD. La documentazione è costituita dai seguenti elaborati:

RELAZIONE E DOCUMENTI

- A ELENCO ELABORATI
- B RELAZIONE GENERALE
- C CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- D SCHEMA DI CONTRATTO
- E SCHEMA DI CARTELLO DI CANTIERE
- F QUADRO ECONOMICO
- G COMPUTO METRICO ESTIMATIVO *dei lavori*
- H COMPUTO METRICO SENZA PREZZI *dei lavori*
- I ELENCO PREZZI UNITARI *dei lavori*
- J ELENCO PREZZI SENZA PREZZI *dei lavori*
- K ANALISI PREZZI
- L COMPUTO ESTIMATIVO FORNITURE
- M COMPUTO SENZA PREZZI FORNITURE
- N CRONOPROGRAMMA
- O PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO VALUTAZIONE DEI
- Oall.b RISCHI
- P COMPUTO DEI COSTI PER L'ATTUAZIONE DEL PSC
- Q INCIDENZA DELLA MANODPERA
- R RELAZIONE TECNICA
- S RELAZIONE PAESAGGISTICA
- T DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- U SCHEMA DI PARCELLA

- 1.1.01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PLANIMETRIA GENERALE
- 1.2.01 COMPONENTE EDILE PIANO SEMINTERRATO
- 1.2.02 COMPONENTE EDILE PIANO TERRA
- 1.2.03 COMPONENTE EDILE PIANO PRIMO

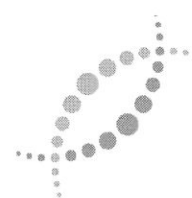


mb Engineering degli ingegneri Roberto Masia e Gavino Brau s.n.c.

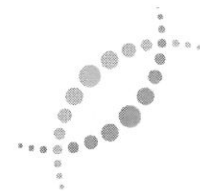
Via Chironi 5/D - 07100, Sassari - P.IVA: 02315840906 - mbengineering@tiscali.it - Tel&Fax: 079.4920414

ING. GAVINO BRAU: Cel: 329 9290622 - Mail: gavino.brau@tiscali.it

ING. ROBERTO MASIA: Cel: 338.2147267 - Mail: ing.robmasia@tiscali.it



1.2.04	COMPONENTE EDILE	PIANO SECONDO
1.2.05	COMPONENTE EDILE	PIANO COPERTURA
1.3.01	PLANIMETRIA INFISSI	PIANO SEMINTERRATO
1.3.02	PLANIMETRIA INFISSI	PIANO TERRA
1.3.03	PLANIMETRIA INFISSI	PIANO PRIMO
1.3.04	PLANIMETRIA INFISSI	PIANO SECONDO
1.3.05	PLANIMETRIA INFISSI	PIANO COPERTURA
1.4.00	IMPIANTI MECCANICI	PIANO INTERRATO
1.4.01	IMPIANTI MECCANICI	PIANO SEMINTERRATO
1.4.02	IMPIANTI MECCANICI	PIANO TERRA
1.4.03	IMPIANTI MECCANICI	PIANO PRIMO
1.4.04	IMPIANTI MECCANICI	PIANO SECONDO
1.4.05	IMPIANTI MECCANICI	PIANO COPERTURA
1.5.01	IMPIANTI ELETTRICI	PIANO SEMINTERRATO
1.5.02	IMPIANTI ELETTRICI	PIANO TERRA
1.5.03	IMPIANTI ELETTRICI	PIANO PRIMO
1.5.04	IMPIANTI ELETTRICI	PIANO SECONDO
1.5.05	IMPIANTI ELETTRICI	PIANO COPERTURA
1.6.01	PROSPETTI SUD-NORD	STATO DI FATTO
1.6.02	PROSPETTI EST-OVEST	STATO DI FATTO
1.6.03	PROSPETTI SUD-NORD	STATO DI IN PROGETTO
1.6.04	PROSPETTI EST-OVEST	STATO DI IN PROGETTO
1.7.01	SCHEMA FUNZIONALE CENTRALE TERMICA STATO DI FATTO	
1.7.02	SCHEMA FUNZIONALE CENTRALE TERMICA STATO IN PROGETTO	
1.7.04	STATO DI FATTO QUADRO ELETTRICO (ANAGRAFICA ROMEO)	
1.7.05	QUADRI ELETTRICI SEZIONI DI INTERVENTO	
1.7.06	QUADRI ELETTRICI - SCHEMA INTERVENTI TIPO	
1.7.07	ABACO INFISSI	
1.7.08	ABACO LAMELLE FRANGISOLE	
1.7.09	ABACO PORTE-FINESTRE	
1.7.12	SCHEMA COLLEGAMENTO PANNELLI SOLARI TERMICI	
1.8.01	STRATIGRAFIE COMPONENTI EDILI	
1.8.03	PARTICOLARI ESECUTIVI EDILI	
1.8.04	FACCIATA VENTILATA PARTICOLARI TIPO	
1.8.05	PARTICOLARE INFISSI	
1.8.06	PARTICOLARI IMPIANTISTICI	
1.8.08	PARTICOLARI ESECUTIVI FRANGISOLE	
1.8.09	PARTICOLARI ESECUTIVI DEL SISTEMA ISOLANTE A CAPPOTTO	
1.09.00	INDIVID. LOCALI AMBIENTI	PIANO INTERRATO
1.09.01	INDIVID. LOCALI AMBIENTI	PIANO SEMINTERRATO



- 1.09.02 INDIVID. LOCALI AMBIENTI PIANO TERRA
- 1.09.03 INDIVID. LOCALI AMBIENTI PIANO PRIMO
- 1.09.04 INDIVID. LOCALI AMBIENTI PIANO SECONDO
- 1.09.05 INDIVID. LOCALI AMBIENTI PIANO COPERTURA

Sassari, li 12/06/2014

Ing. Gavino Brau

