

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2  
Olbia**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N° 1736 DEL 17.06.2013**

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO P.O. "PAOLO DETTORI" DI TEMPIO PAUSANIA - AFFIDAMENTO, ATTRAVERSO ACQUISIZIONE ATTIVITA' EXTRA CANONE DALLA CONVENZIONE CONSIP PER LA FORNITURA DI UN SISTEMA INTEGRATO DI SERVIZI PER LA GESTIONE, CONDUZIONE, CONTROLLO ED ESECUZIONE DI TUTTE LE ATTIVITÀ NECESSARIE A MANTENERE IN COMPLETO STATO DI EFFICIENZA GLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEI PRESIDI OSPEDALIERI ED EXTRA OSPEDALIERI DELLA A.S.L. N. 2**

L'anno duemilatredici addi dieci del mese di luglio in Olbia e nei locali della sede Amministrativa dell'Azienda Sanitaria Locale n° 2

**IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. GIOVANNI ANTONIO FADDA**

**Sentito il parere favorevole del**

**DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

**Dott. GIANFRANCO CASU**

**e del**

**DIRETTORE SANITARIO**

**Dott.ssa MARIA SERENA FENU**

- Premesso che**
- a seguito di presentazione del progetto per l'adeguamento alla normativa incendi del P.O. "Paolo Dettori" di Tempio Pausania, il Comando Provinciale VV.F di Sassari rilasciava il 15 marzo 2010 "parere favorevole" di conformità antincendio;;
  - con deliberazione n°2497 del 24/09/2012 l'Azienda, ha dato inizio all'esecuzione degli interventi di adeguamento antincendio, di cui al verbale dei Vigili del Fuoco dell'11/11/2011;
  - dietro verbale dell'11/02/2013 dei Vigili del Fuoco per la verifica delle prescrizioni impartite con verbale dell'11/11/2011, il Comando Provinciale VV.F di Sassari relazionava in merito impartendo ulteriori adempimenti da assolvere (**all.to 1**);
- Considerato che**
- l'Azienda con deliberazione n. 1748 del 29/07/2010 e successivi atti aggiuntivi, ha aderito alla convenzione Consip per la "fornitura di un sistema integrato di servizi per la gestione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici dei Presidi Ospedalieri ed extra Ospedalieri della A.S.L. n. 2", contraente Romeo Gestioni s.p.a.; la stessa è divenuta esecutiva con determinazione n.747 del 23/08/2010 dell'Assessorato dell'Igiene e dell'Assistenza Sociale della Regione Sardegna – Servizio Affari Generali ed Istituzionali;
  - con deliberazione n°3037 del 20/12/2010 si è previsto altresì un plafond di spesa per attività "extra canone", consistenti in eventuali interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento degli impianti pari a € 4.000.000,00 per la durata quinquennale del contratto;
  - come previsto dal capitolato Consip, tutte le attività "extra canone", possono essere gestite attraverso Ordini di Intervento, predisposti dall'Assuntore ed approvati dal Supervisore, applicando i listini e i prezzi della manodopera vigenti, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 27%;
  - con nota prot.PG/2013/14877 (**all.to 2**) è stata richiesta la preventivazione dei lavori di completamento, identificabili nella fattispecie prevista dall'art. 132 del D.Lgs. n° 163/2006;
  - la natura delle maggiori lavorazioni è meglio specificata nella relazione del Direttore del Servizio Tecnico (**all.to 3**);
- Preso Atto che**
- conclusivamente l'importo delle lavorazioni a seguito della predetta variante ammontano a € 374.968,24 oltre € 21.830,53 per spese di progettazione esecutiva, oltre IVA al 21% (**all.to 4**), per un maggior importo di € 63.103,52;
- Ritenuto**
- pertanto improcrastinabile ed indilazionabile approvare l'esecuzione degli interventi di adeguamento antincendio, conformandosi alle ultime disposizioni dei VV.F. ed al fine di garantire le condizioni di sicurezza dell'edificio, anche alla luce di quanto richiesto dall'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale, con nota n.0016798 del 03/07/2012 riguardante la "Situazione sicurezza antincendio e agibilità strutture ospedaliere e residenziali pubbliche e private";
- Verificata**
- la congruità sia dal punto di vista tecnico che economico, in considerazione della corretta applicazione dei prezzi di Convenzione Consip;
- Su**
- conforme proposta del Direttore del Servizio Tecnico e dell'Unità Ordinante, dietro direttive impartite dalla Direzione Aziendale;
- Visti**
- la Convenzione Consip e tutti gli allegati di riferimento;  
il D. Lgs. 163/2006;  
la L. R. 28 luglio 2006, n. 10;  
la L. R. 24 marzo 1997, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate,**

## **DELIBERA**

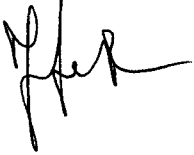
- di approvare attraverso acquisizione attività "extra canone" dalla convenzione Consip per la "fornitura di un sistema integrato di servizi per la gestione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici dei Presidi Ospedalieri ed extra Ospedalieri della A.S.L. n. 2", contraente Romeo Gestioni s.p.a., l'esecuzione della variante dei lavori a completamento degli interventi di

manutenzione e adeguamento alla normativa antincendio del P.O. "Paolo Dettori" di Tempio Pausania, per un importo complessivo di € 374.968,24 oltre € 21.830,53 per spese di progettazione esecutiva, oltre IVA al 21%;

- di far gravare la somma pari ad € 480.126,51 IVA inclusa la 21%, sulle spese correnti di bilancio;
- di trasmettere il presente provvedimento alla Direzione Medica del P.O. di Tempio Pausania, all'RSPP e al Servizio Bilancio ed all'Area Programmazione, Controllo e Committenza per i provvedimenti di competenza;
- di trasmettere copia del presente provvedimento all'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale.

**Letto, confermato e sottoscritto**

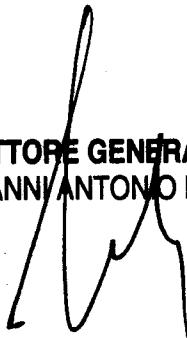
**IL DIRETTORE SANITARIO**  
Dott.ssa MARIA SERENA FENU



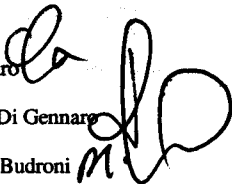
**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
Dott. GIANFRANCO GASU



**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott. GIOVANNI ANTONIO FADDA



Ing. Paolo Tauro



Avv. Roberto Di Gennaro

Sig. Salvatore Budroni

Proposta 054,2013  
Inoltrata al D.A. il 25/03/2013

(luogo e data) Olbia \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

La presente deliberazione:

... è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29, comma 1, lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

oppure

... deve essere comunicata al competente Assessorato regionale ai sensi dell'articolo 29, comma 2, della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio/Struttura \_\_\_\_\_ (proponente/estensore)

(firma) \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2 di Olbia

dal 20/06/2013, e che:

è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

... con lettera in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, protocollo n. \_\_\_\_\_, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, 20/06/2013.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

La presente deliberazione:

... è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

... è stata annullata, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

... è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

Per copia conforme all'originale esistente agli atti della Azienda Sanitaria Locale n. 2, per uso \_\_\_\_\_.

Olbia, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali



*Ministero dell'Interno*  
DIREZIONE GENERALE DELLA PROTEZIONE CIVILE  
E DEI SERVIZI ANTINCENDI

SASSARI, li 6.2.2013

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI

SASSARI

Prot. n. 2172, **11 FEB. 2013** fascicolo pos. 849

*all. 10 1*

### VERBALE DI VERIFICA

I sottoscritti SDACE p.i. Antonio Foddai e dott. Giovanni Fresu, Ufficiali di Polizia Giudiziaria in servizio presso il Comando provinciale VV.F. indicato in epigrafe, in data odierna, alle ore 9,00 presso l' Ospedale Civile P. Dettori sita in Tempio Pausania ha provveduto a verificare l'adempimento delle prescrizioni impartite. con la nota (mod. 3/PG) prot. 16323/758 del 11/11/2011:

N°	Prescrizione di cui alla nota n° 16323/758 del 11/11/2011	Verifica adempimento
1	Completare la realizzazione dei filtri di compartimentazione dei vani scala A e C	Sono state realizzate le opere murarie e la installazione delle porte REI. Devono essere realizzate le superfici di aerazione previste dalle norme.
2	Realizzare la compartimentazione delle aree a rischio specifico quali il laboratorio di analisi e il deposito reagenti radioattivi al piano secondo, la radiologia al piano primo, nonché gli archivi ed i depositi di materiale combustibile	Le compartimentazioni sono state realizzate. E' stato eliminato il deposito reagenti radioattivi
3	Completare la compartimentazione del locale cucina verso la farmacia e verso la restante parte dell'attività ospedaliera	Lavori ultimati
4	Realizzare un idoneo sistema di aerazione del filtro di compartimentazione del blocco sale operatorie	Lavori non eseguiti. I lavori, richiedono la chiusura della sala operatoria e sono programmati per il mese di marzo 2013.
5	Eliminare i restringimenti presenti lungo le vie di esodo, gli accumuli di arredi e materiali sanitari anche fuori uso e le barriere per la gestione dei flussi di pazienti e visitatori	Lavori eseguiti.
6	Adeguaire alla regola tecnica la larghezza ed il verso di apertura di tutte le porte disposte lungo le vie di esodo	Lavori eseguiti.

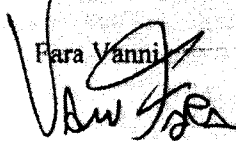
7	Rendere resistenti al fuoco le porte di tutti gli ascensori e montalettighe	Lavori eseguiti.
8	Realizzare secondo le norme UNI 9795 i sistemi di allarme e rivelazione degli incendi	Lavori in corso di completamento.
9	Adeguare alle norme UNI 10779 e 11292 l'impianto idrico antincendio	Lavori non eseguiti ma dei quali è stato predisposto il progetto.
10	Adeguare la segnaletica di sicurezza al D.Lvo 81/2008	La segnaletica è in corso di completamento

Al sopralluogo era presente il Geometra Fara Vanni in qualità di assistente tecnico.

Il presente verbale viene dagli intervenuti riletto, confermato e sottoscritto.

la Parte

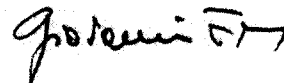
Fara Vanni



il Verbalizzante

UPG p.i. Antonio Fodda

UPG dott. Giovanni Fresu



Prot. n° PG 2013 14877

Olbia, 14/03/2013

Alla ROMEO GESTIONI spa  
Direzione Operativa Facility  
Via Di Villa Ruffo, 5  
00196 ROMA

**OGGETTO:** Convenzione per la fornitura di un sistema integrato di Servizi per Gestione e Conduzione degli Impianti Tecnologici per gli immobili adibiti prevalentemente ad uso sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle Amministrazioni Pubbliche - ai sensi dell'articolo 26, Legge 23 dicembre 1999 n.488 e s.m.i. e dell'articolo 58, Legge 23 dicembre 2000 n.388 - Lotto 10

Presso l'IM 3722 a seguito di verbale del Comando VV.F, di cui si allega copia e, delle risultanze della progettazione esecutiva degli interventi di adeguamento antincendio, a completamento delle lavorazioni necessarie al fine di conseguire l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi della struttura, si richiede la formulazione di preventivo di spesa, quale variante agli interventi affidati con deliberazione n°2497 del 24/09/2012.

Distinti saluti



Il Direttore Servizio Tecnico  
Ing. Paolo Tauro

all. to 2

Prot. n°

Olbia, 25/03/2013

all. 10 3

**OGGETTO: Convenzione per la fornitura di un sistema integrato di Servizi per Gestione e Conduzione degli Impianti Tecnologici per gli immobili adibiti prevalentemente ad uso sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle Amministrazioni Pubbliche – ai sensi dell'articolo 26, Legge 23 dicembre 1999 n.488 e s.m.i. e dell'articolo 58, Legge 23 dicembre 2000 n.388 – Lotto 10**

**Relazione sulla variante ai lavori di adeguamento alla normativa antincendio del Presidio Ospedaliero "Paolo Dettori" di Tempio Pausania**


Per il completamento dei lavori di adeguamento alla normativa antincendio, a seguito di verbale dei Vigili del Fuoco e di progettazione esecutiva, si rende necessario eseguire determinate lavorazioni rientranti nella fattispecie di cui all'art. del D.Lgs. n°163/2006.

Nello specifico i lavori consistono in:

- 1) i calcoli eseguiti sulla rete idrica antincendio richiedono un volume utile ai fini antincendio non inferiore a 48 mc, motivo per il quale dovrà essere prevista una nuova riserva idrica di adeguate dimensioni, verrà pertanto adibita ad uso antincendio la riserva interrata presente che potrà soddisfare anche la richiesta idrico-sanitaria congiuntamente alle 3 cisterne presenti che verranno utilizzate per il reintegro costante del volume d'acqua sanitaria (come da TAV. 9 del progetto). Sono pertanto considerate nel presente preventivo le lavorazioni idrauliche necessarie per la nuova configurazione;
- 2) la nuova configurazione soprabattente richiede che ciascuna pompa sia dotata di un proprio circuito di adescamento (norma UNI 12845) pertanto sono quotate le lavorazioni e i materiali necessari per la realizzazione dei due circuiti di adescamento;
- 3) l'installazione soprabattente richiede inoltre una nuova configurazione nelle aspirazioni delle tre pompe che non possono essere interconnesse tra loro bensì separate e dotate di proprie valvole di aspirazione ed intercettazione - vengono pertanto quotate le lavorazioni necessarie per realizzare le nuove aspirazioni ;
- 4) estensione della copertura della rete idrica antincendio alle zone attualmente scoperte tramite installazione di nuovi idranti UNI 45 ; inoltre in ottemperanza a quanto previsto dal D.M. 18/09/2002 per le strutture sanitarie con oltre 100 posti letto, verrà effettuata la sostituzione di tutti i naspi UNI 25 attualmente presenti con idranti UNI 45;
- 5) messa a norma dell'impianto di condizionamento e ventilazione con installazione di rilevatori di fumo all'interno dei canali e di serrande tagliafuoco laddove i canali di mandata e ripresa dell'aria attraversano locali compartimentali, in questo caso in corrispondenza dell'attraversamento del filtro a prova di fumo del 4° piano in ingresso al blocco operatorio e in corrispondenza del canale di aspirazione del deposito del blocco parto del 3° piano. Verranno predisposti inoltre dei dispositivi di comando manuale delle macchine per l'arresto in caso di incendio;



- 6) messa a norma dell'impianto di rilevazione fumi e allarme incendi del blocco parto del terzo piano con l'installazione di rilevatori di fumo nei controsoffitti, installazione di segnalatori led per i rilevatori installati in spazi nascosti e sostituzione del cavo esistente con cavo resistente al fuoco secondo ultima norma EN 50200;
- 7) messa a norma dell'impianto di rilevazione fumi del Reparto Dialisi del secondo piano con installazione di segnalatori led per i rilevatori installati in spazi nascosti quali i controsoffitti e per i rilevatori installati nelle degenze e in aree non direttamente visibili;
- 8) sono inoltre necessarie determinate lavorazioni per il collegamento all'impianto di rilevazione fumi delle aperture a VASISTAS che andranno installate per l'adeguamento normativo dei filtri a prova di fumo (sono escluse le lavorazioni di realizzazione degli infissi e i relativi attuatori meccanici che dovranno essere forniti e certificati unitamente all'infisso nonchè tutte le lavorazioni edili che si dovessero rendere necessarie per la realizzazione dei vari collegamenti e le lavorazioni edili necessarie per la realizzazione dei camini di ventilazione naturale da realizzare nei filtri dove non sono presenti aperture libere);
- 9) installazione degli elettromagneti, in corrispondenza di tutti i piani, per le porte di accesso agli ascensori S2 e S4 e per le porte dei depositi fronte scala C indicate in fase di sopralluogo dei VVF;
- 10) messa a norma dell'impianto di rilevazione fumi per le seguenti zone del sesto non quotate nel precedente preventivo: zona DUSSMAN, ambulatori corridoio centrale, zona filtro ascensori.
- I lavori avranno una durata di circa giorni 60 a decorrere dalla data di approvazione della deliberazione di affidamento.



Ing. Paolo Tauro

all. to 4

ASL2

Prot. 2013/0016480 del 21/03/2013  
1111 ROMEO GESTIONI SPA

ATTIVITA' STRAORDINARIA - COMPUTO METRICO  
MANUTENZIONE IMPIANTO ANTINCENDIO  
ASL 2 OLBIA - Via Bazzoni Sircana 2-2a - Olbia

PREVENTIVAZIONE : Adeguamento impianti IM-3722 - N. Impianto Antincen



RCC 79473 IM-3722 Tempio: Vedere relazione allegata.

OPS-1001	RCC 79473	Supervisore: Geom. Michela Mulas		prezzo				
Linea	Codice Prezziario	Descrizione						
ANALISI PREZZI RCC 63887	NP01	Sistema di areazione del filtro di compartimentazione del blocco sala operatorie. Kit per centrale FSP, KX300 sistema di pressurizzazione a flusso variabile per filtri a prova di fumo in sovrapposizione studiato per soddisfare le specifiche richieste del DM 30/11/83, idoneo per piccoli, medi e grandi volumi.	cad	1	€ 10.071,02	0,00%	€ 10.071,02	voce da non eseguire
ANALISI PREZZI RCC 63887	NP02	Preventivo per la fornitura, installazione di naspini UNI 25 che andranno a ricoprire le parti dell'immobile attualmente scoperte dall'impianto idrico antincendio, comprese le lavorazioni necessarie per la realizzazione degli stacchi dalle colonne montanti	cad	7	€ 2.468,47	0,00%	€ 2.468,47	voce ricollegata nell'RCC 79473 con nuova analisi prezzi
ANALISI PREZZI RCC 63887	NP03	Preventivo per la realizzazione della colonna montante che a partire dalla zona dialisi del secondo piano andrà ad alimentare gli UNI 25 che saranno collocati in corrispondenza negli altri piani fino al settimo.	cad	1	€ 4.354,00	0,00%	€ 4.354,00	voce ricollegata nell'RCC 79473 con nuova analisi prezzi
ANALISI PREZZI RCC 63887	NP04	Preventivo per lo sdoppiamento dei naspini UNI 25 installati in corrispondenza dei filtri	cad	1	€ 7.252,85	0,00%	€ 7.252,85	voce ricollegata nell'RCC 79473 con nuova analisi prezzi
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2012 RCC 63887	055001c	Estintore a polvere, omologato secondo la normativa vigente, con valvola e pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro indicazione di carica, dotato di sistema di controllo della pressione tramite valvola di non ritorno a monte del manometro: kg 6 classe 34A-233BC	cad	13	€ 62,89	-27,00%	€ 45,91	€ 596,83
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2012 RCC 63887	055002b	Estintore ad anidride carbonica CO2, omologato secondo la normativa vigente, completo di valvola a pulsante e dispositivo di sicurezza, escluso eventuale supporto da pagare a parte: da kg 5, classe 113BC	cad	6	€ 153,89	-27,00%	€ 112,34	€ 674,04
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2012 RCC 63887	053006a	Supporto per estintore, in acciaio al carbonio verniciato rosso: diametro 160 mm per estintore a polvere da 6 kg	cad	19	€ 17,50	-27,00%	€ 12,78	€ 242,73
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2012 RCC 63887	053054a	Cartello segnalatore estintore del tipo semplice in lega leggera	cad	19	€ 3,85	-27,00%	€ 2,81	€ 53,40
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2012 RCC 63887	053116a	Rivelatore ottico di fumo, a diffusione della luce, sensibile al fumo visibile, per impianti analogici ad indirizzamento individuale: completo di base di montaggio	cad	705	€ 79,15	-27,00%	€ 57,78	€ 40.734,55
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2012 RCC 63887	53123	Segnalatore ottico a led, per singolo rivelatore	cad	450	€ 9,46	-27,00%	€ 6,91	€ 3.107,61
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2012 RCC 63887	053122a	Fornitura di PULSANTE A RIARMO Pulsante di emergenza a rottura di vetro con pressione, completo di telaio da incasso e martelletto per rottura vetro: per montaggio interno	cad	95	€ 25,75	-27,00%	€ 18,80	€ 1.785,76
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2012 RCC 63887	053054 a	Cartello segnalatore PULSANTE del tipo semplice in lega leggera	cad	95	€ 3,85	-27,00%	€ 2,81	€ 267,00

DEI IMPIANTI TECNOLOGICI SEM. 2012 RCC 63887	053125d	Fermo elettromagnetico per porte tagliafuoco completo di controplacche ammortizzate, alimentazione 24 V c.c.: corpo in acciaio nichelato, contenitore in alluminio con coperchio in materiale termoplastico, tenuta fino a 1000 N dimezzabile, completo di pulsante di blocco	cad	135	€	43,09	-27,00%	€	31,46	€	4.246,52
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI SEM. 2012 RCC 63887	053124c	Fornitura di segnalatore di allarme incendio : segnalatore ottico/acustico, flash incorporato, sirena 110 dB a 1m, autoalimentato	cad	77	€	158,50	-27,00%	€	115,71	€	8.909,29
Analisi prezzi RCC 63887	NP 05 MT	Modulo di attuazione per la gestione dei dispositivi accessori distribuiti in campo (targhe, elettromagneti etc) Il modulo dispone di 4 ripetizioni elettroniche open collector (100 mA) che definiscono le condizioni di fault, alarm 1, alarm 2, reset e di una ripetizione a scambio di relè preselezionabile, tramite ponticello, per funzionare in caso di guasto, o allarme 1 o allarme 2 o reset. Tensione di alimentazione : 20-30 Vdc. Dimensioni 65x110x35 mm	cad	142	€	66,79	0,00%	€	66,79	€	9.484,18
Analisi prezzi RCC 63887	NP 06 MT	Modulo analizzatore di corto circuito per linee di rivelazioni analogiche progettato per assicurare il funzionamento dei rivelatori e/o pulsanti che sono collegati ad una stessa linea, nel caso di corto circuito	cad	77	€	50,06	0,00%	€	50,06	€	3.854,62
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI SEM. 2012 RCC 63887	53114a	Centrale di segnalazione automatica di incendio, per impianti ad indirizzamento individuale, centrale a microprocessore, interfaccia per linee ad indirizzamento analogico, 99 sensori per linea, interfaccia seriale, miniterminale con tastiera e display; alimentazione 230 V-50 Hz con caricabatteria per autonomia 24 h; contenitore metallico con grado di protezione IP 43: a 2 linee Unità sottocentrale da installare presso i vari piani dal piano terra al piano quinto	cad	6	€	3.128,52	-27,00%	€	2.283,82	€	13.702,92
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI SEM. 2012 RCC 63887	53113	Centrale di segnalazione automatica di incendio, per impianti ad indirizzamento individuale, centrale a microprocessore ad 1 linea indirizzata analogica, , allarme generale temporizzato, uscite per: preallarme generale, allarme generale, guasto, uscita seriale; configurazione software per 99 zone logiche; alimentazione 230 V-50 Hz; batteria tampone per autonomia 24 h; massimo 31 rivelatori per zona convenzionale, massima lunghezza di zona convenzionale 1.500 m; contenitore metallico con grado di protezione IP43 Unità sottocentrale da installare presso il piano sesto e settimo	cad	2	€	1.245,29	-27,00%	€	909,06	€	1.818,12
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI SEM. 2012 RCC 63887	053114d	Adattatore di interfaccia per il collegamento a terminale di rilevazione o controllo dati, completo di interfaccia seriale per la remotizzazione linee dati	cad	8	€	288,99	-27,00%	€	210,96	€	1.687,70
DEI IMPIANTI ELETTRICI I SEM. 2012 RCC 63887	023129b	Tubo isolante rigido in materiale plastico autestingente, a basse emissioni tossiche in caso di incendio, halogen-free in accordo alla norma EN 50267-2-2, conforme CEI 50086, serie pesante class. 4422, del Ø nominale di: 20 mm	mt	7320	€	2,41	-27,00%	€	1,76	€	12.878,08
DEI IMPIANTI ELETTRICI I SEM. 2012 RCC 63887	023035a	Cavo flessibile, conforme CEI 20-45, a bassissima emissione di fumi e gas tossici conforme CEI 20-37 e 20-38, isolato con mescola elastomerica reticolata con sottoguaina speciale mescola termoplastica, tensione nominale 0,6/1 kV, non propagante l'incendio conforme CEI 20-22 III: bipolare FTG100M1: sezione 1,5 mmq	mt	7970	€	2,21	-27,00%	€	1,61	€	12.858,00

DEI IMPIANTI ELETTRICI I SEM. 2012 RCC 63887	023035a	Cavo flessibile, conforme CEI 20-45, a bassissima emissione di fumi e gas tossici conforme CEI 20-37 e 20-38, isolato con mescola elastomerica reticolata con sottoguaina speciale mescola termoplastica, tensione nominale 0,6/1 kV, non propagante l'incendio conforme CEI 20-22 III: bipolare FTG100M1: sezione 1,5 mmq; PER LINEA DA 24 V	mt	4315	€	2,21	-27,00%	€	1,61	€	6.961,39
DEI IMPIANTI ELETTRICI I SEM. 2012 RCC 63887	023144c	Cassetta di derivazione da parete, in materiale plastico autoestinguente, incluso coperchio e viti di fissaggio grado di protezione IP 56, ad alta resistenza (115 °C), pareti lisce, dimensioni: 150 x 110 x 70 mm	cad	185	€	11,01	-27,00%	€	8,04	€	1.486,90
DEI IMPIANTI ELETTRICI I SEM. 2012 RCC 63887	093093b	Cavo FTP schermato in lamina di alluminio, conduttori in rame 24 AWG e filo di continuità in rame diametro 0,5 mm, conforme ISO IEC 11801 - EN 50173:4 coppie, guaina in materiale LSZH, Cat. 6 per collegamenti linea dati tra le diverse sottocentrali da installare e la centrale sita al piano terra	cad	650	€	1,15	-27,00%	€	0,84	€	545,68
DEI IMPIANTI ELETTRICI I SEM. 2012 RCC 63887	023129b	Tube isolante rigido in materiale plastico autestingente, a basse emissioni tossiche in caso di incendio, halogen-free in accordo alla norma EN 50267-2-2, conforme CEI 50086, serie pesante class. 4422, del Ø nominale di: 20 mm per collegamenti linea dati tra le diverse sottocentrali da installare e la centrale sita al piano terra	cad	650	€	2,41	-27,00%	€	1,76	€	1.143,55
ANALISI PREZZI	NP01	Lavori di fornitura ed installazione materiali per la realizzazione dei circuiti di adescamento delle pompe, e per la realizzazione della tubazione di scarico in sistema del circuito di prova.	cad	1	€	1.719,58	0,00%	€	1.719,58	€	1.719,58
ANALISI PREZZI	NP02	Lavori per la realizzazione nuove condotte di aspirazione che dalla vasca principale interrata andranno ad alimentare le n°3 pompe del nuovo gruppo di pressurizzazione. Saranno realizzate tre condotte di aspirazioni separate così come previsto da norma UNI 12845: n°2 condotte di aspirazione di diametro Φ 125 mm per la pompa elettrica principale e la motopompa e n°1 condotta di aspirazione di diametro pari a Φ 50 mm per la pompa pilota. Le lavorazioni comprendono lo smontaggio delle vecchie linee e le opere murarie necessarie per l'ampliamento della botola di accesso alla riserva idrica.	cad	1	€	6.348,00	0,00%	€	6.348,00	€	6.348,00
ANALISI PREZZI	NP03	Lavori per la modifica dell'impianto di approvvigionamento idrico con spostamento del punto di presa dalle 2 sistemi attualmente presenti a pian terreno (fronte locali centrale termica) alla sistema idrica interrata. La nuova configurazione prevede l'utilizzo della stessa sistema sia per l'approvvigionamento idrico sanitario sia per l'approvvigionamento antincendio. Viene pertanto incluso il controllo dei livelli che consenta l'attivazione del sistema di riscaldamento (da eseguire) qualora la riserva idrico-sanitaria raggiunga un valore limite. In questa maniera viene garantito ni sistema la presenza costante del volume utile ai fini antincendio.		1	€	2.639,66	0,00%	€	2.639,66	€	2.639,66
ANALISI PREZZI	NP04	Realizzazione di nuova botola di accesso alla sistema di dimensioni pari a 140 cm x 60 cm	CAD	1	€	2.219,01	0,00%	€	2.219,01	€	2.219,01
ANALISI PREZZI	NP05	<u>IDRANTI PIANO TERRA</u>	CAD	1	€	3.145,42	0,00%	€	3.145,42	€	3.145,42
ANALISI PREZZI	NP06	<u>IDRANTI PIANO PRIMO</u>	CAD	1	€	4.726,15	0,00%	€	4.726,15	€	4.726,15
ANALISI PREZZI	NP07	<u>IDRANTI PIANO SECONDO</u>	CAD	1	€	4.854,86	0,00%	€	4.854,86	€	4.854,86
ANALISI PREZZI	NP08	<u>IDRANTI PIANO TERZO</u>	CAD	1	€	5.555,28	0,00%	€	5.555,28	€	5.555,28
ANALISI PREZZI	NP09	<u>IDRANTI PIANO QUARTO</u>	CAD	1	€	4.840,21	0,00%	€	4.840,21	€	4.840,21

ANALISI PREZZI	NP10	IDRANTI PIANO QUINTO	CAD	1	€	4.898,09	0,00%	€	4.898,09	€	4.898,09
ANALISI PREZZI	NP11	IDRANTI PIANO SESTO	CAD	1	€	7.071,36	0,00%	€	7.071,36	€	7.071,36
ANALISI PREZZI	NP12	IDRANTI PIANO SETTIMO	CAD	1	€	929,47	0,00%	€	929,47	€	929,47
DEI RISTRUTTURAZIONI SEM. 2012	B65051b	Verniciatura con smalto oleosintetico opaco, su manufatti in ferro, da coneggiare a metro lineare, applicata a pennello in due mani a coprire: fino a 5 cm di diametro	mt	400	€	4,99	-27,00%	€	3,64	€	1.457,08
DEI RISTRUTTURAZIONI SEM. 2012	B65051c	Verniciatura con smalto oleosintetico opaco, su manufatti in ferro, da coneggiare a metro lineare, applicata a pennello in due mani a coprire: fino a 10 cm di diametro	mt	50	€	8,67	-27,00%	€	6,33	€	316,46
<b>RILEVAZIONE FUMI CANALI ARIA</b>											
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI SEM. 2012	053107d	Rivelatore convenzionale ottico di fumo, a diffusione della luce, sensibile al fumo visibile, alimentazione 24 V c.c., indicazione ottica di allarme a mezzo led, massima temperatura ambiente ammissibile 60 °C; per condotte di aspirazione, completo di tubo di aspirazione da 30 cm	cad	9	€	236,55	-27,00%	€	172,68	€	1.554,13
Analisi prezzi	NP 13 MT	Modulo di attuazione per la gestione dei dispositivi accessori distribuiti in campo (targhe, elettromagneti etc) Il modulo dispone di 4 ripetizioni elettroniche open collector (100 mA) che definiscono le condizioni di fault, alarm 1, alarm 2, reset e di una ripetizione a scambio di relè preselezionabile, tramite ponticello, per funzionare in caso di guasto, o allarme 1 o allarme 2 o reset. Tensione di alimentazione : 20-30 Vdc. Dimensioni 65x110x35 mm	cad	5	€	66,79	0,00%	€	66,79	€	333,95
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI SEM. 2012	033242a	Serranda tagliafuoco rettangolare a pala unica, certificata REI 120, cassa lunghezza 310 mm e flangia da 40 mm, completa di fusibile tarato a 72 °C e disgiuntore, otturatore in cartongesso e comando manuale, delle dimensioni di: altezza 300 mm; base 200 mm	cad	1	€	116,40	-27,00%	€	84,97	€	84,97
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI SEM. 2012	033242c	Serranda tagliafuoco rettangolare a pala unica, certificata REI 120, cassa lunghezza 310 mm e flangia da 40 mm, completa di fusibile tarato a 72 °C e disgiuntore, otturatore in cartongesso e comando manuale, delle dimensioni di: altezza 300 mm; base 400 mm	cad	2	€	134,40	-27,00%	€	98,11	€	196,22
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI SEM. 2012	33247	Servomotore elettrico per serrande tagliafuoco, movimento rotativo massimo 95°, ritorno a molla in mancanza di alimentazione o segnale di emergenza, doppio termofusibile elettrico tarato a 72 °C, coppia 18 Nm, tensione di alimentazione 24 V ac/dc, assorbimento massimo 7 W, protezione IP 54, due contatti ausiliari per segnalazione posizione serranda, motore brushless, involucro ed ingranaggi interni in acciaio zincato, cavi di collegamento privi di alogeno, con terminali "ST"	cad	3	€	274,40	-27,00%	€	200,31	€	600,94
Analisi prezzi	NP 13 MT	Modulo di attuazione per la gestione dei dispositivi accessori distribuiti in campo (targhe, elettromagneti etc) Il modulo dispone di 4 ripetizioni elettroniche open collector (100 mA) che definiscono le condizioni di fault, alarm 1, alarm 2, reset e di una ripetizione a scambio di relè preselezionabile, tramite ponticello, per funzionare in caso di guasto, o allarme 1 o allarme 2 o reset. Tensione di alimentazione : 20-30 Vdc. Dimensioni 65x110x35 mm	cad	3	€	66,79	0,00%	€	66,79	€	200,37
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI SEM. 2012	055058b	<b>DISPOSITIVO MANUALE PER ARRESTO DELLE MACCHINE</b> Fornitura di PULSANTE A RIARMO Pulsante di emergenza a rottura di vetro con pressione, completo di telaio da incasso e martelletto per rottura vetro: per montaggio interno per montaggio esterno, grado di protezione IP65	cad	5	€	56,95	-27,00%	€	41,57	€	207,87

DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2012	053054 a	Cartello segnalatore del tipo semplice in lega leggera	cad	5	€	3,85	-27,00%	€	2,81	€	14,05
<b>RILEVAZIONE FUMI BLOCCO PARTO</b>											
DEI IMPIANTI ELETTRICI II SEM. 2012	023035a	Cavo flessibile, conforme CEI 20-45, a bassissima emissione di fumi e gas tossici conforme CEI 20-37 e 20-38, isolato con miscela elastomerica reticolata con sottoguaina speciale miscela termoplastica, tensione nominale 0,6/1 KV, non propagante l'incendio conforme CEI 20-22 III: bipolare FTG100M1: sezione 1,5 mmq; PER LINEA DA 24 V	mt	100	€	2,21	-27,00%	€	1,61	€	161,33
DEI IMPIANTI ELETTRICI II SEM. 2012	023129b	Tubo isolante rigido in materiale plastico autestingente, a basse emissioni tossiche in caso di incendio, halogen-free in accordo alla norma EN 50267-2-2, conforme CEI 50086, serie pesante class. 4422, del Ø nominale di: 20 mm	mt	100	€	2,41	-27,00%	€	1,76	€	175,93
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2012	053116a	Rivelatore ottico di fumo, a diffusione della luce, sensibile al fumo visibile, per impianti analogici ad indirizzamento individuale: completo di base di montaggio	cad	35	€	79,15	-27,00%	€	57,78	€	2.022,28
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2012	53123	Segnalatore ottico a led, per singolo rivelatore	cad	35	€	9,46	-27,00%	€	6,91	€	241,70
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2012	053121b	scheda per 1 canale di controllo o spegnimento, per impianti ad indirizzamento individuale	cad	1	€	144,50	-27,00%	€	105,49	€	105,49
Analisi prezzi	NP 14 MT	Modulo attivatore di conto circuito per linee di rivelazioni analogiche progettato per assicurare il funzionamento dei rilevatori e/o pulsanti che sono collegati a un sistema di linea, nel caso di guasto	cad	3	€	50,06	0,00%	€	50,06	€	150,18
DEI IMPIANTI ELETTRICI II SEM. 2012	023129b	Tubo isolante rigido in materiale plastico autestingente, a basse emissioni tossiche in caso di incendio, halogen-free in accordo alla norma EN 50267-2-2, conforme CEI 50086, serie pesante class. 4422, del Ø nominale di: 20 mm	mt	400	€	2,41	-27,00%	€	1,76	€	703,72
DEI IMPIANTI ELETTRICI II SEM. 2012	023035a	Cavo flessibile, conforme CEI 20-45, a bassissima emissione di fumi e gas tossici conforme CEI 20-37 e 20-38, isolato con miscela elastomerica reticolata con sottoguaina speciale miscela termoplastica, tensione nominale 0,6/1 KV, non propagante l'incendio conforme CEI 20-22 III: bipolare FTG100M1: sezione 1,5 mmq	mt	400	€	2,21	-27,00%	€	1,61	€	645,32
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2012	053122a	Fornitura di PULSANTE A RIARMO Pulsante di emergenza a rottura di vetro con pressione, completo di telaio da incasso e martelletto per rottura vetro: per montaggio interno	cad	2	€	25,75	-27,00%	€	18,80	€	37,60
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2012	053054 a	Cartello segnalatore del tipo semplice in lega leggera	cad	2	€	3,85	-27,00%	€	2,81	€	5,62
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2012	053124c	Fornitura di segnalatore di allarme incendio : segnalatore ottico/acustico, flash incorporato, sirena 110 dB a 1m, autoalimentato	cad	2	€	158,50	-27,00%	€	115,71	€	231,41
Analisi prezzi	NP 13 MT	Modulo di attuazione per la gestione dei dispositivi accessori distribuiti in campo (targhe, elettromagneti etc) Il modulo dispone di 4 ripetizioni elettroniche open collector (100 mA) che definiscono le condizioni di fault, alarm 1, alarm 2, reset e di una ripetizione a scambio di relè preselezionabile, tramite ponticello, per funzionare in caso di guasto, o allarme 1 o allarme 2 o reset. Tensione di alimentazione : 20-30 Vdc. Dimensioni 65x110x35 mm	cad	2	€	66,79	0,00%	€	66,79	€	133,58
<b>RILEVAZIONE FUMI DIALISI</b>											
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2012	53123	Segnalatore ottico a led, per singolo rivelatore DA INSTALLARE PER I RILEVATORI INSTALLATI IN SPAZI NASCOSTI	cad	35	€	9,46	-27,00%	€	6,91	€	241,70

DEI IMPIANTI ELETTRICI II SEM. 2012	023035a	Cavo flessibile, conforme CEI 20-45, a bassissima emissione di fumi e gas tossici conforme CEI 20-37 e 20-38, isolato con mescola elastomerica reticolata con sottoguaina speciale mescola termoplastica, tensione nominale 0,6/1 kV, non propagante l'incendio conforme CEI 20-22 III:bipolare FTG100M1:sezione 1,5 mmq:PER LINEA DA 24 V	mt	110	€	2,21	-27,00%	€	1,61	€	177,46
DEI IMPIANTI ELETTRICI II SEM. 2012	023129b	Tubo isolante rigido in materiale plastico autestingente, a basse emissioni tossiche in caso di incendio, halogen-free in accordo alla norma EN 50267-2-2, conforme CEI 50086, serie pesante class. 4422, del Ø nominale di:20 mm	mt	110	€	2,41	-27,00%	€	1,76	€	193,52
RILEVAZIONE FUMI SESTO PIANO DUSSMAN-CORRIDOIO CENTRALE-ZONA FILTRO											
DEI IMPIANTI ELETTRICI II SEM. 2012	023035a	Cavo flessibile, conforme CEI 20-45, a bassissima emissione di fumi e gas tossici conforme CEI 20-37 e 20-38, isolato con mescola elastomerica reticolata con sottoguaina speciale mescola termoplastica, tensione nominale 0,6/1 kV, non propagante l'incendio conforme CEI 20-22 III:bipolare FTG100M1:sezione 1,5 mmq:PER LINEA loop	mt	200	€	2,21	-27,00%	€	1,61	€	322,66
DEI IMPIANTI ELETTRICI II SEM. 2012	023035a	Cavo flessibile, conforme CEI 20-45, a bassissima emissione di fumi e gas tossici conforme CEI 20-37 e 20-38, isolato con mescola elastomerica reticolata con sottoguaina speciale mescola termoplastica, tensione nominale 0,6/1 kV, non propagante l'incendio conforme CEI 20-22 III:bipolare FTG100M1:sezione 1,5 mmq:PER LINEA DA 24 V	mt	50	€	2,21	-27,00%	€	1,61	€	80,67
DEI IMPIANTI ELETTRICI II SEM. 2012	023129b	Tubo isolante rigido in materiale plastico autestingente, a basse emissioni tossiche in caso di incendio, halogen-free in accordo alla norma EN 50267-2-2, conforme CEI 50086, serie pesante class. 4422, del Ø nominale di:20 mm	mt	250	€	2,41	-27,00%	€	1,76	€	439,83
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2012	053116a	Rivelatore ottico di fumo, a diffusione della luce, sensibile al fumo visibile, per impianti analogici ad indirizzamento individuale: completo di base di montaggio	cad	39	€	79,15	-27,00%	€	57,78	€	2.253,40
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2012	53123	Segnalatore ottico a led, per singolo rivelatore	cad	27	€	9,46	-27,00%	€	6,91	€	186,46
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2012	053122a	Fornitura di PULSANTE A RIARMO Pulsante di emergenza a rottura di vetro con pressione, completo di telaio da incasso e martelletto per rottura vetro:per montaggio interno	cad	2	€	25,75	-27,00%	€	18,80	€	37,60
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2012	053124c	Fornitura di segnalatore di allarme incendio : segnalatore ottico/acustico, flash incorporato, sirena 110 dB a 1m, autoalimentato	cad	1	€	158,50	-27,00%	€	115,71	€	115,71
ELETTROMAGNETI ASCENSORI E DEPOSITI SCALA C											
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2012	053125d	Fermo elettromagnetico per porte tagliafuoco completo di controplacche ammortizzate, alimentazione 24 V c.c.:corpo in acciaio nichelato, contenitore in alluminio con coperchio in materiale termoplastico, tenuta fino a 1000 N dimezzabile, completo di pulsante di blocco	cad	20	€	43,09	-27,00%	€	31,46	€	629,11
DEI IMPIANTI ELETTRICI II SEM. 2012	023035a	Cavo flessibile, conforme CEI 20-45, a bassissima emissione di fumi e gas tossici conforme CEI 20-37 e 20-38, isolato con mescola elastomerica reticolata con sottoguaina speciale mescola termoplastica, tensione nominale 0,6/1 kV, non propagante l'incendio conforme CEI 20-22 III:bipolare FTG100M1:sezione 1,5 mmq:PER LINEA DA 24 V	mt	100	€	2,21	-27,00%	€	1,61	€	161,33
DEI IMPIANTI ELETTRICI II SEM. 2012	023129b	Tubo isolante rigido in materiale plastico autestingente, a basse emissioni tossiche in caso di incendio, halogen-free in accordo alla norma EN 50267-2-2, conforme CEI 50086, serie pesante class. 4422, del Ø nominale di:20 mm	mt	100	€	2,41	-27,00%	€	1,76	€	175,93

Analisi prezzi	NP 13 MT	Modulo di attuazione per la gestione dei dispositivi accessori distribuiti in campo (targhe, elettromagneti etc) Il modulo dispone di 4 ripetizioni elettroniche open collector (100 mA) che definiscono le condizioni di fault, alarm 1, alarm 2, reset e di una ripetizione a scambio di relè preselezionabile, tramite ponticello, per funzionare in caso di guasto, o allarme 1 o allarme 2 o reset. Tensione di alimentazione : 20-30 Vdc. Dimensioni 65x110x35 mm	cad	5	€	66,79	0,00%	€	66,79	€	333,95
Nuovo prezzo	NP 15 MT	Staffa per montaggio elettromagneti a pavimento/muro 15 cm	cad	15	€	13,87	-27,00%	€	10,13	€	151,88
Nuovo prezzo	NP 16 MT	Staffa per montaggio elettromagneti a pavimento/muro 25 cm	cad	5	€	21,54	-27,00%	€	15,72	€	78,62
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI SEM. 2012	II 053054 a	Cartello segnalatore del tipo semplice in lega leggera PER SEGNALAZIONE SGANCIO MAGNETI	cad	155	€	3,85	-27,00%	€	2,81	€	435,63
<b>COLLEGAMENTO VASISTAS ALL'IMPIANTO DI RILEVAZIONE FUMI</b>											
Analisi prezzi	NP 13 MT	Modulo di attuazione per la gestione dei dispositivi accessori distribuiti in campo (targhe, elettromagneti etc) Il modulo dispone di 4 ripetizioni elettroniche open collector (100 mA) che definiscono le condizioni di fault, alarm 1, alarm 2, reset e di una ripetizione a scambio di relè preselezionabile, tramite ponticello, per funzionare in caso di guasto, o allarme 1 o allarme 2 o reset. Tensione di alimentazione : 20-30 Vdc. Dimensioni 65x110x35 mm	cad	26	€	66,79	0,00%	€	66,79	€	1.736,54
DEI IMPIANTI ELETTRICI SEM. 2012	II 023036a	Cavo flessibile, conforme CEI 20-45, a bassissima emissione di fumi e gas tossici conforme CEI 20-37 e 20-38, isolato con mescola elastomerica reticolata con sottoguaina speciale mescola termoplastica, tensione nominale 0,6/1 kV, non propagante l'incendio conforme CEI 20-22 III: tripolare FTG100M1: sezione 1,5 mmq: PER LINEA DA 24 V	mt	350	€	2,82	-27,00%	€	2,06	€	720,51
DEI IMPIANTI ELETTRICI SEM. 2012	II 023129c	Tubo isolante rigido in materiale plastico autoestinguente, a basse emissioni tossiche in caso di incendio, halogen-free in accordo alla norma EN 50267-2-2, conforme CEI 50086, serie pesante class. 4422, del Ø nominale di: 25 mm	mt	350	€	3,35	-27,00%	€	2,45	€	855,93
DEI IMPIANTI ELETTRICI SEM. 2012	II 013007d	Interruttore da 10 + 16 A per tensione nominale 250 V: tipo da parete: bipolare 16 A in custodia IP 55	cad	46	€	14,58	-27,00%	€	10,64	€	489,60
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI SEM. 2012	II 053054 a	Cartello segnalatore del tipo semplice in lega leggera PER SEGNALAZIONE PUNTI MANUALI D APERTURA	cad	46	€	3,85	-27,00%	€	2,81	€	129,28
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI SEM. 2012	II 023123b	Accessori per tubi isolanti rigidi in pvc autoestinguente: manicotto di giunzione termoplastico, IP 40 del Ø nominale di: 20 mm	CAD	960	€	0,25	-27,00%	€	0,18	€	175,20
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI SEM. 2012	II 023126b	Accessori per tubi isolanti rigidi in pvc autoestinguente: curva a 90° in materiale termoplastico autoestinguente, grado di protezione IP 65, del Ø nominale di: 20 mm	cad	300	€	1,91	-27,00%	€	1,39	€	418,29
DEI IMPIANTI ELETTRICI SEM. 2012	II 023127b	raccordo tubo/cassetta in polimero antiurto, IP 66, del Ø nominale di:	cad	80	€	1,41	-27,00%	€	1,03	€	82,34
DEI IMPIANTI ELETTRICI SEM. 2012	II 023144c	Cassetta di derivazione da parete, in materiale plastico autoestinguente, incluso coperchio e viti di fissaggio grado di protezione IP 56, ad alta resistenza (115 °C), pareti lisce, dimensioni: 150 x 110 x 70 mm	cad	40	€	11,01	-27,00%	€	8,04	€	321,49
DEI IMPIANTI ELETTRICI SEM. 2012	II 023144a	Cassetta di derivazione da parete, in materiale plastico autoestinguente, incluso coperchio e viti di fissaggio grado di protezione IP 56, ad alta resistenza (115 °C), pareti lisce, dimensioni: 100 x 100 x 50 mm	cad	50	€	6,97	-27,00%	€	5,09	€	254,41



DEI IMPIANTI ELETTRICI SEM. 2012	II	023123c	Accessori per tubi isolanti rigidi in pvc autoestinguente: manicotto di giunzione termoplastico, IP 40 del Ø nominale di: 25 mm	cad	350	€	0,32	-27,00%	€	0,23	€	81,76
DEI IMPIANTI ELETTRICI SEM. 2012	II	023126c	Accessori per tubi isolanti rigidi in pvc autoestinguente: curva a 90° in materiale termoplastico autoestinguente, grado di protezione IP 65, del Ø nominale di: 25 mm	cad	100	€	2,38	-27,00%	€	1,74	€	173,74
DEI IMPIANTI ELETTRICI SEM. 2012	II	023127C	raccordo tubo/cassetta in polimero antiurto, IP 66, del Ø nominale di: 25 MM	cad	10	€	1,57	-27,00%	€	1,15	€	11,46
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2012		055001c	Estintore a polvere, omologato secondo la normativa vigente, con valvola e pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro indicazione di carica, dotato di sistema di controllo della pressione tramite valvola di non ritorno a monte del manometro: kg 6 classe 34A-233BC PER LOCALE GRUPPO	cad	1	€	63,15	-27,00%	€	46,10	€	46,10
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2012		053012a	Cassetta portaestintore in materiale plastico di colore rosso con simbolo stampato: per estintori da 6 kg a polvere	cad	1	€	30,10	-27,00%	€	21,97	€	21,97
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI SEM. 2012	II	053054 a	Cartello segnalatore del tipo semplice in lega leggera	cad	1	€	3,85	-27,00%	€	2,81	€	2,81
ANALISI PREZZI		NP 17	Sistema di riscaldamento della stazione pompe per mantenere una temperatura non minore di 4°C, garantendo sempre un'umidità non superiore all'80%. L'impianto di riscaldamento dotato di un termostato cumulato agli altri allarmi del gruppo per avvertire il gestore dell'impianto che la temperatura all'interno del locale ha raggiunto valori non consentiti. (estratto norma UNI 12845)	cad	1	€	647,13	0,00%	€	647,13	€	647,13
Totale materiali (IVA ESCLUSA)											€	197.750,13
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI SEM. 2012 <u>RCC 63887</u>	I	M01024	Installi V categoria- costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa	ora	1208	€	25,20	0,00%	€	25,20	€	30.441,60
			Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%.			€	7,23	-27,00%	€	5,28	€	6.377,82
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI SEM. 2012 <u>RCC 63887</u>	I	M01025	Installatore di IV categoria - costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa	ora	1208	€	23,55	0,00%	€	23,55	€	28.448,40
			Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%.			€	6,76	-27,00%	€	4,93	€	5.960,22
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI SEM. 2012 <u>RCC 63887</u>	I	M01024	Installi V categoria- costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa	ora	1172	€	25,20	0,00%	€	25,20	€	29.534,40
			Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%.			€	7,23	-27,00%	€	5,28	€	6.187,75
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI SEM. 2012 <u>RCC 63887</u>	I	M01025	Installatore di IV categoria - costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa	ora	1172	€	23,55	0,00%	€	23,55	€	27.600,60
			Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%.			€	6,76	-27,00%	€	4,93	€	5.782,60
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI SEM. 2012 <u>RCC 63887</u>	I	M01002	Specializzato edile per assistenza opere murarie per la realizzazione dell'impianto di rilevazione fumi	ora	130	€	27,45	0,00%	€	27,45	€	3.568,50
			Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%.			€	7,88	-27,00%	€	5,75	€	747,64
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI SEM. 2012 <u>RCC 63887</u>	I	M01024	Installi V categoria-PER PROGRAMMAZIONE UNITA' CENTRALE -SOTTOCENTRALE e	ora	40	€	25,20	0,00%	€	25,20	€	1.008,00
			Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%.			€	7,23	-27,00%	€	5,28	€	211,19
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI SEM. 2012	II	M01024	Installi V categoria- costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa	ora	360	€	25,56	0,00%	€	25,56	€	9.201,60
			Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%.			€	7,34	-27,00%	€	5,36	€	1.927,83
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI SEM. 2012	II	M01025	Installatore di IV categoria - costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa	ora	360	€	23,87	0,00%	€	23,87	€	8.593,20
			Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%.			€	6,85	-27,00%	€	5,00	€	1.800,36
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI SEM. 2012	II	M01025	Installatore di IV categoria - costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa	ora	160	€	23,87	0,00%	€	23,87	€	3.819,20
			Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%.			€	6,85	-27,00%	€	5,00	€	800,16
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI SEM. 2012	II	M01002	Specializzato edile per assistenza opere murarie per la realizzazione dell'impianto di rilevazione fumi	ora	10	€	28,14	0,00%	€	28,14	€	281,40
			Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%.			€	8,08	-27,00%	€	5,90	€	58,96

DEI IMPIANTI TECNOLOGICI SEM. 2012	II	M01024	Install V categoria-PER PROGRAMMAZIONE	ora	8	€	25,56	0,00%	€	25,56	€	204,48	
			UNITA' CENTRALE -SOTTOCENTRALE e verifiche di funzionalità costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa										
			Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%.			€	7,34	-27,00%	€	5,36	€	42,84	
Totale manodopera VOCI AGGIUNTIVE (IVA ESCLUSA)											€	177.218,11	
Totale manodopera+materiali VOCI AGGIUNTIVE (IVA ESCLUSA)											€	374.968,24	
Applicazione della franchigia (S/N)											NO	€	-
COSTI RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, AS BUILT ESCLUSA DIREZIONE LAVORI. ( Valutati il 7% della somma Materiali + Manodopera )											RCC 63887	€	21.830,53
ONERI PER LA SICUREZZA AFFERENTI L'ESERCIZIO DELLE ATTIVITA' compresi nei prezzi unitari												€	-
ONERI PER LA SICUREZZA necessari per la eliminazione dei rischi da INTEREFRENZA (comunicati dall'Amministrazione) da sommare al Totale dei lavori												€	-
*TOTALE IMPONIBILE con maggiorazione del 20% relativa alla disponibilita delle aree di lavoro al 50% (IVA ESCLUSA)											TOTALE IMPONIBILE (IVA ESCLUSA)	€	396.798,77
* La percentuale di maggiorazione è variabile e verrà decisa con certezza dopo l'approvazione del preventivo e la pianificazione dei lavori. In attesa di favorevole riscontro e/o comunicazioni in merito si coglie l'occasione per inviare Distinti Saluti													

RCC 63887 PREZZO ASL

Importo deliberato-  
DELIBERA 2497 DEL 24.09.2012 € 333.695,25

DIFFERENZA € 63.103,52



Manutenzione Straordinaria Impianto ANTINCENDIO

ANALISI Numero 01

DESCRIZIONE: RCC 79473 IM 3722 Tempio. Lavori di fornitura ed installazione materiali per la realizzazione dei circuiti di adescamento delle pompe E per la realizzazione della tubazione di scarico in cisterna del circuito di prova

1 - MANODOPERA

Come da prezziario DEI impianti tecnologici - II semestre 2012

Installatore 5a categoria	ore	10,00	€ 25,56	=	€ 255,60
Installatore 4a categoria	ore	10,00	€ 23,87	=	€ 238,70
Installatore 3a categoria	ore		€ 22,83	=	€ -
Installatore 2a categoria	ore		€ 20,54	=	€ -
Specializzato edile	ore		€ 28,14	=	€ -

1.1 - Totale mano d'opera € 494,30

2 - MATERIALI

	Descrizione	Costo Unitario	Var. %	Costo Variato	Quantità	Costo Totale
023447a	Tubo multistrato costituito da polietilene reticolato interno ed esterno con interposto uno strato di alluminio, idoneo per impianti sanitari e di riscaldamento, conducibilità termica pari a 0,43 W/mK, impermeabile all'ossigeno, Dimensioni 16 mm x 2 mm - <u>TUBAZIONE PER REALIZZAZIONE DI n°2 CIRCUITI DI ADESCAMENTO</u>	€ 1,03	-27%	€ 0,75	100,00	€ 75,19
013003h	Tubo in acciaio senza saldatura, a norme UNI EN 10255, zincato a caldo, filettato serie media: Ø interno 2"1/2, spessore 3,6 mm <u>TUBAZIONE PER REALIZZAZIONE CIRCUITO DI PROVA</u>	€ 14,13	-27%	€ 10,31	10,00	€ 103,15
013559h	Collare pesante in acciaio zincato con guarnizione antivibrante per l'abbattimento acustico, completo di perno e tassello in nylon ad espansione per sostegno di tubi in	€ 2,58	-27%	€ 1,88	10,00	€ 18,83
013012h	Raccordi per tubi in acciaio: curve 90° Lt. in ghisa	€ 11,63	-27%	€ 8,49	5,00	€ 42,45
013065d	cartella codulo lungo stampata, SDR 11 (PN 16); Ø esterno 63 mm	€ 3,82	-27%	€ 2,79	1,00	€ 2,79
013504b	Valvole a sfera cromata, con maniglie a leva rossa, attacchi maschio, passaggio a norme: Ø 1/2"	€ 4,05	-27%	€ 2,96	4,00	€ 11,83
065026b	Accessori per gruppi di sollevamento per acque potabili o similari: Galleggianti a bulbo con 10 m di cavo, per la protezione contro la marcia a secco	€ 55,53	-27%	€ 40,54	2,00	€ 81,07
063005e	Serbatoio in acciaio zincato per accumulo acque a norme del D.M. 21/03/73, con apertura di ispezione completa di coperchio: capacità 500 l, Ø 650 mm, altezza 1.590 mm, peso 34 kg	€ 160,67	-27%	€ 117,29	2,00	€ 234,58
023546j	Valvole d'intercettazione/ regolazione, corpo e volantino in ghisa GG-25, PN 16 Ø 125 mm	€ 186,00	-27%	€ 135,78	2,00	€ 271,56
023546i	Valvole d'intercettazione/ regolazione, corpo e volantino in ghisa GG-25, PN 16 Ø 50 mm	€ 50,00	-27%	€ 36,50	1,00	€ 36,50

Totale € 877,95

€ 877,95

2.1 - Trasporti

3,00% dei materiali

€ 26,34

2.2 - Totale materiali € 904,29

3 - Oneri per la sicurezza

2,00% dei materiali e della manodopera

€ 27,97

4 - SPESE GENERALI E UTILI DI IMPRESA

4.1 - Spese generali e u.i.

28,70% sulla voce materiali

€ 259,53

4.2 - Spese generali e u.i.

28,70% sulla voce mano d'opera

€ 141,86

4.3 - Ribasso d'asta

27%

-€ 108,38

5 - Totale generale (voci 1.1+ 2.2 + 3 + 4.1+ 4.2 + 4.3)

€ 1.719,58

Importo nuovo prezzo

€ 1.719,58



**SCHEMA ANALISI PREZZI PPE**

**Manutenzione Straordinaria Impianto ANTINCENDIO**

ANALISI Numero 02

DESCRIZIONE: RCC 79473 IM 3722 Tempio. Lavori per la realizzazione nuove condotte di aspirazione che dalla vasca principale interrata andranno ad alimentare le n°3 pompe del nuovo gruppo di pressurizzazione. Saranno realizzate tre condotte di aspirazioni separate così come previsto da norma UNI 12845: n°2 condotte di aspirazione di diametro Ø 125 mm per la pompa elettrica principale e la motopompa e n°1 condotta di aspirazione di diametro pari a Ø 50 mm per la pompa pilota. Le lavorazioni comprendono lo smontaggio delle vecchie linee e le opere murarie necessarie per l'ampliamento della botola di accesso alla riserva idrica.

**1 - MANODOPERA**

Come da prezziario DEI Impianti tecnologici - II semestre 2012

Installatore 5a categoria	ore	50,00	€	25,56	=	€	1.278,00
Installatore 4a categoria	ore	50,00	€	23,87	=	€	1.193,50
Installatore 3a categoria	ore	50,00	€	22,83	=	€	1.141,50
Installatore 2a categoria	ore		€	20,54	=	€	.
Specializzato edile	ore		€	28,14	=	€	.
<b>1.1 - Totale mano d'opera</b>							<b>€ 3.613,00</b>

**2 - MATERIALI**

	Descrizione	Costo Unitario	Viv. %	Costo Variato	Quantità	Costo Totale
013043i	Tubo in polietilene ad alta densità PE 100, conforme alla norma UNI EN 12201 per condotte d'approvvigionamento idrico, rispondente alle norme igienico sanitarie del Ministero della Sanità relative ai manufatti per liquidi in pressione per pressioni SDR 11 (PN 16): 125 mm	€ 12,23	-27%	€ 8,93	6,00	€ 53,57
013043d	Tubo in polietilene ad alta densità PE 100, conforme alla norma UNI EN 12201 per condotte d'approvvigionamento idrico, rispondente alle norme igienico sanitarie del Ministero della Sanità relative ai manufatti per liquidi in pressione per pressioni SDR 11 (PN 16): 50 mm	€ 2,21	-27%	€ 1,61	6,00	€ 9,68
nuovo prezzo	Valvola di ritegno a molla, in ghisa: Ø 125 mm	€ 65,30	-27%	€ 62,27	2,00	€ 124,54
023557i	Valvola di ritegno a molla, in ottone: Ø 50 mm	€ 14,60	-27%	€ 10,66	1,00	€ 10,66
013039n	Controflangia piana, a norma UNI EN 1092, completa di bulloni, controdadi e guarnizioni: Ø nominale 125 mm, PN 16	€ 41,65	-27%	€ 30,40	8,00	€ 243,24
013065h	cartella codulo lungo stampata, SDR 11 (PN 16): Ø esterno 125 mm	€ 9,29	-27%	€ 6,78	5,00	€ 33,91
013559g	Collare pesante in acciaio zincato con guarnizione antivibrante per l'abbattimento acustico, completo di perno e tassello in nylon ad espansione, per sostegno di tubi in ferro, inox e rame: Ø 2"	€ 1,53	-27%	€ 1,12	10,00	€ 11,17
013059d	Raccordi in polietilene alta densità a saldare per tubi in polietilene per condotte in pressione PE 100: gomito a 90° stampato, SDR 11 (PN 16): Ø esterno 50 mm	€ 3,74	-27%	€ 2,73	1,00	€ 2,73
013059i	Raccordi in polietilene alta densità a saldare per tubi in polietilene per condotte in pressione PE 100: gomito a 90° stampato, SDR 11 (PN 16): Ø esterno 125 mm	€ 25,63	-27%	€ 18,71	2,00	€ 37,42
013003g	Tubo in acciaio senza saldature a norma UNI EN 10255, zincato a caldo, filettato: serie media Ø interno 2", spessore 3,6 mm PER CONDOTTA ASPIRAZIONE POMPA PILOTA	€ 11,28	-27%	€ 8,23	6,00	€ 49,41
nuovo prezzo	Tubo in ferro: Ø convenzionale 5", PER CONDOTTA ASPIRAZIONE POMPE PRINCIPALI	€ 53,10	-27%	€ 38,76	12,00	€ 465,16
nuovo prezzo	Raccordi per tubi in acciaio curva 90° f.f. in ghisa malleabile: Ø 5"	€ 52,10	-27%	€ 38,03	8,00	€ 304,26
nuovo prezzo	Collare pesante in acciaio zincato con guarnizione antivibrante per l'abbattimento acustico, completo di perno e tassello in nylon ad espansione, per sostegno di tubi in ferro, inox e rame: Ø 5"	€ 5,10	-27%	€ 3,72	20,00	€ 74,46
013011g	Raccordi per tubi in acciaio curva 90° m.f. in ghisa malleabile: Ø 2"	€ 4,88	-27%	€ 3,56	8,00	€ 28,50
013076g	riduzione codulo lungo stampata, SDR 11 (PN 16): Ø esterno 110 x 50 + 90 mm	€ 8,35	-27%	€ 6,10	3,00	€ 18,29
013078c	collare di presa elettrosaldabile per pressione massima d'esercizio PN 16, SDR 11: Ø esterno 50 x 20 + 50 mm	€ 17,31	-27%	€ 12,64	3,00	€ 37,91
<b>Totale €</b>						<b>1.504,89</b>

€ 1.504,89

2.1 - Trasporti

3,00% dei materiali

€ 45,15

**2.2 - Totale materiali**

€ 1.550,03

3 - Oneri per la sicurezza

2,00% dei materiali e della manodopera

€ 103,26

**4 - SPESE GENERALI E UTILI DI IMPRESA**

4.1 - Spese generali e u.i.

28,70% sulla voce materiali

€ 444,86

4.2 - Spese generali e u.i.

28,70% sulla voce mano d'opera

€ 1.036,93

4.3 - Ribasso d'asta

27%

€ 400,08

**5 - Totale generale (voci 1.1+ 2.2 + 3 + 4.1+ 4.2 + 4.3)**

**€ 6.348,00**

**Importo nuovo prezzo**

**€ 6.348,00**



## Manutenzione Straordinaria Impianto ANTINCENDIO

ANALISI Numero

03

DESCRIZIONE: RCC 79473 IM 3722 Tempio. Lavori per la modifica dell'impianto di approvvigionamento idrico con spostamento del punto di presa dalle 2 cisterne attualmente presenti a pian terreno (fronte locali centrale termica) alla cisterna idrica interrata. La nuova configurazione prevede l'utilizzo della stessa cisterna sia per l'approvvigionamento idrico sanitario sia per l'approvvigionamento antincendio. Viene pertanto incluso il controllo dei livelli che consenta l'attivazione del sistema di rinalzo (da eseguire) qualora la riserva idrico-sanitaria raggiunga un valore limite. In questa maniera viene garantito in cisterna la presenza costante del volume utile ai fini antincendio.

## 1 - MANODOPERA

Come da prezzario DEI Impianti tecnologici - Il semestre 2012

Installatore 5a categoria	ore	20,00	€ 25,56	=	€ 511,20
Installatore 4a categoria	ore	20,00	€ 23,87	=	€ 477,40
Installatore 3a categoria	ore	20,00	€ 22,83	=	€ 456,60
Installatore 2a categoria	ore		€ 20,54	=	€ -
Specializzato edile	ore		€ 28,14	=	€ -

1.1 - Totale mano d'opera

€ 1.445,20

## 2 - MATERIALI

	Descrizione	Costo Unitario	Var. %	Costo Variato	Quantità	Costo Totale
073014c	Elettrovalvola, per installazione in linea, corpo in nylon fibra di vetro trattato anti UV e inattaccabile da agenti chimici, resistente al gelo, pressione massima di esercizio 13 bar, possibilità di comando manuale, regolazione di flusso, con filtro normale: Ø 2"	€ 175,20	-27%	€ 127,90	1,00	€ 127,90
065026b	Accessori per gruppi di sollevamento per acque potabili o similari: Galleggianti a bulbo con 10 m di cavo, per la protezione contro la marcia a secco	€ 55,53	-27%	€ 40,54	2,00	€ 81,07
013003j	Tubo in acciaio senza saldatura, a norma UNI EN 10255, zincato a caldo, filettato: serie media: Ø interno 4", spessore 4,5 mm	€ 29,24	-27%	€ 21,35	6,00	€ 128,07
nuovo prezzo	Collare pesante in acciaio zincato con guarnizione antivibrante per l'abbattimento acustico, completo di perno e tassello in nylon ad espansione, per sostegno di tubi in ferro, inox e rame: Ø 4"	€ 6,00	-27%	€ 4,38	6,00	€ 26,28
013078a	collare di presa elettrosaldabile per pressione massima d'esercizio PN 16, SDR 11: Ø esterno 40 x 20 + 40 mm	€ 13,03	-27%	€ 9,51	4,00	€ 38,05
013025j	manicotto f.f. in ghisa malleabile: Ø 4"	€ 7,65	-27%	€ 5,58	5,00	€ 27,92
013012j	Raccordi per tubi in acciaio: curva 90° f.f. in ghisa malleabile: Ø 4"	€ 29,39	-27%	€ 21,45	6,00	€ 128,73
013028j	nipplo doppio in ghisa malleabile: Ø 4"	€ 7,65	-27%	€ 5,58	5,00	€ 27,92
013003b	Tubo in acciaio senza saldatura, a norma UNI EN 10255, zincato a caldo, filettato: Ø interno 1/2", spessore 2,6 mm	€ 3,44	-27%	€ 2,51	15,00	€ 37,67
013012b	curva 90° f.f. in ghisa malleabile: Ø 1/2"	€ 0,70	-27%	€ 0,51	20,00	€ 10,22
	raccorderia varia in acciaio zincato 1/2"	€ 65,00	-27%	€ 47,45	1,00	€ 47,45
Totale €						681,28

€ 681,28

2.1 - Trasporti

3,00% dei materiali

€ 20,44

2.2 - Totale materiali

€ 701,72

3 - Oneri per la sicurezza

2,00% dei materiali e della manodopera

€ 42,94

## 4 - SPESE GENERALI E UTILI DI IMPRESA

4.1 - Spese generali e u.i.

28,70% sulla voce materiali

€ 201,39

4.2 - Spese generali e u.i.

28,70% sulla voce mano d'opera

€ 414,77

4.3 - Ribasso d'asta

27%

€ 166,36

5 - Totale generale (voci 1.1+ 2.2 + 3 + 4.1+ 4.2 + 4.3)

€ 2.639,66

Importo nuovo prezzo

€ 2.639,66



SCHEMA ANALISI PREZZI NP04

Manutenzione Straordinaria Impianto ANTINCENDIO

ANALISI Numero 04

DESCRIZIONE: RCC 79473 IM 3722 Tempio. PIANO TERRA: Lavori per Realizzazione di nuova botola di accesso alla cisterna di dimensioni pari a 140 cm x 60 cm

1 - MANODOPERA

Come da prezzario DEI Impianti tecnologici - II semestre 2012

Installatore 5a categoria	ore		€ 25,56	=	€ -
Installatore 4a categoria	ore		€ 23,87	=	€ -
Installatore 3a categoria	ore		€ 22,83	=	€ -
Installatore 2a categoria	ore		€ 20,54	=	€ -
Specializzato edile	ore	24,00	€ 28,14	=	€ 675,36
Qualificato edile	ore	24,00	€ 26,19	=	€ 628,56
			<b>1.1 - Totale mano d'opera</b>		<b>€ 1.303,92</b>

2 - MATERIALI

DEI	Descrizione	Costo Unitario	Var. %	Costo Variato	Quantità	Costo Totale
RISTRUTTURAZIONE II SEM.2011 A33001h	cemento 32.5 in sacchi da 25 kg	€ 17,64	-27%	€ 12,88	2,00	€ 25,75
RISTRUTTURAZIONE II SEM.2011 A33002e	sabbia di cava, lavata e vagliata	€ 21,57	-27%	€ 15,75	2,00	€ 31,49
RISTRUTTURAZIONE II SEM.2011 A35050	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc; nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre per strutture semplici (50 + 60 kg di acciaio per mc di calcestruzzo)	€ 2,45	-27%	€ 1,79	5,00	€ 8,94
RISTRUTTURAZIONE II SEM.2011 A25033b	Demolizione di struttura in calcestruzzo con ausilio di martello demolitore meccanico:armato	€ 306,33	-27%	€ 223,62	1,00	€ 223,62
105036a	Compenso alle discariche autorizzate per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni:rifiuti assimilabili agli urbani (calcinacci, terre, laterizi, ecc.)	€ 9,57	-27%	€ 6,99	2,00	€ 13,97
Nuovo prezzo	Chiusino in lamiera zincata 1400x800	€ 250,00	-27%	€ 182,50	1,00	€ 182,50
<b>Totale €</b>						<b>486,28</b>

2.1 - Trasporti

3,00% dei materiali

€ 486,28

€ 14,59

2.2 - Totale materiali

€ 500,87

3 - Oneri per la sicurezza

2,00% dei materiali e della manodopera

€ 36,10

4 - SPESE GENERALI E UTILI DI IMPRESA

4.1 - Spese generali e u.i.

28,70% sulla voce materiali

€ 143,75

4.2 - Spese generali e u.i.

28,70% sulla voce mano d'opera

€ 374,23

4.3 - Ribasso d'asta

27%

-€ 139,85

5 - Totale generale (voci 1.1+ 2.2 + 3 + 4.1+ 4.2 + 4.3)

€ 2.219,01

Importo nuovo prezzo

€ 2.219,01



SCHEMA ANALISI PREZZI N°06

Manutenzione Straordinaria Impianto ANTINCENDIO

ANALISI Numero 05

DESCRIZIONE: RCC 79473 MI 3722 Tempio: PIANO TERRA: Lavori per l'installazione di n°2 idranti UNI 45 compresa la realizzazione della tubazione di stacco dalla tubazione principale attualmente presente, lavori per lo spostamento di n°1 idrante UNI 45 attualmente installato all'interno del locale bagni dell'ufficio ticket e per la sua installazione su corridoio come da progetto allegato

1 - MANODOPERA

Come da prezziario DEI Impianti tecnologici - II semestre 2012

Installatore 5a categoria	ora	20,00	€ 25,56	=	€ 511,20
Installatore 4a categoria	ora	20,00	€ 23,87	=	€ 477,40
Installatore 3a categoria	ora	20,00	€ 22,83	=	€ 456,60
Installatore 2a categoria	ora		€ 20,54	=	€ -
Specializzato edile	ora	1,00	€ 28,14	=	€ 28,14

1.1 - Totale mano d'opera € 1.473,34

2 - MATERIALI

	Descrizione	Costo Unitario	Var. %	Costo Verale	Quantità	Costo Totale
nuovo prezzo	Collare pesante in acciaio zincato con guarnizione antivibrante per l'abbattimento acustico, completo di perno e tassello in nylon ad espansione, per sostegno di tubi in ferro, inox e rame Ø 4"	€ 6,00	-27%	€ 4,38	12,00	€ 52,56
013003j	Tubo in acciaio senza saldature, a norma UNI EN 10255, zincato a caldo, filettato serie media Ø interno 4", spessore 4,3 mm	€ 29,24	-27%	€ 21,35	12,00	€ 256,14
013012j	Raccordi per tubi in acciaio curve 90° f.f. in ghisa malleabile Ø 4"	€ 29,39	-27%	€ 21,45	8,00	€ 171,64
013003g	Tubo in acciaio senza saldature, a norma UNI EN 10255, zincato a caldo, filettato serie media Ø interno 2", spessore 3,6 mm	€ 11,28	-27%	€ 8,23	6,00	€ 49,41
013557g	Collare pesante in acciaio zincato con guarnizione antivibrante per l'abbattimento acustico, completo di perno e tassello in nylon ad espansione, per sostegno di tubi in ferro, inox e rame Ø 2"	€ 0,44	-27%	€ 0,32	6,00	€ 1,93
013012g	curve 90° f.f. in ghisa malleabile Ø 2"	€ 4,44	-27%	€ 3,24	5,00	€ 16,21
013025g	manicotto f.f. in ghisa malleabile Ø 2"	€ 1,53	-27%	€ 1,12	6,00	€ 6,70
DEI RISTRUTTURAZIONI II SEM.2011 A33001h	cemento 32.5 in sacchi da 25 kg	€ 17,84	-27%	€ 12,88	1,00	€ 12,88
DEI RISTRUTTURAZIONI II SEM.2011 A33002e	sabbia di cava, lavata e vagliata	€ 21,57	-27%	€ 15,75	0,50	€ 7,87
DEI RISTRUTTURAZIONI II SEM.2011 A73006	intonaco premiscelato di fondo, idrorepellente fibrorinforzato a basse conduttività termica ed elevato grado di traspirabilità al vapore, per murature in calcestruzzo cellulare e termoclaterzi	€ 0,76	-27%	€ 0,55	10,00	€ 5,55
105002	Taglio e forza di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguito a mano, per ripresa in breccia, a piccoli tratti, apertura di vani ed eliminazione di riseghe muratura in mattoni	€ 256,37	-27%	€ 187,15	1,00	€ 187,15
DEI RISTRUTTURAZIONI II SEM.2011 B45147	Rivestimento di ceramica monocottura di pasta rossa in piastrelle delle dimensioni di 15 x 15 cm ottenute per pressatura, smaltate, con bordi diamantati bianchi, superficie lucida, ad uso residenziale o terziario leggero, con basso grado di assorbimento dell'acqua (UNI EN 14411), poste in opera con idoneo collante su intonaco rustico da pagarsi a parte, compresa la stuccatura dei giunti con cemento bianco e la pittura finale, sono esclusi i pezzi speciali quali decori, angoli, spigoli e finali	€ 73,84	-27%	€ 53,90	0,30	€ 16,17
053020b	Cassetta antincendio, certificata CE, da esterno UNI 45 in acciaio, verniciata rossa, completa di manichetta Ø nominale 45 e norme UNI 9487 con raccordi e manicotti in ottone, rubinetto idrante 1"1/2 UNI 45, lancia in rame UNI 45 con getto variabile a norma UNI EN 671/2 manichetta da 20 m, 610 x 370 x 210 mm	€ 115,85	-27%	€ 84,57	3,00	€ 253,71
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2012	Cartello segnalatore del tipo semplice in lega leggera UNI 45)	€ 3,85	-27%	€ 2,81	3,00	€ 8,43
105036a	Compenso alle discariche autorizzate per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni rifiuti assimilabili agli urbani (calcestruzzo, terre, laterizi, ecc.)	€ 9,57	-27%	€ 6,99	1,00	€ 6,99

Totale € 1.053,33

€ 1.053,33

€ 31,60

2.1 - Trasporti

3,00% dei materiali

2.2 - Totale materiali

€ 1.084,93

3 - Oneri per la sicurezza

2,00% dei materiali e della manodopera

€ 51,17

4 - SPESE GENERALI E UTILI DI IMPRESA

4.1 - Spese generali e u.i.

28,70% sulle voce materiali

€ 311,37

4.2 - Spese generali e u.i.

28,70% sulle voce mano d'opera

€ 422,85

4.3 - Ribasso d'asta

27%

-€ 198,24

5 - Totale generale (voci 1.+ 2.2 + 3 + 4.1 + 4.2 + 4.3)

€ 3.145,42

Importo nuovo prezzo

€ 3.145,42



## SCHEMA ANALISI PREZZI NP06

## Manutenzione Straordinaria Impianto ANTINCENDIO

ANALISI Numero

06

DESCRIZIONE : RCC 79473 IM 3722 Tempio. PIANO PRIMO: Lavori per l'installazione di n°2 nuovi idranti UNI 45, per lo spostamento di n°1 naspo UNI 25 attualmente installato in corrispondenza della Scala C, per lo sdoppiamento dell'UNI 25 in corrispondenza della zona filtro della scala A e sostituzione di n°3 UNI 25 con n°3 UNI 45 come da progetto allegato.

## 1 - MANODOPERA

Come da prezzario DEI Impianti tecnologici - II semestre 2012

Installatore 5a categoria	ore	52,00	€	25,56	=	€	1.329,12
Installatore 4a categoria	ore	52,00	€	23,87	=	€	1.241,24
Installatore 3a categoria	ore		€	22,83	=	€	-
Installatore 2a categoria	ore		€	20,54	=	€	-
Specializzato edile	ore	1,50	€	28,14	=	€	42,21

1.1 - Totale mano d'opera € 2.612,57

## 2 - MATERIALI

	Descrizione	Costo Unitario	Var. %	Costo Variato	Quantità	Costo Totale
013557f	Collare pesante per sostegno di tubi in ferro e rame in acciaio zincato: Ø 1"1/2	€ 0,42	-27%	€ 0,31	65,00	€ 19,93
013003f	Tubo in acciaio senza saldatura, a norma UNI EN 10255, zincato a caldo, filettato: serie media: Ø interno 1"1/2, spessore 3,2 mm	€ 7,97	-27%	€ 5,82	65,00	€ 378,18
013012f	curva 90° f.f. in ghisa malleabile: Ø 1"1/2	€ 3,20	-27%	€ 2,34	20,00	€ 46,72
013025f	manicotto f.f. in ghisa malleabile: Ø 1"1/2	€ 1,03	-27%	€ 0,75	30,00	€ 22,56
105002	Taglio a forza di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguito a mano, per ripresa in breccia, a piccoli tratti, apertura di vani ed eliminazione di riseghe: muratura in mattoni	€ 256,37	-27%	€ 187,15	1,50	€ 280,73
105036a	Compenso alle scariche autorizzate per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni: rifiuti assimilabili agli urbani (calcinacci, terre, laterizi, ecc.)	€ 9,57	-27%	€ 6,99	1,50	€ 10,48
053020b	Cassetta antincendio, certificata CE, da esterno UNI 45 in acciaio, verniciata rossa, completa di manichetta Ø nominale 45 a norma UNI 9487 con raccordi e manicotti in ottone, rubinetto idrante 1"1/2 UNI 45, lancia in rame UNI 45 con getto variabile a norma UNI EN 671/2: manichetta da 20 m, 610 x 370 x 210 mm	€ 115,85	-27%	€ 84,57	5,00	€ 422,85
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2012	Cartello segnalatore del tipo semplice in lega leggera UNI 45)	€ 3,85	-27%	€ 2,81	5,00	€ 14,05

Totale € 1.195,49

€ 1.195,49

## 2.1 - Trasporti

3,00% dei materiali

€ 35,86

2.2 - Totale materiali

€ 1.231,36

## 3 - Oneri per la sicurezza

2,00% dei materiali e della manodopera

€ 76,88

## 4 - SPESE GENERALI E UTILI DI IMPRESA

## 4.1 - Spese generali e u.i.

28,70% sulla voce materiali

€ 353,40

## 4.2 - Spese generali e u.i.

28,70% sulla voce mano d'opera

€ 749,81

## 4.3 - Ribasso d'asta

27%

-€ 297,87

## 5 - Totale generale (voci 1.1+ 2.2 + 3 + 4.1+ 4.2 + 4.3)

€ 4.726,15

## Importo nuovo prezzo

€ 4.726,15



**Manutenzione Straordinaria Impianto ANTINCENDIO**

 ANALISI Numero **07**
**DESCRIZIONE:** RCC 79473 IM 3722 Tempio. PIANO SECONDO: Lavori per l'installazione di n°2 nuovi idranti UNI 45, per lo spostamento di n°1 naspo UNI 25 attualmente installato in corrispondenza della Scala C, per lo sdoppiamento dell'UNI 25 in corrispondenza della zona filtro della scala A e sostituzione di n°6 UNI 25 con n°6 UNI 45 come da progetto allegato.

**1 - MANODOPERA**

Come da prezzario DEI Impianti tecnologici - Il semestre 2012

Installatore 5a categoria	ore	54,00	€ 25,56	=	€ 1.380,24
Installatore 4a categoria	ore	54,00	€ 23,87	=	€ 1.288,98
Installatore 3a categoria	ore		€ 22,83	=	€ -
Installatore 2a categoria	ore		€ 20,54	=	€ -
Specializzato edile	ore	1,50	€ 28,14	=	€ 42,21
<b>1.1 - Totale mano d'opera</b>					<b>€ 2.711,43</b>

**2 - MATERIALI**

	Descrizione	Costo Unitario	Var. %	Costo Variato	Quantità	Costo Totale
013557f	Collare pesante per sostegno di tubi in ferro e rame in acciaio zincato: Ø 1"1/2	€ 0,42	-27%	€ 0,31	60,00	€ 18,40
013003f	Tubo in acciaio senza saldatura, a norma UNI EN 10255, zincato a caldo, filettato: serie media: Ø interno 1"1/2, spessore 3,2 mm	€ 7,97	-27%	€ 5,82	60,00	€ 349,09
013012f	curva 90° f.f. in ghisa malleabile: Ø 1"1/2	€ 3,20	-27%	€ 2,34	20,00	€ 46,72
013025f	manicotto f.f. in ghisa malleabile: Ø 1"1/2	€ 1,03	-27%	€ 0,75	30,00	€ 22,56
105002	Taglio a forza di muratura, anche voltato, di spessore	€ 256,37	-27%	€ 187,15	1,50	€ 280,73
105036a	Compenso alle discariche autorizzate per conferimento di	€ 9,57	-27%	€ 6,99	1,50	€ 10,48
053020b	Cassetta antincendio, certificata CE, da esterno UNI 45 in acciaio, verniciata rossa, completa di manichetta Ø nominale 45 a norma UNI 9487 con raccordi e manicotti in ottone, rubinetto idrante 1"1/2 UNI 45, lancia in rame UNI 45 con getto variabile a norma UNI EN 671/2: manichetta da 20 m, 610 x 370 x 210 mm	€ 115,85	-27%	€ 84,57	5,00	€ 422,85
053010a	Cassetta antincendio da esterno sigillabile in acciaio preverniciata di colore rosso completa di portello portavetro in alluminio (dimensioni B x H x P): dimensioni 370 x 610 x 210 mm	€ 27,30	-27%	€ 19,93	1,00	€ 19,93
053034b	Rubinetto idrante in ottone EN 1982 per presa a muro in ottone uscita filettata maschio UNI 810: UNI 45: da 1"1/2	€ 12,95	-27%	€ 9,45	1,00	€ 9,45
053029a	Lastra trasparente per cassette antincendio in materiale plastico preformato per la rottura "safe crash": da esterno, 290 x 500 mm, UNI 45	€ 5,60	-27%	€ 4,09	1,00	€ 4,09
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2012	Cartello segnalatore del tipo semplice in lega leggera UNI 45)	€ 3,85	-27%	€ 2,81	6,00	€ 16,86

Totale € 1.201,15

€ 1.201,15

**2.1 - Trasporti**

3,00% dei materiali

€ 36,03

**2.2 - Totale materiali**

€ 1.237,18

**3 - Oneri per la sicurezza**

2,00% dei materiali e della manodopera

€ 78,97

**4 - SPESE GENERALI E UTILI DI IMPRESA**
**4.1 - Spese generali e u.i.**

28,70% sulla voce materiali

€ 355,07

**4.2 - Spese generali e u.i.**

28,70% sulla voce mano d'opera

€ 778,18

**4.3 - Ribasso d'asta**

27%

-€ 305,98

**5 - Totale generale (voci 1.1+ 2.2 + 3 + 4.1+ 4.2 + 4.3)**

€ 4.854,86

**Importo nuovo prezzo**

€ 4.854,86



## Manutenzione Straordinaria Impianto ANTINCENDIO

ANALISI Numero

08

DESCRIZIONE: RCC 79473 IM 3722.Tempio. PIANO TERZO: Lavori per l'installazione di n°2 nuovi idranti UNI 45, per lo spostamento di n°1 naspo UNI 25 attualmente installato in corrispondenza della Scala C, per lo sdoppiamento dell'UNI 25 in corrispondenza della zona filtro della scala A e sostituzione di n°5 UNI 25 con n°5 UNI 45 come da progetto allegato.

## 1 - MANODOPERA

Come da prezzario DEI Impianti tecnologici - II semestre 2012

Installatore 5a categoria	ore	60,00	€	25,56	=	€	1.533,60
Installatore 4a categoria	ore	60,00	€	23,87	=	€	1.432,20
Installatore 3a categoria	ore		€	22,83	=	€	-
Installatore 2a categoria	ore		€	20,54	=	€	-
Specializzato edile	ore	1,50	€	28,14	=	€	42,21

1.1 - Totale mano d'opera € 3.008,01

## 2 - MATERIALI

	Descrizione	Costo Unitario	Var. %	Costo Variato	Quantità	Costo Totale
013557f	Collare pesante per sostegno di tubi in ferro e rame in acciaio zincato: Ø 1"1/2	€ 0,42	-27%	€ 0,31	80,00	€ 24,53
013003f	Tubo in acciaio senza saldatura, a norma UNI EN 10255, zincato a caldo, filettato:serie media:Ø interno 1"1/2, spessore 3,2 mm	€ 7,97	-27%	€ 5,82	80,00	€ 465,45
013012f	curva 90° f.f. in ghisa malleabile:Ø 1"1/2	€ 3,20	-27%	€ 2,34	25,00	€ 58,40
013025f	manicotto f.f. in ghisa malleabile:Ø 1"1/2	€ 1,03	-27%	€ 0,75	20,00	€ 15,04
105002	Taglio a forza di muratura, anche voltata, di spessore	€ 256,37	-27%	€ 187,15	1,50	€ 280,73
105036a	Compenso alle scariche autorizzate per conferimento di	€ 9,57	-27%	€ 6,99	1,50	€ 10,48
053020b	Cassetta antincendio, certificata CE, da esterno UNI 45 in acciaio, verniciata rossa, completa di manichetta Ø nominale 45 a norma UNI 9487 con raccordi e manicotti in ottone, rubinetto idrante 1"1/2 UNI 45, lancia in rame UNI 45 con getto variabile a norma UNI EN 671/2:manichetta da 20 m, 610 x 370 x 210 mm	€ 115,85	-27%	€ 84,57	7,00	€ 591,99
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2012	Cartello segnalatore del tipo semplice in lega leggera UNI 45)	€ 3,85	-27%	€ 2,81	7,00	€ 19,67

Totale € 1.466,29

€ 1.466,29

€ 43,99

## 2.1 - Trasporti

3,00% dei materiali

2.2 - Totale materiali

€ 1.510,27

## 3 - Oneri per la sicurezza

2,00% dei materiali e della manodopera

€ 90,37

## 4 - SPESE GENERALI E UTILI DI IMPRESA

## 4.1 - Spese generali e u.i.

28,70% sulla voce materiali

€ 433,45

## 4.2 - Spese generali e u.i.

28,70% sulla voce mano d'opera

€ 863,30

## 4.3 - Ribasso d'asta

27%

-€ 350,12

## 5 - Totale generale (voci 1.1+ 2.2 + 3 + 4.1+ 4.2 + 4.3)

€ 5.555,28

Importo nuovo prezzo

€ 5.555,28



SCHEMA ANALISI PREZZI NP08

Manutenzione Straordinaria Impianto ANTINCENDIO

ANALISI Numero 09

DESCRIZIONE: RCC 79473 IM 3722.Tempio. PIANO QUARTO: Lavori per l'installazione di n°2 nuovi idranti UNI 45, per lo spostamento di n°1 nastro UNI 25 attualmente installato in corrispondenza della Scala C, per lo sdoppiamento dell'UNI 25 in corrispondenza della zona filtro della scala A e sostituzione di n°5 UNI 25 con n°5 UNI 45 e realizzazione della colonna montante da 2"1/2 che colleghi il 3° piano con il 4° piano in corrispondenza dell'ingresso alla sala operatoria.

1 - MANODOPERA

Come da prezzario DEI Impianti tecnologici - II semestre 2012

Installatore 5a categoria	ore	48,00	€ 25,56	=	€ 1.226,88
Installatore 4a categoria	ore	48,00	€ 23,87	=	€ 1.145,76
Installatore 3a categoria	ore		€ 22,83	=	€ -
Installatore 2a categoria	ore		€ 20,54	=	€ -
Specializzato edile	ore	1,50	€ 28,14	=	€ 42,21

1.1 - Totale mano d'opera € 2.414,85

2 - MATERIALI

	Descrizione	Costo Unitario	Var. %	Costo Variato	Quantità	Costo Totale
013557f	Collare pesante per sostegno di tubi in ferro e rame in acciaio zincato: Ø 1"1/2	€ 0,42	-27%	€ 0,31	55,00	€ 16,86
013003f	Tubo in acciaio senza saldatura, a norma UNI EN 10255, zincato a caldo, filettato: serie media: Ø interno 1"1/2, spessore 3,2 mm	€ 7,97	-27%	€ 5,82	55,00	€ 320,00
013012f	curva 90° f.f. in ghisa malleabile: Ø 1"1/2	€ 3,20	-27%	€ 2,34	15,00	€ 35,04
013025f	manicotto f.f. in ghisa malleabile: Ø 1"1/2	€ 1,03	-27%	€ 0,75	10,00	€ 7,52
013003h	Tubo in acciaio senza saldatura, a norma UNI EN 10255, zincato a caldo, filettato: serie media: Ø interno 2"1/2, spessore 3,6 mm	€ 14,13	-27%	€ 10,31	8,00	€ 82,52
013557h	Collare pesante per sostegno di tubi in ferro e rame in acciaio zincato: Ø 2"1/2	€ 0,88	-27%	€ 0,64	8,00	€ 5,14
013017h	Raccordi per tubi in acciaio: zincati a 90° in ghisa malleabile: Ø 2"1/2	€ 6,44	-27%	€ 4,70	6,00	€ 28,21
nuovo prezzo	Raccordi per tubi in acciaio: Riduzione 2"1/2 x 1"1/2	€ 9,15	-27%	€ 6,68	5,00	€ 33,40
105002	Taglio a forza di muratura, anche voltato, di spessore superiore ad una testa, eseguito a mano, per ripresa in breccia, a piccoli tratti, apertura di vani ed eliminazione di riseghe muratura in mattoni	€ 256,37	-27%	€ 187,15	2,00	€ 374,30
105036a	Compenso alle discariche autorizzate per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni: rifiuti assimilabili agli urbani (calcinacci, terre, laterizi, ecc.)	€ 9,57	-27%	€ 6,99	2,00	€ 13,97
053020b	Cassetta antincendio, certificata CE, da esterno UNI 45 in acciaio, verniciata rossa, completa di manichetta Ø nominale 45 a norma UNI 9487 con raccordi e manicotti in ottone, rubinetto idrante 1"1/2 UNI 45, lancia in rame UNI 45 con getto variabile a norma UNI EN 671/2, manichetta da 20 m, 610 x 370 x 210 mm	€ 115,85	-27%	€ 84,57	6,00	€ 507,42
053010a	Cassetta antincendio da esterno sigillabile in acciaio preverniciata di colore rosso completa di portello portavetro in alluminio (dimensioni B x H x P): dimensioni 370 x 610 x 210 mm	€ 27,30	-27%	€ 19,93	1,00	€ 19,93
053034b	Rubinetto idrante in ottone EN 1982 per presa a muro in ottone uscita filettata maschio UNI 810: UNI 45: da 1"1/2	€ 12,95	-27%	€ 9,45	1,00	€ 9,45
053029a	Lastra trasparente per cassette antincendio in materiale plastico preformato per la rottura "safe crash": da esterno, 290 x 500 mm, UNI 45	€ 5,60	-27%	€ 4,09	1,00	€ 4,09
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2012	Cartello segnalatore del tipo semplice in lega leggera UNI 45)	€ 3,85	-27%	€ 2,81	7,00	€ 19,67

Totale € 1.477,52

€ 1.477,52

2.1 - Trasporti

3,00% dei materiali

€ 44,33

2.2 - Totale materiali € 1.521,85

3 - Oneri per la sicurezza

2,00% dei materiali e della manodopera

€ 78,73

4 - SPESE GENERALI E UTILI DI IMPRESA

4.1 - Spese generali e u.i.

28,70% sulla voce materiali

€ 436,77

4.2 - Spese generali e u.i.

28,70% sulla voce mano d'opera

€ 693,06

4.3 - Ribasso d'asta

27%

-€ 305,05

5 - Totale generale (voci 1.1+ 2.2 + 3 + 4.1+ 4.2 + 4.3)

€ 4.840,21

Importo nuovo prezzo

€ 4.840,21



SCHEMA ANALISI PREZZI NP10

Manutenzione Straordinaria Impianto ANTINCENDIO

ANALISI Numero 10

DESCRIZIONE : RCC 79473 IM 3722. PIANO QUINTO: Lavori per l'installazione di n°2 nuovi idranti UNI 45, per lo spostamento di n°1 naspo UNI 25 attualmente installato in corrispondenza della Scala C, per lo sdoppiamento dell'UNI 25 in corrispondenza della zona filtro della scala A e sostituzione di n°4 UNI 25 con n°4 UNI 45 come da progetto allegato.

1 - MANODOPERA

Come da prezziario DEI Impianti tecnologici - II semestre 2012

Installatore 5a categoria	ore	53,00	€	25,56	=	€	1.354,68
Installatore 4a categoria	ore	53,00	€	23,87	=	€	1.265,11
Installatore 3a categoria	ore		€	22,83	=	€	-
Installatore 2a categoria	ore		€	20,54	=	€	-
Specializzato edile	ore	1,50	€	28,14	=	€	42,21
<b>1.1 - Totale mano d'opera</b>							<b>€ 2.662,00</b>

2 - MATERIALI

	Descrizione	Costo Unitario	Var. %	Costo Variato	Quantità	Costo Totale
013557f	Collare pesante per sostegno di tubi in ferro e rame in acciaio zincato: Ø 1"1/2	€ 0,42	-27%	€ 0,31	65,00	€ 19,93
013003f	Tubo in acciaio senza saldatura, a norma UNI EN 10255, zincato a caldo, filettato: serie media: Ø interno 1"1/2, spessore 3,2 mm	€ 7,97	-27%	€ 5,82	65,00	€ 378,18
013012f	curve 90° f.f. in ghisa malleabile: Ø 1"1/2	€ 3,20	-27%	€ 2,34	25,00	€ 58,40
013025f	manicotto f.f. in ghisa malleabile: Ø 1"1/2	€ 1,03	-27%	€ 0,75	15,00	€ 11,28
105002	Taglio a forza di muratura, anche voltata, di spessore	€ 256,37	-27%	€ 187,15	1,50	€ 280,73
105036a	Compenso alle scariche autorizzate per conferimento di	€ 9,57	-27%	€ 6,99	1,50	€ 10,48
053020b	Cassetta antincendio, certificata CE, da esterno UNI 45 in acciaio, verniciata rossa, completa di manichetta Ø nominale 45 a norma UNI 9487 con raccordi e manicotti in ottone, rubinetto idrante 1"1/2 UNI 45, lancia in rame UNI 45 con getto variabile a norma UNI EN 671/2: manichetta da 20 m, 610 x 370 x 210 mm	€ 115,85	-27%	€ 84,57	6,00	€ 507,42
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2012	Cartello segnalatore del tipo semplice in lega leggera UNI 45)	€ 3,85	-27%	€ 2,81	6,00	€ 16,86

Totale € 1.283,27

€ 1.283,27

2.1 - Trasporti

3,00% dei materiali

€ 38,50

2.2 - Totale materiali

€ 1.321,77

3 - Oneri per la sicurezza

2,00% dei materiali e della manodopera

€ 79,68

4 - SPESE GENERALI E UTILI DI IMPRESA

4.1 - Spese generali e u.i.

28,70% sulla voce materiali

€ 379,35

4.2 - Spese generali e u.i.

28,70% sulla voce mano d'opera

€ 763,99

4.3 - Ribasso d'asta

27%

-€ 308,70

5 - Totale generale (voci 1.1+ 2.2 + 3 + 4.1+ 4.2 +.4.3)

€ 4.898,09

Importo nuovo prezzo

€ 4.898,09

## Manutenzione Straordinaria Impianto ANTINCENDIO

ANALISI Numero

11

DESCRIZIONE : RCC 79473 IM 3722 Tempio. PIANO sesto: Lavori per l'installazione di n°2 nuovi idranti UNI 45, per lo spostamento di n°1 naspo UNI 25 attualmente installato in corrispondenza della Scala C, per lo sdoppiamento dell'UNI 25 in corrispondenza della zona filtro della scala A e sostituzione di n°3 UNI 25 con n°3 UNI 45 e realizzazione di tratto di colonna dal montante che collega il 5° con il settimo piano in corrispondenza della zona filtro scala A, il tutto come da progetto allegato.

## 1 - MANODOPERA

Come da prezzario DEI Impianti tecnologici - II semestre 2012

Installatore 5a categoria	ore	80,00	€ 25,56	=	€ 2.044,80
Installatore 4a categoria	ore	80,00	€ 23,87	=	€ 1.909,60
Installatore 3a categoria	ore		€ 22,83	=	€ -
Installatore 2a categoria	ore		€ 20,54	=	€ -
Specializzato edile	ore	2,50	€ 28,14	=	€ 70,35

1.1 - Totale mano d'opera

€ 4.024,75

## 2 - MATERIALI

	Descrizione	Costo Unitario	Var. %	Costo Variato	Quantità	Costo Totale
013557f	Collare pesante per sostegno di tubi in ferro e rame: in acciaio zincato: Ø 1"1/2	€ 0,42	-27%	€ 0,31	70,00	€ 21,46
013003f	Tubo in acciaio senza saldatura, a norma UNI EN 10255, zincato a caldo, filettato: serie media: Ø interno 1"1/2, spessore 3,2 mm	€ 7,97	-27%	€ 5,82	70,00	€ 407,27
013012f	curva 90° f.f. in ghisa malleabile: Ø 1"1/2	€ 3,20	-27%	€ 2,34	20,00	€ 46,72
013025f	manicotto f.f. in ghisa malleabile: Ø 1"1/2	€ 1,03	-27%	€ 0,75	15,00	€ 11,28
013003h	Tubo in acciaio senza saldatura, a norma UNI EN 10255, zincato a caldo, filettato: serie media: Ø interno 2"1/2, spessore 3,6 mm	€ 14,13	-27%	€ 10,31	20,00	€ 206,30
013557h	Collare pesante per sostegno di tubi in ferro e rame: in acciaio zincato: Ø 2"1/2	€ 0,88	-27%	€ 0,64	20,00	€ 12,85
013003i	Tubo in acciaio senza saldatura, a norma UNI EN 10255, zincato a caldo, filettato: serie media: Ø interno 3", spessore 4 mm	€ 18,55	-27%	€ 13,54	10,00	€ 135,42
013017i	ti zincata a 90° in ghisa malleabile: Ø 3"	€ 8,44	-27%	€ 6,16	5,00	€ 30,81
nuovo prezzo	Raccordi per tubi in acciaio: Riduzione 3" x 2"	€ 9,10	-27%	€ 6,64	10,00	€ 66,43
105002	Taglio a forza di muratura, anche voltata, di spessore	€ 256,37	-27%	€ 187,15	2,00	€ 374,30
105036a	Compenso alle scariche autorizzate per conferimento di	€ 9,57	-27%	€ 6,99	2,00	€ 13,97
053020b	Cassetta antincendio, certificata CE, da esterno UNI 45 in acciaio, verniciata rossa, completa di manichetta Ø nominale 45 a norma UNI 9487 con raccordi e manicotti in ottone, rubinetto idrante 1"1/2 UNI 45, lancia in rame UNI 45 con getto variabile a norma UNI EN 671/2: manichetta da 20 m, 610 x 370 x 210 mm	€ 115,85	-27%	€ 84,57	4,00	€ 338,28
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2012	Cartello segnalatore del tipo semplice in lega leggera UNI 45)	€ 3,85	-27%	€ 2,81	4,00	€ 11,24

Totale €

1.676,32

€ 1.676,32

## 2.1 - Trasporti

3,00% dei materiali

€ 50,29

## 2.2 - Totale materiali

€ 1.726,61

## 3 - Oneri per la sicurezza

2,00% dei materiali e della manodopera

€ 115,03

## 4 - SPESE GENERALI E UTILI DI IMPRESA

## 4.1 - Spese generali e u.i.

28,70% sulla voce materiali

€ 495,54

## 4.2 - Spese generali e u.i.

28,70% sulla voce mano d'opera

€ 1.155,10

## 4.3 - Ribasso d'asta

27%

-€ 445,67

€ 7.071,36

## 5 - Totale generale (voci 1.1+ 2.2 + 3 + 4.1+ 4.2 + 4.3)

Importo nuovo prezzo

€ 7.071,36

## Manutenzione Straordinaria Impianto ANTINCENDIO

ANALISI Numero

12

DESCRIZIONE: RCC 79473 IM 3722 Tempio. PIANO SETTIMO: Lavori per l'installazione di n°1 nuovo idrante UNI 45, come da progetto allegato.

## 1 - MANODOPERA

Come da prezzario DEI Impianti tecnologici - Il semestre 2012

Installatore 5a categoria	ore	10,00	€ 25,56	=	€ 255,60
Installatore 4a categoria	ore	10,00	€ 23,87	=	€ 238,70
Installatore 3a categoria	ore		€ 22,83	=	€ -
Installatore 2a categoria	ore		€ 20,54	=	€ -
Specializzato edile	ore	1,00	€ 28,14	=	€ 28,14

1.1 - Totale mano d'opera € 522,44

## 2 - MATERIALI

	Descrizione	Costo Unitario	Var. %	Costo Variato	Quantità	Costo Totale
013557f	Collare pesante per sostegno di tubi in ferro e rame in acciaio zincato: Ø 1"1/2	€ 0,42	-27%	€ 0,31	4,00	€ 1,23
013003f	Tubo in acciaio senza saldatura, a norma UNI EN 10255, zincato a caldo, filettato: serie media: Ø interno 1"1/2, spessore 3,2 mm	€ 7,97	-27%	€ 5,82	4,00	€ 23,27
013012f	curva 90° f.f. in ghisa malleabile: Ø 1"1/2	€ 3,20	-27%	€ 2,34	6,00	€ 14,02
013025f	manicotto f.f. in ghisa malleabile: Ø 1"1/2	€ 1,03	-27%	€ 0,75	5,00	€ 3,76
105002	Taglio a forza di muratura, anche voltata, di spessore	€ 256,37	-27%	€ 187,15	0,50	€ 93,58
105036a	Compenso alle scariche autorizzate per conferimento di	€ 9,57	-27%	€ 6,99	0,50	€ 3,49
053020b	Cassetta antincendio, certificata CE, da esterno UNI 45 in acciaio, verniciata rossa, completa di manichetta Ø nominale 45 a norma UNI 9487 con raccordi e manicotti in ottone, rubinetto idrante 1"1/2 UNI 45, lancia in rame UNI 45 con getto variabile a norma UNI EN 6712: manichetta da 20 m, 610 x 370 x 210 mm	€ 115,85	-27%	€ 84,57	1,00	€ 84,57
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2012	Cartello segnalatore del tipo semplice in lega leggera UNI 45)	€ 3,85	-27%	€ 2,81	1,00	€ 2,81

Totale € 226,72

€ 226,72

€ 6,80

## 2.1 - Trasporti

3,00% dei materiali

## 2.2 - Totale materiali

€ 233,53

€ 15,12

## 3 - Oneri per la sicurezza

2,00% dei materiali e della manodopera

## 4 - SPESE GENERALI E UTILI DI IMPRESA

## 4.1 - Spese generali e u.i.

28,70% sulla voce materiali

€ 67,02

## 4.2 - Spese generali e u.i.

28,70% sulla voce mano d'opera

€ 149,94

## 4.3 - Ribasso d'asta

27%

-€ 58,58

€ 929,47

## 5 - Totale generale (voci 1.1+ 2.2 + 3 + 4.1+ 4.2 + 4.3)

€ 929,47

Importo nuovo prezzo



## SCHEMA ANALISI PREZZI NP 13

Manutenzione Straordinaria Impianto Antincendio

ANALISI Numero

13

**DESCRIZIONE :** RCC 79473 IM 3722: Modulo di attuazione per la gestione dei dispositivi accessori distribuiti in campo (targhe, elettromagneti etc) Il modulo dispone di 4 ripetizioni elettroniche open collector (100 mA) che definiscono le condizioni di fault, alarm 1, alarm 2, reset e di una ripetizione a scambio di relè preselezionabile, tramite ponticello, per funzionare in caso di guasto, o allarme 1 o allarme 2 o reset. Tensione di alimentazione : 20-30 Vdc. Dimensioni 65x110x35 mm

## 1 - MANODOPERA

Come da prezzario DEI Impianti tecnologici - II semestre 2012

Installatore 5a categoria	ore	€ 25,56	=	€ -
Installatore 4a categoria	ore	€ 23,87	=	€ -
Installatore 3a categoria	ore	€ 22,83	=	€ -
Installatore 2a categoria	ore	€ 20,54	=	€ -
<b>1.1 - Totale mano d'opera</b>				<b>€ -</b>

## 2 - MATERIALI

	Descrizione	Costo Unitario	Var. %	Costo Variato	Quantità	Costo Totale
1	Modulo di attuazione per la gestione dei dispositivi accessori distribuiti in campo (targhe, elettromagneti etc)	€ 72,25	-27%	€ 52,74	1,00	€ 52,74
						<b>Totale € 52,74</b>

€ 52,74

## 2.1 - Trasporti

3,00% dei materiali

€ 1,58

## 2.2 - Totale materiali

€ 54,32

## 3 - Oneri per la sicurezza

2,00% dei materiali e della manodopera

€ 1,09

## 4 - SPESE GENERALI E UTILI DI IMPRESA

## 4.1 - Spese generali e u.i.

28,70% sulla voce materiali

€ 15,59

## 4.2 - Spese generali e u.i.

28,70% sulla voce mano d'opera

€ -

## 4.3 - Ribasso d'asta

27%

-€ 4,21

## 5 - Totale generale (voci 1.1+ 2.2 + 3 + 4.1+ 4.2 +.4.3)

€ 66,79

## Importo nuovo prezzo

€ 66,79



## SCHEMA ANALISI PREZZI NP 14

Manutenzione Straordinaria Impianto Antincendio

ANALISI Numero

14

DESCRIZIONE: RCC 79473 IM 3722: Modulo analizzatore di corto circuito per linee di rivelazioni analogiche progettato per assicurare il funzionamento dei rilevatori e/o pulsanti che sono collegati ad una stessa linea, nel caso di corto circuito

## 1 - MANODOPERA

Come da prezzario DEI Impianti tecnologici - Il semestre 2012

Installatore 5a categoria	ore	€ 25,56	=	€ -
Installatore 4a categoria	ore	€ 23,87	=	€ -
Installatore 3a categoria	ore	€ 22,83	=	€ -
Installatore 2a categoria	ore	€ 20,54	=	€ -

1.1 - Totale mano d'opera

€

## 2 - MATERIALI

	Descrizione	Costo Unitario	Var. %	Costo Variato	Quantità	Costo Totale
1	Modulo analizzatore di corto circuito per linee di rivelazioni analogiche progettato per assicurare il funzionamento dei rilevatori e/o pulsanti che sono collegati ad una stessa linea, nel caso di corto circuito	€ 54,15	-27%	€ 39,53	1,00	€ 39,53
						Totale € 39,53

€ 39,53

2.1 - Trasporti

3,00% dei materiali

€ 1,19

2.2 - Totale materiali

€ 40,72

3 - Oneri per la sicurezza

2,00% dei materiali e della manodopera

€ 0,81

## 4 - SPESE GENERALI E UTILI DI IMPRESA

4.1 - Spese generali e u.i.

28,70% sulla voce materiali

€ 11,69

4.2 - Spese generali e u.i.

28,70% sulla voce mano d'opera

€ -

4.3 - Ribasso d'asta

27%

-€ 3,16

5 - Totale generale (voci 1.1+ 2.2 + 3 + 4.1+ 4.2 + 4.3)

€ 50,06

Importo nuovo prezzo

€ 50,06





## SCHEMA ANALISI PREZZI NP 15

Manutenzione Straordinaria Impianto Antincendio

ANALISI Numero

15

DESCRIZIONE : RCC 79473 IM 3722.Staffa per montaggio elettromagneti a pavimento/muro 15 cm

## 1 - MANODOPERA

Come da prezzario DEI Impianti tecnologici - Il semestre 2012

Installatore 5a categoria	ore	€ 25,56	=	€ -
Installatore 4a categoria	ore	€ 23,87	=	€ -
Installatore 3a categoria	ore	€ 22,83	=	€ -
Installatore 2a categoria	ore	€ 20,54	=	€ -
<b>1.1 - Totale mano d'opera</b>				<b>€ -</b>

## 2 - MATERIALI

	Descrizione	Costo Unitario	Var. %	Costo Variato	Quantità	Costo Totale	
1	Staffa per montaggio elettromagneti a pavimento/muro 15 cm	€ 15,00	-27%	€ 10,95	1,00	€ 10,95	
						Totale €	10,95
							€ 10,95
2.1 - Trasporti	3,00% dei materiali					€ 0,33	
						<b>2.2 - Totale materiali</b>	<b>€ 11,28</b>
3 - Oneri per la sicurezza	2,00% dei materiali e della manodopera					€ 0,23	
<b>4 - SPESE GENERALI E UTILI DI IMPRESA</b>							
4.1 - Spese generali e u.i.	28,70% sulla voce materiali					€ 3,24	
4.2 - Spese generali e u.i.	28,70% sulla voce mano d'opera					€ -	
4.3 - Ribasso d'asta	27%					-€ 0,87	
<b>5 - Totale generale (voci 1.1+ 2.2 + 3 + 4.1+ 4.2 + 4.3)</b>							<b>€ 13,87</b>
<b>importo nuovo prezzo</b>							<b>€ 13,87</b>



## SCHEMA ANALISI PREZZI NP 16

Manutenzione Straordinaria Impianto Antincendio

ANALISI Numero

16

DESCRIZIONE : RCC 79473 IM 3722. Staffa per montaggio elettromagneti a pavimento/muro 25 cm

## 1 - MANDOPERA

Come da prezzario DEI Impianti tecnologici - II semestre 2012

Installatore 5a categoria	ore	€	25,56	=	€	-
Installatore 4a categoria	ore	€	23,87	=	€	-
Installatore 3a categoria	ore	€	22,83	=	€	-
Installatore 2a categoria	ore	€	20,54	=	€	-

1.1 - Totale mano d'opera € -

## 2 - MATERIALI

	Descrizione	Costo Unitario	Var. %	Costo Variato	Quantità	Costo Totale	
1	Staffa per montaggio elettromagneti a			€ 16,87	1,00	€ 16,87	
					Totale	€ 16,87	
						€ 16,87	
2.1 - Trasporti	3,00% dei materiali					€ 0,51	
							2.2 - Totale materiali € 17,38
3 - Oneri per la sicurezza	3,00% dei materiali e della manodopera						€ 0,52
4 - SPESE GENERALI E UTILI DI IMPRESA							
4.1 - Spese generali e u.i.	28,70% sulla voce materiali					€ 4,99	
4.2 - Spese generali e u.i.	28,70% sulla voce mano d'opera					€ -	
4.3 - Ribasso d'asta	27%					-€ 1,35	
5 - Totale generale (voci 1.1+ 2.2 + 3 + 4.1+ 4.2 +.4.3)							€ 21,54
Importo nuovo prezzo							€ 21,54

**ANALISI Numero**
**17**

**DESCRIZIONE:** RCC 79473 IM-3722: Sistema di riscaldamento della stazione pompe per mantenere una temperatura non minore di 4°C, garantendo sempre un'umidità non superiore all'80%. L'impianto di riscaldamento dotato di un termostato cumulato agli altri allarmi del gruppo per avvertire il gestore dell'impianto che la temperatura all'interno del locale ha raggiunto valori non consentiti. (estratto norma UNI 12845)

**1 - MANODOPERA**

Come da prezziario DEI Impianti tecnologici - II semestre 2012

Installatore 5a categoria	ore	€	25,56	=	€	-
Installatore 4a categoria	ore	€	23,87	=	€	-
Installatore 3a categoria	ore	€	22,83	=	€	-
Installatore 2a categoria	ore	€	20,54	=	€	-
<b>1.1 - Totale mano d'opera</b>						<b>€ -</b>

**2 - MATERIALI**

	Descrizione	Costo Unitario	Var. %	Costo Variato	Quantità	Costo Totale
1	unità di riscaldamento per la stazione pompe con	€ 700,00	-27%	€ 511,00	1,00	€ 511,00
<b>Totale</b>						<b>€ 511,00</b>

€ 511,00

2.1 - Trasporti 3,00% dei materiali

€ 15,33

**2.2 - Totale materiali € 526,33**

3 - Oneri per la sicurezza 2,00% dei materiali e della manodopera

€ 10,53

**4 - SPESE GENERALI E UTILI DI IMPRESA**

4.1 - Spese generali e u.i. 28,70% sulla voce materiali € 151,06

4.2 - Spese generali e u.i. 28,70% sulla voce mano d'opera € -

4.3 - Ribasso d'asta 27% -€ 40,79

**5 - Totale generale (voci 1.1+ 2.2 + 3 + 4.1+ 4.2 + 4.3) € 647,13**
**Importo nuovo prezzo**
**€ 647,13**