

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2
Olbia

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 162 DEL 24.02.2014

(luogo e data) Olbia ___/___/_____.

La presente deliberazione:

... è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29, comma 1, lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

oppure

... deve essere comunicata al competente Assessorato regionale ai sensi dell'articolo 29, comma 2, della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio/Struttura _____ (proponente/estensore)

(firma) _____

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2 di Olbia

dal ___/___/_____, e che:

... è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

... con lettera in data ___/___/_____, protocollo n. _____, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, ___/___/_____.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

OGGETTO: DISPOSIZIONI VARIE INERENTI IN PARTICOLARE SPAZI AZIENDALI AD USO COMMERCIALE, LA REALIZZAZIONE DEL POLIAMBULATORIO DI S. TEODORO E LA CESSIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' NELLO STESSO COMUNE

L'anno duemilaquattordici il giorno _____ del mese di _____

in Olbia, nella sede legale dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2.

La presente deliberazione:

... è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. _____ del ___/___/_____.

... è stata annullata, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. _____ del ___/___/_____.

... è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, ___/___/_____.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

IL DIRETTORE GENERALE

Dottor Giovanni Antonio Fadda

Sentiti i pareri favorevoli del

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Gianfranco Casu

e del

DIRETTORE SANITARIO

Dott.ssa M.Serena Fenu

Per copia conforme all'originale esistente agli atti della Azienda Sanitaria Locale n. 2, per uso

Olbia, ___/___/_____.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

SU

conforme proposta del Direttore del Servizio Provveditorato Amministrazione Patrimoniale, in base a direttive della Direzione Aziendale

PREMESSO QUANTO SEGUE:

- con atto pubblico amministrativo a rogito Segretario Comunale dott.ssa Graziella Petta rep 95 raccolta annua 2011, in attuazione di quanto previsto dalla propria deliberazione n. 2572/2010, ci si è impegnati a realizzare in Comune di S. Teodoro, su terreno ceduto da quell'Ente, un nuovo poliambulatorio in sostituzione di quello allora esistente, di cui la Regione ha autorizzato la cancellazione dal patrimonio indisponibile (determinazione n. 800 del 5/08/2011 dell'Assessorato Igiene Sanità e Assistente Sociale, Direzione Generale della Sanità, Servizio Programmazione Sanitaria ed Economico Finanziaria e Controllo di Gestione);
- negli atti di programmazione di quest'Azienda l'intervento edificatorio è regolarmente incluso (si veda da ultimo programma triennale 2014/2016 – piano annuale 2014), in seguito ad approvazione del progetto preliminare (deliberazione del Direttore Generale n. 1339/2012); ed è previsto il suo finanziamento in parte con proventi derivanti dall'assegnazione di spazi commerciali e in parte con la vendita dell'immobile di proprietà di cui sopra (si veda da ultimo deliberazione n. 3437/2012);
- l'iter successivo prodromico all'indizione della gara d'appalto rende necessari: una rimodulazione del quadro economico proventi da esercizi commerciali a causa: del recesso dal contratto inerente il lotto 2 della deliberazione di aggiudicazione n. 1266 del 18/06/2010 (Società Duemme Sas, locale commerciale della sede aziendale) con effetto 05/05/2014; dell'ammontare diverso dei corrispettivi per l'allocatione di distributori di bevande ed alimenti sul territorio, con differimento nel tempo degli effetti contrattuali (delibera n. 1979 del 10/07/2013); il nuovo quadro economico degli introiti da esercizi commerciali utilizzabili per finanziare interventi, redatto prudenzialmente considerando a zero i proventi del bar allocato nella sede aziendale a partire dal 05/05/2014, è **allegato (sub 1)** alla presente e già così, aggiornato con le scadenze contrattuali dei nuovi rapporti, consente ancora di coprire lo stanziamento di € 157.838,40 previsto nella deliberazione n. 3437/2012; si attendono comunque maggiori introiti dalla nuova assegnazione del locale commerciale di cui si è detto; ed inoltre è stato individuato un ulteriore spazio all'interno dell'ex Presidio Ospedaliero San Giovanni di Dio (quello in cui in precedenza per anni era stato ubicato un prefabbricato ove era allocato l'ambulatorio di neurologia), attuale sede del Distretto di Olbia e del Dipartimento di Prevenzione, che potrebbe essere assegnato a terzi per fini commerciali dietro versamento di un corrispettivo, ad ulteriore incremento di detti introiti; le condizioni essenziali delle assegnazioni possono essere in linea di massima (salve le modifiche necessarie in virtù, ad esempio, di nuove norme sopravvenute e/o per disposizioni interne amministrative sopravvenute) quelle del capitolato speciale approvato con deliberazione n. 810/2010, lasciando libertà di offerta ai potenziali concorrenti in ordine all'ammontare dei corrispettivi ma riservandosi il diritto, nel decidere se assegnare, di valutare la sufficienza delle offerte, in relazione alle attuali condizioni del mercato e alle ulteriori circostanze rilevanti del caso concreto;
- la presa d'atto dell'impossibilità di rogare la vendita dell'immobile al soggetto individuato, in seguito a procedura ad evidenza pubblica, con deliberazione di assegnazione n. 2564 del 01/10/2013, perché l'unico offerente non ha ottenuto il mutuo necessario al pagamento;
- può comunque essere autorizzato l'espletamento di procedura per l'edificazione del poliambulatorio di S. Teodoro: il Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 163/06) all'art. 53 (rilevano, in particolare, in combinato disposto, i commi 2 lettera c) e 6), consente di esperire una procedura di affidamento dei lavori, approvata la progettazione preliminare: a) mettendo a gara, insieme alla realizzazione dei lavori, anche la progettazione definitiva (da

acquisire in sede di offerta) e la progettazione esecutiva (incluso coordinamento della sicurezza in fase di progettazione); e ciò è necessario, come attestato dal Direttore del Servizio Tecnico aziendale, a causa delle attuali insufficienze di organico del servizio stesso rispetto ai carichi di lavoro pendenti ed all'urgenza di avviare i lavori; b) prevedendo che tutto o (ed è il caso che qui interessa) parte del corrispettivo di appalto sia coperto con il trasferimento all'affidatario della proprietà di beni immobili appartenenti all'amministrazione aggiudicatrice, come già previsto nel caso di specie dall'attuale programma per le OO.PP. Per quanto attiene le ulteriori regole applicabili si vedano in particolare i commi 3, 3 bis, 4 prima frase, 5, 7, 9 prima parte del periodo, 10, 11 e 12 dello stesso articolo 53, nonché gli artt. 111 con particolare riferimento al comma 2 e 112 del D.P.R. 207/2010. Infine, per gli appalti di lavori inferiori a € 500.000,00, il Codice dei Contratti all'art. 122, comma 7, prevede la possibilità di procedere ai sensi dell'art. 57 comma 6 dello stesso Codice (procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara); e questa procedura è altresì opportuna considerato che si è in ritardo, pur per cause non ascrivibili alla responsabilità dell'Azienda, rispetto ai tempi di realizzazione dell'immobile in S. Teodoro, previsti dall'accordo con quel Comune; per questo scopo il Direttore del Servizio Tecnico, come risulta dalla nota in cui attesta l'insufficienza delle risorse umane disponibili per completare la progettazione dell'intervento, ha: 1) redatto un capitolato prestazionale, in atti, a corredo del progetto preliminare approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 1339/2012; 2) redatto il nuovo quadro economico dell'intervento che include gli oneri di progettazione, **allegato sub 2** al presente provvedimento, che sostituisce il precedente approvato con deliberazione n. 1339/2012; il relativo intervento nel programma O.O.P.P. vigente dev'essere variato nell'importo in conformità a detto nuovo quadro economico; la variazione in aumento (pari a complessivi € 10.000,00) è comunque finanziabile anch'essa con i proventi da esercizi commerciali;

- il presente provvedimento è stato licenziato una prima volta il 10 febbraio, senza impegno di spesa, sulla base di indicazioni ricevute informalmente dal Servizio Bilancio e dall'Area Programmazione e Controllo; in data 19 febbraio a seguito verifica del servizio Bilancio e conseguente ritrasmissione del provvedimento con nota agli atti e successivo incontro con personale del medesimo Servizio e dell'Area Programmazione e Controllo si è chiesto che il presente provvedimento fosse reimpostato: 1) chiedendo, come è avvenuto, al servizio Tecnico se consentisse di imputare la spesa relativa alla realizzazione del poliambulatorio di san Teodoro per € 360.000,00 sulla macro autorizzazione "UA2_TEC - UFFICIO AUTORIZZAZIONI DI SPESA SERVIZIO TECNICO"; il Direttore del Servizio Tecnico ha consentito, riservandosi di chiedere il reintegro delle somme al Servizio Programmazione e Controllo quando risulterà necessario; 2) imputando la spesa relativa sul conto n. 0102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti" considerando che non si prevede di concludere i lavori nel solo anno 2014;

VISTI:

il D. Lgs. 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
il D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163 e successive modificazioni ed integrazioni;
la L. R. 28 luglio 2006, n. 10;
la L. R. 24 marzo 1997, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni.

Per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, in conformità alla proposta,

DELIBERA

- di prendere atto della rinuncia all'acquisto dell'immobile di proprietà dell'Azienda sito in S. Teodoro da parte della ditta Accalai Maurizio, e quindi di revocare la deliberazione che ne disponeva la vendita (n. 2564/2013);

- di approvare il nuovo quadro economico dei proventi derivanti dall'assegnazione di spazi e locali ad uso commerciale **allegato sub 1** al presente provvedimento, confermando, in conformità a quanto già in precedenza disposto, da ultimo con deliberazione n. 3437/2012, che detti proventi sono impegnanti a copertura dei tre interventi ivi individuati;
- di autorizzare l'espletamento di procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione dell'esercizio ad uso commerciale sito nella sede aziendale e dello spazio ad uso commerciale individuato nel San Giovanni di Dio, dando atto che: a) le condizioni essenziali di assegnazione sono descritte nelle premesse del presente provvedimento; b) competente per ogni ulteriore adempimento procedimentale è il Servizio Provveditorato e Amministrazione Patrimoniale, riservandosi comunque di decidere sull'assegnazione degli spazi con proprio provvedimento deliberativo, valutate le offerte che dovessero essere pervenute;
- di modificare in conformità alle premesse il vigente programma OO.PP 2014/2016, piano annuale 2014, in relazione all'intervento per l'edificazione del poliambulatorio di S. Teodoro, come da nuovo quadro economico **allegato 2** al presente atto;
- di autorizzare procedura negoziata per la progettazione definitiva ed esecutiva (incluso coordinamento della sicurezza in fase di progettazione) e l'esecuzione dei lavori di edificazione del poliambulatorio di S. Teodoro, con contestuale cessione dell'immobile di proprietà sito in S. Teodoro, identificato al Catasto con gli estremi 17 mappale 3004 in attuazione delle disposizioni normative individuate in premessa, approvando il capitolato prestazionale, agli atti del Servizio Tecnico aziendale, che integra il progetto preliminare dell'immobile approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 1339/2012;
- di dare atto che il costo dell'intervento graverà sulla macro autorizzazione "UA2_TEC - UFFICIO AUTORIZZAZIONI DI SPESA SERVIZIO TECNICO", ed il valore complessivo dovrà essere imputato sul conto n. 0102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti";
- di dare atto che incaricati dell'esecuzione del presente provvedimento sono il Servizio Provveditorato e Amministrazione Patrimoniale e il Servizio Tecnico per quanto di rispettiva competenza;
- di trasmettere il presente atto al Servizio Controllo e Committenza ed al Servizio Contabilità e Bilancio.

Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRETTORE SANITARIO
(DOTT.SSA M.SERENA FENU)
F.to digitalmente

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(DOTT. GIANFRANCO CASU)
F.to digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE
(DOTT. GIOVANNI ANTONIO FADDA)
F.to digitalmente

Per il Servizio Provveditorato
R. Di Gennaro
F. Deledda
cod. servizio 49/2013

