

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2 OLBIA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N.387 DEL 13/06/2014

**SERVIZIO TECNICO
ING. PAOLO TAURO**

(firma digitale apposta)

OGGETTO: CIG 1828777285 - Accordo quadro per i lavori di manutenzione di tutti gli edifici costituenti il patrimonio immobiliare dell'ASL n°2 di Olbia. Approvazione interventi di manutenzione straordinaria

La presente Determinazione
è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006
viene comunicata al competente Assessorato regionale, ai sensi del comma 2 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006, qualora comportante impegno di spesa inferiore a euro 5.000.000

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n. 2 di Olbia	
Dal 13/06/2014	Al 28/06/2014
Area Affari Generali, Affari Legali, Comunicazione	



IL DIRETTORE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la deliberazione del Direttore Generale ASL Olbia n°3013 del 18/12/2013 attraverso la quale sono state conferite le deleghe ai dirigenti dei servizi e strutture aziendali e individuati gli atti e i procedimenti di competenza;

Premesso

- che con contratto reg.to a Olbia il 29/09/2011 con rep.n°2878 serie 3, veniva affidato alla Ditta Pro.Co.M. service srl di Roma, l'appalto avente come oggetto: "accordo quadro per i lavori di manutenzione di tutti gli edifici costituenti il patrimonio immobiliare dell'ASL n. 2 di Olbia";
- che con comunicazione acquisita al prot.aziendale col n°54580 del 31/10/2012 la Ditta Pro.Co.M. service srl, ha comunicato la cessione del ramo d'azienda relativo agli appalti pubblici, a favore della Italia Appalti srl – Piazza Quattro Novembre n°4 Milano;

Considerato che

- dietro sopralluoghi e verifiche compiute dal Servizio Tecnico e di richiesta ricevuta dal Responsabile del Servizio Consultoriale (all.to 1) è necessario eseguire determinati interventi di manutenzione straordinaria presso il San Giovanni di Dio così come meglio dettagliato nel computo metrico estimativo redatto dal Servizio Tecnico;
- gli interventi sono ritenuti indifferibili ed improcrastinabili poiché volti a garantire le condizioni di sicurezza, igienicità e salubrità degli ambienti oltre che una migliore funzionalità dei locali ove espletare le attività aziendali;
- la progettazione degli interventi è stata accettata dalla ditta Italia Appalti srl, Piazza Quattro Novembre n°4 Milano (all.ti 2-3), che ha confermato il ribasso d'asta del 38,333%, determinando quindi in € 19.700,80 oltre € 258,20 per costi manodopera, oltre IVA al 10%, l'impegno economico da sostenere;

VISTI

- il D. Lgs. n.163/2006;
- la L. R. 28 luglio 2006, n.10;
- la L. R. 24 marzo 1997, n.10 e successive modificazioni ed integrazioni;

DETERMINA

per i motivi sopra espressi

- di approvare il computo metrico estimativo redatto dal Servizio Tecnico, per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria presso S.Giovanni di Dio, nell'ambito dell'accordo quadro per i lavori di manutenzione di tutti gli edifici costituenti il patrimonio immobiliare

dell'ASL n. 2 di Olbia, per un importo al netto del ribasso d'asta del 38,333% di € 19.700,80 oltre € 258,20 per costi manodopera, oltre IVA al 10%;

- di affidare alla Italia Appalti srl – Piazza Quattro Novembre n°4 Milano, l'esecuzione degli interventi di manutenzione nell'ambito dell'accordo quadro per i lavori di manutenzione di tutti gli edifici costituenti il patrimonio immobiliare dell'ASL n. 2 di Olbia”;
- di imputare la spesa secondo la tabella di seguito specificata:

ANNO	UFF AUTORIZZ.	MACRO	NUMERO CONTO	IMPORTO (IVA INCL.)
2014	UA2_TEC	1	0507010103	21.954,90

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO TECNICO
Ing. Paolo Tauro

Comune di Olbia
Provincia di Olbia Tempio

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: ATTUAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DI TUTTI GLI EDIFICI COSTITUENTI IL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ASL N. 2 DI OLBIA

COMMITTENTE: AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2 DI OLBIA

Olbia, 12/06/2014

ITALIA APPALTI SRL
Amministratore unico
Sisinnio Ferreri

IL TECNICO
Geom. Gian Domenico Padre

Il Direttore dei Lavori
Dott. Ing. Paolo Tauro

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 D.0012.0011. 0004 05/06/2014	Rimozione di controsoffitti in genere, sia orizzontali che centinati, completi di struttura portante in legno o metallica, compresi i trasporti orizzontali, l'avvicinamento dei materiali ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione, al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere ed escluso il trasporto ad impianto autorizzato, nonche' gli eventuali oneri relativi. Valutato per l'effettiva superficie di disfacimento e per i seguenti tipi: per controsoffitti in lastre di fibra STRUTTURA POLIFUNZIONALE AMMINISTRATIVA E AMBULATORIALE SAN GIOVANNI DI DIO SERVIZIO CONSULLTORIALE *66,00					66,00		
	SOMMANO m2					66,00	7,63	503,58
2 D.0012.0005. 0011 05/06/2014	Demolizione di tramezzi in cartongesso, eseguita TOTALMENTE A MANO, compreso l'onere per tagli, carico, trasporto a deposito dei materiali di risulta e/o da riutilizzare nell'ambito del cantiere STRUTTURA POLIFUNZIONALE AMMINISTRATIVA E AMBULATORIALE SAN GIOVANNI DI DIO SERVIZIO CONSULLTORIALE - sala d'attesa *5,00*3,000 STRUTTURA POLIFUNZIONALE AMMINISTRATIVA E AMBULATORIALE SAN GIOVANNI DI DIO SERVIZIO CONSULLTORIALE - bgno disabili *2,06*3,000	5,00			3,000	15,00		
		2,06			3,000	6,18		
	SOMMANO m2					21,18	9,25	195,92
3 D.0012.0005. 0007 05/06/2014	Demolizione di muratura in mattoni forati, anche voltata, di spessore fino a 8 cm, eseguita a mano o con l'ausilio di idonei attrezzi elettromeccanici (con la massima cautela e senza compromettere la stabilità di strutture o partizioni limitrofe), su manufatti di qualsiasi forma e spessore. Compresi la cernita e l'accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare ed ove necessarie, le eventuali puntellature delle parti da demolire adeguatamente dimensionate, il carico dei materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti. Con esclusione del trasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi. Valutata per l'effettiva superficie di struttura demolita. STRUTTURA POLIFUNZIONALE AMMINISTRATIVA E AMBULATORIALE SAN GIOVANNI DI DIO SERVIZIO CONSULLTORIALE *2,75*1,000	2,75			1,000	2,75		
	SOMMANO m2					2,75	14,50	39,88
4 D.0012.0014. 0005 10/06/2014	Rimozione di porta interna o esterna in legno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uso entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie oltre i 5 m2 STRUTTURA POLIFUNZIONALE AMMINISTRATIVA E							
	A R I P O R T A R E							739,38

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							739,38
	AMBULATORIALE SAN GIOVANNI DI DIO SERVIZIO CONSULTORIALE - Bagno disabili *3,00*1,00*2,150	3,00	1,00	2,150		6,45		
	STRUTTURA POLIFUNZIONALE AMMINISTRATIVA E AMBULATORIALE SAN GIOVANNI DI DIO SERVIZIO CONSULTORIALE *3,00*1,20*2,500	3,00	1,20	2,500		9,00		
	SOMMANO m2					15,45	12,38	191,27
5 D.0009.0001. 0116 05/06/2014	FORMAZIONE E CHIUSURA DI TRACCE PER INCASSO CAVIDOTTO di impianto elettrico, telefonico, citofonico etc, eseguita su murature o strutture, verticali od orizzontali, di fabbricati civili o industriali di nuova costruzione, della sezione fino a cm 4x4; compreso l'inzeppamento delle tubazioni e la chiusura delle tracce con malta cementizia; lo sgombrò e lo smaltimento dei detriti; esclusi tagli e ripristini di intonaco, pavimenti e rivestimenti, tinteggiature etc; valutato per ml di sviluppo su laterizi forati. STRUTTURA POLIFUNZIONALE AMMINISTRATIVA E AMBULATORIALE SAN GIOVANNI DI DIO SERVIZIO CONSULTORIALE *50,00					50,00		
	SOMMANO m					50,00	5,01	250,50
6 D.0012.0013. 0006 05/06/2014	Demolizione di canne fumarie o di areazione, in elementi prefabbricati in calcestruzzo o in mattoni pieni; compreso il calo in bas- so e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio ed esclusi il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento a discarica. Calcolata sulle superfici in vista STRUTTURA POLIFUNZIONALE AMMINISTRATIVA E AMBULATORIALE SAN GIOVANNI DI DIO SERVIZIO CONSULTORIALE - SALA D'ATTESA *5,00					5,00		
	SOMMANO m2					5,00	20,11	100,55
7 D.0012.0009. 0031 05/06/2014	Rimozione di rivestimento in linoleum, gomma o pvc, di qualsiasi natura e dimensione degli elementi, compresa la listellatura di supporto, i filetti di coprigiunto o cornice e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa. STRUTTURA POLIFUNZIONALE AMMINISTRATIVA E AMBULATORIALE SAN GIOVANNI DI DIO SERVIZIO CONSULTORIALE - SALA D'ATTESA *22,85					22,85		
	SOMMANO m2					22,85	7,30	166,81
8 D.0012.0016. 0001 05/06/2014	Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che per parzialmente abili comprese opere murarie di demolizione eseguite a mano e con la massima accuratezza, rimozione dei relativi acces- sori e staffe di ancoraggio nonche' i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recu- perabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata per ogni sin- golo pezzo e per i seguenti tipi: vaso con cassetta, bidet, lavello, lavabo anche se a colonna, orinatoio, vuotatoio. STRUTTURA POLIFUNZIONALE AMMINISTRATIVA E AMBULATORIALE SAN GIOVANNI DI DIO SERVIZIO							
	A RIPORTARE							1'448,51

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							1'448,51
	CONSUULTORIALE - Bagno Disabili *3,00 STRUTTURA POLIFUNZIONALE AMMINISTRATIVA E AMBULATORIALE SAN GIOVANNI DI DIO SERVIZIO CONSUULTORIALE - sala d'attesa *1,00 SOMMANO cad					3,00		
						1,00		
						4,00	33,07	132,28
9 D.0012.0018. 0012 05/06/2014	Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, provniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con autocarro di portata fino a 100 quintali; compresi il carico con mezzi meccanici e lo scarico ad impianto secondo le modalit' a pre- viste per l'impianto nonche' il viaggio di andata e di ritorno con esclusione dei relativi oneri di smaltimento STRUTTURA POLIFUNZIONALE AMMINISTRATIVA E AMBULATORIALE SAN GIOVANNI DI DIO SERVIZIO CONSUULTORIALE *1,00 SOMMANO m3					1,00		
						1,00	48,17	48,17
10 A.0005.0005. 0003 05/06/2014	ONERI IMPIANTO AUTORIZZATO DI INERTI STRUTTURA POLIFUNZIONALE AMMINISTRATIVA E AMBULATORIALE SAN GIOVANNI DI DIO SERVIZIO CONSUULTORIALE *1,00 SOMMANO m3					1,00		
						1,00	8,50	8,50
11 D.0013.0003. 0068 10/06/2014	MURATURA IN MATTONI LATERIZI FORATI, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia, compreso la formazione di stipiti, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto spessore 30 cm STRUTTURA POLIFUNZIONALE AMMINISTRATIVA E AMBULATORIALE SAN GIOVANNI DI DIO SERVIZIO CONSUULTORIALE - Locale Tecnico Servizio Poliambulatorio * 3,50 STRUTTURA POLIFUNZIONALE AMMINISTRATIVA E AMBULATORIALE SAN GIOVANNI DI DIO SERVIZIO CONSUULTORIALE - Ambulatorio Consultoriale *2,00 SOMMANO m2					3,50		
						2,00		
						5,50	72,37	398,04
12 D.0012.0009. 0030 10/06/2014	Rimozione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker, e materiali simili, compreso l'avvicinamento a luogo di deposi- to provvisorio, escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Val- lutata per l' effettiva superficie rimossa: comprese tutte le opere di protezione necessarie per evitare qualsiasi danno all'ambiente circostante. STRUTTURA POLIFUNZIONALE AMMINISTRATIVA E AMBULATORIALE SAN GIOVANNI DI DIO SERVIZIO CONSUULTORIALE - Bagno disabili *16,00 SOMMANO m2					16,00		
						16,00	10,39	166,24
13 D.0012.0012. 0001	Rimozione di strato impermeabile, compreso il calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto ad impianto autorizzato e l'eventuale							
	A RIPORTARE							2'201,74

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							2'201,74
10/06/2014	rimozione del massetto sottostante da computare a parte. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e per il seguente tipo: manto bituminoso monostrato STRUTTURA POLIFUNZIONALE AMMINISTRATIVA E AMBULATORIALE SAN GIOVANNI DI DIO SERVIZIO CONSULLTORIALE - Apertura solaio *3,00					3,00		
	SOMMANO m2					3,00	3,24	9,72
14 V.0001.0001. 0002 10/06/2014	Formazione di cassonetti, a corredo controsoffittatura, verticali eseguiti con cartongesso da mm 13 fissate mediante l'utilizzo di viti autoperforanti fosfatate tipo TTPC alla struttura metallica composta da guide orizzontali con sez. ad "U" fissate a soffitto, congiunte con montanti verticali con sez. a "C", in lamiera d'acciaio zincato di mm. 0,6 di spessore e mm. 50/75/100 di larghezza, stuccatura di viti e giunti previa stesura di garza monoadesiva e paraspigolo metallico; ed ogni altro onere e magistero non specificatamente menzionato ma necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. STRUTTURA POLIFUNZIONALE AMMINISTRATIVA E AMBULATORIALE SAN GIOVANNI DI DIO SERVIZIO CONSULLTORIALE - Locale Tecnico *2,00 STRUTTURA POLIFUNZIONALE AMMINISTRATIVA E AMBULATORIALE SAN GIOVANNI DI DIO SERVIZIO CONSULLTORIALE - chiusura apertura solaio *3,00					2,00		
	SOMMANO m2					3,00		
						5,00	40,00	200,00
15 M.0001.0001. .0002 10/06/2014	Fornitura e posa in opera di lastre in cartongesso con caratteristiche certificate REI 120 da mm.13 da applicare sopra la struttura esistente con adeguati sistemi di fissaggio,compresi tagli,fridi e sagomature,compreso il trattamento e la stuccatura a tre mani dei giunti, la sigillatura degli angoli con sigillante acrilico verniciabile,e ogni altro materiale di consumo e mezzi d'opera,oneri per il ponteggio e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. STRUTTURA POLIFUNZIONALE AMMINISTRATIVA E AMBULATORIALE SAN GIOVANNI DI DIO SERVIZIO CONSULLTORIALE - Sala D'attesa *53,00 STRUTTURA POLIFUNZIONALE AMMINISTRATIVA E AMBULATORIALE SAN GIOVANNI DI DIO SERVIZIO CONSULLTORIALE - Ambulatorio Consultoriale *36,00					53,00		
	SOMMANO m2					36,00		
						89,00	19,80	1'762,20
16 M.0001.0001. .0001 10/06/2014	Esecuzione di tramezzatura in lastre di gesso rivestito (cartongesso) spess. mm 13 fissate con viti inox su armatura in acciaio zincato spess. mm 6/10, guide perimetrali fisse e montanti ad interasse cm 60, spess mm 60/80, e paraspigoli in lamiera zincata, viti, stucco e garza per sigillatura giunti; compreso magisteri per la realizzazione di prese, di modeste lesene, di riseghe e spigoli di fronte in muratura; realizzazione di parti squarciate, spigoli ecc.; incastri nel muro e suggellatura degli stessi; il trasporto in sito del materiale utile; l'allontanamento del materiale di risulta; le prove ed i collaudi se previsti; assistenze; pulizia finale ed ogni altro onere e magistero non specificatamente menzionato ma necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. STRUTTURA POLIFUNZIONALE AMMINISTRATIVA E AMBULATORIALE SAN GIOVANNI DI DIO SERVIZIO							
	A RIPORTARE							4'173,66

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							4'173,66
	CONSUULTORIALE - Bagno Disabili *3,00*1,00*2,100	3,00	1,00	2,100		6,30		
	STRUTTURA POLIFUNZIONALE AMMINISTRATIVA E AMBULATORIALE SAN GIOVANNI DI DIO SERVIZIO							
	CONSUULTORIALE - AMBULATORIO *3,00*1,80	3,00	1,80			5,40		
	SOMMANO m2					11,70	42,50	497,25
17 D.0013.0007. 0031 05/06/2014	CONTROSOFFITTO ISPEZIONABILE REALIZZATO MEDANTE PANNELLI IN GESSO ALLEGERITO, con struttura semi-nascosta da 24 mm, resistenza al fuoco REI 120, dimensioni 600x600 mm, con diversi tipi di finitura: fessurata, granulata, con microperforazioni, a quadrotti, con decoro geometrico o con scanalature ondulate parallele. Completo di struttura metallica di sostegno a vista in acciaio zincato verniciata nel colore bianco, di coprifilo perimetrale in alluminio sezione a "L" da 23x23 mm colore bianco, di pendini di sospensione regolabili in altezza per un ribasso sino a 500 mm; dato in opera compreso l'ancoraggio dei pendini al soffitto, i tagli, lo sfrido e il tiro in alto struttura sostegno largh.15 mm, alt.38 mm. STRUTTURA POLIFUNZIONALE AMMINISTRATIVA E AMBULATORIALE SAN GIOVANNI DI DIO SERVIZIO CONSUULTORIALE e SERVIZIO POLIAMBULATORIALE * 450,00					450,00		
	SOMMANO m2					450,00	52,05	23'422,50
18 D.0013.0004. 0012 05/06/2014	RINCOCCIATURA DI PARETI VERTICALI INTERNE ED ETERNE, eseguita con scaglie di laterizio, di pietre e malta, per uno spessore medio di 3 cm, applicato su superfici piane o curve in muratura, per rettificare e regolarizzare le superfici da intonacare, dato in opera fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il tiro in alto con malta di calce idrata, composta da kg 400 di calce per mc 1.00 di sabbia STRUTTURA POLIFUNZIONALE AMMINISTRATIVA E AMBULATORIALE SAN GIOVANNI DI DIO SERVIZIO CONSUULTORIALE *10,00		10,00			10,00		
	SOMMANO m2					10,00	11,20	112,00
19 D.0013.0013. 0157 10/06/2014	RIVESTIMENTO DI PARETI INTERNE CON PIASTRELLE SMALTATE BICOTTURA, A PASTA BIANCA, MONOCOL- ORE O CON DECORI SEMPLICI posate in opera con colla su intonaco frattazzato (questo escluso) compresi tagli, sfridi, la for- nitura dei pezzi terminali con i bordi smussati, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato e la pulitura anche con acidi con piastrelle 15x15 STRUTTURA POLIFUNZIONALE AMMINISTRATIVA E AMBULATORIALE SAN GIOVANNI DI DIO SERVIZIO CONSUULTORIALE - Bagno Disabili *27,00					27,00		
	SOMMANO m2					27,00	43,05	1'162,35
20 D.0002.0002. 0138 10/06/2014	INTONACO O RIVESTIMENTO DI GUNITE, anche armata, con malta o betoncino spruzzato, dosato con kg 550 di cemento tipo 42.5 a mc, anche a strati successivi, compreso: la fornitura della miscela cementizia, il nolo delle attrezzature di miscelazione e spruzzatrici complete di tubi e lancia; escluso: la preparazione, la							
	A RIPORTARE							29'367,76

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							29'367,76
	<p>pulizia o sabbiatura della superficie da rivestire, la fornitura e posa dell'armatura metallica e gli eventuali ponteggi; valutato per la effettiva superficie intonacata o rivestita e per i seguenti spessori con spessore cm 5</p> <p>STRUTTURA POLIFUNZIONALE AMMINISTRATIVA E AMBULATORIALE SAN GIOVANNI DI DIO SERVIZIO CONSULLTORIALE - Locale Tecnico *3,50</p> <p>STRUTTURA POLIFUNZIONALE AMMINISTRATIVA E AMBULATORIALE SAN GIOVANNI DI DIO SERVIZIO CONSULLTORIALE - Ambulatorio *2,00</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m2</p>					3,50		
						2,00		
						5,50	21,16	116,38
21	<p>MANTO IMPERMEABILE MONOSTRATO COSTITUITO DA UNA MEMBRANA PREFABBRICATA ELASTOPLAS-TOMERICA ARMATA IN VETRO VELO RINFORZATO, con flessibilità a freddo di - 10 C, applicata a fiamma, previa spalmatura di un primer bituminoso, su idoneo piano di posa, già predisposto, dato in opera su superfici piane, inclinate o curve, con giunti sovrapposti di 10 cm, compreso il primer, il consumo del combustibile, l'onere dei tagli e delle sovrapposizioni, gli sfridi ed il tiro in alto spessore 2.5 mm</p> <p>STRUTTURA POLIFUNZIONALE AMMINISTRATIVA E AMBULATORIALE SAN GIOVANNI DI DIO SERVIZIO CONSULLTORIALE - Appertura Solaio *3,00</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m2</p>					3,00		
D.0013.0010.0001						3,00		
10/06/2014						3,00	10,15	30,45
22	<p>FORNITURA E POSA IN OPERA DI LAVABO PER DISABILI, ceramica bianca a mensola, inclinabili con manopole e staffe per la regolazione dell'inclinazione del lavabo da 0 a 110 mm, fronte concavo, bordi arrotondati, appoggi per gomito, spartiacqua antispruzzo, ripiano con rubinetto miscelatore a leva lunga rivestita in gomma paracolpi, bocchello estraibile, sifone e scarico flessibile. Dimensioni circa 70x57</p> <p>STRUTTURA POLIFUNZIONALE AMMINISTRATIVA E AMBULATORIALE SAN GIOVANNI DI DIO SERVIZIO CONSULLTORIALE - Bagno Disabili *1,00</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>					1,00		
D.0010.0007.0140						1,00		
10/06/2014						1,00	1'225,28	1'225,28
23	<p>FORNITURA E POSA IN OPERA DI VASO con funzione anche DI BIDEI PER DISABILI, ceramica bianca con catino allungato, apertura anteriore, sedile in plastica rimovibile antiscivolo, completo di cassetta di scarico a comando pneumatico agevolato a distanza, installazione a pavimento, dimensioni 80x50h secondo le normative vigenti.</p> <p>STRUTTURA POLIFUNZIONALE AMMINISTRATIVA E AMBULATORIALE SAN GIOVANNI DI DIO SERVIZIO CONSULLTORIALE - Bagno Disabili *1,00</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>					1,00		
D.0010.0007.0141						1,00		
10/06/2014						1,00	1'207,21	1'207,21
24	<p>OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale)</p> <p>STRUTTURA POLIFUNZIONALE AMMINISTRATIVA E AMBULATORIALE SAN GIOVANNI DI DIO SERVIZIO CONSULLTORIALE - Sistemazione controsoffitto esistente *</p>							
A.0001.0001.0001								
10/06/2014								
	A RIPORTARE							31'947,08

Prot. n° PG/2014/24275

Olbia, 12/06/2014

Spett.le**ITALIA APPALTI Srl****Piazza 4 Novembre, 4****20162 Milano (MI)****Email italia.appalti@libero.it**

Oggetto: ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DI TUTTI GLI EDIFICI COSTITUENTI IL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ASL N. 2 DI OLBIA.

Con la presente, si trasmettono computi metrici estimativi dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguire presso la Struttura Polifunzionale Amministrativa e Ambulatoriale "San Giovanni di Dio" Servizio Consultoriale di Olbia.

L'importo, è stato desunto a seguito di applicazione del Preziario Regionale Sardegna 2009 ed ove non presenti, i prezzi applicati sono stati ricavati da indagini di mercato.

Quanto in allegato in caso di Vs. riscontro, dovrà essere restituito debitamente controfirmato in seguito di accettazione.

Cordiali saluti

ITALIA APPALTI SRL
Amministratore unico
Sisinnio Ferreri



Il Direttore Del Servizio Tecnico
Direttore dei Lavori
Ing. Paolo Tauro



All'Ing. Tauro
Direttore del Servizio Tecnico
Al Geometra Padre

Oggetto : richiesta modifica ai lavori attualmente in corso d'opera presso i locali del consultorio familiare di Olbia- richiesta di servizio igienico per portatori di handicap

Si richiedono anche al fine dell'accreditamento della Struttura, della sicurezza degli Utenti e dei lavoratori le seguenti modifiche ai lavori in esecuzione :

a) Cartongesso a copertura delle vetrate che separano il corridoio dall'ambulatorio ostetrico e il locale accoglienza dagli ambulatori ostetrico e pediatrico (il cartongesso va posizionato all'interno degli ambulatori)

b) ambulatorio ginecologico: si richiede modifica dell'ingresso con relativa chiusura dell'attuale porta, demolizione del muro che lo divide da un locale di piccole dimensioni inutilizzato, la cui porta fungerà da ingresso consentendo all'ambulatorio di essere meglio utilizzato riguardo alla tutela della privacy degli utenti

c) ambulatorio ostetrico: verificare tenuta ed isolamento acustico dello scarico che proviene dal piano soprastante.(Si segnala che nel punto del soffitto vicino a tale scarico, in caso di pioggia abbondante, si è verificato più volte passaggio di umidità o vera e propria acqua (?)

d)ricoprire il pavimento della sala d'aspetto con materiale anche plastico ma di colore in armonia per tutta la superficie

e)porte : togliere tutte le porte dalla sala d'aspetto. La porta comunicante fra sala d'aspetto e sala di accompagnamento alla nascita sostituirla con cartongesso . Rimuovere le porte nel corridoio fra le due sale di accompagnamento alla nascita

f) tinteggiare di color acqua marina tutto il blocco centrale del Consultorio Familiare sala d'aspetto, sale di accompagnamento alla nascita, corridoio fra di esse.Il resto dei locali tinteggiarli di bianco.

g) togliere tutte le piastrelle dai locali non ambulatori,rimuovere tutti i lavandini e piastrelle dai locali non ambulatori

h) prevedere nei due corridoi e nella sala d'aspetto un sistema di illuminazione intenso

e) rivedere posizionamento di prese dati e telefoniche ed elettriche : togliere presa dati dalla sala d'aspetto, collocare presa dati nell'ambulatorio ostetrico, spostare presa telefonica dell'accoglienza verso il centro del muro, spostare presa dati ed elettrica nello studio della Responsabile dall'attuale localizzazione al vano al vano sotto la finestra.

f) realizzazione di servizio igienico per portatori di handicap nella parte finale del corridoio fra le due sale di accompagnamento alla nascita, ampliandola e chiudendo le inopportune aperture

Ringraziandovi per rendere il nostro lavoro ancora più soddisfacente vi invio cordiali saluti

Dr.ssa Liliana Pascucci
Responsabile Servizio Consultoriale ASL 2

NP/2014/5678
29/05/14 Olbia