

Servizio Sanitario
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 2 - OLBIA

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N° 1753 DEL 27/06/83

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE E COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME
DI SICUREZZA PRESIDIO OSPEDALIERO DI TEMPIO PAUSANIA. APPROVAZIONE E
LIQUIDAZIONE STATO FINALE**

L'anno duemilatredici addì Ventisette del mese di giugno in Olbia e nei
locali della sede Amministrativa dell'Azienda Sanitaria Locale n° 2

**IL DIRETTORE GENERALE
DOTT. GIOVANNI ANTONIO FADDA**

Sentito il parere favorevole del

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. GIAFRANCO CASU

e del

DIRETTORE SANITARIO

DOTT. SSA MARIA SERENA FENU

**SU
RICHIAMATI**

proposta del Servizio Tecnico;
- il contratto stipulato in data 21/12/2009 con il RTI impresa Moro Geom. Angelo (capogruppo) e impresa AIR.GEST di Pinna salvatore & C. (mandante), relativo all'appalto dei "lavori di riqualificazione, completamento e adeguamento alle norme di sicurezza presso il Presidio Ospedaliero di Tempio Pausania";
- la deliberazione n°3364 del 06/12/2012 con oggetto: "lavori di riqualificazione, completamento e adeguamento alle norme di sicurezza presso il Presidio Ospedaliero di Tempio Pausania – approvazione perizia di variante";

VISTO

il certificato di regolare esecuzione e la relazione sul conto finale, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO

opportuno disporre la liquidazione del credito a favore del RTI aggiudicatario per un totale complessivo di € 11.662,05 I.V.A. inclusa al 10%, ripartiti per l'importo di € 8.349,24 I.V.A. inclusa in favore della ditta AIR.GEST come da fattura n. 11 del 15/05/2013 e per € 3.312,81 I.V.A. inclusa in favore della ditta Geom. ANGELO MORO come da fattura n. 7 del 30/05/2013;

VISTI:

il D. Lgs. 163/2006;
la L. R. 28 luglio 2006, n. 10;
la L. R. 24 marzo 1997, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni.


DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate,

- di approvare il certificato di regolare esecuzione e la relazione sul conto finale dei lavori di riqualificazione, completamento e adeguamento alle norme di sicurezza presso il Presidio Ospedaliero di Tempio Pausania redatto dalla Direzione Lavori e assentito dal Responsabile del Procedimento Ing. Paolo Tauro, per l'importo di € 11.662,05 I.V.A. inclusa;
- di liquidare in favore del RTI impresa Moro Geom. Angelo (capogruppo) e impresa AIR.GEST di Pinna Salvatore & C. (mandante) lo stato finale dei lavori di riqualificazione, completamento e adeguamento alle norme di sicurezza presso il Presidio Ospedaliero di Tempio Pausania, pari a € 11.662,05 I.V.A. inclusa redatto dalla D.L. C.S.P.E. e assentito dal Responsabile del Procedimento Ing. Paolo Tauro, per l'importo di € 8.349,24 I.V.A. inclusa in favore della ditta AIR.GEST come da fattura n. 11 del 15/05/2013 e per € 3.312,81 I.V.A. inclusa in favore della ditta Geom. ANGELO MORO come da fattura n. 7 del 30/05/2013;
- di far gravare la somma di cui sopra pari ad € 11.662,05 sul finanziamento ex art. 20 L. 67/88 e del D.Lgs. n° 254/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRETTORE SANITARIO
DOTT.SSA MARIA SERENA FENU



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DOTT. GIANFRANCO CASU



IL DIRETTORE GENERALE
DOTT. GIOVANNI ANTONIO FADDA



Olbia, ___/___/_____.

La presente deliberazione:

è soggetta al controllo ai sensi dell'art.29, comma 1, lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

oppure

deve essere comunicata al competente Assessorato Regionale ai sensi dell'art.29, comma 2 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Il Responsabile del Servizio/ Struttura _____

Si certifica che la presente deliberazione si trova in pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2

dal 28/06/2013, e che

è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

con lettera in data ___/___/_____, protocollo n° _____ è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, 28/06/2013.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n° _____ del ___/___/_____.

è stata annullata, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n° _____ del ___/___/_____.

è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, ___/___/_____.

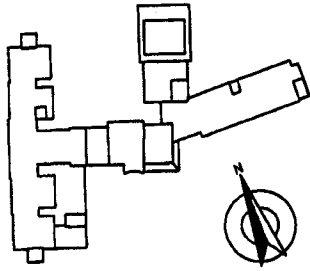
Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

Per copia conforme all'originale esistente agli atti della Azienda Sanitaria Locale n° 2, per uso

Olbia, ___/___/_____.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

KEY PLAN



REVISIONI:

NO.	DESCRIZIONE	DATA
10	Stato Finale dei Lavori	05-2013
9	Stato avanzamento Lavori n° 5	12-2012
8	Perizia di variante	11-2012
7	Stato avanzamento lavori N° 4	05-2011
6	Stato avanzamento lavori N° 3	11-2010
5	Stato avanzamento lavori N° 2	08-2010
4	Stato avanzamento lavori N° 1	05-2010
3	Progetto Esecutivo	11-2008
2	Progetto Definitivo	09-2008
1	Progetto Preliminare	08-2008
NO.	DESCRIZIONE	DATA

LEGENDA:



REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

AZIENDA SANITARIA
LOCALE N°2 - OLBIA

RIQUALIFICAZIONE E
COMPLETAMENTO

dei lavori di adeguamento
alle norme di sicurezza
Ospedale di Tempio
Pausania

Art. 20 L. n°67/88 - II° Fase

STATO FINALE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ING. PAOLO TAURO

PROGETTO ARCHITETTONICO E COORDINAMENTO

CSPE

Centro Studi Progettazione Edilizia
Associazione Professionale Architetti
A.ANDREUCCI P.FELLI R.DEL NORD
G.FELLI C. LUPATELLI M.MOGLIA
P.La Donatello 29 - 50132 Firenze - Tel. 055-5000701

Collaborazione alla Progettazione

GEOM. G. ROSSINO

Via Brancale 34 - 07028 Olbia (OT) - Tel/Fax: 0789-51848

CONSILIUM

SERVIZI DI INGEGNERIA SRL
L.D'INZEO-P.P.BRESCHI-M.CELLINI-L.PECORI
via Puccinotti 56 - 50129 Firenze - Tel. 055-495018

UFFICIO DIREZIONE LAVORI

RESP. Arch. Corrado Lupatelli
ISPETTORE DI CANTIERE Geom. Giovanni Rossino

**TECNICO
ECONOMICI**

Elaborato:

**RELAZIONE
SUL CONTO
FINALE**

Scala:

(riferita al formato "A0" cm 1189 x 841)

Progetto N°:
068-D0

Tavola N°

Data:
APR.. 2013

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 2 - OLBIA
COMUNE DI TEMPPIO PAUSANIA
PROVINCIA DI OLBIA - TEMPPIO

Oggetto: Completamento dei lavori di adeguamento alle norme di sicurezza e riqualificazione. Ex art. 20 L. 67/88 - II Fase; Opere per la libera attività professionale di cui al D.Lgs. n° 254/00, presso il Presidio Ospedaliero di Tempio Pausania. Somme a disposizione.

Ribasso d'asta: -16,011;

Importo dei lavori affidati: Euro 481.014,96, compresi gli oneri per la sicurezza (Euro 17.721,90);

Contratto: Firmato in data 21/12/2009, Registrato a Sassari in data 30/12/2009 Rep. n° 8081 Serie 3;;

Perizia n° 1: importo lavori € 551.861,85, compresi gli oneri per la sicurezza (€ 17.721,90);

Atto di sottomissione n° 1: Firmato in data 06/12/2012;


Impresa Aggiudicataria: A.T.I. tra l'Impresa Geom. Moro Angelo di Sassari (Mandataria) e la ditta AIR.GEST s.r.l. di Sassari (Mandante);

RELAZIONE SUL CONTO FINALE
(ex ART.173 DPR 554/99)
(Art. 200. Conto finale dei lavori D.P.R. 207 del
05/10/2010)

VISTA la delibera del D.G. n° 789 del 11/06/2001, con la quale è stato conferito l'incarico per la predisposizione dello studio di fattibilità, al raggruppamento di studi professionale rappresentati da C.S.P.E. e dall'Ing. Agostino Muretti;

VISTA la deliberazione del D.G. n° 337 del 27/03/2002, con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità inerenti detti lavori;

VISTA la deliberazione del D.G. n°916 del 21/08/2002, e la delibera del D.G. n° 1010 del 18/09/2002, con cui è stata disposta l'aggiudicazione del Servizio di Progettazione, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza, alla costituenda ATI tra la C.S.P.E. più altri;



VISTA la delibera del D.G. n° 1319 del 12/12/2002, con la quale è stato esteso l'incarico, di cui al punto precedente, anche ai fondi per la libera attività intramuraria, di cui al D.Lgs. 254 del 18 luglio 2000;

PROGETTO ESECUTIVO:

VISTA la deliberazione del D.G. n° 1396 del 11/12/2008, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Completamento dei lavori di adeguamento alle norme di sicurezza e riqualificazione. Ex art. 20 L. 67/88 - II Fase; Opere per la libera attività professionale di cui al D.Lgs. n° 254/00, presso il Presidio Ospedaliero di Tempio Pausania. Somme a disposizione", ed è stata autorizzato l'espletamento di pubblico incanto per l'appalto dei lavori stessi, nella stessa veniva approvato il seguente quadro economico:

A)	Importo lavori a base d'asta	€	551.611,59
B)	Oneri afferenti per la sicurezza	€	17.721,90

		€	569.333,59
C)	Somme a disposizione		
-	IVA del 10 % sui lavori	€	56.933,35
-	Spese tecniche	€	99.696,32
-	IVA e CNPAIA su spese tecniche	€	22.331,98
-	Pubblicazione e bandi di gara	€	2.400,00
-	Imprevisti	€	11.561,22
-	Accant. Per lavori in economia	€	13.214,14

	Totale a disposizione	€	206.137,01
	TOTALE FINANZIAMENTO (A+B+C)	€	<u>775.470,50</u>

AFFIDAMENTO LAVORI:

VISTA la deliberazione del Commissario n° 1231 del 09/12/2009, con la quale si sono approvati gli atti di gara, da cui è risultata aggiudicataria l'ATI tra l'Impresa Geom. Moro Angelo di Sassari (mandataria) e la ditta AIR.GEST s.r.l. di Sassari (mandante, (2° classificata in gara), alle stesse condizioni dell'aggiudicataria originaria, e di conseguenza veniva approvato il seguente quadro economico:

A)	Importo lavori aggiudicati	€	463.293,06
B)	Oneri afferenti per la sicurezza	€	17.721,90

		€	481.014,96
C)	Somme a disposizione		
-	IVA del 10 % sui lavori	€	48.101,49
-	Spese tecniche	€	99.696,32
-	IVA e CNPAIA su spese tecniche	€	22.331,98
-	Pubblicazione e bandi di gara	€	6.500,00
-	Imprevisti	€	47.825,75
-	Accantonamento accordi bonari	€	13.214,14

Totale a disposizione
TOTALE FINANZIAMENTO (A+B+C)

€ 294.455,54
€ 775.470,50

- Che l'Appaltatore, oltre ai documenti già allegati agli atti di gara inerenti il possesso dei requisiti morali e tecnico-finanziari, ha depositato i seguenti ulteriori documenti necessari per la stipulazione del contratto, agli atti del Settore Gestione patrimoniale, degli Investimenti ed Ufficio Espropri:

- A) atto costitutivo del raggruppamento, con mandato speciale, con rappresentanza alla capogruppo nella persona del Geom. Moro Angelo, in forza dell'Atto Costitutivo a rogito notaio mario fadda, in Sassari, rep. 77.970,
- B) cauzione definitiva mediante polizza assicurativa n. 50354823 del 15/12/2009, emessa dalla LIGURIA ASSICURAZIONI S.P.A. AG. GASPA E COZZULA, pari al 16,011% dell'importo contrattuale a garanzia della corretta esecuzione degli obblighi contrattuali, a valere fino al collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori eseguiti.

PERIZIA N° 1: approvata con la delibera del D.G. n° 3364 del 06/12/2012, con relativo schema dell'atto di sottomissione, per un importo complessivo di Euro 775.470,50, così ripartite:

A) Importo lavori di perizia	€	534.139,95
B) Oneri afferenti per la sicurezza	€	17.721,90

	€	551.861,85
C) Somme a disposizione		
- IVA del 10 % sui lavori	€	55.186,19
- Spese tecniche	€	115.000,00
- Spese Tecniche CPI	€	10.000,00
- IVA e CNPAIA su spese tecniche	€	29.275,00
- Pubblicazione e bandi di gara	€	6.500,00
- Imprevisti	€	7.647,46

Totale a disposizione	€	223.608,65
TOTALE FINANZIAMENTO (A+B+C)	€	775.470,50

ATTO DI SOTTOMISSIONE: Firmato in data 06/12/2012;

VISTO il Verbale di Consegna dei Lavori redatto in data dodici del mese di gennaio dell'anno 2010,;

Tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori: Il Capitolato Speciale d'Appalto - Parte A Amministrativa art. 16, fissa il tempo per l'esecuzione dei lavori in 18 giorni consecutivi a

partire dalla data di consegna e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 11/07/2010;

VISTO il Verbale di Sospensione della Consegna dei Lavori redatto in data quattro del mese di aprile dell'anno 2011, in quanto ; "che alla luce di nuovi fatti ed esigenze manifestate dopo la Consegna dei Lavori dall'Ente usuario, in particolare dal Dirigente Sanitario del Presidio Ospedaliero, dell'immobile oggetto dei lavori, impossibilitato ad organizzare sul momento i trasferimenti temporanei (di cose, persone e materiali) nell'ambito dello stesso cantiere, e dello stesso stabile, e gestire le interferenze generate dallo svolgimento dell'attività di cantiere e dall'attività sanitaria. In particolar modo non si trovano locali idonei ad ospitare i medicinali della farmacia ospedaliera e che garantiscano una corretta distribuzione degli stessi";

VISTO il Verbale di Ripresa dei Lavori redatto in data sette del mese di dicembre dell'anno 2012;

VISTO il Verbale di presa in consegna anticipata, ai sensi dell'ex art. 200 del D.P.R. 554/99, e dell'art. 230 del D.P.R. 207/2010, del 22/02/2011, relativamente ai locali del piano terra, destinati a ospitare il Servizio CUP_Ticket, nonché la nuova zona ambulatoriale per l'attività intramena;

VISTA la delibera del D.G. n° 3364 del 06/12/2012, con la quale veniva approvata la Perizia di Variante n° 1 dei lavori di che trattasi, con relativo schema dell'atto di sottomissione;

VISTO l'Atto di Sottomissione firmato in data sei del mese di dicembre dell'anno 2012;

Scadenza del tempo utile: Si stabilisce che il termine per la ultimazione dei lavori previsti nell'atto di sottomissione viene fissato, ai sensi dell'art. 4 dello stesso, in ulteriori 30 gg., e quindi, a tutto il giorno 07/01/2013;

VISTO il Verbale di Ripresa dei Lavori redatto in data 07/12/2012;

VISTA la nota dell'Impresa del 07/01/2013, con la quale comunicava, ai sensi dell'art. 19 del Contratto, la ultimazione dei lavori, nei tempi e modi fissati nel contratto e nell'Atto di Sottomissione n° 1;

VISTO il Verbale di Ultimazione dei Lavori redatto in data 25/01/2013, con il quale si individuano alcuni interventi, sia di tipo edili che di tipo impiantistici, del tutto marginali e che non pregiudicano in alcun modo l'utilizzo dei locali e degli impianti interessati dall'appalto, né pregiudicano aspetti

gestionali di carattere sanitario, rispetto ai quali la Direzione dei Lavori concede ulteriori 15 gg., per il loro completamento e rifinitura. Con ulteriore verifica in data 12/047/2013.

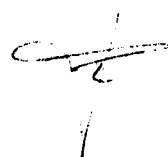
ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità con gli accordi contrattuali e le disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori.

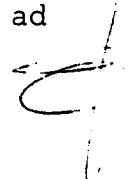
Certamente, come bene illustrato nella Relazione di accompagnamento alla Perizia n° 1, l'andamento dei lavori ha, gioco forza, dovuto sottostare alle esigenze primarie di salvaguardare il funzionamento del Presidio Ospedaliero, onde garantire l'erogazione delle prestazioni sanitarie, riducendo quanto più possibile i disagi alla utenza e al personale sanitario.

In particolare:

- Con Verbale del 04/04/2011, redatto ai sensi dell'ex art. 219 COMMA 10 del D.P.R. 554/99, fu Sospesa la Consegna dei Lavori, in quanto " alla luce di nuovi fatti ed esigenze manifestate dopo la Consegna dei Lavori dall'Ente usuario, in particolare dal Dirigente Sanitario del Presidio Ospedaliero, dell'immobile oggetto dei lavori, impossibilitato ad organizzare sul momento i trasferimenti temporanei (di cose, persone e materiali) nell'ambito dello stesso cantiere, e dello stesso stabile, e gestire le interferenze generate dallo svolgimento dell'attività di cantiere e dall'attività sanitaria. In particolar modo non si trovano locali idonei ad ospitare i medicinali della farmacia ospedaliera e che garantiscano una corretta distribuzione degli stessi";



- In un secondo momento il nuovo Dirigente Sanitario di Presidio, Dott.ssa Gregu, manifestò la sua contrarietà allo spostamento dell'archivio delle cartelle sanitarie, in altra sede, ancorchè in modo provvisorio, in quanto negli stessi locali erano previsti lavori di riadattamento, necessari per ospitare il personale dell'Impresa delle pulizie ospedaliere. Condizionava, pertanto, la ripresa dei lavori al fatto che l'Amministrazione trovasse un assetto definitivo all'archivio delle cartelle sanitarie di Presidio, anche acquisendo, in locazione, all'esterno dello stesso Presidio. Vedasi in merito la nota del 23/01/2012, prot. PG/2011/3735, a firma del R.U.P., agli atti, con la quale comunicava " che le lavorazioni in oggetto potranno riprendere dopo l'avvenuta individuazione di locale esterno al Presidio tale da contenere l'archivio delle cartelle cliniche". Bella stessa chiedeva "la disponibilità della RTI aggiudicataria ;all'esecuzione richiesti dal Comando VV.FF. durante il sopralluogo dell'11/11/2011, ovvero "completare la compartimentazione del locale cucina verso la farmacia e verso la restante parte dell'attività ospedaliera";
- Sempre il Dirigente Sanitario esprimeva forti perplessità sulla necessità di dotare di nuovi spazi la farmacia ospedaliera e territoriale. In quanto riteneva più urgente trovare una soluzione per riorganizzare la zona della sterilizzazione centralizzata, magari acquisendo spazi a discapito della farmacia stessa. Vedasi a riguardo la copiosa corrispondenza in merito, intercorsa tra la stessa Dirigente, la D.L. e il R.U.P., presente agli atti;
- Solamente nel mese di giugno/2012, constatato che l'Amministrazione tardava a decidere quale soluzione adottare per lo spostamento dell'archivio delle cartelle sanitarie, e preso atto delle continue e crescenti pressioni esercitate, giustamente, dalle Imprese, per autorizzare la ripresa dei lavori, in accordo con il R.U.P. si decideva di programmare da subito la ripresa dei lavori al 1° Piano, e più precisamente:
 - individuare dei locali dove spostare le attività amministrative della farmacia ospedaliera e territoriale. Vedasi Verbale del 05/06/2012, con il quale venivano esaminate due diverse soluzioni, una al piano terra (nuova zona ambulatoriale) e una al secondo piano (adiacente al pronto soccorso). Il Dirigente Sanitario optò per la seconda soluzione;
 - si decise, inoltre, di stralciare i lavori previsti per il riadattamento dei locali attualmente occupati dall'archivio delle cartelle cliniche, e destinati ad



ospitare gli spogliatoi del personale dell'impresa delle pulizie ospedaliere;

- Con nota del 09/07/2012 si comunicava al R.U.P. che, preso atto dello spostamento delle attività amministrative della farmacia ospedaliera e territoriale, le maestranze dell'Impresa AIR. GEST. prendevano possesso dei suddetti locali per iniziare i lavori di completamento dell'impianto di climatizzazione e degli impianti elettrici, previsti nel progetto appaltato, sempre e comunque in regime di consegna provvisoria. In un secondo momento ci sarà l'intervento, anche, delle maestranze dell'Impresa Geom. Moro, per il proseguo dei lavori edili. ,
- Certamente la gestione alquanto anomala del cantiere ha prodotto molte incertezze e incomprensioni nei rapporti con le Imprese. Bisogna certamente riconoscere alle stesse la grande duttilità dimostrata nella conduzione del cantiere, senza peraltro avanzare nessuna azione risarcitoria nei confronti dell'Amministrazione appaltante. La stessa duttilità è stata dimostrata nell'accogliere le richieste della D.L., e, quindi, del R.U.P., alla esecuzione di alcune nuove categorie di lavori, non espressamente presenti nell'appalto, ma resisi necessari ed indifferibili (principalmente adeguamenti impiantistici dovuti alla vetustà dei vecchi impianti), senza per questo interrompere il normale andamento dei lavori, e il conseguente rispetto del cronoprogramma, Per permettere tutto questo sono stati firmati, dalle parti, dei Verbali di Concordamento Nuovi Prezzi, che impegnavano immediatamente le Imprese, mentre lo diventavano per l'Amministrazione solamente dopo l'avvenuta approvazione da parte dell'organo decisionale dell'Amministrazione appaltante.

In considerazione di tutto quanto sopra esposto, si raccomanda al R.U.P. di promuovere un sopralluogo prettamente tecnico, con il personale tecnico dell'Amministrazione, finalizzato all'individuazione di alcuni piccoli interventi, necessari affinché i locali possano ottenere i requisiti previsti per l'ottenimento del CPI.

Si rileva, infine, che rispetto alla scadenza del tempo utile, fissato al 07/01/2013, l'ultimazione dei lavori, come risulta dal relativo Verbale di Ultimazione Lavori, è avvenuta nei tempi prefissati.

Atti contabili: sono stati emessi n° 6 SAL con relativi Certificati di acconto:

Stato Avanz. Lavori n° 1 del 20/05/2010, Importo Cert. n° 1 € 124.425,83;

Stato Avanz. Lavori n° 2 del 25/08/2010, Importo Cert. N° 2 € 148.740,00;
 Stato Avanz. Lavori n° 3 del 25/11/2010, Importo Cert. n° 3 € 109.233,96;
 Stato Avanz. Lavori n° 4 del 31/05/2011, Importo Cert. N° 4 € 79.575,55;
 Stato Avanz. Lavori n° 5 ed ultimo del 17/12/2011, Importo Cert. N° 5
 € 79.915,00;
 Stato Finale Lavori del 12/04/2013, Importo Cert. N° 6 € 10.601,86;

Certificato di regolare Esecuzione: redatto in data 12/04/2013, firmato senza riserve da parte dell'Impresa, dal quale si evince l'importo per lavori, al netto del ribasso d'asta, di Euro 552.492,20, compresi gli oneri della sicurezza, IVA esclusa al 10%;

Credito dell'Impresa: secondo il suesposto Stato finale, il credito della Impresa ammonta a Euro 552.492,20 al netto del ribasso d'asta del -16,011 %, da cui

detraendo l'ammontare degli acconti in	Euro	541.890,34
detraendo le ritenute a garanzia in	Euro	0,00

Totale credito dell'Impresa	Euro	10.601,86

Riserve dell'Impresa: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Confronto tra la somma spesa e quella autorizzata a base di contratto:

La somma autorizzata, in seguito alla Perizia N° 1, per l'esecuzione dei lavori è di	Euro	551.861,85
L'importo dei lavori come risulta dal conto finale è di	Euro	552.492,20
si ha quindi una maggiore spesa per lavori eseguiti di	Euro	630,35

QUADRO ECONOMICO FINALE

A seguito dell'emissione dello Stato Finale dei lavori, ed altri piccoli aggiustamenti, si ha il seguente quadro economico:

A) LAVORI	Perizia n. 1	Stato finale	Differenza
IMPORTO LAVORI (al netto del ribasso)	534.139,95	534.770,30	+630,35
ONERI SICUREZZA	17.721,90	17.721,90	0
TOTALE	551.861,85	552.492,20	+630,35
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
I.V.A. 10 % SUI LAVORI	55.186,19	55.249,22	+ 63,03
SPESE TECNICHE -	115.000,00	115.000,00	0
SPESE TECNICHE - C.P.I.	10.000,00	10.000,00	0
I.V.A. e CNPAIA SU SPESE TECNICHE	29.275,00	29.275,00	0
PUBBLICAZIONE E BANDI DI GARA	6.500,00	6.500,00	0
IMPREVISTI	7.647,46	6.954,08	-693,35
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	223.608,65	222.978,30	-630,35
TOTALE	775.470,50	775.470,50	0
IMPORTO TOTALE DEL FINANZIAMENTO			

Assicurazione degli operai: presso INAIL, sede di Agrigento, con polizza n° 1859899 - 4067904, con decorrenza continuativa;

Infortunati sul lavoro: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione;

Lavori in Economia: non sono stati contabilizzati lavori in economia.

Avviso ad opponendum: non è stato necessario pubblicare gli avvisi ad opponendum in quanto i lavori sono stati eseguiti su immobile di proprietà dell'amministrazione Appaltante;

Cessione di crediti da parte dell'Impresa: Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'Impresa non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in epigrafe;

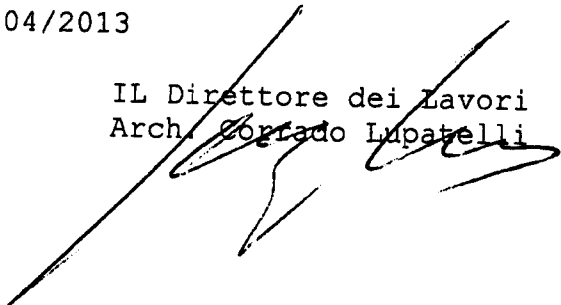
Anticipazioni: Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, non risulta concessa nessuna anticipazione;

Responsabile del Procedimento: Ing. Paolo Tauro, già Dirigente Tecnico dell'Amministrazione Appaltante, nominato con delibera del D.G. n° 1010 del 18/09/2002;

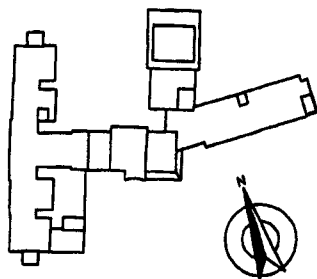
Progettista e Direttore dei Lavori: I lavori sono stati progettati e diretti dall'ATI tra CSPE più altri, come da relativo incarico conferito agli stessi dalla ASL n.2 di Olbia con Deliberazione del D.G. n°916 del 21/08/2002, delibera del D.G. n° 1010 del 18/09/2002 e con delibera del D.G. n° 1319 del 12/12/2002, comprendendo anche i fondi di cui al D.Lgs. 254 del 18 luglio 2000, in cui l'Arch. Paolo Felli risulta il Responsabile dell'Ufficio di Direzione dei Lavori e l'Arch. Corrado Lupatelli Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione. In un secondo momento, per gravosi impegni assunti dell'Arch. Paolo felli, la direzione dei lavori viene assunta dall'Arch. Corrado Lupatelli.

Firenze li; 12/04/2013

IL Direttore dei Lavori
Arch. Corrado Lupatelli



KEY PLAN



REVISIONI:

NO.	DESCRIZIONE	DATA
10	Stato Finale dei Lavori	05-2013
9	Stato avanzamento Lavori n° 5	12-2012
8	Perizia di variante	11-2012
7	Stato avanzamento lavori N° 4	05-2011
6	Stato avanzamento lavori N° 3	11-2010
5	Stato avanzamento lavori N° 2	08-2010
4	Stato avanzamento lavori N° 1	05-2010
3	Progetto Esecutivo	11-2008
2	Progetto Definitivo	09-2008
1	Progetto Preliminare	08-2008

LEGENDA:

REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

AZIENDA SANITARIA
LOCALE N°2 - OLBIA

RIQUALIFICAZIONE E
COMPLETAMENTO

dei lavori di adeguamento
alle norme di sicurezza
Ospedale di Tempo
Pausania

Art. 20 L. n°67/88 - II° Fase

PERIZIA DI VARIANTE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ING. PAOLO TAURO

PROGETTO ARCHITETTONICO E COORDINAMENTO

CSPE

Centro Studi Progettazione Edilizia
Associazione Professionale Architetti
A.ANDREUCCI P.FELLI R.DEL NORD
G.FELLI C. LUPATELLI M.MOGLIA
P.Le Donatello 29 - 50132 Firenze - Tel. 055-5000781

Collaborazione alla Progettazione

GEOM. G. ROSSINO

Via Bramante 34 - 07028 Oble (OT) - Tel/Fax: 0769-61848

CONSILIUM

SERVIZI DI INGEGNERIA SRL
L.D'INZEO-P.P.BRESCHI-M.CELLINI-L.PECORI
via Puccinotti 56 - 50129 Firenze - Tel. 055-495018

UFFICIO DIREZIONE LAVORI

RESP. Arch. Corrado Lupatelli

ISPETTORE DI CANTIERE Geom. Giovanni Rossino

TECNICO ECONOMICI

Elaborato:

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Scala:

(riferita al formato A0°cm 1189 x 841)

Progetto N°:
068-D0

Tavola N°

Data:
APR., 2013

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA
ASL OLBIA

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 141 D.Lgs. 163/2006 - ex Art.28 c.3 L.109/94 e s.m.i -
Art.208 DPR 554/99 - Art. 215 DPR 207/2010)

Oggetto: Completamento dei lavori di adeguamento alle norme di sicurezza e riqualificazione. Ex art. 20 L. 67/88 - II Fase; Opere per la libera attività professionale di cui al D.Lgs. n° 254/00, presso il Presidio Ospedaliero di Tempio Pausania. Somme a disposizione.

Importo dei lavori a base d'asta: Euro 551.611,59, al netto degli oneri per la sicurezza (Euro 17.721,90);

L'anno duemilatredici il giorno dodici del mese di aprile, presso il Presidio Ospedaliero di Tempio Pausania, il sottoscritto Arch. Corrado Lupatelli, Direttore dei Lavori in oggetto;

VISTA la deliberazione del D.G. n° 1396 del 11/12/2008, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Completamento dei lavori di adeguamento alle norme di sicurezza e riqualificazione. Ex art. 20 L. 67/88 - II Fase; Opere per la libera attività professionale di cui al D.Lgs. n° 254/00, presso il Presidio Ospedaliero di Tempio Pausania. Somme a disposizione", ed è stata autorizzato l'espletamento di pubblico incanto per l'appalto dei lavori stessi, nella stessa veniva approvato il seguente quadro economico:

A)	Importo lavori a base d'asta	€	551.611,59
B)	Oneri afferenti per la sicurezza	€	17.721,90

		€	569.333,59
C)	Somme a disposizione		
-	IVA del 10 % sui lavori	€	56.933,35
-	Spese tecniche	€	99.696,32
-	IVA e CNPAIA su spese tecniche	€	22.331,98
-	Pubblicazione e bandi di gara	€	2.400,00
-	Imprevisti	€	11.561,22
-	Accant. Per lavori in economia	€	13.214,14

	Totale a disposizione	€	206.137,01
	TOTALE FINANZIAMENTO (A+B+C)	€	775.470,50

VISTA la deliberazione del Commissario n° 1231 del 09/12/2009, con la quale si sono approvati gli atti di gara, da cui è risultata aggiudicataria l'ATI tra

gara, da cui è risultata aggiudicataria l'ATI tra l'Impresa Geom. Moro Angelo di Sassari e la ditta AIR.GEST s.r.l. di Sassari (2° classificata in gara), alle stesse condizioni dell'aggiudicataria originaria, e di conseguenza veniva approvato il seguente quadro economico:

A)	Importo lavori aggiudicati	€	463.293,06
B)	Oneri afferenti per la sicurezza	€	17.721,90

C)	Somme a disposizione	€	481.014,96
-	IVA del 10 % sui lavori	€	48.101,49
-	Spese tecniche	€	99.696,32
-	IVA e CNPAIA su spese tecniche	€	22.331,98
-	Pubblicazione e bandi di gara	€	6.500,00
-	Imprevisti	€	47.825,75
-	Accantonamento accordi bonari	€	13.214,14

	Totale a disposizione	€	294.455,54
	TOTALE FINANZIAMENTO (A+B+C)	€	<u>775.470,50</u>

VISTO il Verbale di Consegna dei Lavori redatto in data 12 del mese di gennaio 2010,;

Tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori: Il Capitolato Speciale d'Appalto - Parte A Amministrativa art. 21, fissa il tempo per l'esecuzione dei lavori in 180 giorni consecutivi a partire dalla data di consegna e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 11/07/2010;

VISTO il Verbale di Sospensione della Consegna dei Lavori redatto in data quattro del mese di aprile dell'anno 2011, in quanto ; "che alla luce di nuovi fatti ed esigenze manifestate dopo la Consegna dei Lavori dall'Ente usuario, in particolare dal Dirigente Sanitario del Presidio Ospedaliero, dell'immobile oggetto dei lavori, impossibilitato ad organizzare sul momento i trasferimenti temporanei (di cose, persone e materiali) nell'ambito dello stesso cantiere, e dello stesso stabile, e gestire le interferenze generate dallo svolgimento dell'attività di cantiere e dall'attività sanitaria. In particolar modo non si trovano locali idonei ad ospitare i medicinali della farmacia ospedaliera e che garantiscano una corretta distribuzione degli stessi";


VISTA la delibera del D.G. n° 3364 del 06/12/2012, con la quale veniva approvata la Perizia di Variante n° 1 dei lavori di che trattasi, con relativo schema

dell'atto di sottomissione, per un importo complessivo di Euro 775.470,50, così ripartite:

A) Importo lavori di perizia	€	534.139,95
B) Oneri afferenti per la sicurezza	€	17.721,90


C) Somme a disposizione	€	551.861,85
- IVA del 10 % sui lavori	€	55.186,19
- Spese tecniche	€	115.000,00
- Spese Tecniche CPI	€	10.000,00
- IVA e CNPAIA su spese tecniche	€	29.275,00
- Pubblicazione e bandi di gara	€	6.500,00
- Imprevisti	€	7.647,46


Totale a disposizione	€	223.608,65
TOTALE FINANZIAMENTO (A+B+C)	€	<u>775.470,50</u>


ATTO DI SOTTOMISSIONE: Schema atto di sottomissione firmato in data 5/12/2013 

VISTO il Verbale di Ripresa dei Lavori redatto in data sette del mese di dicembre dell'anno 2012;

Scadenza del tempo utile: Si stabilisce che il termine per la ultimazione dei lavori previsti nell'atto di sottomissione viene fissato, ai sensi dell'art. 4 dello stesso, in ulteriori 30 gg., e quindi entro il sette del mese di gennaio 2013;

VISTA la nota dell'Impresa del 07/01/2013, con la quale comunicava, ai sensi dell'art. 4 dell'atto di sottomissione, l'ultimazione dei lavori; 

VISTO il Verbale di Ultimazione dei Lavori redatto in data 25/01/2013, con il quale si individuano alcuni interventi, sia di tipo edili che di tipo impiantistici, del tutto marginali e che non pregiudicano in alcun modo l'utilizzo dei locali e degli impianti interessati dall'appalto, né pregiudicano aspetti gestionali di carattere sanitario, rispetto ai quali la Direzione dei Lavori concede ulteriori 30 gg., per il loro completamento e rifinitura.; 

VISTO il Verbale di Ultimazione dei lavori (verifica finale), redatto in data 12/04/2013, nel quale si dava atto che i lavori segnalati nel verbale redatto in data 25/01/2013, erano stati, regolarmente, completati. 

Proceduto alla ricognizione dei lavori eseguiti, in contraddittorio all'impresa.

Riscontrati i documenti contabili.

VERIFICATO:

che i lavori eseguiti sono quelli previsti dal progetto, integrati con la Perizia di Variante n° 1, per i quali furono autorizzati i fondi occorrenti, nella somma complessiva di Euro 775.470,50 così ripartiti:
In Euro

A) Importo lavori di perizia	€	534.139,95
B) Oneri afferenti per la sicurezza	€	17.721,90

C) Somme a disposizione	€	551.861,85
- IVA del 10 % sui lavori	€	55.186,19
- Spese tecniche	€	115.000,00
- Spese Tecniche CPI	€	10.000,00
- IVA e CNPAIA su spese tecniche	€	29.275,00
- Pubblicazione e bandi di gara	€	6.500,00
- Imprevisti	€	7.647,46

Totale a disposizione	€	223.608,65
TOTALE FINANZIAMENTO (A+B+C)	€	<u>775.470,50</u>

VISTE le risultanze dello Stato Finale redatto in data 12/04/2013, si ha il nuovo quadro economico:

A) Importo stato finale	€	534.770,30
B) Oneri afferenti per la sicurezza	€	17.721,90

C) Somme a disposizione	€	552.492,20
- IVA del 10 % sui lavori	€	55.249,22
- Spese tecniche	€	115.000,00
- Spese Tecniche CPI	€	10.000,00
- IVA e CNPAIA su spese tecniche	€	29.275,00
- Pubblicazione e bandi di gara	€	6.500,00
- Imprevisti	€	6.954,08

Totale a disposizione	€	222.978,30
TOTALE FINANZIAMENTO (A+B+C)	€	<u>775.470,50</u>

e quindi rientrante nelle somme autorizzate. Si rileva, in ogni caso, il fatto che l'importo dei lavori è aumentato di € 630,35, oltre IVA per € 63,03, per un totale di € 693,38. Questo è dovuto al fatto che, per un mero errore materiale, nel quadro di perizia è stato applicato lo sconto di del -16,11%, e non correttamente

Handwritten signatures and initials:
HPS
LW
A large handwritten mark resembling a stylized 'V' or 'F'.

Handwritten signature:
GDL

lo sconto del -16,011%. Il maggiore importo trova, in ogni caso, copertura nell'importo delle somme a disposizione, lasciando invariato l'importo del finanziamento;

Accertato che:

- a) che i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- b) che i prezzi applicati alle singole categorie di lavori sono quelli contrattuali;
- c) che l'impresa ha provveduto all'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Sassari, con posizione assicurativa n° 1859899 - 4067904, con decorrenza continuativa;
- d) che non sono stati pubblicati avvisi ad OPPONENDUM in quanto il lavoro è stato eseguito su proprietà dell'Amministrazione Appaltante;
- e) non risultano agli atti cessioni di credito a favore di alcuno;

C E R T I F I C A

che i Lavori di "Completamento dei lavori di adeguamento alle norme di sicurezza e riqualificazione. Ex art. 20 L. 67/88 - II Fase; Opere per la libera attività professionale di cui al D.Lgs. n° 254/00, presso il Presidio Ospedaliero di Tempio Pausania. Somme a disposizione.", eseguiti dall'ATI tra l'Impresa Geom. Moro Angelo di Sassari e la ditta AIR.GEST s.r.l. di Sassari, sono stati regolarmente eseguiti in conformità alle prescrizioni contrattuali e pertanto ne liquida l'importo € 552.492,20, al netto del ribasso d'asta del -16,011%, da cui,

detraendo l'ammontare degli acconti in	Euro	541.89,34
detraendo le ritenute a garanzia in	Euro	0,00

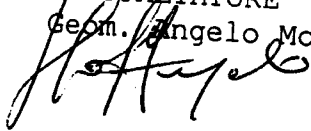
Totale credito dell'Impresa.....	Euro	11.662,05

(undicimilaseisentosessantadue/05, IVA compresa);

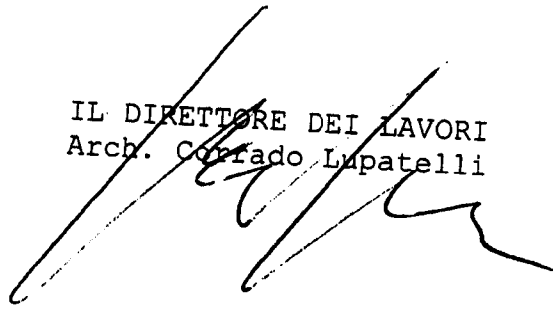
che può essere pagata all'impresa a saldo di ogni suo avere per l'esecuzione dei lavori suindicati, previa acquisizione del Certificato di Regolarità Contributiva, e l'approvazione del presente atto da parte dell'organo deliberante dell'Amministrazione Appaltante.

Olbia 12/04/2013

L'APPALTATORE
Geom. Angelo Moro



IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Corrado Lupatelli



Il Responsabile del Procedimento
Dott. Ing. Paolo Tauro

