

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2
Olbia**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N° 2487 DEL 24.09.2012

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO P.O. "PAOLO DETTORI" DI TEMPIO PAUSANIA - AFFIDAMENTO, ATTRAVERSO ACQUISIZIONE ATTIVITA' EXTRA CANONE DALLA CONVENZIONE CONSIP PER LA FORNITURA DI UN SISTEMA INTEGRATO DI SERVIZI PER LA GESTIONE, CONDUZIONE, CONTROLLO ED ESECUZIONE DI TUTTE LE ATTIVITÀ NECESSARIE A MANTENERE IN COMPLETO STATO DI EFFICIENZA GLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEI PRESIDI OSPEDALIERI ED EXTRA OSPEDALIERI DELLA A.S.L. N. 2

L'anno duemiladodici addì VENTIQUATTRO del mese di SETTEMBRE in Olbia e nei locali della sede Amministrativa dell'Azienda Sanitaria Locale n° 2

**IL DIRETTORE GENERALE
Dott. GIOVANNI ANTONIO FADDA**

Sentito il parere favorevole del

DIRETTORE AMMINISTRATIVO FF. Dott. ~~GIORGIO TIDORE~~ GIOVANNA PUZZI

e del

DIRETTORE SANITARIO Dott.ssa MARIA SERENA FENU

Premesso che

- a seguito di presentazione del progetto per l'adeguamento alla normativa incendi del P.O. "Paolo Dettori" di Tempio Pausania, il Comando Provinciale VV.F di Sassari rilasciava il 15 marzo 2010 "parere favorevole" di conformità antincendio (**all.to 1**);
- dietro ispezione dell'11/11/2011, il Comando Provinciale VV.F di Sassari accertava alcune contravvenzioni alla normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro di cui al D.Lgs. n° 81/2008, riportate in apposito verbale (**all.to 2**);
- l'Azienda, ha dato inizio all'esecuzione degli interventi di adeguamento antincendio, consistenti nella posa in opera di porte tagliafuoco, nell'installazione di nuovi estintori a protezione delle aree non coperte dal getto della rete idrica antincendio, nella compartimentazione del locale cucina verso la restante parte dell'attività ospedaliera, ecc..;

Dato atto che

- l'Azienda con deliberazione n. 1748 del 29/07/2010 e successivi atti aggiuntivi, ha aderito alla convenzione Consip per la "fornitura di un sistema integrato di servizi per la gestione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici dei Presidi Ospedalieri ed extra Ospedalieri della A.S.L. n. 2", contraente Romeo Gestioni s.p.a.; la stessa è divenuta esecutiva con determinazione n.747 del 23/08/2010 dell'Assessorato dell'Igiene e dell'Assistenza Sociale della Regione Sardegna – Servizio Affari Generali ed Istituzionali;
- con deliberazione n° 3037 del 20/12/2010 si è previsto altresì un plafond di spesa per attività "extra canone", consistenti in eventuali interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento degli impianti pari a € 4.000.000,00 per la durata quinquennale del contratto;
- come previsto dal capitolato Consip, tutte le attività "extra canone", possono essere gestite attraverso Ordini di Intervento, predisposti dall'Assuntore ed approvati dal Supervisore, applicando i listini e i prezzi della manodopera vigenti, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 27%;
- con nota prot.PG/2011/64118 e con nota prot.PG/2011/70735 (**all.ti 3 e 4**) è stata richiesta l'esecuzione di attività "extra canone" consistenti in: **1)** realizzazione di un sistema di aerazione del filtro di compartimentazione del blocco sale operatorie del quarto piano per le quali si è considerato un sistema di pressurizzazione che consente di mantenere la zona filtro in condizioni di sovrappressione in caso di presenza di fumo, nel rispetto di quanto stabilito dal DM 30/11/1983; **2)** estensione all'intera attività dell'impianto di rilevazione e allarme incendi e relativo adeguamento alla norma tecnica UNI 9795; **3)** estensione della copertura delle rete idrica antincendio alle zone attualmente scoperte in ottemperanza a quanto previsto dalla norma UNI 10779 tramite installazione di nuovi naspi UNI 25 che andranno a ricoprire le zone scoperte del reparto radiologia del piano primo, reparto riabilitazione del piano secondo, locali Direzione Sanitaria del terzo piano, reparto Chirurgia del quarto piano; reparto Medicina sez.donne del quinto piano; nuovo reparto cardiologia sesto piano e piano settimo; **4)** fornitura ed installazione di estintori portatili per la copertura dei locali adibiti a depositi di materiale combustibile per le esigenze giornaliere dei reparti e dei locali destinati ad archivi ed al locale del gruppo antincendio secondo quanto riportato dal D.M. 18/09/2002 e dalla norma 11292;

Preso Atto che

l'importo delle lavorazioni da eseguire ammontava a € 311.809,90 oltre € 21.825,69 per spese di progettazione esecutiva, oltre IVA al 21% (**all.to 5**), e l'intervento fu oggetto di una prima proposta di deliberazione di affidamento;

Considerato che

- l'Azienda, verificata la difficoltà ad ottemperare le prescrizioni impartite entro i termini indicati dal Comando VV.F (180 gg. a decorrere dall'11/11/2011), ha formulato con nota n.2012/32255 del 26/06/2012 (**all.to 6**) istanza di proroga dei termini per ulteriori 180 gg.;
- il Comando Provinciale VV.F di Sassari ha accolto favorevolmente la richiesta (**all.to 7**), indicando per l'11/11/2012 il termine ultimo entro cui adempiere alle prescrizioni impartite;
- è stato richiesto un aggiornamento e dettaglio del progetto, pervenuto in data 24/08/2012 (**all.to 8**)

Rilevato che

l'importo di cui sopra è stato rideterminato, aggiornandolo, sulla base della disponibilità delle aree di intervento del 100%; lo stesso è eventualmente suscettibile di variazione percentuale una volta definita la disponibilità delle aree e dopo la presentazione di cronoprogramma specifico;

- Ritenuto** pertanto improcastinabile ed indilazionabile approvare l'esecuzione degli interventi di adeguamento antincendio al fine di garantire le condizioni di sicurezza dell'edificio, anche alla luce di quanto richiesto dall'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale, con nota n.0016798 del 03/07/2012 riguardante la "Situazione sicurezza antincendio e agibilità strutture ospedaliere e residenziali pubbliche e private", a cui è seguita presentazione di apposita relazione (all.to 9);
- Verificata** la congruità sia dal punto di vista tecnico che economico, in considerazione della corretta applicazione dei prezzi di Convenzione Consip;
- Su** conforme proposta del Direttore del Servizio Tecnico e dell'Unità Ordinante, dietro direttive impartite dalla Direzione Aziendale;
- Visti** la Convenzione Consip e tutti gli allegati di riferimento;
il D. Lgs. 163/2006;
la L. R. 28 luglio 2006, n. 10;
la L. R. 24 marzo 1997, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;

Per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate,

DELIBERA

- di affidare attraverso acquisizione attività "extra canone" dalla convenzione Consip per la "fornitura di un sistema integrato di servizi per la gestione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici dei Presidi Ospedalieri ed extra Ospedalieri della A.S.L. n. 2", contraente Romeo Gestioni s.p.a., gli interventi di manutenzione e adeguamento alla normativa antincendio del P.O. "Paolo Dettori" di Tempio Pausania, per un importo complessivo di € 311.864,72 oltre € 21.830,53 per spese di progettazione esecutiva, oltre IVA al 21%, salvo eventuale successiva rideterminazione, una volta definita la disponibilità delle aree e dopo presentazione di cronoprogramma specifico;
- di far gravare la somma pari ad € 403.771,25 IVA inclusa la 21%, sulle spese correnti di bilancio;
- di trasmettere il presente provvedimento alla Direzione Medica del P.O. di Tempio Pausania, all'RSPP e al Servizio Bilancio ed all'Area Programmazione, Controllo e Committenza per i provvedimenti di competenza;
- di trasmettere copia del presente provvedimento all'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale.

Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott.ssa MARIA SERENA FENU



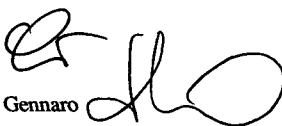
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. GIORGIO TIDORE



IL DIRETTORE GENERALE
Dott. GIOVANNI ANTONIO FADDA



Ing. Paolo Tauro



Avv. Roberto Di Gennaro

Sig. Salvatore Budroni



Proposta 05,2012

(luogo e data) Olbia ___/___/_____.

La presente deliberazione:

... è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29, comma 1, lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

oppure

... deve essere comunicata al competente Assessorato regionale ai sensi dell'articolo 29, comma 2, della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio/Struttura _____ (proponente/estensore)

(firma) _____

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2 di Olbia

dal 26/09/2012, e che:

è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

... con lettera in data ___/___/_____, protocollo n. _____, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, 26/09/2012

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

La presente deliberazione:

... è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. _____ del ___/___/_____.

... è stata annullata, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. _____ del ___/___/_____.

... è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, ___/___/_____.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

Per copia conforme all'originale esistente agli atti della Azienda Sanitaria Locale n. 2, per uso

Olbia, ___/___/_____.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali



Ministero dell'Interno
Dipartimento dei Vigili del Fuoco
del Soccorso Pubblico
e della Difesa Civile
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
SASSARI

Sassari. 15 MAR. 2010

Off.: Prev. Incendi
Prot. N° 3853

Alla Azienda Sanitaria Locale n° 2
Via Caduti sul Lavoro 35
OLBIA

Per le comunicazioni intercomandanti
la presente pratica citare il n. 849

Al Comune di
TEMPIO PAUSANIA

Oggetto: Richiesta di parere di conformità antincendio per la adeguamento normativo dell'Ospedale "Paolo Dettori", via Grazia Deledda.

A seguito della richiesta in oggetto indicata, questo Comando esaminata la documentazione tecnica prodotta esprime integrata con la nota di chiarimenti e approfondimenti datata 2 febbraio 2010, per quanto di competenza antincendio

PARERE FAVOREVOLE

Al termine dei lavori il Responsabile Legale dell'attività, ai sensi della Legge 26.7.1965, n° 966 e del DPR 12.1.1998, N° 37, dovrà inoltrare questo Comando richiesta di sopralluogo ai fini del rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi. La richiesta dovrà essere corredata della documentazione evidenziata nell'allegato modello.

IL COMANDANTE
(ing. Renato Cardia)

GF

FM



Ministero dell'Interno

DIREZIONE GENERALE DELLA PROTEZIONE CIVILE
E DEI SERVIZI ANTINCENDI
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI
SASSARI

mod. 3/PG

Sassari, li 11/11/2011

15 NOV 2011

Prot. N° 16369 /2011 Allegati.....

Fascicolo N° 849

RACCOMANDATA A.R.

Al Rappresentante legale della ASL n. 2 Olbia
SIG. FADDA GIOVANNI ANTONIO
c/o ASL n. 2 - Via Bazzoni Sircana 2/2/A
OLBIA

17-11-11
63235

e, p.c. Alla Procura della Repubblica presso il
Tribunale di TEMPIO PAUSANIA

OGGETTO: Verbale di accertamento (mod. 1/PG) n 16323/2011 del 11/11/2011
riguardante l'Ospedale Civile di Tempio Pausania, con sede in via Grazia Deledda.
Azienda ASL n. 2 Olbia.
Prescrizioni a norma dell'art. 20 del D. Lvo. 19/12/94 n. 758.

Premesso che con il verbale di accertamento indicato in oggetto, redatto a carico della ASL n. 2 di Olbia - Ospedale Civile di Tempio Pausania, i sottoscritti Ufficiali di P.G. Antonio Foddai e Giovanni Fresu, appartenenti al Comando Provinciale VV.F. di Sassari, accertavano le seguenti contravvenzioni alla normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro:

Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81

Art. 46, comma 2. "Nei luoghi di lavoro soggetti al presente decreto legislativo devono essere adottate idonee misure per prevenire gli incendi e per tutelare l'incolumità dei lavoratori".

1. Non sono stati completati i filtri di compartimentazione dei vani scala A e C;
2. Non è stata realizzata la compartimentazione di alcune aree a rischio specifico quali il laboratorio di analisi ed il deposito dei reagenti radioattivi al piano secondo, la radiologia al piano primo, nonché gli archivi ed i depositi di materiale combustibile;
3. Non è stata ultimata la compartimentazione del locale cucina verso la farmacia e verso la restante parte dell'attività ospedaliera;
4. Non è stato realizzato il sistema di aerazione del filtro di compartimentazione del blocco sale operatorie;
5. Lungo le vie di esodo sono presenti restringimenti dovuti all'accumulo di arredi e materiali sanitari anche fuori uso, nonché a barriere per la gestione dei flussi di pazienti e visitatori;
6. Alcune porte disposte lungo le vie di esodo risultano non regolamentari per larghezza e verso di apertura;

7. I vani corsa di alcuni ascensori e montalettighe non presentano idonee caratteristiche di resistenza al fuoco;
8. I sistemi di allarme e rivelazione degli incendi non sono conformi alla regola dell'arte e non sono estesi all'intera attività;
9. La copertura della rete idrica antincendio non è estesa a tutte le aree da proteggere;
10. La segnaletica di sicurezza è insufficiente ed inadeguata alle esigenze.

Considerata la natura permanente dei reati citati, visto l'art. 20 del D.L.vo 19/2/94 n 758, allo scopo di eliminare le contravvenzioni accertate ed impedirne ulteriori conseguenze, i sottoscritti Ufficiali di Polizia Giudiziaria nell'esercizio delle funzioni di cui all'art. 55 del Codice di Procedura Penale, impartiscono le seguenti prescrizioni al fine di regolarizzare la situazione riscontrata. In particolare il contravventore dovrà attuare quanto di seguito specificato:

A) DECRETO LEGISLATIVO 09/04/2008, n. 81, art. 46, comma 2

1. Completare la realizzazione dei filtri di compartimentazione dei vani scala A e C;
2. Realizzare la compartimentazione delle aree a rischio specifico quali il laboratorio di analisi e il deposito reagenti radioattivi al piano secondo, la radiologia al piano primo, nonché gli archivi ed i depositi di materiale combustibile;
3. Completare la compartimentazione del locale cucina verso la farmacia e verso la restante parte dell'attività ospedaliera;
4. Realizzare un idoneo sistema di aerazione del filtro di compartimentazione del blocco sale operatorie;
5. Eliminare i restringimenti presenti lungo le vie di esodo, gli accumuli di arredi e materiali sanitari anche fuori uso e le barriere per la gestione dei flussi di pazienti e visitatori;
6. Adeguare alla regola tecnica la larghezza ed il verso di apertura di tutte le porte disposte lungo le vie di esodo;
7. Rendere resistenti al fuoco le porte di tutti gli ascensori e montalettighe;
8. Realizzare secondo le norme UNI 9795 i sistemi di allarme e rivelazione degli incendi;
9. Adeguare alle norme UNI 10779 e 11292 l'impianto idrico antincendio;
10. Adeguare la segnaletica di sicurezza al D.Lvo 81/2008.

B) D.P.R. 01.08.2011, N. 151, art. 4

1. Presentare a questo Comando, al termine dei lavori di adeguamento di cui alla lettera A, ai sensi dell'art. 4 del DPR 151/2011, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (*mod. PIN_2_2011_SCIA*), corredata dell'Asseverazione (*mod. PIN_2.1_2011*), con la quale un tecnico abilitato attesta la conformità dell'opera alla regola tecnica ed alle presenti prescrizioni del Comando, nonché, ai sensi del comma 4 dell'art. 16 del D.Lgs. 08.03.2006 n° 139, dalla documentazione tecnica costituita dalle certificazioni e dichiarazioni, previste dal DM 04.05.1998.

La modulistica di avvio delle istanze e delle segnalazioni è disponibile sul sito istituzionale www.vigilfuoco.it.

I termini per la regolarizzazione sono fissati in giorni 180 (centoottanta) per la contravvenzione di cui alla lettera A punti da 1 a 10, dall'avvenuta notifica del presente atto.

Entro i termini sopraindicati dovrà essere data comunicazione a questo ufficio dell'avvenuto adempimento alle prescrizioni impartite.

Allo scopo di far cessare il pericolo per la sicurezza dei lavoratori, immediatamente e per tutto il tempo necessario alla regolarizzazione, ai sensi del citato D.Lgs 19/12/94 n.758 art 20 si prescrive inoltre di adottare le seguenti specifiche misure compensative entro il termine indicato a lato di ciascuna misura:

DESCRIZIONE	TERMINE gg.
Presentazione di un cronoprogramma di attuazione delle prescrizioni, compatibile con le scadenze fissate nella presente nota.	15
Installazione di estintori aggiuntivi a protezione delle aree non coperte dal getto della rete idrica antincendio	30
Istituzione di una squadra antincendio in servizio H24 con il compito esclusivo di vigilare tutte le aree non presidiate (es: laboratori, ambulatori, farmacia, ecc.)	30
Aggiornamento del piano di emergenza all'attuale configurazione del plesso ospedaliero ed alle relative carenze riscontrate	30
Implementazione del numero di addetti antincendio, in possesso di attestato di idoneità per attività ad alto rischio di incendio, fino al raggiungimento del numero minimo di due addetti per reparto per ciascun turno di lavoro.	45

In caso di mancato tempestivo adempimento alle prescrizioni, questo ufficio darà comunicazione al Pubblico Ministero per i provvedimenti di competenza.

gli Ufficiali di Polizia Giudiziaria

Antonio L...
Sp. ... F.M.

visto
il Comandante prov.le VV.F.

...

AVVERTENZE

I termini per la regolarizzazione devono essere computati dal giorno in cui è avvenuta la notifica.

Ai sensi dell'art. 20 comma 1 del decreto legislativo 758/94 il termine fissato per la regolarizzazione, nei casi di particolare complessità e di oggettiva difficoltà dell'adempimento, può essere prorogato fino ad un massimo di mesi sei, comprensivo anche del termine già trascorso. Un'ulteriore proroga fino ad un periodo massimo di altri sei mesi può essere concessa una sola volta su istanza del contravventore che deve indicare specifiche circostanze giustificative, a lui non imputabili.

La verifica dell'adempimento sarà effettuata entro 60 giorni dalla scadenza fissata nella prescrizione. Solo dopo che la stessa avrà esito positivo ai sensi dell'art.21 comma 1 del decreto legislativo 758/94 il contravventore sarà ammesso a pagare in sede amministrativa, nei modi e nei tempi che saranno di seguito comunicati, una somma corrispondente al quarto del massimo dell'ammenda stabilita per ognuna delle contravvenzioni commesse.

A seguito dell'accertato adempimento alle prescrizioni impartite e dell'avvenuto pagamento verrà data comunicazione al P.M. per l'estinzione del reato.

Si avverte che l'inadempimento alle prescrizioni comporterà la non ammissione al pagamento della sanzione ridotta e la comunicazione al P.M. del non adempimento.

Prot. n° PG/2011/64118

Olbia, 22/11/2011

**Alla ROMEO GESTIONI spa
Direzione Operativa Facility
Via di Villa Ruffo, 5
00196 ROMA**

OGGETTO: Convenzione per la fornitura di un sistema integrato di Servizi per Gestione e Conduzione degli Impianti Tecnologici per gli Immobili adibiti prevalentemente ad uso sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle Amministrazioni Pubbliche – ai sensi dell'articolo 26, Legge 23 dicembre 1999 n.488 e s.m.i. e dell'articolo 58, Legge 23 dicembre 2000 n.388 – Lotto 10

Nell'ambito della convenzione di cui all'oggetto, ritenendo di dover ottemperare alle prescrizioni impartite dai Vigili del Fuoco a seguito di sopralluogo e verbale dell'11 u.s., si richiede entro il 25/11 la presentazione di preventivo di spesa con l'indicazione dei tempi di esecuzione, per:

- 1) Realizzazione sistema di aerazione del filtro di compartimentazione del blocco sale operatorie;
- 2) Realizzazione nelle aree sprovviste, dei sistemi di allarme e rivelazione incendi secondo le norme UNI 9795;
- 3) Adeguamento alle norme UNI 10779 e 11292 dell'impianto idrico antincendio.

Si raccomanda il rispetto dei tempi prima indicati, al fine di presentare ai Vigili del Fuoco, cronoprogramma di attuazione degli interventi da eseguire.

Distinti saluti


IL SUPERVISORE
Ing. Paolo Tauro

Prot. n° PG/2011/40435

Olbia, 29/12/2011

4

**Alla ROMEO GESTIONI spa
Direzione Operativa Facility
Via di Villa Ruffo, 5
00196 ROMA**

OGGETTO: Convenzione per la fornitura di un sistema integrato di Servizi per Gestione e Conduzione degli Impianti Tecnologici per gli immobili adibiti prevalentemente ad uso sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle Amministrazioni Pubbliche – ai sensi dell'articolo 26, Legge 23 dicembre 1999 n.488 e s.m.i. e dell'articolo 58, Legge 23 dicembre 2000 n.388 – Lotto 10

Con riferimento all' RCC 63887 preventivata per IM-3722, si richiede la sua rielaborazione:

- escludendo la voce NP 02 (porte tagliafuoco);
- omnicomprendendo anche il 5° e 6° piano, per la parte relativa alla rilevazione fumi.

Il totale complessivo dovrà inoltre considerare le spese di progettazione esecutiva e la differenziazione dei costi in dipendenza di una eventuale diversa disponibilità delle aree di lavoro.

Distinti saluti

IL SUPERVISORE
Ing. Paolo Tauro

5



ATTIVITA' STRAORDINARIA - COMPUTO METRICO
MANUTENZIONE IMPIANTO ANTINCENDIO
ASL 2 OLBIA - Via Bazzoni Sircana 2-2a - Olbia

PREVENTIVAZIONE : Adeguamento impianti IM-3722 - N. Impianto Antincendio

Relazione dell'intervento : RCC 63887 rev.1 IM-3722 Vedere relazione allegata

OPS-1001		RCC 63887 rev.1	Supervisore: Ing. Paolo Tauro			Prezzo			
Listino	Codice Prezzario	Descrizione	U. M.	Q. Tà	Unitario	Variazione %	Unitario Variazione	Totale	
ANALISI PREZZI	NP01	Sistema di areazione del filtro di compartimentazione del blocco sale operatore. Kit per centrale FSP, KX300 sistema di pressurizzazione a flusso variabile per filtri a prova di fumo in sovrappressione studiato per soddisfare le specifiche richieste del DM 30/11/83, idoneo per piccoli, medi e grandi volumi.	cad	1	€ 9.658,78	0,00%	€ 9.658,78	€ 9.658,78	
ANALISI PREZZI	NP02	Preventivo per la fornitura, installazione di nastri UNI 25 che andranno a ricoprire le parti dell'immobile attualmente scoperte dall'impianto idrico antincendio, comprese le lavorazioni necessarie per la realizzazione degli stacchi dalle colonne montanti	cad	7	€ 2.504,54	0,00%	€ 2.504,54	€ 17.531,81	
ANALISI PREZZI	NP03	Preventivo per la realizzazione della colonna montante che a partire dalla zona dialisi del secondo piano andrà ad alimentare gli UNI 25 che saranno collocati in corrispondenza negli altri piani fino al settimo.	cad	1	€ 4.353,95	0,00%	€ 4.353,95	€ 4.353,95	
PREZZO A CORPO		Preventivo per la realizzazione dell' impianto di rilevazione fumi (completo di rilevatori, elettromagneti, pulsanti di allarme e relativi cartelli, targhe ottico-acustiche, led di segnalazione dei sensori installati in spazi nascosti alla visibilità, moduli e schede per l'espansione della centrale esistente) a servizio dei vari piani dell'immobile IM 3722 compresi il collegamento dati alla centrale esistente e la programmazione della sottocentrale di rilevazione che si andrà ad inserire per le nuove linee di rilevazione.	cad	1	€ 371.695,75	-27,00%	€ 271.337,90	€ 271.337,90	
ANALISI PREZZI	NP04	Preventivo per lo sdoppiamento dei nastri UNI 25 installati in corrispondenza dei filtri	cad	1	€ 7.360,47	0,00%	€ 7.360,47	€ 7.360,47	
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2011	055001c	Estintore a polvere, omologato secondo la normativa vigente, con valvola e pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro indicazione di carica, dotato di sistema di controllo della pressione tramite valvola di non ritorno a monte del manometro: kg 6 classe 34A-233BC	cad	13	€ 62,89	-27,00%	€ 45,91	€ 596,83	
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2011	055002b	Estintore ad anidride carbonica CO2, omologato secondo la normativa vigente, completo di valvola a pulsante e dispositivo di sicurezza, escluso eventuale supporto da pagare a parte: da kg 5, classe 113BC	cad	6	€ 153,89	-27,00%	€ 112,34	€ 674,04	
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2010	053006a	Supporto per estintore, in acciaio al carbonio verniciato rosso: diametro 160 mm per estintore a polvere da 6 kg	cad	19	€ 17,50	-27,00%	€ 12,78	€ 242,73	
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2010	053054a	Cartello segnalatore estintore del tipo semplice in lega leggera	cad	19	€ 3,85	-27,00%	€ 2,81	€ 53,40	
Totale materiali (IVA ESCLUSA)								€ 311.809,90	
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2011	M01024	Instal V categoria- costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa	ora		€ 25,20	0,00%	€ 25,20	€ -	
		Spese generali ed utili d'impresa pari al 26.50%.			€ 6,68	-70,00%	€ 2,00	€ -	
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2011	M01025	Installatore di IV categoria - costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa	ora		€ 23,55	0,00%	€ 23,55	€ -	
		Spese generali ed utili d'impresa pari al 26.50%.			€ 6,24	-70,00%	€ 1,87	€ -	
Totale manodopera (IVA ESCLUSA)								€ -	
Totale manodopera+materiali (IVA ESCLUSA)								€ 311.809,90	
Applicazione della franchigia (S/N)								NO	
COSTI RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, AS BUILT ESCLUSA DIREZIONE LAVORI. (Valutati il 7% della somma Materiali + Manodopera)								€ 21.826,69	
ONERI PER LA SICUREZZA AFFERENTI L'ESERCIZIO DELLE ATTIVITA' compresi nei prezzi unitari								€ -	
ONERI PER LA SICUREZZA necessari per la eliminazione dei rischi da INTEREFRENZA (comunicati dall'Amministrazione) da sommare al Totale dei lavori								€ -	
TOTALE IMPONIBILE (IVA ESCLUSA)								€ 333.636,59	
TOTALE IMPONIBILE con maggiorazione del 20% relativa alla disponibilità delle aree di lavoro, al 30% IVA ESCLUSA								€ 400.363,91	

La percentuale di maggiorazione e variabile e verrà decisa con certezza dopo l'approvazione del preventivo e la pianificazione dei lavori.



SCHEMA ANALISI PREZZI NP1

Manutenzione Straordinaria Impianto ANTINCENDIO

ANALISI Numero 01

DESCRIZIONE: **RCC63887 rev 1 IM-3722 Tempio. Sistema di areazione del filtro di compartimentazione del blocco sale operative. Kit per centrale FSP, sistema di pressurizzazione a flusso variabile per filtri a prova di fumo in sovrappressione studiato per soddisfare le specifiche richieste del DM 30/11/83, idoneo per piccoli, medi e grandi volumi.**

1 - MANODOPERA

Come da prezzario DEI Impianti tecnologici - II semestre 2011

Installatore 5a categoria	ore	45,00	€ 25,20	=	€ 1.134,00
Installatore 4a categoria	ore	45,00	€ 23,55	=	€ 1.059,75
Installatore 3a categoria	ore		€ 22,52	=	€ -
Installatore 2a categoria	ore		€ 20,29	=	€ -
Specializzato edile	ore	36,00	€ 27,45	=	€ 988,20
1.1 - Totale mano d'opera					€ 3.181,95

2 - MATERIALI

	Descrizione	Costo Unitario	Var. %	Costo Variato	Quantità	Costo Totale
1	Unità di pressurizz. con elettro-ventilatore long life di grande portata fornita già inserita in portabocchetta da incasso provvista di griglia ad alette variabili: consente l'impiego di canali REI anche di diam. ridotto con conseguente vantaggio economico e d'ingombro. Nella versione con elettroventilatore EV300 è in grado pressurizzare a +0,30 mbar (DM 30/11/83) in meno di 1" anche filtri di grandi dimensioni ed a 0,50 mbar (UNI EN 12101-6) in poco più di 1". Unità di alm.e controllo comprendente un alm. switching e le batterie di accumulatori di tipo solid-gel di alta capacità che consentono all'elettroventilatore una lunga autonomia di funzionamento (circa 3 ore) anche in condizioni di emergenza (assenza di corrente di rete). Dispositivo di sicurezza "differential pressure switch", arresta l'elettroventilatore se la sovrappressione interna al filtro dovesse raggiungere un valore eccessivo. Valore liberamente impostabile secondo progetto (EN12101-6). Circuito elettronico su scheda inserito nella stessa unità di alimentazione, tiene sotto controllo lo stato del sistema segnalando mediante LED di colore diverso i seguenti stati: presenza rete (LED verde), tensione in uscita corretta (LED verde), tensione bassa (LED giallo), tensione di ricarica alta (LED rosso).	€ 4.500,00	-27%	€ 3.285,00	1,00	€ 3.285,00
2	Fornitura di tubazione in acciaio Zincato d. 300-400 mm per aspirazione esterna, unità di pressurizzazione elettro-ventilatore completa di raccorderia varia	€ 680,00	-27%	€ 496,40	1,00	€ 496,40
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI SEM. 2011 105038a	Compenso-ale discariche autorizzate per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni: rifiuti assimilabili agli urbani (calcinacci, terra, laterizi, ecc.)	€ 9,57	-27%	€ 6,99	5,00	€ 34,93
DEI RISTRUTT. II SEM.2010 A33001h	cemento 32.5 in sacchi da 25 kg	€ 16,20	-27%	€ 11,83	4,00	€ 47,30
DEI RISTRUTT. II SEM.2010 A33001h	sabbia di cava, lavata e vagliata	€ 21,57	-27%	€ 15,75	2,50	€ 39,37
DEI RISTRUTTURAZIONI II SEM.2010 A73006	intonaco premiscelato di fondo, idrorepellente fibrorinforzato a bassa conducibilità termica ed elevato grado di traspirabilità al vapore, per murature in calcestruzzo cellulare e termolaterizi	€ 0,76	-27%	€ 0,55	75,00	€ 41,61
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2011 N04002a	nolo di Autocarro ribaltabile: da 15 mc: a caldo SCORPORATA DEGLI UTILI DI IMPRESA	€ 95,34	-27%	€ 69,60	5,50	€ 382,79
DEI RISTRUTT. II SEM.2010 N04093a	nolo di Perforatrice: a mano da 12 kg SCORPORATA DEGLI UTILI DI IMPRESA	€ 27,99	-27%	€ 20,43	16,00	€ 326,92

Totale € 4.654,32

€ 4.654,32

€ 139,63

2.1 - Trasporti

3,00% dei materiali

2.2 - Totale materiali € 4.793,95

3 - Oneri per la sicurezza

2,00% dei materiali e della manodopera

€ 159,52

4 - SPESE GENERALI E UTILI DI IMPRESA

4.1 - Spese generali e u.i.

26,50% sulla voce materiali

€ 1.270,40

4.2 - Spese generali e u.i.

26,50% sulla voce mano d'opera x 0,3

€ 252,97

4.3 - Ribasso d'asta

0%

€ -

5 - Totale generale (voci 1.1+ 2.2 + 3 + 4.1+ 4.2 + 4.3)

€ 9.658,78

Importo nuovo prezzo

€ 9.898,78



SCHEMA ANALISI PREZZI NP2

Manutenzione Straordinaria Impianto ANTINCENDIO

ANALISI Numero 02

DESCRIZIONE: RCC63887rev 1 IM-3722 Tempio. Fornitura, installazione di naspi UNI 25 che andranno a ricoprire le parti dell'immobile attualmente scoperte dall'impianto idrico antincendio, comprese le lavorazioni necessarie per la realizzazione degli stacchi dalle colonne montanti

1 - MANODOPERA Come da prezzario DEI Impianti tecnologici - II semestre 2011

Installatore 5a categoria	ore	30,00	€	25,20	=	€	756,00
Installatore 4a categoria	ore	30,00	€	23,55	=	€	706,50
Installatore 3a categoria	ore		€	22,52	=	€	-
Installatore 2a categoria	ore		€	20,29	=	€	-
Specializzato edile	ore	11,00	€	27,45	=	€	301,95
1.1 - Totale mano d'opera							€ 1.764,45

2 - MATERIALI

Descrizione	Costo Unitario	Var. %	Costo Variato	Quantità	Costo Totale
053026a Bocca antincendio a rastrelliera UNI 45 con cassetta da esterno in acciaio preverniciato, completa di manichetta certificata e raccordi, rubinetto idrante a squadra diametro 1"1/2 UNI 45, lancia in rame con getto fisso, portello con lastra trasparente in materiale plastico preformata per la rottura (safe crash) e stop di fissaggio:manichetta da 20 m, 905 x 700 x 240 mm	€ 260,75	-27%	€ 190,35	1,00	€ 190,35
2 MATERIALI : TUBAZIONE RACCORDERIA VARI ACCESSORI.	€ 200,00	-27%	€ 146,00	1,00	€ 146,00
DEI RISTRUTTURAZIONI SEM.2010 A33001h II cemento 32.5 in sacchi da 25 kg	€ 16,20	-27%	€ 11,83	1,00	€ 11,83
DEI RISTRUTTURAZIONI SEM.2010 A33001h II sabbia di cava, lavata e vagliata	€ 21,57	-27%	€ 15,75	1,50	€ 23,62
DEI RISTRUTTURAZIONI SEM.2010 A73006 II intonaco premiscelato di fondo, idrorepellente fibronforzato a bassa conduttività termica ed elevato grado di traspirabilità al vapore, per murature in calcestruzzo cellulare e termolaterizi	€ 0,76	-27%	€ 0,55	25,00	€ 13,87
DEI RISTRUTTURAZIONI SEM.2010 N04093a II Perforatrice:a mano da 12 kg SCORPORATA DEGLI UTILI DI IMPRESA	€ 27,99	-27%	€ 20,43	2,00	€ 40,87
Totale					€ 426,53

2.1 - Trasporti	3,00% dei materiali				
2.2 - Totale materiali					€ 439,32
					€ 44,08
3 - Oneri per la sicurezza					
2,00% dei materiali e della manodopera					
4 - SPESE GENERALI E UTILI DI IMPRESA					
4.1 - Spese generali e u.i.	26,50% sulla voce materiali			€	116,42
4.2 - Spese generali e u.i.	26,50% sulla voce mano d'opera			€	140,27
					€ -
4.3 - Ribasso d'asta	0%			€	2.504,54
5 - Totale generale (voci 1.1+ 2.2+ 3+ 4.1+ 4.2+ 4.3)					€ 2.504,54

Importo nuovo prezzo



SCHEMA ANALISI PREZZI NP3

Manutenzione Straordinaria Impianto ANTINCENDIO

ANALISI Numero

03

DESCRIZIONE: RCC63887 rev 1 IM-3722. Realizzazione della colonna montante che a partire dalla zona dialisi del secondo piano andrà ad alimentare gli UNI 25 che saranno collocati in corrispondenza negli altri piani fino al settimo.

1 - MANODOPERA

Come da prezziario DEI Impianti tecnologici - Il semestre 2011

Installatore 5a categoria	ore	50,00	€	25,20	=	€	1.260,00
Installatore 4a categoria	ore	50,00	€	23,55	=	€	1.177,50
Installatore 3a categoria	ore		€	22,52	=	€	-
Installatore 2a categoria	ore		€	20,29	=	€	-
Specializzato edile	ore	34,00	€	27,45	=	€	933,30
1.1 - Totale mano d'opera							€ 3.370,80

2 - MATERIALI

	Descrizione	Costo Unitario	Var. %	Costo Variato	Quantità	Costo Totale
1	MATERIALI : TUBAZIONE RACCORDERIA VARI ACCESSORI.	€ 300,00	-27%	€ 219,00	1,00	€ 219,00
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI SEM. 2011 105036a	Compenso alle discariche autorizzate per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni: rifiuti assimilabili agli urbani (calcinacci, terre, laterizi, ecc.)	€ 9,57	-27%	€ 6,99	1,50	€ 10,48
DEI RISTRUTTURAZIONI I II SEM.2010 A33001h	cemento 32.5 in sacchi da 25 kg	€ 16,20	-27%	€ 11,83	4,00	€ 47,30
DEI RISTRUTTURAZIONI I II SEM.2010 A33001h	sabbia di cava, lavata e vagliata	€ 21,57	-27%	€ 15,75	2,00	€ 31,49
DEI RISTRUTTURAZIONI I II SEM.2010 A73006	Intonaco premiscelato di fondo, idrorepellente fibrorinforzato a bassa conduttività termica ed elevato grado di traspirabilità al vapore, per murature in calcestruzzo cellulare e termolaterizi	€ 0,76	-27%	€ 0,55	50,00	€ 27,74
DEI RISTRUTTURAZIONI I II SEM.2010 NP4092a	Perforatrice: a mano da 12 kg SCORPORATA DEGLI UTILI DI IMPRESA	€ 27,99	-27%	€ 20,43	10,00	€ 204,33
						€
Totale						€ 540,34
						€ 540,34
2.1 - Trasporti						€ 16,21
2.2 - Totale materiali						€ 556,55
3 - Oneri per la sicurezza						€ 11,13
4 - SPESE GENERALI E UTILI DI IMPRESA						
4.1 - Spese generali e u.i.						€ 147,49
4.2 - Spese generali e u.i.						€ 267,98
4.3 - Ribasso d'asta						€ -
5 - Totale generale (voci 1.1+ 2.2 + 3 + 4.1+ 4.2 + 4.3)						€ 4.353,95
Importo nuovo prezzo:						€ 4.353,95



SCHEMA ANALISI PREZZI NP4

Manutenzione Straordinaria Impianto ANTINCENDIO

ANALISI Numero

04

DESCRIZIONE: RCC63887 rev 1 IM-3722 Tempio. Fornitura, installazione di naspi uNI 25 da sdoppiare in corrispondenza dei filtri

1 - MANODOPERA

Come da prezziario DEI Impianti tecnologici - II semestre 2011

Installatore 5a categoria	ore	74,00	€	25,20	=	€	1.864,80
Installatore 4a categoria	ore	74,00	€	23,55	=	€	1.742,70
Installatore 3a categoria	ore		€	22,52	=	€	-
Installatore 2a categoria	ore		€	20,29	=	€	-
Specializzato edile	ore	35,00	€	27,45	=	€	960,75
1.1 - Totale mano d'opera							€ 4.568,25

2 - MATERIALI

Descrizione	Costo Unitario	Var. %	Costo Variato	Quantità	Costo Totale
1 Bocca antincendio a rastrelliera UNI 45 con cassetta da esterno in acciaio prevemiciato, posta in opera completa di manichetta certificata e raccordi, rubinetto idrante a squadra diametro 1"1/2 UNI 45, lancia in rame con getto fisso, portello con lastra trasparente in materiale plastico preformata per la rottura (safe crash) e stop di fissaggio; manichetta da 20 m. 905 x 700 x 240 mm	€ 260,75	-27%	€ 190,35	7,00	€ 1.332,43
2 MATERIALI : TUBAZIONE RACCORDERIA VARI ACCESSORI.	€ 250,00	-27%	€ 182,50	1,00	€ 182,50
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2011 105038a Compenso alle discariche autorizzate per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni: rifiuti assimilabili agli urbani (calcinacci, terre, laterizi, ecc.)	€ 9,57	-27%	€ 6,99	1,00	€ 6,99
DEI RISTRUTTURAZIONI SEM.2010 A33001h cemento 32.5 in sacchi da 25 kg	€ 16,20	-27%	€ 11,83	3,00	€ 35,48
DEI RISTRUTTURAZIONI SEM.2010 A33001h sabbia di cava, lavata e vagliata	€ 21,57	-27%	€ 15,75	2,00	€ 31,49
DEI RISTRUTTURAZIONI SEM.2010 A73006 Intonaco premiscelato di fondo, idrorepellente fibrorinforzato a bassa conduttività termica ed elevato grado di traspirabilità al vapore, per murature in calcestruzzo cellulare e termolaterizi	€ 0,76	-27%	€ 0,55	25,00	€ 13,87
DEI RISTRUTTURAZIONI SEM.2010 N04093a Perforatrice: a mano da 12 kg SCORPORATA DEGLI UTILI DI IMPRESA	€ 27,99	-27%	€ 20,43	8,00	€ 163,46
Totale €					1.766,22
					€ 1.766,22
					€ 52,99
2.1 - Trasporti	3,00% dei materiali				€ 1.819,21
2.2 - Totale materiali					€ 127,75
3 - Oneri per la sicurezza	2,00% dei materiali e della manodopera				
4 - SPESE GENERALI E UTILI DI IMPRESA					€ 482,09
4.1 - Spese generali e u.i.	26,50% sulla voce materiali				€ 363,18
4.2 - Spese generali e u.i.	26,50% sulla voce mano d'opera				
4.3 - Ribasso d'asta	0%				€ -
5 - Totale generale (voci 1.1+ 2.2 + 3 + 4.1+ 4.2+4.3)					€ 7.360,47
Importo nuovo prezzo:					€ 7.360,47



Prot. PG. 2012. 32255

Olbia, 26 GIU. 2012

Al Sig. Comandante Provinciale
Vigili del Fuoco di Sassari
Ing. Angelo Porcu
P.zza Conte di Moriana
07100 Sassari

6

OGGETTO: Verbale di accertamento (mod.1/PG) n.16323/2011 del 11/11/2011 riguardante l'Ospedale Civile di Tempio Pausania, con sede in Via Grazia Deledda.

Con riferimento a quanto indicato in oggetto e ad integrazione di ns.PG/2012/28243 del 04/06/2012, si comunica che si è dato corso alle attività necessarie al fine di poter ottemperare alle prescrizioni a norma dell'art.20 del D.Lgs. n.758 del 19/12/1994.

In particolare, si è già provveduto a:

- installare ulteriori estintori a protezione di tutte le aree non coperte dal getto della rete idrica antincendio;
- formare nuovi addetti antincendio, fino al raggiungimento del numero minimo di due addetti per reparto per ciascun turno di lavoro;
- completare la compartimentazione del locale cucina verso la farmacia e verso la restante parte dell'attività ospedaliera.

Si sta predisponendo l'adeguamento della segnaletica di sicurezza al D.Lgs. n°81/2008 e provvedendo all'aggiornamento del piano di emergenza all'attuale configurazione del plesso ospedaliero. Oltre alla posa in opera di nuove porte tagliafuoco, onde poter compartimentare i vari piani dell'edificio.

In merito alle ulteriori prescrizioni di cui al verbale in oggetto, siamo a richiederVi una proroga di giorni 180, per la mancanza di ulteriori fondi da impegnare per l'adeguamento antincendio della struttura ospedaliera.

Distinti saluti

Il Direttore Amministrativo
Dott. Giorgio Tocco

Handwritten signature of Dott. Giorgio Tocco.

Il Direttore Generale
Dott. Giovanni Antonio Fadda

Handwritten signature of Dott. Giovanni Antonio Fadda.

51

ASL n. 2 OLBIA
OSCE IN ARONA
03 AGO 2012
57740

mod. 4/PG-accoglimento/diniego
richiesta di proroga



Ministero dell'Interno
DIREZIONE GENERALE DELLA PROTEZIONE CIVILE
E DEI SERVIZI ANTINCENDI

(A)

Sassari, li 03 AGO 2012

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI
SASSARI

Prot. N° 12208 /2012 Allegati.....

Fascicolo N° 849

M. Fadda
copie e note

Al Rappresentante legale della ASL n. 2 Olbia
SIG. FADDA GIOVANNI ANTONIO
c/o ASL n. 2 - Via Bazzoni Sircana 2/2/A
OLBIA

M

e, p.c. Alla Procura della Repubblica presso il
Tribunale di TEMPIO PAUSANIA

OGGETTO: Azienda ASL n. 2 - Ospedale Civile con sede in Tempio, via Grazia Deledda.
Contravvenzione alla disciplina in materia di sicurezza del lavoro relativa al verbale
(mod 1/PG) 16323/2011 del 11/11/2011. Comunicazioni a norma dell'art. 20 del
decreto legislativo 19/12/94 n. 758 relative alla richiesta di proroga dei termini per
l'adempimento delle prescrizioni impartite con nota (mod. 3/PG) n. 16369/2011 del
11/11/2011.

È pervenuta la richiesta di proroga inoltrata a questo Comando con nota n. 2012/32255 del
26/06/2012 e così motivata:

*"Ad integrazione di ns PG/2012/28243 del 04.06.2012, si comunica che si è dato corso alle
attività necessarie al fine di poter ottemperare alle prescrizioni a norma dell'art. 20 del
D.Lgs n. 758 del 19.12.1994.*

In particolare, si è già provveduto a:

- *installare ulteriori estintori a protezione di tutte le aree non coperte dal getto della rete idrica antincendio;*
- *formare nuovi addetti antincendio, fino al raggiungimento del numero minimo di due addetti per reparto per ciascun turno di lavoro;*
- *completare la compartimentazione del locale cucina verso la farmacia e verso la restante parte dell'attività ospedaliera.*

Si sta predisponendo l'adeguamento della segnaletica di sicurezza al D.Lgs n. 81/2008 e provvedendo all'aggiornamento del piano di emergenza all'attuale configurazione del plesso ospedaliero. Oltre alla posa in opera di nuove porte tagliafuoco, onde poter compartimentare i vari piani dell'edificio.

In merito alle ulteriori prescrizioni di cui al verbale in oggetto, siamo a richiedervi una proroga di giorni 180, per la mancanza di ulteriori fondi da impegnare per l'adeguamento antincendio della struttura ospedaliera"

Per tali motivazioni, risultano completati gli interventi richiesti al punto 3, mentre restano da completare tutti gli altri interventi richiesti.

Per quanto sopra, si comunica che la stessa è stata accolta per quanto riguarda le prescrizioni:

n.	per giorni
1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	180 (centottanta)

I termini decorrono a partire dalla scadenza dal termine precedentemente prefissato (11.11.2012).

gli Ufficiali di P.G.

Antonio Felle
CFM

visto
il Comandante Prov.le VV.F.

PREVENTIVAZIONE : Adeguamento impianti IM-3722 - N. Impianto Antincendio

Relazione dell'intervento : RCC 63887 rev.2 IM-3722 - Lavori di adeguamento normativo impianto antincendio del presidio ospedaliero di Tempio Pausania. I lavori avranno una durata di 180 giorni lavorativi dalla data di ricezione dei materiali che sarà indicata dopo l'approvazione del preventivo e dalla Vs. approvazione con delibera. Detta durata si riferisce all'ipotesi di disponibilità delle aree di lavoro al 100%. Il cronoprogramma delle attività potrà essere redatto una volta definita la disponibilità delle aree.

OPS-1001		RCC 63887 rev.2	Supervisore: Geom. Michela Mulas			Prezzo			
Listino	Codice Prezziario	Descrizione	U. M.	Q.tà	Unitario	Variazione %	Unitario Variato	Totale	
ANALISI PREZZI	NP01	Sistema di areazione del filtro di compartimentazione del blocco sale operatorie. Kit per centrale FSP, KX300 sistema di pressurizzazione a flusso variabile per filtri a prova di fumo in sovrappressione studiato per soddisfare le specifiche richieste del DM 30/11/83, idoneo per piccoli, medi e grandi volumi.	cad	1	€ 10.071,02	0,00%	€ 10.071,02	€ 10.071,02	
ANALISI PREZZI	NP02	Preventivo per la fornitura, installazione di n. 25 UNI 25 che andranno a ricoprire le parti dell'immobile attualmente scoperte dall'impianto idrico antincendio, comprese le lavorazioni necessarie per la realizzazione degli stacchi dalle colonne montanti	cad	7	€ 2.468,47	0,00%	€ 2.468,47	€ 17.279,29	
ANALISI PREZZI	NP03	Preventivo per la realizzazione della colonna montante che a partire dalla zona dialisi del secondo piano andrà ad alimentare gli UNI 25 che saranno collocati in corrispondenza negli altri piani fino al settimo.	cad	1	€ 4.354,00	0,00%	€ 4.354,00	€ 4.354,00	
ANALISI PREZZI	NP04	Preventivo per lo sdoppiamento dei nastri UNI 25 installati in corrispondenza dei filtri	cad	1	€ 7.252,85	0,00%	€ 7.252,85	€ 7.252,85	
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2012	055001c	Estintore a polvere, omologato secondo la normativa vigente, con valvola e pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro indicazione di carica, dotato di sistema di controllo della pressione tramite valvola di non ritorno a monte del manometro: kg 6 classe 34A-233BC	cad	13	€ 62,89	-27,00%	€ 45,91	€ 596,83	
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2012	055002b	Estintore ad anidride carbonica CO2, omologato secondo la normativa vigente, completo di valvola a pulsante e dispositivo di sicurezza, escluso eventuale supporto da pagare a parte da kg 5, classe 113BC	cad	6	€ 153,89	-27,00%	€ 112,34	€ 674,04	
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2012	053006a	Supporto per estintore, in acciaio al carbonio verniciato rosso: diametro 160 mm per estintore a polvere da 6 kg	cad	19	€ 17,50	-27,00%	€ 12,78	€ 242,73	
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2012	053054a	Cartello segnalatore estintore del tipo semplice in lega leggera	cad	19	€ 3,85	-27,00%	€ 2,81	€ 53,40	
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2012	053116a	Rivelatore ottico di fumo, a diffusione della luce, sensibile al fumo visibile, per impianti analogici ad indirizzamento individuale: completo di base di montaggio	cad	705	€ 79,15	-27,00%	€ 57,78	€ 40.734,55	
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2012	53123	Segnalatore ottico a led, per singolo rivelatore	cad	450	€ 9,46	-27,00%	€ 6,91	€ 3.107,61	
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2012	053122a	Fornitura di PULSANTE A RIARMO Pulsante di emergenza a rottura di vetro con pressione, completo di telaio da incasso e martelletto per rottura vetro: per montaggio interno	cad	95	€ 25,75	-27,00%	€ 18,80	€ 1.785,76	
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2012	053054 a	Cartello segnalatore estintore del tipo semplice in lega leggera	cad	95	€ 3,85	-27,00%	€ 2,81	€ 267,00	
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2012	053125d	Fermo elettromagnetico per porte tagliafuoco completo di contropiastre ammortizzate, alimentazione 24 V c.c.: corpo in acciaio nichelato, contenitore in alluminio con coperchio in materiale termoplastico, tenuta fino a 1000 N dimezzabile, completo di pulsante di blocco	cad	135	€ 43,09	-27,00%	€ 31,46	€ 4.246,52	
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2012	053124c	Fornitura di segnalatore di allarme incendio : segnalatore ottico/acustico, flash incorporato, sirena 110 dB a 1m. autoalimentato	cad	77	€ 158,50	-27,00%	€ 115,71	€ 8.909,29	

R
42207 del 2/4

DEI IMPIANTI ELETTRICI I SEM. 2012	093093b	Cavo FTP schermato in lamina di alluminio, conduttori in rame 24 AWG e filo di continuità in rame diametro 0,5 mm, conforme ISO IEC 11801-EN 50173:4 coppie, guaina in materiale LSZH, Cat. 6 per collegamenti linea dati tra le diverse sottocentrali da installare e la centrale sita al piano terra	cad	650	€	1,15	-27,00%	€	0,84	€	545,68
DEI IMPIANTI ELETTRICI I SEM. 2012	023129b	Tubo isolante rigido in materiale plastico autestingente, a basse emissioni tossiche in caso di incendio, halogen-free in accordo alla norma EN 50267-2-2, conforme CEI 50086, serie pesante class. 4422, del Ø nominale di:20 mm per collegamenti linea dati tra le diverse sottocentrali da installare e la centrale sita al piano terra	cad	650	€	2,41	-27,00%	€	1,76	€	1.143,55
Totale materiali (IVA ESCLUSA)										€	165.996,00
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI SEM. 2012	M01024	Install V categoria- costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa	ora	1208	€	25,20	0,00%	€	25,20	€	30.441,60
		Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%.			€	7,23	-27,00%	€	5,28	€	6.377,82
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI SEM. 2012	M01025	Installatore di IV categoria - costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa	ora	1208	€	23,55	0,00%	€	23,55	€	28.448,40
		Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%.			€	6,76	-27,00%	€	4,93	€	5.960,22
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI SEM. 2012	M01024	Install V categoria- costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa	ora	1172	€	25,20	0,00%	€	25,20	€	29.534,40
		Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%.			€	7,23	-27,00%	€	5,28	€	6.187,75
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI SEM. 2012	M01025	Installatore di IV categoria - costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa	ora	1172	€	23,55	0,00%	€	23,55	€	27.600,60
		Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%.			€	6,76	-27,00%	€	4,93	€	5.782,60
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI SEM. 2012	M01002	Specializzato edile per assistenza opere murarie per la realizzazione dell'impianto di rilevazione fumi	ora	130	€	27,45	0,00%	€	27,45	€	3.568,50
		Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%.			€	7,88	-27,00%	€	5,75	€	747,64
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI SEM. 2012	M01024	Install V categoria-PER PROGRAMMAZIONE UNITA' CENTRALE -SOTTOCENTRALE e	ora	40	€	25,20	0,00%	€	25,20	€	1.008,00
		Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%.			€	7,23	-27,00%	€	5,28	€	211,19
Totale manodopera (IVA ESCLUSA)										€	145.868,72
Totale manodopera+materiali (IVA ESCLUSA)										€	311.864,72
Applicazione della franchigia (S/N)										NO	€
COSTI RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, AS BUILT ESCLUSA DIREZIONE LAVORI. (Valutati il 7% della somma Materiali + Manodopera)										€	21.830,53
ONERI PER LA SICUREZZA AFFERENTI L'ESERCIZIO DELLE ATTIVITA' compresi nei prezzi unitari										€	-
ONERI PER LA SICUREZZA necessari per la eliminazione dei rischi da INTEREFRENZA (comunicati dall'Amministrazione) da sommare al Totale dei lavori										€	-
TOTALE IMPONIBILE (IVA ESCLUSA)										€	333.695,25
TOTALE IMPONIBILE con maggiorazione del 20% relativa alla disponibilita delle aree di lavoro al 50% IVA ESCLUSA										€	400.434,30
* La percentuale di maggiorazione è variabile e verrà decisa con certezza dopo l'approvazione del preventivo e la pianificazione dei lavori.											

ANALISI Numero

01

DESCRIZIONE: RCC83887 rev 2 IM-3722 Tempio. Sistema di areazione del filtro di compartimentazione del blocco sale operatorie. Kit per centrale FSP, sistema di pressurizzazione a flusso variabile per filtri a prova di fumo in sovrappressione studiato per soddisfare le specifiche richieste del DM 30/11/83, idoneo per piccoli, medi e grandi volumi.

1 - MANODOPERA

Come da prezzario DEI Impianti tecnologici - I semestre 2012

Installatore 5a categoria	ore	45,00	€	25,20	=	€	1.134,00
Installatore 4a categoria	ore	45,00	€	23,55	=	€	1.059,75
Installatore 3a categoria	ore		€	22,52	=	€	-
Installatore 2a categoria	ore		€	20,29	=	€	-
Specializzato edile	ore	36,00	€	27,45	=	€	988,20
1.1 - Totale mano d'opera							€ 3.181,95

2 - MATERIALI

	Descrizione	Costo Unitario	Var. %	Costo Variato	Quantità	Costo Totale
1	Unità di pressurizz. con elettro-ventilatore long life di grande portata fornita già inserita in portabocchetta da incasso provvista di griglia ad alette variabili: consente l'impiego di canali REI anche di diam. ridotto con conseguente vantaggio economico e d'ingombro. Nella versione con elettroventilatore EV300 è in grado di pressurizzare a +0,30 mbar (DM 30/11/83) in meno di 1" anche filtri di grandi dimensioni ed a 0,50 mbar (UNI EN 12101-6) in poco più di 1". Unità di alm. e controllo comprendente un alm. switching e le batterie di accumulatori di tipo soft-gel di alta capacità che consentono all'elettroventilatore una lunga autonomia di funzionamento (circa 3 ore) anche in condizioni di emergenza (assenza di corrente di rete). Dispositivo di sicurezza "differential pressure switch", arresta l'elettroventilatore se la sovrappressione interna al filtro dovesse raggiungere un valore eccessivo. Valore liberamente impostabile secondo progetto (EN12101-6). Circuito elettronico su scheda inserito nella stessa unità di alimentazione, tiene sotto controllo lo stato del sistema segnalando mediante LED di colore diverso i seguenti stati: presenza rete (LED verde), tensione in uscita corretta (LED verde), tensione bassa (LED giallo), tensione di ricarica alta (LED rosso).	€ 4.500,00	-27%	€ 3.285,00	1,00	€ 3.285,00
2	Fornitura di tubazione in acciaio Zincato d. 300-400 mm per aspirazione esterna, unità di pressurizzazione elettro-ventilatore completa di raccorderia varia	€ 680,00	-27%	€ 496,40	1,00	€ 496,40
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI SEM. 2012 105036a	Compenso alle discariche autorizzate per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni (rifiuti assimilabili agli urbani (calcinacci, terre, laterizi, ecc.)	€ 9,57	-27%	€ 6,99	5,00	€ 34,93
DEI RISTRUTT. II SEM. 2011 A33001h	cemento 32,5 in sacchi da 25 kg	€ 17,64	-27%	€ 12,88	4,00	€ 51,51
DEI RISTRUTT. II SEM. 2011 A33002e	sabbia di cava, lavata e vagliata	€ 21,57	-27%	€ 15,75	2,50	€ 39,37
DEI RISTRUTTURAZIONI II SEM. 2011 A73006	intonaco premiscelato di fondo, idrorepellente fibrorinforzato a bassa conduttività termica ed elevato grado di traspirabilità al vapore, per murature in calcestruzzo cellulare e termolaterizi	€ 0,76	-27%	€ 0,55	75,00	€ 41,61
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI SEM. 2012 N04002a	nolo di Autocarro ribaltabile da 15 mc: caldo SCORPORATA DEGLI UTILI DI IMPRESA	€ 120,61	-27%	€ 88,05	5,50	€ 484,25
DEI RISTRUTT. SEM. 2011 N04093a	nolo di Perforatrice a mano da 12 kg SCORPORATA DEGLI UTILI DI IMPRESA	€ 36,83	-27%	€ 26,89	16,00	€ 430,17

Totale € 4.863,24

€ 4.863,24

€ 145,90

2.1 - Trasporti

3,00% dei materiali

2.2 - Totale materiali € 5.009,14

3 - Oneri per la sicurezza

2,00% dei materiali e della manodopera

€ 163,82

4 - SPESE GENERALI E UTILI DI IMPRESA

4.1 - Spese generali e u.i.

28,70% sulla voce materiali

€ 1.437,62

4.2 - Spese generali e u.i.

28,70% sulla voce mano d'opera

€ 913,22

4.3 - Ribasso d'asta

27%

€ 634,73

5 - Totale generale (voci 1.+ 2.2 + 3 + 4.1 + 4.2 + 4.3)

€ 10.071,02

€ 10.071,02
Importo nuovo prezzo:



SCHEMA ANALISI PREZZI NP2

Manutenzione Straordinaria Impianto ANTINCENDIO

ANALISI Numero

02

DESCRIZIONE: RCC63887 rev 2 IM-3722 Tempio. Fornitura, installazione di naspi uNI 25 che andranno a ricoprire le parti dell'immobile attualmente scoperte dall'impianto idrico antincendio, comprese le lavorazioni necessarie per la realizzazione degli stacchi dalle colonne montanti

1 - MANODOPERA

Come da prezzario DEI Impianti tecnologici - I semestre 2012

Installatore 5a categoria	ore	30,00	€	25,20	=	€	756,00
Installatore 4a categoria	ore	30,00	€	23,55	=	€	706,50
Installatore 3a categoria	ore		€	22,52	=	€	-
Installatore 2a categoria	ore		€	20,29	=	€	-
Specializzato edile	ore	11,00	€	27,45	=	€	301,95
1.1 - Totale mano d'opera							€ 1.764,45

2 - MATERIALI

Descrizione	Costo Unitario	Var. %	Costo Variato	Quantità	Costo Totale
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM 2012 053026a Bocca antincendio a rastrelliera UNI 45 con cassetta da esterno in acciaio prevemiciato, completa di manichetta certificata e raccordi, rubinetto idrante a squadra diametro 1"1/2 UNI 45, lancia in rame con getto fisso, portello con piastra trasparente in materiale plastico preformata per la rottura (safe crash) e stop di fissaggio. manichetta da 20 m, 905 x 700 x 240 mm	€ 260,75	-27%	€ 190,35	1,00	€ 190,35
2 MATERIALI : TUBAZIONE RACCORDERIA VARI ACCESSORI.	€ 200,00	-27%	€ 146,00	1,00	€ 146,00
DEI RISTRUTTURAZIONI SEM.2011 A33001h cemento 32.5 in sacchi da 25 kg	€ 17,64	-27%	€ 12,88	1,00	€ 12,88
DEI RISTRUTTURAZIONI SEM.2011 A33002a sabbia di cava, lavata e vagliata	€ 21,57	-27%	€ 15,75	1,50	€ 23,62
DEI RISTRUTTURAZIONI SEM.2010 A73006 Intonaco premiscelato di fondo, idrorepellente fibrorinforzato a bassa conduttività termica ed elevato grado di traspirabilità al vapore, per murature in calcestruzzo cellulare e termolaterzi	€ 0,76	-27%	€ 0,55	25,00	€ 13,87
DEI RISTRUTTURAZIONI SEM.2011 N04093a Perforatrice a mano da 12 kg SCORPORATA DEGLI UTILI DI IMPRESA	€ 36,83	-27%	€ 26,89	2,00	€ 53,77
Totale € 440,49					
€ 440,49					
2.1 - Trasporti	3,00% dei materiali				€ 13,21
2.2 - Totale materiali					€ 453,70
3 - Oneri per la sicurezza	2,00% dei materiali e della manodopera				€ 44,36
4 - SPESE GENERALI E UTILI DI IMPRESA					
4.1 - Spese generali e u.i.	28,70% sulla voce materiali				€ 130,21
4.2 - Spese generali e u.i.	28,70% sulla voce mano d'opera				€ 151,92
4.3 - Ribasso d'asta	27%				-€ 76,18
5 - Totale generale (voci 1.1+ 2.2 + 3 + 4.1+ 4.2 + 4.3)					€ 2.468,47
Importo nuovo prezzo					€ 2.468,47



SCHEMA ANALISI PREZZI NP3

Manutenzione Straordinaria Impianto ANTINCENDIO

ANALISI Numero

03

DESCRIZIONE: RCC63887 rev 2 IM-3722. Realizzazione della colonna montante che a partire dalla zona dialisi del secondo piano andrà ad alimentare gli UNI 25 che saranno collocati in corrispondenza negli altri piani fino al settimo.

1 - MANODOPERA

Come da prezziario DEI Impianti tecnologici - I semestre 2012

Installatore 5a categoria	ore	50,00	€	25,20	=	€	1.260,00
Installatore 4a categoria	ore	50,00	€	23,55	=	€	1.177,50
Installatore 3a categoria	ore		€	22,52	=	€	-
Installatore 2a categoria	ore		€	20,29	=	€	-
Specializzato edile	ore	34,00	€	27,45	=	€	933,30
1.1 - Totale mano d'opera							€ 3.370,80

2 - MATERIALI

Descrizione	Costo Unitario	Var. %	Costo Variato	Quantità	Costo Totale	
1 MATERIALI : TUBAZIONE RACCORDERIA VARI ACCESSORI.	€ 300,00	-27%	€ 219,00	1,00	€ 219,00	
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI SEM. 2012 105036a	Compenso alle discariche autorizzate per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni: rifiuti assimilabili agli urbani (calcinacci, terre, laterizi, ecc.)	€ 9,57	-27%	€ 6,99	1,50	€ 10,48
DEI RISTRUTTURAZIONI I II SEM.2011 A33001h	cemento 32.5 in sacchi da 25 kg	€ 17,64	-27%	€ 12,88	4,00	€ 51,51
DEI RISTRUTTURAZIONI I II SEM.2011 A33002e	sabbia di cava, lavata e vagliata	€ 21,57	-27%	€ 15,75	2,00	€ 31,49
DEI RISTRUTTURAZIONI I II SEM.2011 A73006	Intonaco premiscelato di fondo, idrorepellente fibronforzato a bassa conduttività termica ed elevato grado di traspirabilità al vapore, per murature in calcestruzzo cellulare e termolaterizi	€ 0,76	-27%	€ 0,55	50,00	€ 27,74
DEI RISTRUTTURAZIONI I II SEM.2011 N04093a	Perforatrice:a mano da 12 kg SCORPORATA DEGLI UTILI DI IMPRESA	€ 36,83	-27%	€ 26,89	10,00	€ 268,86
					€ -	
					Totale €	609,08
					€	609,08
					€	18,27
2.1 - Trasporti	3,00% dai materiali					
					2.2 - Totale materiali	€ 627,35
					€	12,55
3 - Oneri per la sicurezza						
		2,00% dei materiali e della manodopera				
4 - SPESE GENERALI E UTILI DI IMPRESA						
4.1 - Spese generali e u.i.	28,70% sulla voce materiali				€	180,05
4.2 - Spese generali e u.i.	28,70% sulla voce mano d'opera				€	290,23
4.3 - Ribasso d'asta	27%				€	126,97
					€	4.354,00
5 - Totale generale (voci 1.1+ 2.2 + 3 + 4.1+ 4.2 +.4.3)						
					€	4.354,00
Importo nuovo prezzo:						
					€	4.354,00



SCHEMA ANALISI PREZZI NP4

Manutenzione Straordinaria Impianto ANTINCENDIO

ANALISI Numero **04**

DESCRIZIONE : **RCC63887 rev 2 IM-3722 Tempio. Fornitura, installazione di naspi UNI 25 da sdoppiare in corrispondenza dei filtri**

1 - MANODOPERA

Come da prezzario DEI Impianti tecnologici - I semestre 2012

Installatore 5a categoria	ore	74,00	€	25,20	=	€	1.864,80
Installatore 4a categoria	ore	74,00	€	23,55	=	€	1.742,70
Installatore 3a categoria	ore		€	22,52	=	€	-
Installatore 2a categoria	ore		€	20,29	=	€	-
Specializzato edile	ore	35,00	€	27,45	=	€	960,75
1.1 - Totale mano d'opera							€ 4.568,25

2 - MATERIALI

Descrizione	Costo Unitario	Var. %	Costo Variato	Quantità	Costo Totale
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI SEM 2012 053026a Bocca antincendio a rastrelliera UNI 45 con cassetta da esterno in acciaio prevemiciato, posta in opera completa di manichetta certificata e raccordi, rubinetto idrante a squadra diametro 1"1/2 UNI 45, lancia in rame con getto fisso, portello con lastra trasparente in materiale plastico preformata per la rottura (safe crash) e stop di fissaggio:manichetta da 20 m, 905 x 700 x 240 mm	€ 260,75	-27%	€ 190,35	7,00	€ 1.332,43
2 MATERIALI : TUBAZIONE RACCORDERIA VARI ACCESSORI.	€ 250,00	-27%	€ 182,50	1,00	€ 182,50
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2011 105036a Compenso alle discariche autorizzate per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni: rifiuti assimilabili agli urbani (calcinacci, terre, laterizi, ecc.)	€ 9,57	-27%	€ 6,99	1,00	€ 6,99
DEI RISTRUTTURAZIONI SEM.2011 A33001h cemento 32.5 in sacchi da 25 kg	€ 17,64	-27%	€ 12,88	3,00	€ 38,63
DEI RISTRUTTURAZIONI SEM.2011 A33002e sabbia di cava, lavata e vagliata	€ 21,57	-27%	€ 15,75	2,00	€ 31,49
DEI RISTRUTTURAZIONI SEM.2011 A73006 Intonaco premiscelato di fondo, idrorepellente fibrorinforzato a bassa conduttività termica ed elevato grado di traspirabilità al vapore, per murature in calcestruzzo cellulare e termolaterizi	€ 0,76	-27%	€ 0,55	25,00	€ 13,87
DEI RISTRUTTURAZIONI SEM.2011 N04093a Perforatrice a mano da 12 kg SCORPORATA DEGLI UTILI DI IMPRESA	€ 36,83	-27%	€ 26,89	8,00	€ 215,09
Totale € 1.821,00					
					€ 1.821,00
2.1 - Trasporti	3,00% dei materiali				€ 54,63
2.2 - Totale materiali					€ 1.875,63
3 - Oneri per la sicurezza	2,00% dei materiali e della manodopera				€ 128,88
4 - SPESE GENERALI E UTILI DI IMPRESA					
4.1 - Spese generali e u.i.	28,70% sulla voce materiali				€ 538,31
4.2 - Spese generali e u.i.	28,70% sulla voce mano d'opera				€ 393,33
4.3 - Ribasso d'asta	27%				-€ 251,54
5 - Totale generale (voci 1.1+ 2.2 + 3 + 4.1+ 4.2 + 4.3)					€ 7.252,85
Importo nuovo prezzo:					€ 7.252,85



SCHEMA ANALISI PREZZI NP 05

Manutenzione Straordinaria Impianto Antincendio

ANALISI Numero

05

DESCRIZIONE: RCC 63887 rev.2 IM-3722: Modulo di attuazione per la gestione dei dispositivi accessori distribuiti in campo (targhe, elettromagneti etc) Il modulo dispone di 4 ripetizioni elettroniche open collector (100 mA) che definiscono le condizioni di fault, alarm 1, alarm 2, reset e di una ripetizione a scambio di relè preselezionabile, tramite ponticello, per funzionare in caso di guasto, o allarme 1 o allarme 2 o reset. Tensione di alimentazione : 20-30 Vdc. Dimensioni 65x110x35 mm

1 - MANODOPERA

Come da prezzario DEI Impianti tecnologici - I semestre 2009

Installatore 5a categoria	ore	€ 25,20	=	€ -
Installatore 4a categoria	ore	€ 23,55	=	€ -
Installatore 3a categoria	ore	€ 22,52	=	€ -
Installatore 2a categoria	ore	€ 20,29	=	€ -
1.1 - Totale mano d'opera				€ -

2 - MATERIALI

	Descrizione	Costo Unitario	Var. %	Costo Variato	Quantità	Costo Totale
1	Modulo di attuazione per la gestione dei dispositivi accessori distribuiti in campo (targhe, elettromagneti etc)	€ 72,25	-27%	€ 52,74	1,00	€ 52,74
						Totale € 52,74

€ 52,74

2.1 - Trasporti

3,00% dei materiali

€ 1,58

2.2 - Totale materiali

€ 54,32

3 - Oneri per la sicurezza

2,00% dei materiali e della manodopera

€ 1,09

4 - SPESE GENERALI E UTILI DI IMPRESA

4.1 - Spese generali e u.i.	28,70% sulla voce materiali	€ 15,59
4.2 - Spese generali e u.i.	28,70% sulla voce mano d'opera	€ -
4.3 - Ribasso d'asta	27%	-€ 4,21

5 - Totale generale (voci 1.1+ 2.2 + 3 + 4.1+ 4.2 + 4.3)

€ 66,79

Importo nuovo prezzo

€ 66,79



SCHEMA ANALISI PREZZI NP 06

Manutenzione Straordinaria Impianto Antincendio

ANALISI Numero

06

DESCRIZIONE : RCC 63887 rev. 2 IM-3722: Modulo analizzatore di corto circuito per linee di rivelazioni analogiche progettato per assicurare il funzionamento dei rilevatori e/o pulsanti che sono collegati ad una stessa linea, nel caso di corto circuito

1 - MANODOPERA

Come da prezzario DEI Impianti tecnologici - I semestre 2009

Installatore 5a categoria	ore	€ 25,20	=	€	-
Installatore 4a categoria	ore	€ 23,55	=	€	-
Installatore 3a categoria	ore	€ 22,52	=	€	-
Installatore 2a categoria	ore	€ 20,29	=	€	-
1.1 - Totale mano d'opera					€ -

2 - MATERIALI

Descrizione	Costo Unitario	Var. %	Costo Variato	Quantità	Costo Totale
1 Modulo analizzatore di corto circuito per linee di rivelazioni analogiche progettato per assicurare il funzionamento dei rilevatori e/o pulsanti che sono collegati ad una stessa linea, nel caso di corto circuito	€ 54,15	-27%	€ 39,53	1,00	€ 39,53
Totale					€ 39,53
					€ 39,53
2.1 - Trasporti	3,00% dei materiali				€ 1,19
					2.2 - Totale materiali € 40,72
3 - Oneri per la sicurezza	2,00% dei materiali e della manodopera				€ 0,81
4 - SPESE GENERALI E UTILI DI IMPRESA					
4.1 - Spese generali e u.i.	28,70% sulla voce materiali				€ 11,69
4.2 - Spese generali e u.i.	28,70% sulla voce mano d'opera				€ -
4.3 - Ribasso d'asta	27%				-€ 3,16
5 - Totale generale (voci 1.1+ 2.2 + 3 + 4.1+ 4.2 + 4.3)					€ 50,06

Importo nuovo prezzo

€ 50,06



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DELL'IGIENE E SANITA' E DELL'ASSISTENZA SOCIALE

Direzione Generale della Sanità

Comunicazione trasmessa solo via fax
SOSTITUISCE L'ORIGINALE
 Ai sensi dell'art. 4, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 178/2001

3420/05-06-12

9

Prot. n.

Cagliari,

Regione Autonoma della Sardegna
 Direzione Generale della Sanità
 Prot. Uscita del 03/07/2012
 nr. **0016798**
 Classifica XV.0.12
 12-01-08



- > Ai Direttori Generali
delle Aziende Sanitarie Locali della Sardegna
- > Ai Direttori Generali
delle Azienda Ospedaliere Universitarie di Cagliari e Sassari
- > Al Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera G. Brotzu di
Cagliari
- > Ai Sindaci dei Comuni di Cagliari, Monserrato, Decimomannu,
Muravera, San Gavino, Oristano, Bosa, Ghilarza, Nuoro, Isili,
Lanusei, Carbonia, Iglesias, Sorgono, Sassari, Alghero, Ozieri,
Ittiri, Thiesi, Olbia, La Maddalena, Tempio Pausania
- > Al Comando Regionale di Vigili del Fuoco della Sardegna per
l'inoltro ai Comandi Provinciali
- > Al Presidente dell'A.I.O.P per l'inoltro alle strutture ospedaliere
private.
- > Al Presidente dell'AGeSPI
Via Sant'Ignazio da Laconi n. 34
09123 -CAGLIARI
- e p.c > Ai Sig.ri Prefetti della Repubblica di Cagliari, Sassari, Nuoro e
Oristano
- e p.c > Ai Sig.ri Procuratori della Repubblica presso i Tribunali di
di Cagliari, Sassari, Nuoro, Oristano, Lanusei e Tempio Pausania
- e p.c > Al Direttore del 2° Servizio

LL.SS.

Oggetto: **Situazione sicurezza antincendio e agibilità strutture ospedaliere e residenziali pubbliche e private.**

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA****ASSESSORATO DELL'IGIENE E SANITA' E DELL'ASSISTENZA SOCIALE**

Direzione Generale della Sanità

In applicazione delle vigenti disposizioni nazionali e regionali ed in particolare del D.P.R. 151/2011, relative all'adeguamento delle strutture sanitarie e socio sanitarie, ospedaliere e residenziali, ai requisiti di prevenzione incendi, si rende necessario acquisire elementi conoscitivi circa la conclusione delle procedure tecnico amministrative con gli organismi competenti da parte delle strutture ospedaliere e residenziali pubbliche e private.

Per quanto concerne alcune strutture private attualmente accreditate in regime provvisorio, si evidenzia che in seguito alla presentazione di apposite istanze di rimodulazione provvisoria, nell'ottica di avviare un processo di miglioramento continuo, nel rispetto delle regole regionali per l'ottenimento dell'accreditamento istituzionale, questo Assessorato ha rilasciato pareri favorevoli con lo scopo di consentire alle strutture ospedaliere, carenti delle certificazioni di agibilità e prevenzione incendi, di avviare un percorso di adeguamento in applicazione di quanto disposto dalla DGR 30/16 del 2010; la medesima procedura deve essere seguita dalle strutture pubbliche, in modo particolare quelle esistenti non ancora sottoposte al percorso autorizzativo e di accreditamento istituzionale previsto dalle vigenti disposizioni regionali.

Per poter verificare lo stato dell'arte, entro e non oltre 45 giorni dal ricevimento della presente, deve essere presentata, sia da parte delle strutture pubbliche che da parte di quelle private, una relazione tecnica che specifichi nel dettaglio i sotto elencati aspetti:

1. situazione strutturale, tecnologica ed organizzativa della struttura con descrizione degli interventi di adeguamento compiuti, ovvero soluzioni tecniche provvisorie, adottate per garantire la sicurezza degli operatori e dei pazienti fino al completamento dei lavori con parere di fattibilità espresso dagli organismi competenti.
2. Cronoprogramma dei lavori necessari per il completamento delle opere previste.
3. Qualora le strutture in argomento, soggette ai controlli di prevenzione incendi, non possano adempiere all'integrale osservanza alle norme inerenti la prevenzione incendi, devono essere presentati gli atti che attestino l'inoltro dell'istanza di deroga al Comando provinciale dei Vigili del Fuoco così come disposto dal D.P.R. 151 del 1 agosto 2011, con relativa approvazione da parte dello stesso Ente.

Al fine di poter espletare le attività di competenza di questo Assessorato, si richiede agli Enti in indirizzo, ognuno per le proprie competenze, di volere comunicare con ogni consentita urgenza i dati in proprio possesso relativi ai requisiti antincendio e di agibilità delle strutture ospedaliere pubbliche e private ricadenti nel territorio di competenza e se le stesse possano assicurare la continuità assistenziale fino ad oggi erogata, nel rispetto delle normative di cui trattasi.

Il Servizio Assistenza Ospedaliere ed Autorizzazioni e Accreditamento delle strutture sanitarie e socio sanitarie di questo Assessorato è disponibile per ogni eventuale ulteriore chiarimento, nella persona del responsabile del settore autorizzazioni e accreditamenti delle strutture sanitarie e socio sanitarie dal Lunedì al Venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13,00 al seguente recapito telefonico 0706065232 o indirizzo email dpaulis@regione.sardegna.it o presso gli uffici di questo Assessorato in Via Roma 223 a Cagliari, piano secondo.

Cordialità.

Geom. Dario Paulis/Resp. Settore 3.3

Dott. Marcello Tidore/Dir. 3 Servizio

Dott. Gianluca Calabrò
Direttore Generale della Sanità



Prot. n.40804

Olbia, 13/08/2012

**ALL'ASSESSORATO DELL'IGIENE E SANITÀ E
DELL'ASSISTENZA SOCIALE
Direzione Generale della Sanità
Via Roma, 223
09123 CAGLIARI**

**OGGETTO: Situazione sicurezza antincendio e agibilità strutture ospedaliere e residenziali
pubbliche e private**

In riscontro a Vs. di pari oggetto, per una valutazione definitiva sull'agibilità e sicurezza antincendio delle strutture sanitarie aziendali, Vi comuniciamo che si sta procedendo con l'espletamento delle attività necessarie al fine di pervenire entro il 2013, al possesso delle certificazioni rilasciate dagli enti preposti (Comuni e Vigili del Fuoco) per l'attestazione della sussistenza delle condizioni igieniche e sanitarie prescritte per l'utilizzo delle strutture.

Evidenziando che nel corso degli ultimi anni, alcune attività sanitarie sono state spostate e riorganizzate in concomitanza dell'attivazione del Nuovo Ospedale di Olbia, importanti e continui investimenti strutturali, sono stati sostenuti da questa Azienda, al fine di soddisfare la vigente normativa in materia di sicurezza del lavoro, antincendio e sicurezza degli impianti.

Tutti i progetti di adeguamento antincendio delle ns strutture, sono stati sottoposte al previsto esame dei Vigili del Fuoco per il rilascio del parere di conformità antincendio.

Mentre per il "Giovanni Paolo II", si è in attesa del sopralluogo da parte dei tecnici del Comando Prov.le dei Vigili del Fuoco di Sassari: entro fine anno si dovrebbe avere una valutazione definitiva, per il San Giovanni di Dio, dopo verifica compiuta dai tecnici a seguito di ns Segnalazione Certificata Inizio Attività antincendio, con la definitiva riallocazione di altri servizi sanitari, si dovrebbe pervenire entro fine anno, all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi.

Allo stato attuale per entrambe le strutture si è in possesso del certificato di agibilità rilasciato dal Comune di Olbia.

Diversa è la situazione per i restanti Presidi Ospedalieri di Tempio Pausania e La Maddalena.

Sono infatti necessari ulteriori investimenti per il raggiungimento delle prescritte autorizzazioni.

Soprattutto l'Ospedale "Paolo Dettori" di Tempio Pausania, data la sua superficie e volumetria, è la struttura dove si prevede di investire di più nei prossimi anni, per l'adeguamento e messa in sicurezza per il rispetto delle norme antincendio.

Alcune parti dell'edificio, dopo l'avvenuta ristrutturazione dei locali, sono in possesso del certificato di agibilità e pertanto dotate di DIA vidimate dai Vigili del Fuoco. Tuttora, si sta intervenendo all'interno della struttura. Anche in considerazione del verbale di sopralluogo dei VVF dell'11/11/2011.

In particolare, si stanno realizzando nuove compartimentazioni antincendio, con posa in opera di porte tagliafuoco, si è provveduto a formare nuovi addetti antincendio, si stanno progettando gli ulteriori interventi al fine di ottemperare alle prescrizioni di cui all'art.20 del D.Lgs. n.758 del 19/12/1994.

Alla luce di quanto prima, si è comunque provveduto a richiedere proroga al Comando Prov.le dei VV.F e compatibilmente con le risorse finanziarie a disposizione, si prevede di ultimare gli interventi necessari, entro il 2014. Con anche il conseguente ottenimento del certificato di agibilità dell'intera struttura.

Per l'Ospedale "Paolo Merlo" in La Maddalena, si ragguaglia che buona parte degli interventi progettati per l'adeguamento strutturale dell'edificio sono stati eseguiti.

Con il completamento degli ultimi interventi strutturali in programma per il prossimo anno, la cui progettazione esecutiva è in corso di redazione e con la definizione della pratica per il rilascio del Certificato di Agibilità presso il Comune di La Maddalena, di prossima presentazione, entro il 2013 si prevede di possedere tutte le previste autorizzazioni di legge.

In considerazione di quanto prima su esposto, rimanendo a disposizione per ogni eventuale e ulteriore chiarimento, si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.


Il Direttore Servizio Tecnico
Ing. Paolo Tauro

Il Direttore Amministrativo
Dott. Giorgio Todre


Il Direttore Generale
Dott. Giovanni Antonio Padda